

I 10145/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803807



Photo Attested

C. SAHAI, M.A.



Photo Attested

C. SAHAI, M.A.

10/6/15
7/4

विक्रय - पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Kurjibhari Infra Developers Pvt. Ltd



क्रमांक LITB/विभाग-23-67-4
ला. सं. वि. सं. अ-03-20.15.मु.सं.50001
जिला का. वि. सं. मेरठ का. वि. सं. अ-03-20.15.मु.सं.50001
पु. सं. पता... वासीक, बहेगुन बाज आड
ज. सं. क्र. सुभाष नगर वि. सं. अ-03-20.15.मु.सं.50001
ला. सं. नं. 28 ज. सं. अ-03-20.15.मु.सं.50001



[Handwritten signature]
P. SATYANARAYAN
8
P. SATYANARAYAN



[Handwritten signature]
P. SATYANARAYAN
P. SATYANARAYAN



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803806

(2)

- 3- विक्रीत क्षेत्रफल सड़क व आबादी से दूर- 0.2685 हे०
- 4- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 5- निर्धारित दर- - 20,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर
- 6- प्रतिफल की धनराशि- 5,30,000/- रुपये
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 5,34,000/- रुपये
- 8- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 37,400/- रुपये
- 9- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 01,

For Kunjibhart Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803808

(3)

विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा गिवासी साउथ सिटी तहसील रादर शाहजहाँपुर PAN- ABoPKuzgsA - - - प्रथम पक्ष

एवम्

मेराई कुजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा० लि० CIN- U4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN- AA/CK2318F द्वारा डाइरेक्टर हरप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह निवासी बहादुरगंज शाहजहाँपुर। - - - द्वितीय पक्ष

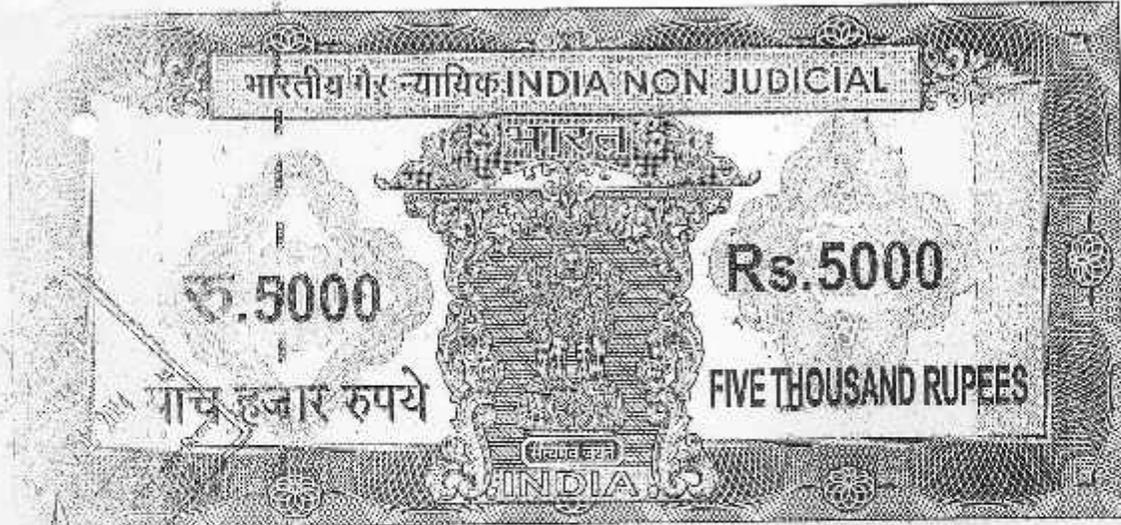
For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803809

(4)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमीर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का मालिक, कायिज व दखील
प्रथम पक्ष हैं जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा तारीखी
2-2-2008 दस्तावेज संख्या 970 इकरारी रामप्रकाश, बैनामा
दिनांक 28-2-2008 दस्तावेज संख्या 1675 इकरारी रामरतन,
तथा बैनामा दिनांक 17-03-2008 दस्तावेज संख्या 1694 इकरारी

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

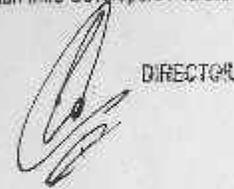
AU 803810

(5)

रामसरन आदि व बैनामा दिनांक 19-08-2008 दस्तावेज संख्या 6763 इकरारी रागकुमारी से खरीदी गई भूमि है प्रथम पक्ष इस भूमि का मालिक कायिज व दखील है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में चतौर सहखातेदार, व संक्रमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्ता है।



For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.


DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803811

(6)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्था
गस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी
काशत को अंकन रूपये 5,30,000/- (पांच लाख तीस हजार रूपये)
पूजिसके आधे मुवलिंग 2,65,000/- (दो लाख पैसठहजार रूपये)
होते हैं, के बदले में बदस्ता द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और रागस्त

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR



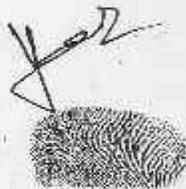
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803812

(7)

प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके धारिमान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kungihari Infra Developers Pvt. Ltd.




DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 608567

(8)

विक्रीत आराजी सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व पखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल भय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व ज्ञायदाद से यसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।



For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 608568

(9)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विक्रीत भूमि सड़क से दूर व आवादी के निकट स्थित हैं विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्ता है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग,

For Kunjibhani Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

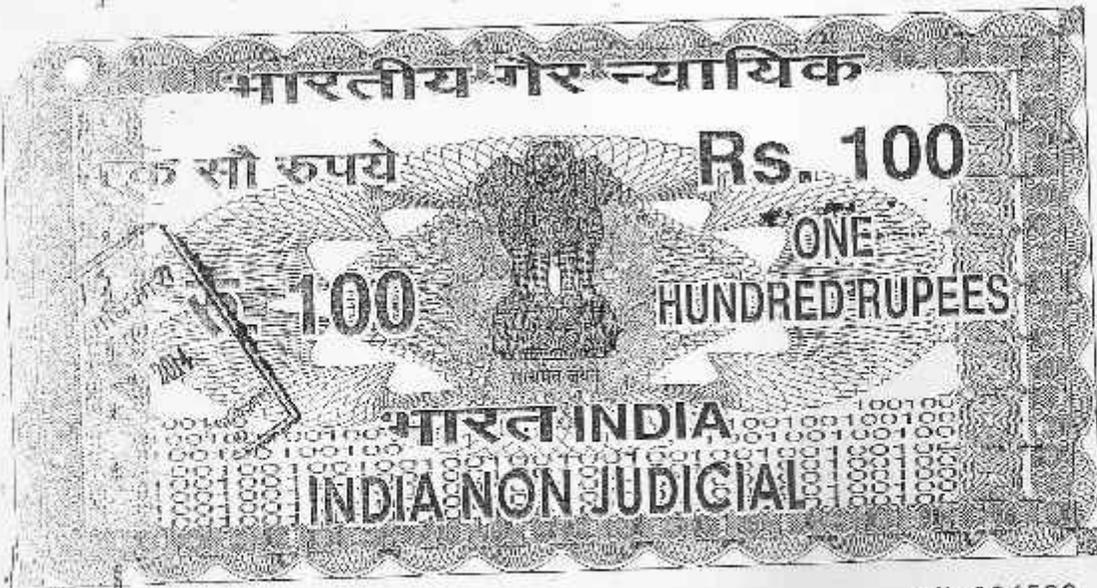
BX 994593

(10)

पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें गौके पर कृषि कार्य हो रहा है । ग्राम बालपुर में सड़क व आयादी से दूर स्थित कृषि भूमि की दर 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.2865 हे० का मूल्यांकन 5,34,000/- रुपये होता है जिस पर 37,400/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Kanjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 994592

(11)

विवरण धिकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	धिकीत रकमा
245	0.6600 हे०	0.1816 हे०
233	0.9630 हे०	0.0850 हे०
कुल 2 किता	में से 0.2665 हे०	बय किया गया ।

For Kunjmani Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 994591

(12)

विवरण प्रतिफल

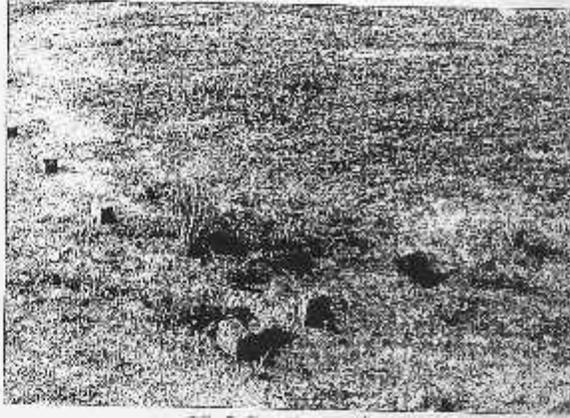
समस्त प्रतिफल 5,30,000/- (पांच लाख तीस हजार रुपये)
द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व नकद अदा किया जा
चुका है।

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील रादर जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष




For Kunjibhari Intra Developers Pvt. Ltd.

द्वितीय पक्ष

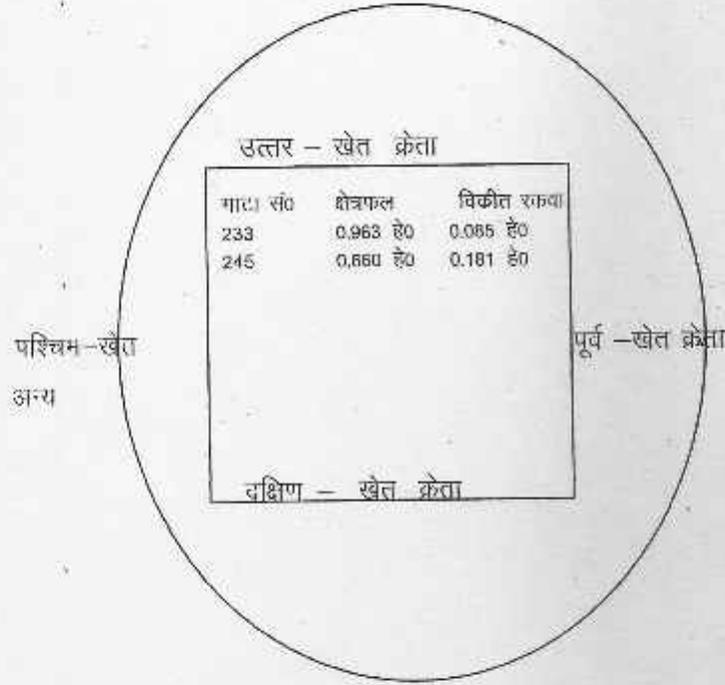
DIRECTOR





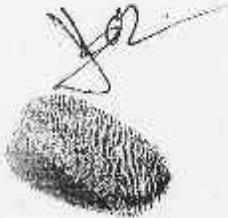
नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर ।



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष





BX 994590

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

For Kunjibhari Infra-Developers Pvt. Ltd.

DIRECTOR

प्रथमपक्ष
गवाह- 1- के०एम० शर्मा पुत्र श्री एल० आर० शर्मा
नि०मो० साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।
2- सुमित गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
नि०मो० तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर ।
द्वितीय पक्ष
टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर
भसविद्या द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर
तहरीर तारीख- 24-07-2014 (चौबीस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

क्रमांक 1794/7 दिनांक 24-07-14
 लोक सेवा वि० 31-03-20.15 मूल्य 100/-
 सेवा का नाम विद्युत कलाकार (SBT/गमखतब/कोर)
 पूरा पता राजपुरा, बारा, बिहार 812001
 अंशक संख्या 100
 लोक नं० 28 जहाँ राजपुरा, बारा, बिहार

आज दिनांक 24/07/2014 को
 बही सं 1 जिल्द सं 8962
 पृष्ठ सं 19 से 48 पर क्रमांक 10145
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम. सी. माधुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 राजहमपुर
 24/7/2014

N.T.J.
1230
राजपुरा 18/07/14