भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 051677

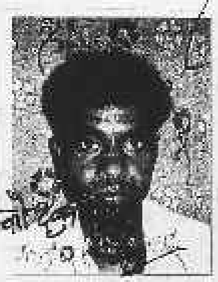


Photo Attested
S. SATYAVRAT, Adv.

S. SATYAVRAT, Adv.

S. SATYAVRAT, Adv.

Photo Attested
S. SATYAVRAT, Adv.

विक्रय – पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd

Auth. Signatory DIRECTOR

क्रमांक 1045 / दिनांक 10-06-14
ला० वैध दि० 31-03-2015 मूल्य 500/-
क्रेता का नाम [illegible] इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०
पूरा पता [illegible] शाहजहाँपुर
अशोक कुमार स्टॉम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912254

( 2 )

3– विक्रीत क्षेत्रफल – 0.0082 हेक्टेयर

4– शाहजहाँपुर–जलालाबाद रोड से एक किलोमीटर दूर

5– दर – 20,00,000/– प्रति हेक्टेयर (सड़क व आवादी से दूर) पृष्ठ संख्या 149, क्रमांक 600, वी–कोड 1228 अनुसार

6– प्रतिफल की धनराशि– 15,000/– रूपये

7– सम्पत्ति की मालियत – 17,000/– रूपये

8– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 1,200/– रूपये

9– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 03, क्रेता 01,

नि.अ. वि-२२

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory ~~DIRECTOR~~

क्रमांक 1045/2 दिनांक 10-06-14
ला० वैध ति० 31-03-20.15 मूल्य 100/-
क्रेता का नाम मैसर्स कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०
पूरा पता......................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

| 15,000.00 / | 17,000.00 | 170.00 | 20 | 190.00 | 700 |
|---|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री निन्दर
पुत्र श्री नत्थूलाल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी लालपुर सदर शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/6/2014 समय 3:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
11/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री निन्दर
पुत्र श्री नत्थूलाल
पेशा अन्य
निवासी लालपुर सदर शाहजहांपुर

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री आशाराम
पेशा अन्य
निवासी लालपुर सदर शाहजहांपुर

श्रीमती रामकली
पत्नी श्री आशाराम
पेशा गृहिणी
निवासी लालपुर सदर शाहजहांपुर

क्रेता

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेव0 प्रा0लि0 द्वारा यश मोदी
अधि0प्रति
पुत्र श्री हरगोविन्द मोदी
पेशा गृहिणी
निवासी रोशनगंज शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912253



1– विन्दर पुत्र नत्थूलाल
2– विनोद कुमार पुत्र स्व0 आशाराम
3– श्रीमती रामकली पत्नी स्व0 आशाराम
निवासीगण ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

– – – प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फा डेवलेपर्स प्रा0 लि0 CIN-U4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-AAFCK2318F द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यश मोदी पुत्र श्री हरगोविन्द मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। – – – द्वितीय पक्ष

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का सहखातेदार व संक्रमणीय भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जो भूमि प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित चली आ रही है और प्रथम पक्ष विक्रीत भूमि पर बतौर मालिक काबिज व दखील चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने व रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

नि.अ. विन्दर

विनोद कुमार रामकली

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.
Auth. Signatory DIRECTOR

Nitu Kumar

क्रमांक 1048/3 दिनांक 10-06-14
ला० वेंडर दि० 31-03-2015 मूल्य 1000
क्रेता का नाम
पूरा पता
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ने निष्पादन स्वीकार किया 28 जजी, शाहजहाँपुर
जिनकी पहचान श्री राधेश्याम
पुत्र श्री बिन्द्राप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी लालपुर सदर शाहजहाँपुर
व श्री विजय कुमार कुमरा
पुत्र श्री रामरतन कुमरा
पेशा अन्य
निवासी दीवान जोगराज शाहजहाँपुर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
11/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912252



अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दुबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रुपये 15,000/– (पन्द्रह हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिग 7,500/– (सात हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। कम्पनी द्वारा भूमि क्रय करने हेतु कम्पनी की मीटिंग दिनांक 2–6–2014 मे रिजोल्यूशन पास करके यश मोदी को बतौर प्रतिनिधि अधिकृत किया गया है।

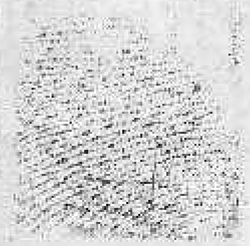
For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth Signatory DIRECTOR

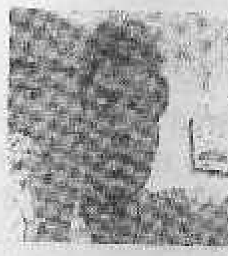
क्रमांक 1046/4 दिनांक 10-06-14
लाo वैध दि० 31-03-2015 मूल्य 100/-
क्रेता का नाम [illegible]
पूरा पता......................................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता विक्रेता
लाo नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर

Registration No.: 7699 2,014 Book No.: 1

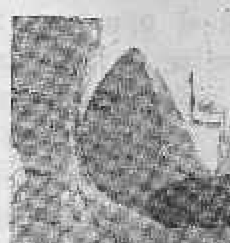
0101 विन्दर
नत्थूलाल
लालपुर सदर शाहजहाँपुर
अन्य



0102 विनोद कुमार
आशाराम विनोद कुमार
लालपुर सदर शाहजहाँपुर
अन्य



0103 रामकली रामकली
आशाराम
लालपुर सदर शाहजहाँपुर
गृहिणी



उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912251



विकीत आराजी सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी ( **Defect of title**) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष, उसके प्रतिनिधि या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विकीत भूमि सडक व आबादी से दूर है। सम्पत्ति सभी प्रकार के भार से मुक्त है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं हैं । विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

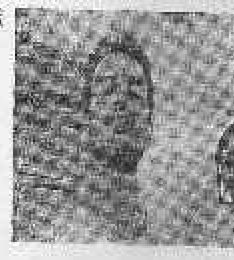
Auth Signatory DIRECTOR

क्रमांक 1046/5 दिनांक 10-06-14
ला० वैद्य वि० 31-03-20.15 मूल्य 100/-
क्रेता का नाम मैसर्स कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा०लि०
पूरा पता............................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर (हस्ताक्षर) क्रेता

| Registration No. : | 7699 | Year : | 2,014 | Book No. : | 1 |
|---|---|---|---|---|---|

0201 मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेन0 प्रा0लि0 द्वारा यश मोदी अधि0प्रा
हरगोविन्द मोदी
रोशनगंज शाहजहाँपुर
गृहिणी

Yashwant Modi



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912250



कृषि कार्य हो रहा है । ग्राम लालपुर की सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि की दर 20,00,000/– (बीस लाख रूपये) प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.0082 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन 17,000/– रूपये होता है जिस पर 1,200/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर ।

| गाटा सं0 | क्षेत्रफल | विक्रीत रकवा |
|---|---|---|
| 227मि0 | 0.004है0 | 1/6 भाग |
| 235मि0 | 0.045है0 | 1/6 भाग |

विक्रेतागण द्वारा अपना पूर्ण भाग बय किया जा रहा हैं इस विक्रय के बाद उक्त गाटा नम्बरान में विक्रेतागण का कोई अंश शेष नहीं बचा है।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth Signatory DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912249



विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 15,000/– (पन्द्रह हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व अदा किया जा चुका है।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth Signatory

# फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर

नि.उ. वि.-प्रथम पक्ष

विनोद कुमार रामवती

द्वितीय पक्ष

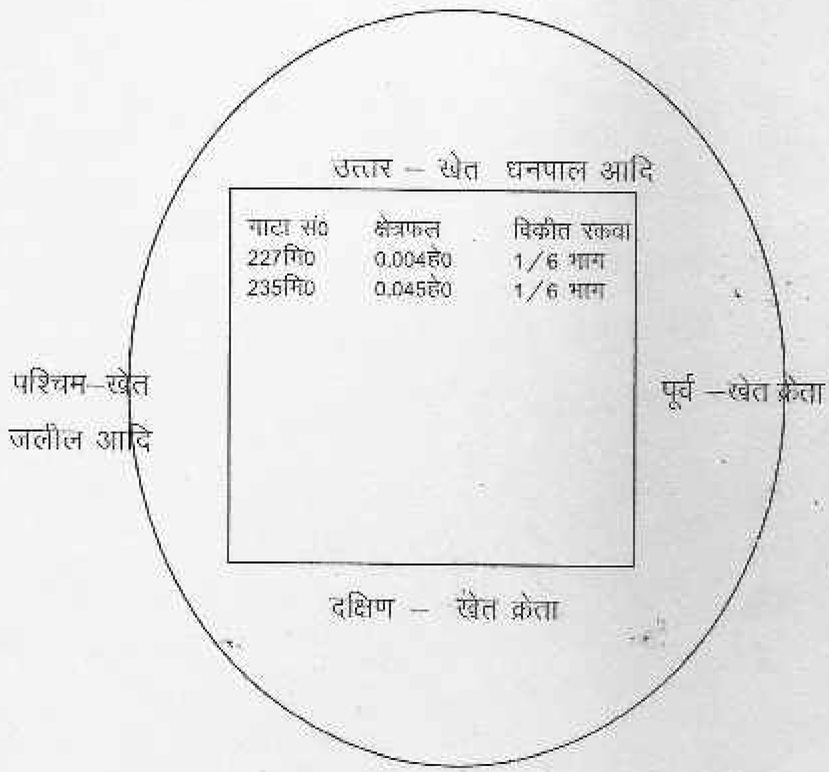
For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth Signatory

# नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर

जिला– शाहजहाँपुर ।




प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

विनोद कुमार

For Kunjbihari Infra Developers P...

Auth Signatory

Nitin Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 912248

( 8 )

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और बक्त जरूरत पर काम आवे ।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd

Auth Signatory

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह– 1– राधेश्याम पुत्र श्री विन्द्राप्रसाद
नि0ग्राम लालपुर तहसील सदर शाहजहाँपुर ।
2– विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा
निवासी साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।
टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा – सुगत सत्यव्रर्त एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
तहरीर तारीख– 11–06–2014 (ग्यारह जून सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

क्रमांक 1045/8 दिनांक 10-06-14
ला० वैध दि० 31-03-2015 मूल्य 100/-
क्रेता का नाम मैसर्स कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा० लि०
पूरा पता [illegible]
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर [illegible]

आज दिनांक 11/06/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 8865

पृष्ठ सं 75 से 94 पर क्रमांक 7699

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
11/6/2014