

833 11/24/14

J 10311 / 2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843903



to Attest
M.K. MOURYA, A.N.



to Attest
M.K. MOURYA, A.N.

24
10836

विक्रय - पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है
 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2- ग्राम - लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

Handwritten signature



For Kurj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
- Auth. Signatory



Ante Kurj

क्रमांक 1967/1 दिनांक 28.10.14
ला० वेरा दि० 3-33-20.15 गुला School
कुंती का नाम विजय कसना हा०/मा स्वतंत्रपण
पुरा पता अशोक कुमार रीतिम विवेका
अशोक कुमार रीतिम विवेका
ला० न० 28 जखी शाहजहाँपुर शहाजी गुला



विजय कसना
Attested
M
M.K. MOUSTA AM



अशोक कुमार
Photo
M
M.K. MOUSTA AM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843904

(2)

- 3- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.1164 हेक्टेयर
- 4- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 5- दर - 20,00,000/- प्रति हेक्टेयर (सड़क व आवादी से दूर)
पृष्ठ संख्या 149, क्रमांक 600, वी-कोड 1228 अनुसार
- 6- प्रतिफल की धनराशि- 2,25,000/- रुपये
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 2,34,000/- रुपये
- 8- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 16,400/- रुपये ✓
- 9- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 01.

For Kunj Bihari Infra-developers Pvt. Ltd.
Kunj Bihari
Auth. Signatory



Amita Kumar

क्रमांक 1967/4 दिनांक 28/7/14
 ला० वैद्य वि० नं०-03-2015 मूल 5000/-
 श्रेणी का नाम विद्युत् कुचन
 पूरा पता अशोक कुमार राहस्य विजेता
 ल० नं० 28 जमी, शाहजहांपुर शाहजहांपुर
 निवास पत्र

234,000.00 / 234,000.00 2,340.00 20 2,360.00 700
 परिवहन मालियन विजय कुमार शगरतन कुमार
 2,340.00 20 2,360.00 700
 विद्युत् कुचन कला व प्रति बुक बाण अन्न भण्डार

कृषि
 शासकीय साक्षर शिटी शाहजहांपुर
 शाहजहांपुर
 दिनांक 28/7/2014 4:00PM
 निवास हेतु भेजा।

निदेशिका अधिकारी के हस्ताक्षर
 वी.एल.कपूर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 28/7/2014

प्राप्त होने पर कृपया पत्र पालक को भेजना * पत्रिका संख्या 000
 अशोक कुमार शगरतन कुमार
 कृषि शासकीय साक्षर शिटी शाहजहांपुर

मंसरी कुचन विहारी इन्का कब्रिस्तान प्र० लि० द्वारा यथा
 मोंदी
 हरगोविन्द मोदी
 पेशा अन्य
 निवासी रोशनगंज शाहजहांपुर

प्राप्त होने के लिए भेजा।
 कृपया फे० एन० शर्मा एल० आर० शर्मा
 28/7
 साक्षर शिटी शाहजहांपुर
 महेंद्र कुमार मोंगी एडवोकेट
 कलाक्टेट परिसर शाहजहांपुर
 नवाशर शाहजहांपुर



निदेशिका अधिकारी के हस्ताक्षर
 वी.एल.कपूर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 28/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843902

(3)

बिजय कुमार पुत्र श्री रामरतन कुमार निवासी साउथ सिटी तहसील सदर
जिला शाहजहाँपुर।
— — — प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा० लि० CIN-U4500UP2013PTC058110
तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-AAFCK2318F द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
यश मोदी पुत्र श्री हरगोविन्द मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर।
— — — द्वितीय पक्ष

For Kunj Bihari InfraDevelopers Pvt. Ltd.

Yash Modi
Auth. Signatory



Nitesh Kumar

क्रमांक 1957/3 दिनांक 28-07-14
ला० सेरी दि० 31-03-2015 मूल्य 5000/-

फैला का नाम बिजय कुमार
पूरा पता

अशोक कुमार स्टाम्प डिप्लोमा / 9 निकेता
हाउस नं० 28 जफरी शाहजहाँपुर

Registration No: 10317

Year 2014

Book No:

नाम बिजय कुमार

पता जफरी शाहजहाँपुर

जिला बिटी शाहजहाँपुर

राज्य उ.प्र.





उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

AD 607477

(4)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमीर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का सहखातेदार भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जिसमें 0.3178 हे० भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा 02-02-2008 इकरारी धनपाल आदि दस्तावेज संख्या 970/2008 से खरीदी थी जिसमें से 0.2014 हे० भूमि प्रथम पक्ष द्वारा बय की जा चुकी है शेष 0.1164 हे० भूमि का मालिक काविज व दखील प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बय करने, रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

For Kunj Bihari InfraDevelopers Pvt. Ltd.

Yashwantrao
Auth. Signatory



Attestation

क्रमांक 1882/1 दिनांक 27-07-14
स्थान संख्या वि० अ० 10-20 मूल्य 1000/-
क्रेता का नाम विजया कुमार
पूरा पता अशोक कुमार स्टाप विजैता
ला० नं० 28 जज्जी शाहजहाँपुर शाहजहाँपुर जिला

Registration No. : 10311

Year: 2014

Book No. : 1

मेसर्स कुलविहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा० लि० द्वारा रास मोदी
रामोनिन्द मोदी
सी० गार्गव शाहजहाँपुर
बन्ध

Yashwantrao





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 994582

(5)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काशत को अंकन रूपये 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिंग 1,12,500/- (एक लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunj Bihari Infradevelopers P. Ltd.

Yashwantrao
Auth. Signatory



Nitesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 994581

(6)

विक्रीत आराजी किसी बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं है। विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल गय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष, उसके प्रतिनिधि या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।



For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



Mitika



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 438680

(7)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। विक्रीत भूमि सड़क व आबादी से दूर है। सम्पत्ति सभी प्रकार के भार से मुक्त है। क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें भौके पर कृषि कार्य हो रहा है। ग्राम लालपुर की सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि की दर 20,00,000/- (बीस लाख रुपये) प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.1184 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन 2,34,000/- रुपये होता है जिस पर 16,400/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Anil Kumar

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Yashramdas
Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 438679

(8)

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला -शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विकीत एकड़
233	0.9630 हे०	0.1164 हे०

इस बैनामे के बाद उक्त गाटा में प्रथम पक्ष का कोई अंश शेष नहीं रहेगा ।



For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Yashbhandari
Auth. Signatory



Mitesh Kumar



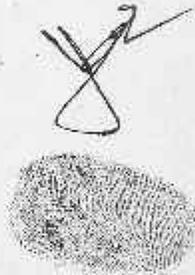
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 438678

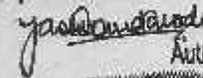
(9)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 2,25,000/- (दो लाख पच्चीस हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा चुका है।



For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

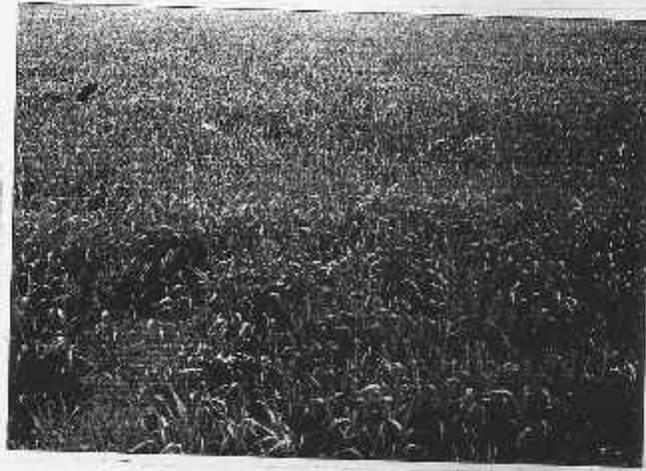

Auth. Signatory



Nitendra

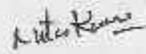
फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर

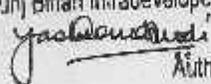


प्रथम पक्ष



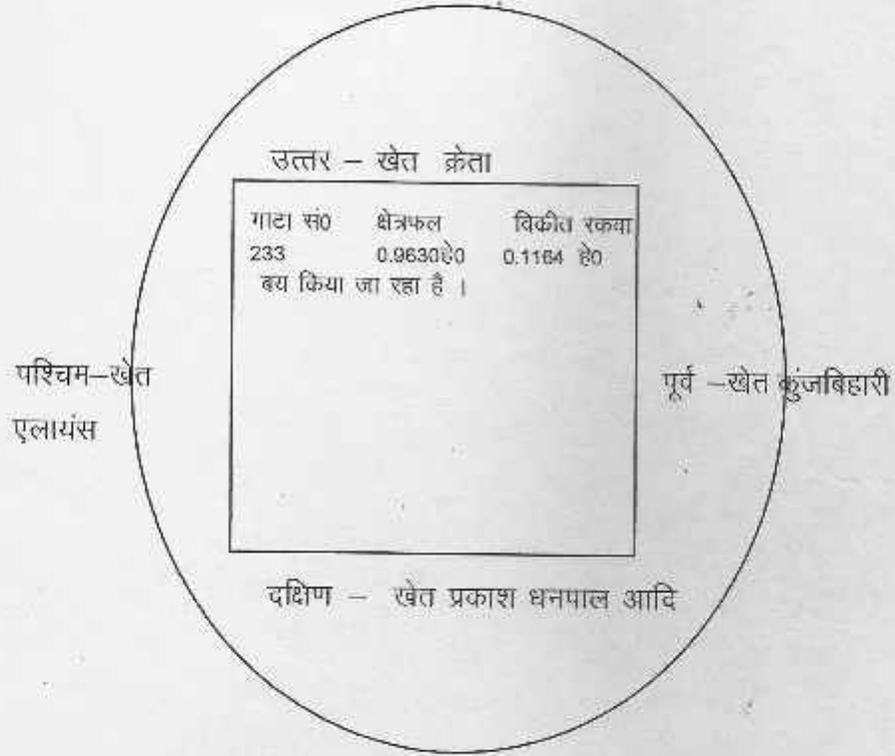
द्वितीय पक्ष

For Kunj Bihari Infra-developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर ।



प्रथम पक्ष



Amit Kumar

द्वितीय पक्ष

For Kunj Bihari Infra-developers Pvt. Ltd.

Yashwantrao
Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 438677

(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Yashwardhan

[Signature]

प्रथमपक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह- 1- के0एम0 शर्मा पुत्र श्री एल0आर0 शर्मा
नि0मो0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर । *Kamisharma*

2- गौरव कुमार मौर्य पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार मौर्य *Gaurav Mawrya*
निवासी मो0 गौहरपुरा शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर *Gaurav*

मसविदा द्वारा- महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर । *Mysr*

टंकण तिथि- 28-07-2014 (अट्टाईस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

At

Nitish

क्रमांक 1889/2 दिनांक 27.07.14
ला० बेल वि० अ-03-20. 45 मूल्य 50/-
क्रेता का नाम श्री अशोक कुमार शर्मा/ श्री अशोक कुमार शर्मा
पूरा पता..... शाहजहांपुर सी.टी. रोड
अशोक कुमार शर्मा/ श्री अशोक कुमार शर्मा
ला० नं० 28 जजी, शाहजहांपुर सी.टी. रोड

आज दिनांक 28/07/2014 का
वर्ष 1 दिवस 8969
पृष्ठ नं० 337 नं० 360 पर दस्तावेज 10311
संजय कुमार शर्मा द्वारा सहायक

सहायक अधिकारी के अलावा

म

वी.एल.कपूर

(प्र०) उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

28/7/2014



NTS
1243
शर्मा 1889/2

Handwritten signature