

① 2-1-1980 / 10135/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803363



Photo A
S. SATYAPAL Agh.



Photo B
S. SATYAPAL



Photo C
S. SATYAPAL

विक्रय - पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - लालपुर परगना जगौर तहसील रावर शाहजहाँपुर।

10649
20

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



Handwritten signature

G.S. Kalia

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
DIRECTOR



1278/2 28/7/80
 वि० सं० सं० वि० सं०
 वि० सं० सं० वि० सं०
 वि० सं० सं० वि० सं०

नाम आसारे सिंह बोलन, स्टाफ विक्रेता जमी कचहरी
 शाहजहाँपुर
 मो० सं०-33, मो० सं०- 9236091109, मो० सं० सिन्धुद, शाह०



Photo Attached
 S. SATYAPRA, I & L.



Photo Attached
 S. SATYAPRA, I & L.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803361

(2)

3- निर्धारित दर - मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर अंकित प्राविधान संपठित भाग-2 पृष्ठ संख्या 80 क्रमांक 584 पर अंकन अनुसार 500 मीटर तक 5000 रु० प्रति वर्गमीटर 500 मीटर से अधिक 1000 मीटर तक 5000 रु० प्रति वर्गमीटर का 50 प्रतिशत 1000 मीटर से अधिक 2000 मीटर तक 5000 रु० प्रति वर्गमीटर का 25 प्रतिशत 2000 मीटर से अधिक 28,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY
ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalyan
AUTHORIZED SIGNATORY

[Fingerprint]
[Signature]

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. LI

Ramesh Prasad
DIRECTOR
[Signature]

[Fingerprint]

रजि० क्रमांक 1277/3 विक्रय दिनांक 23-07-14
 वस्तु का मूल्य 5,500,000.00 वस्तु का प्रकार *खेती*
 किसान का नाम पता *गोपाल कुंज बिहार इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि०*
राजेंद्र बहादुर राय

राम आसरे सिंह
 राम आसरे सिंह बीकान, स्वाम्य विक्रेता जमी कचहरी
 शाहजहांपुर
 मो०-33, मो०-9236091109, मो० सिन्धुई, शाह०

विक्रय पत्र	10,000.00	20	10,020.00	700
अतिफल	6,679,000.00	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग
नतिथयत				अवकाश
मेसर्स एलायं बिल्डर्स कान्स्ट्रक्चर्स द्वारा लि० शेखर कुमार गुहा				
सुनील कुमार गुहा				

अवकाश कृषि
 निवासी 48 जे अबरिका सनसिटी बरेली
 निवासी इन्फ्रागर बरेली
 निवासी 48 जे अबरिका सनसिटी बरेली
 दिनांक 24/7/2014 समय 4:29PM

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ता
(Signature)
 एम. सी. माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 24/7/2014

निष्पादन लेखपत्र और सुनने के समझने के लिये व प्रमाण के लिये प्रमाणित करता
 है कि
 मेसर्स एलायं बिल्डर्स कान्स्ट्रक्चर्स द्वारा लि० शेखर
 कुमार गुहा
 सुनील कुमार गुहा
 पेशा कृषि
 निवासी इन्फ्रागर बरेली

मेसर्स एलायं बिल्डर्स कान्स्ट्रक्चर्स प्रा० लि० द्वारा समन
 प्रीत सिंह
 त्रिलोक सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी बहादुरराज शाहजहांपुर

श्री गुरुमोह सिंह कलसी
 श्री कमल सिंह कलसी
 पेशा कृषि
 निवासी 48 जे अबरिका सनसिटी बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 80336

(3)

- 4- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.7993 हेक्टर आबादी के निकट
- 5- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 6- प्रतिफल की धनराशि- 66,00,000/- रुपये
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 66,79,000/- रुपये
- 8- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 4,67,600/- रुपये
(मय ई-स्टाम्प 4,07,600/- रु०)
- 9- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, - क्रेता 01,

FOR ALLANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Signature
AUTHORIZED SIGNATORY
FOR ALLANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



Signature

For Kunjibhari Infra Developers Pvt.

Signature
DIRECTOR



रजि० क्रमांक 1278/1 विक्रय दिनांक 28/7/14
 स्टांप मूल्य 5000 वस्तुवैक की प्रकृति
 लेखक का नाम पता श्री. अनापराध सिटी शाहजहांपुर

रा.म.शा.हा.प.हा.
 राम आसरे सिंह चौखन, स्टांप विक्रेता जजी कवहरी
 शाहजहांपुर
 फोन-33, मोनो- 9236091109, मो० सिन्धुई, गाह०

निष्पादन स्वीकार किया ।
 निष्पादक का नाम विजय कुमार कुमरा
 रामरत्न कुमरा
 पता अन्य
 निवास साऊथ सिटी शाहजहांपुर
 पत्नी के.एन.शर्मा
 पुत्र श्री एन.ए.शर्मा
 पता अन्य
 निवास साऊथ सिटी शाहजहांपुर



अज्ञान, भ्रम या गिरथों के विनाम अगुने नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. शाहजहांपुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 24/7/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803364

(4)

मेसर्स एलायंस बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रैक्टर्स लि० स्टेडियम रोड बरेली CIN NO. 20-20437 PAN- AAECA8217A द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शैबेर कुमार गुहा पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा 144/5 इन्द्रानगर बरेली व गुरुभीरसिंह कलसी पुत्र श्री कमलसिंह कलसी निवासी 48 जी अवतिका रागसिटी विस्तार, बरेली ।
 --- प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० CIN- UP4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN- AAFCK2318F द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रमनप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह निवासी बहादुरगंज शाहजहाँपुर।
 --- द्वितीय पक्ष

For, ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Ramona
 AUTHORIZED SIGNATORY
 ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalra
 AUTHORIZED SIGNATORY

For Kuriybihari Intra Developers Pvt. Ltd.

Ramona
 DIRECTOR
Singh

Signature

1778/3

विक्रय दिनांक 28/7/14

सामग्री का नाम

दस्तावेज की प्रकृति

क्रेता का नाम

श्री. अनापम

राम आसरे सिंह चौहान

राम आसरे सिंह चौहान, स्टाव्य विक्रीला जमी कचहरी

शाहजहाँपुर

ला० नं०-33, मो० नं०- 9236091109, मो० सिन्धु, शाह०

विक्रीला

Registration No.: 10135

Year: 2014

Book No.:

0101 श्रीमती. एलायथ थिहरी कामरेक्टर द्वारा लि० शेखर कुमार गुहा

श्रीमती. कुमार गुहा

इन्डानगर थिहरी

गुहा



0102 गुरमीत सिंह कलसी

गुरमीत सिंह कलसी

40 सी. अचरिका संसिटी नरती

गुहा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803365

(5)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमीर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का मालिक, काविज व दखील प्रथम पक्ष हैं जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा तारीखी 27-2-2008 दस्तावेज संख्या 1675 इकरारी श्रीकृष्ण, बैनामा दिनांक 27-2-2008 दस्तावेज संख्या 1694 इकरारी रामरतन कुमरा, बैनामा दिनांक 17-03-2008 दस्तावेज संख्या 2264 इकरारी रामसरन व श्यामलाल, बैनामा दिनांक 19-8-2006 दस्तावेज संख्या 6763 इकरारी रामकुमारी, बैनामा दिनांक 14-01-2003 दस्तावेज संख्या 250 इकरारी आजाद तथा बैनामा दिनांक 28-8-2008 दस्तावेज संख्या 6995 इकरारी दिनेश वर्मा से खरीदी

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Singh



ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalk
REGISTERED CONTRACTOR



Handwritten signature

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Li

Ramesh Singh
DIRECTOR



दिनांक 1283/1 विक्रय दिनांक 24.07.14
स्वाम्य मूल्य 5000 वस्तुओं की प्रकृति.....
पिता का नाम पता म० राम सिंह जी डबल डेबल पर 30 लि०
तमन लक्ष्मी राम लक्ष्मी

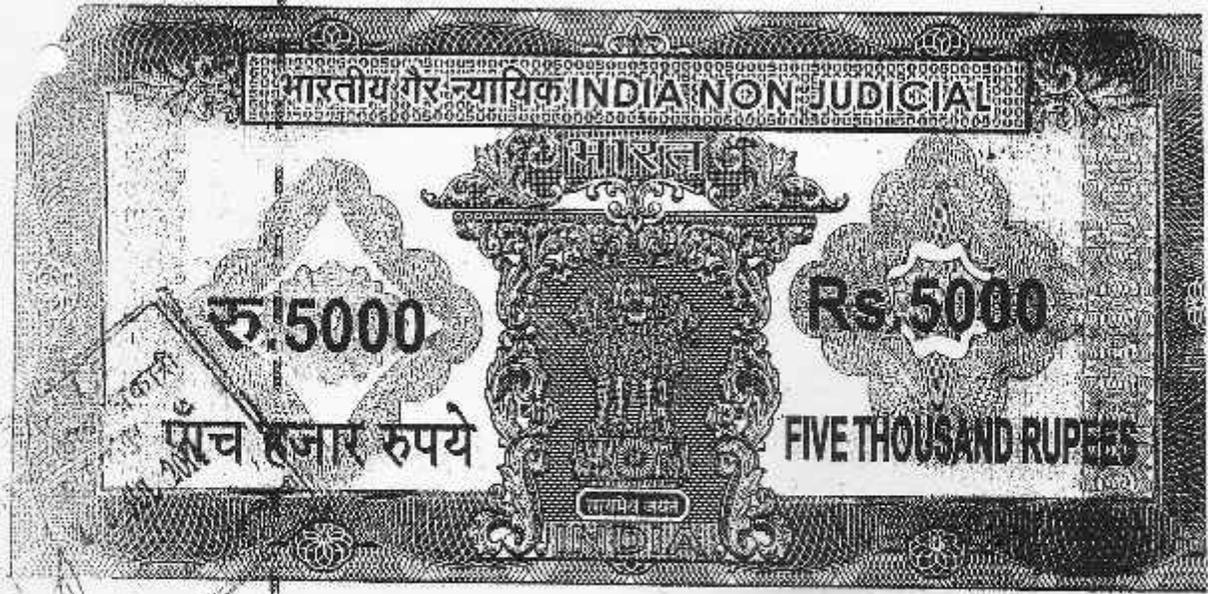
राम आसरे सिंह बीछन, स्वाम्य विक्रेता जमी कचहरी
शाहजहाँपुर
फोन नं०-33, मोबाइल- 9238091109, मो० सिव्हर, शाह०

क्रेता

Registration No. : 10135 Year : 2014 Book No. : 1

मेसर्स कंजविहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा राम प्रीत सिंह
जिनके सिंह
शाहजहाँपुर
राम प्रीत सिंह
राम प्रीत सिंह





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AU 80335'

(6)

श्री जिन सभी दैनानों से खरीदी गई भूमि में से कुछ भूमि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय की जा चुका है, जिसके बाद प्रथम पक्ष की उक्त खसरा नम्बरान में 0.7793 हेक्टेयर भूमि शेष है जिस भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्ष चले आ रहे हैं और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में वतीर सहखातेदार, व संकमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष द्वारा शेखर कुमार गुहा व गुरमीतसिंह कलसी को रिजोल्यूशन दिनांक 23-7-2014 के द्वारा सम्पत्ति को विक्रय के अधिकार प्राप्त हैं।

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

[Signature]
 AUTHORIZED SIGNATORY
 ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalra
 AUTHORIZED SIGNATORY

For Kumbhari Infra Developers Pvt

[Signature]
 DIRECTOR

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803360

(7)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मरिष्ठक, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त खसरा नम्बरान में अपनी शेष आराजी काश्त 0.7993 हे० को अंकन रुपये 68,00,000/- (छियाछठ लाख रुपये) जिसके आधे सुवलिंग 33,00,000/- (तीतीस लाख रुपये) होते हैं, के बदले में बवस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



For Kunjibhai Intra Developers Pvt. Li

Raman Prasad
DIRECTOR

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803366

(8)

विक्रीत आराजी सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जाये या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल गय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। विक्रीत भूमि सड़क से दूर व आवादी क्षेत्रों के निकट स्थित है विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त है। क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि का

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalra
MANAGING SECRETARY



Handwritten signature

For Kurjibhain Infra Developers P

Ramon Pr...

DIR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803367

(9)

मूल्यांकन निम्न अनुसार होता है-	
अ- 0.050 हे० अर्थात् 500 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर अनुसार	26,00,000/- रु०
ब) 0.050 हे० से 0.100 हे० अर्थात् 500 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर का 60%	12,50,000/- रु०
स) 0.100 हे० से 0.200 हे० अर्थात् 1000 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर का 25%	12,50,000/- रु०
द) शेष 0.5993 हे० भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर 28,00,000/- रु० प्रति हे० अनुसार	16,78,040/- रु०

कुल मूल्यांकन 66,78,040/- अर्थात् 66,79,000/- रुपये होता है जिस पर 4,67,600/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

[Handwritten signature]
 For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
[Handwritten signature]
 For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

[Handwritten signature]

For Kunjibihari Infra Developers Pvt.

[Handwritten signature]
 DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803368

(10)

विवरण विक्रीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला -शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत रकमा
246मि०	0.8900 हे०	0.0371 हे०
248मि०	0.8900 हे०	0.3200 हे०
248	0.6800 हे०	0.4422 हे०

कुल 3 किता में से 0.7993 हे० बय किया गया ।
 विक्रय पत्र 50 लाख से अधिक कीमत का होने के कारण उस पर
 66,790/- रुपये का टी०डी०एस० चालान संख्या 1880 दिनांक
 24-7-2014 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा को०एन०एस०बी० चीक
 शाहजहाँपुर में जमा किया गया ।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Signature
 ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalia
 DIRECTOR

Has Anthony

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Ramesh Verma
 DIRECTOR

Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803369

(11)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 86,00,000/- (छियाछठ लाख रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आर०टी०जी०एस० किया जा चुका है।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

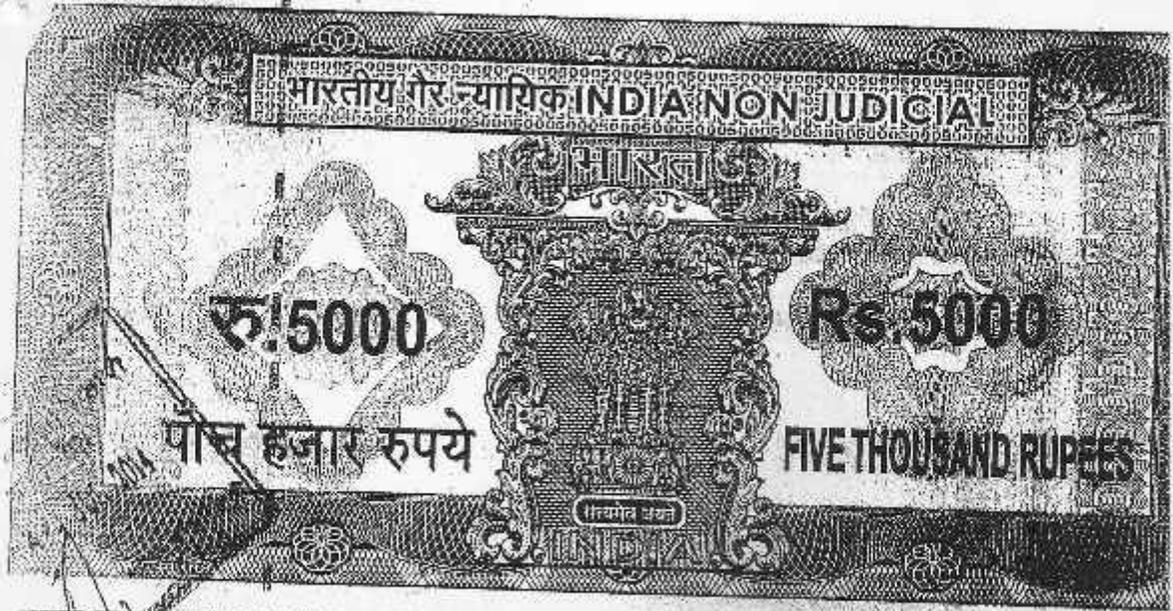
[Signature]
For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalia

For Kumbhari Infra Developers Pvt.

[Signature]

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 8032

(12)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर प्रगाम आवे ।

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

G.S. Kalk
NOTARIAL SIGNATORY

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalk

For Kurjibhari Infra Developers Pvt. Ltd

Ramendra

Sin DIRECTOR

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाही- 1- विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा
नि07/0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

2- सुमित गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
नि07/0 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर ।

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तारीख- 21-07-2014 (इक्कीस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

H. Admi

रजि. क्रमांक 1282/1 दिनांक 24-07-14
वस्तुवैश की प्रकृति...
श्री 0 अनाथम विद्यालय

श्री 0 अनाथम विद्यालय
राज आसरे सिंह चौहान, स्टाफ विवेका जमी कवहरी
शाहजहांपुर
फोन-33 मोबा- 9236091109, मो० सिमर, शाह०

आज दिनांक 24/07/2014 को
वही नं 1 बिल नं 8961
पृष्ठ नं 193 से 220 पर क्रमांक 10135



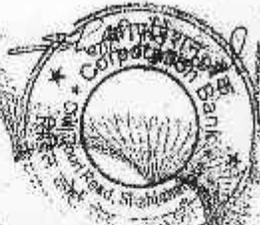
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
24/7/2014

NTJ
1225
तारीख 15-11-14



सत्यमेव जयते

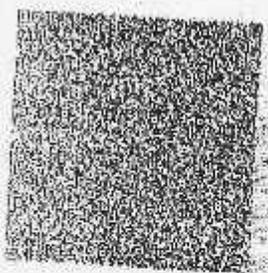


INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP00492275943105M
 21 Jul 2014 11:51:38 AM
 NONACO (BK/UPCORBK0200590245795229M
 : SUBIN-UPUPCORBK0200590245795229M
 : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
 : Article 23 Conveyance
 : PROPERTY AT VILL LALPUR / MAHA SHAHJAHANPUR
 : 66,79,000
 : (Sixty Six Lakh Seventy Nine Thousand only)
 : M S ALLIANCE BUILDERS LTD BAREILLY
 : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
 : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
 : 4,07,600
 : (Four Lakh Seven Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

M S ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
M S ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Ramesh Prasad Singh
DIRECTOR

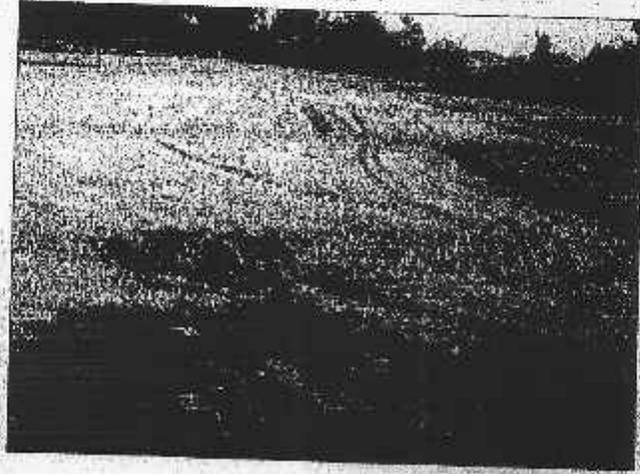
J. Prakash

XM 0000354457

Stamp Duty
The authority of the State

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला-- शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष
For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Path
AUTHORISED SIGNATORY



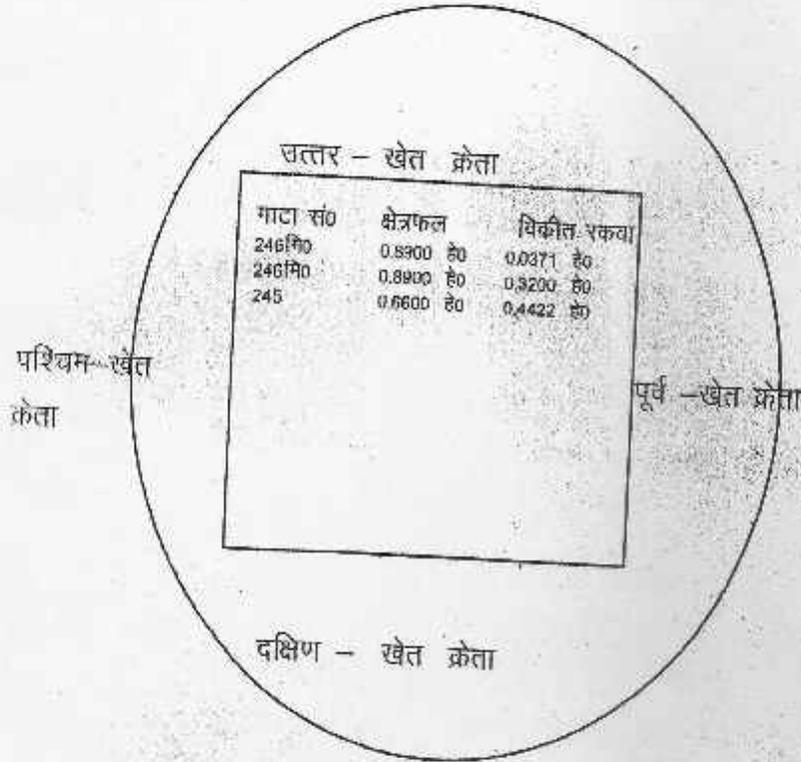
[Signature]

द्वितीय पक्ष
For Kuniyihari Infra Developers Pvt. Ltd.
Rajendra Prasad
DIRECTOR



नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला-- शाहजहाँपुर ।



प्रथम पक्ष

LAND DEVELOPERS & CONTRACTORS LTD

[Signature]
MEMBER OF THE BOARD

[Signature]
MEMBER OF THE BOARD

[Signature]

द्वितीय पक्ष

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR

[Fingerprint]