8693 / 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838834

1,64,570

9140/30

विक्रय – पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– ग्राम – लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1848/1 दिनांक 25-06-14
स्टा० वेन्डर लि० [illegible] 15 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम [illegible] कुमार S/o [illegible]
पूरा पता [illegible]
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लॉ० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर [illegible]

Photo Attested
M.K. MOURYA, Adv.

Photo Attested
M.K. MOURYA, Adv.

उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838836

(2)

3– विक्रीत क्षेत्रफल – 0.047 हेक्टेयर
4– सड़क की स्थिति – लिंक मार्ग के किनारे
5– निर्धारित दर – मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर अंकित प्राविधान सपठित भाग–2 पृष्ठ संख्या 80 क्रमांक 564 पर अंकन अनुसार 500 मीटर तक 5000 रू0 प्रति वर्गमीटर
6– प्रतिफल की धनराशि– 23,00,000/– रूपये
7– सम्पत्ति की मालियत – 23,50,000/– रूपये
8– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क – 1,64,500/– रूपये
9– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 01, क्रेता 01.

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1248/... 25-06-14
लाँo वेडर दिo ...-20..15 ...5000
क्रेता का नाम
पूरा पता...... विजय कुमार
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाँo नंo 28 जजी, शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

...00,000.00 / 2,350,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700

प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | ... पृष्ठ

विजय कुमार
रामरतन कुमार
... कृषि
... स्थायी ... साउथ सिटी शाहजहाँपुर
... पता ... उक्त
... लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2014 समय 4:42PM
... निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर
28/6/2014

... निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून ... प्राप्त ... किया।

विजय कुमार
रामरतन कुमार
... कृषि
... वासी साउथ सिटी शाहजहाँपुर

मैसर्स कुमकिहाली इन्फ्रा डेवलपर्स प्र0लि0 द्वारा
प्रतिनिधि यश मोदी
... हरगोविन्द मोदी
पेशा कृषि
निवासी रोशनगंज शाहजहाँपुर

... निष्पादन स्वीकार किया।
... पहचान ... गौरव मौर्य
... राजेन्द्र कुमार
... कृषि
... गौहरपुरा सदर शाहजहाँपुर
... केo एम0 शर्मा
... एल0 आर शर्मा
... कृषि
... साउथ सिटी सदर शाहजहाँपुर
... की।
... पर साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर
28/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838835

(3)

विजय कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा निवासी साउथ सिटी तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। — — — प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फा डेवलेपर्स प्रा० लि० CIN-U4500UP2013PTC058110 सारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-AAFCK2318F द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यश मोदी पुत्र श्री हरगोविन्द मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। — — — द्वितीय पक्ष

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1248/3 दिनांक 25.06.14
ला० वैध ति० 31-03-2015 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम विजय कुमार
पूरा पता ....
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार विक्रेता

Registration No.: 8693 Year: 2,014 Book No.: 1

P101 विजय कुमार

रामरतन कुमार

राजव सिटी शाहजहाँपुर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838833

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का सहखातेदार व संक्रमणीय भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जिसका पूर्ण विवरण बैनामे के अन्त में अंकित है जो भूमि प्रथम पक्ष की बजरिये बैनामा दिनांक 29-03-2008, 09-05-2008 व 24-08-2009 दस्तावेज संख्या 3616, 6877 व 3617 से खरीदकर्दा भूमि है जिसमें प्रथम पक्ष का 0.047 हे0 भूमि है बैनामे के बाद से प्रथम पक्ष उक्त भूमि के मालिक काबिज व दखील चला आ रही है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने व रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1324/1 दिनांक 26.06.14
ला० वैध दि० 31-03-2015 मूल्य 50000/-
क्रेता का नाम विजय कुमार
पूरा पता.....................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर

क्रेता

Registration No.: 3693 Year: 2,014 Book No.: 1

0201 मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्र0लि0 द्वारा प्रतिनिधि यश मोदी
रामगोविन्द मोदी
रोशनगंज शाहजहांपुर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838844

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रुपये 23,00,000/– (तेइस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 11,50,000/– (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838843

(6)

दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। कम्पनी द्वारा भूमि क्रय करने हेतु कम्पनी की मीटिंग दिनांक 2–6–2014 मे रिजोल्यूशन पास करके यश मोदी को वतौर प्रतिनिधि अधिकृत किया गया है।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838842

(7)

विक्रीत आराजी सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (**Defect of title**) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष, उसके प्रतिनिधि या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838841

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विक्रीत भूमि लिंक मार्ग के किनारे व आबादी से दूर स्थित है। विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर कृषि कार्य हो रहा है । विक्रीत भूमि का मूल्यांकन निम्न

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 83884C

(9)

अनुसार होता है--

अ– 0.047 हे0 अर्थात 470 मीटर तक निर्धारित दर 5000/– रू0 प्रति वर्गमीटर अनुसार	23,50,000/– रू0

कुल मूल्यांकन 23,50,000/– रुपये होता है जिस पर 1,64,500/– रुपये का देय-स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838839

विवरण विक्रीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला –शाहजहाँपुर ।

गाटा सं0	क्षेत्रफल	विक्रीत रकबा
257	0.166 हे0	
258	0.202 हे0	

कुल 2 किता 0.368 हे0 में प्रथम पक्ष का 0.047 हे0 है और प्रथम पक्ष द्वारा अपना पूर्ण भाग क्रय किया जा रहा है इस विक्रय के बाद उक्त गाटा नम्बरान में विक्रेता का कोई अंश शेष नहीं बचा है।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838838

(11)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 23,00,000/- (तेइस लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व अदा किया जा चुका है।

For Kunj Bihari Infradevelop... Pvt. Ltd.

Auth. Signator

(७)

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर

तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

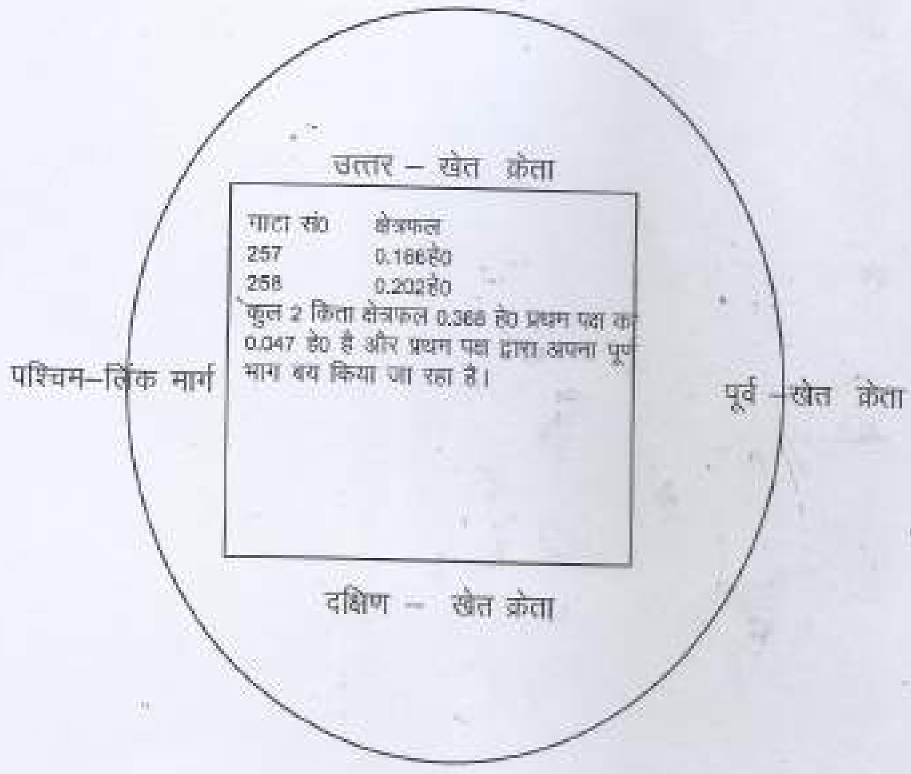
For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(18)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला– शाहजहाँपुर ।



प्रथम पक्ष

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.
द्वितीय पक्ष
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 838837

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह– 1– गौरव मौर्य पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मौर्य
नि0मो0 गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

2– के0एम0 शर्मा पुत्र श्री एल0आर0 शर्मा
नि0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा – महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
तहरीर तारीख– 28–06–2014 (अट्ठाइस जून सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

क्रमांक 1302/3 दिनांक 28-06-14
ला० वैध तिथि 3-03-2015 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम विनय कुमार पुत्र श्री [illegible]
पूरा पता [illegible] आर्हु
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

आज दिनांक **28/06/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8905**

पृष्ठ सं. **349** से **378** पर क्रमांक **8693**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
28/6/2014

NT-J
1124
19/8/14