

35-3

- 5996/201



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

AT 765625



Photo attested
S. SATYANARAYAN

Photo attested
S. SATYANARAYAN

Photo attested
S. SATYANARAYAN

16.500
12/11/11
1299
34

विक्रय -- पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- ग्राम - लालपुर परगना जगौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Alliance Builders & Contractors Ltd
S. Satyan

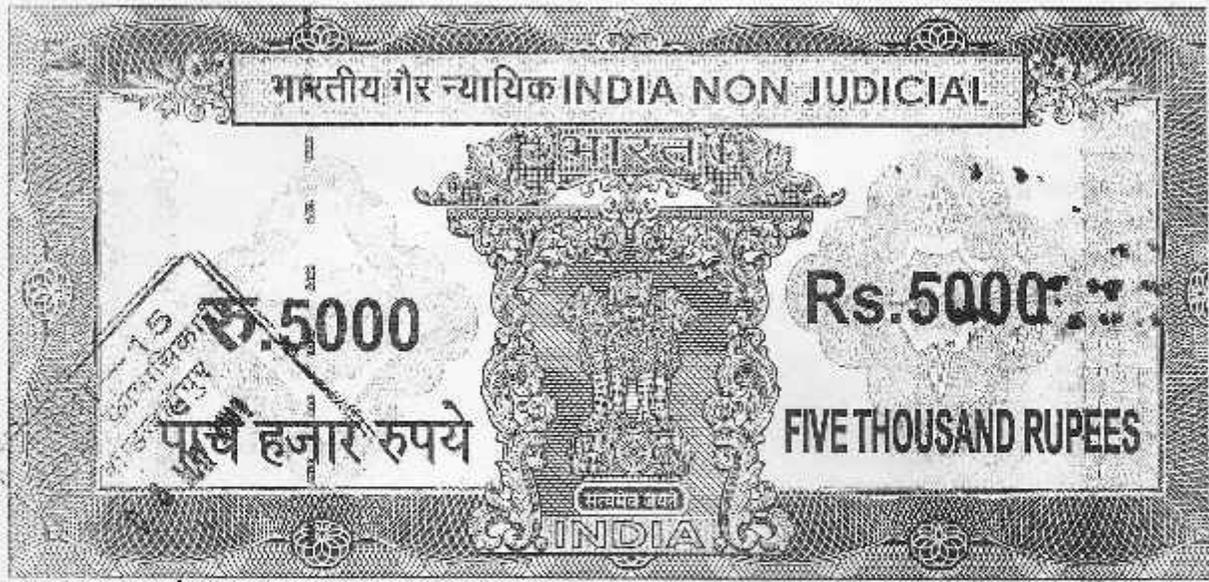


Nitika

For Kumbhan Infra Developers Pvt. Ltd

Harman
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765623

(2)

- 3- विक्रीत क्षेत्रफल - 0.4632 हेक्टेयर
- 4- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 5- दर - 20,00,000/- प्रति हेक्टेयर (सड़क व आवादी से दूर)
प्लॉट संख्या 149, क्रमांक 600, वी-कोड 1228 अनुसार
- 6- प्रतिफल की धनराशि - 9,47,000/- रुपये
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 9,00,000/- रुपये
- 8- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 66,500/- रुपये
- 9- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01. क्रेता 01.

For Affiliates Builders & Contractors Ltd.

For Consultant Infra Developer Pvt. Ltd.

Both Signatures

Harshad 01/17
DIRECTOR

[Signature]


G.S. Kalsi




Not to be used

786/2 06/5/14
 दिनांक: 06/05/2014
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015

विक्रय पत्र
 999,000.00 / 947,000.00
 10,000.00 20 10,020.00 = 790
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015

पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015



पंजीकृत: 2015

एम.सी. माधुर
 (प्र.ओ.) सप्लायर
 शाहजहांपुर
 15/5/2014

पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015
 पंजीकृत: 2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765621

(3)

मेसर्स एलायंस बिल्डर्स एण्ड कान्स्ट्रक्टर्स लि० स्टेडियम रोड बरेली CIN
NO. 20-20437 PAN- AAECA8217A द्वारा शेखर कुमार गुहा पुत्र श्री
सुनील कुमार गुहा 344/5 इन्द्रानगर बरेली व गुरुगीतरिंह कल्सी पुत्र श्री
कमलसिंह कल्सी निवासी 48 जी अवंतिका सनरिटी विस्तार, बरेली ।

— — — प्रथम पक्ष

For Kumbhari Infra Developers Pvt. Ltd.

G. S. Kalra

For Kumbhari Infra Developers Pvt. Ltd.

G. S. Kalra

For Kumbhari Infra Developers Pvt. Ltd.

H. S. Kalra

DIRECTOR

K. S. Kalra



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

AT 765626

(4)

एवम्

मेरास कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा० लि० CIN-U4500UP2013PTC058110
तारीख बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-AAFCK2318F द्वारा डाइरेक्टर
हरगोविन्द मोदी पुत्र श्री रामस्वरूप मोदी निवासी मोहल्ला रोशनगंज
शाहजहाँपुर।

— — — द्वितीय पक्ष

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

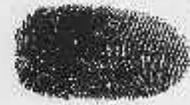
[Signature]
Auth. Signatory

Auth. Signatory
[Signature]

For Kunjabari Infra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765615

(5)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का सहखातेदार भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जिस भूमि में प्रथम पक्ष ने विकीत अंश बजारिये बैनामा इकरारी जलील पुत्र करीम वक्स तारीखी 13-04-2007 दरतावेज संख्या 2993/2007 से खरीदा था और

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



A.H. Kune

Auth. Signatory



For Kumbhakar & Co. Chartered Accountants (P) Ltd.

[Signature]
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765610

(6)

प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है तथा प्रथम पक्ष अपने अंश की भूमि पर वतौर मालिक काविज व दखील चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपने अंश की भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

[Signature]
Auth. Signatory

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
Auth. Signatory

[Signature]
Auth. Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AT 765617

(7)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ गस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रूपये 9,00,000/- (नौ लाख रूपये) जिसके आधे गुवलिंग 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

Signature
Auth. Signatory



M. K. Kaur

Auth. Signatory
G. S. Kaur



For Kunjibhani Infra Developers Pvt. Ltd.

Signature
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AT 765635

(8)

पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

G. S. Kalra


G. S. Kalra

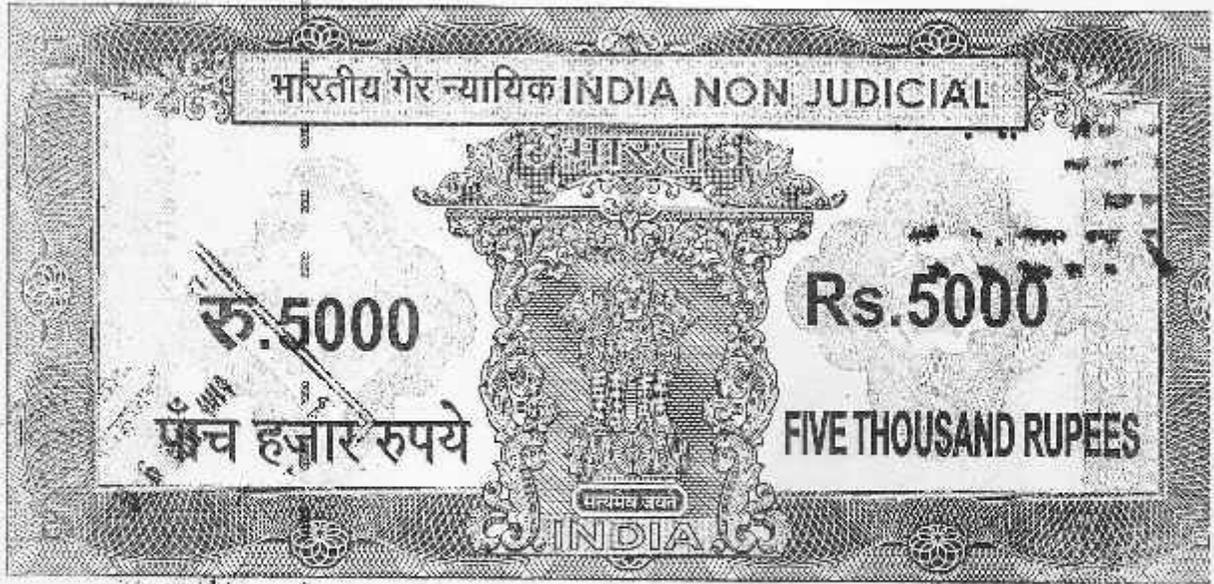


For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd.

H. S. Sharma
DIRECTOR



A. K. Kumar



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AT 765630

(9)

विक्रीत आराजी किसी बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक नहीं है। विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की रवामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल

For Mission Builders & Contractors Ltd.

For Kurjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

Signature
Auth. Signature

Auth. Signature
G.S. Kalra

Signature
DIRECTOR

Auth. Name





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

AT 765631

(10)

से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष, उसके प्रतिनिधि या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

[Signature]
Auth. Signature

Ante Kaur

For Kunjibhari Intra Developers Pvs. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR

Auth. Signature
G.S. Kalra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765634

(11)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा धर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विक्रीत भूमि सड़क व आवादी से दूर है । सम्पत्ति सभी प्रकार के भार से मुक्त है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं है । विक्रीत भूमि में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआँ या निर्माण आदि नहीं है जिसमें भौके पर कृषि कार्य हो रहा है । ग्राम लालपुर

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

For Kunybihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Auth. Signatory

DIRECTOR



Auth. Signatory

G.S. Kalra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765632

(12)

की सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि की दर 20,00,000/- (बीस लाख रुपये) प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विकीत भूमि 0.4632 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन 9,27,000/- रुपये कच्ची बोरिंग का मूल्य 20,000/- अर्थात् कुल 9,47,000/- रुपये होता है जिस पर 66,500/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

Mitika

Auth. Signatory
G.S. Kaler



For Kunjibhai Infra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 765633

(13)

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला -शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विकीत रकम
256	1.481 हे०	0.4632 हे०

प्रथम पक्ष द्वारा अपना पूर्ण भाग बय किया जा रहा है अब प्रथम पक्ष का कोई अंश शेष नहीं रहा है।

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

Auth. Signatory



Auth. Signatory

G.S. Kalra



For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

DIRECTOR



[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 557609

(14)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 9,00,000/- (नौ लाख रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आरटी0जी0एस0 किया जा चुका है।

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



Auth. Signatory

C.S. Kalra



For Kumbhari Infrs Developers Pvt. Ltd

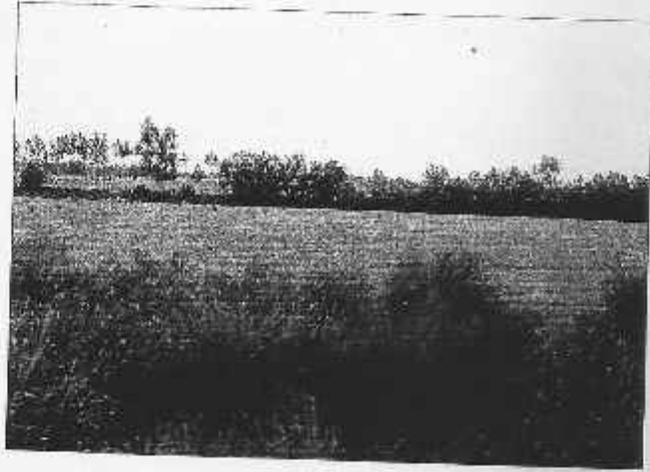
[Signature]
DIRECTOR



Asst. Clerk

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



M. K. K...

प्रथम पक्ष

[Handwritten signature]



Atkarak Builders & Contractors

G.S. Kalra

Auth. Signature



द्वितीय पक्ष

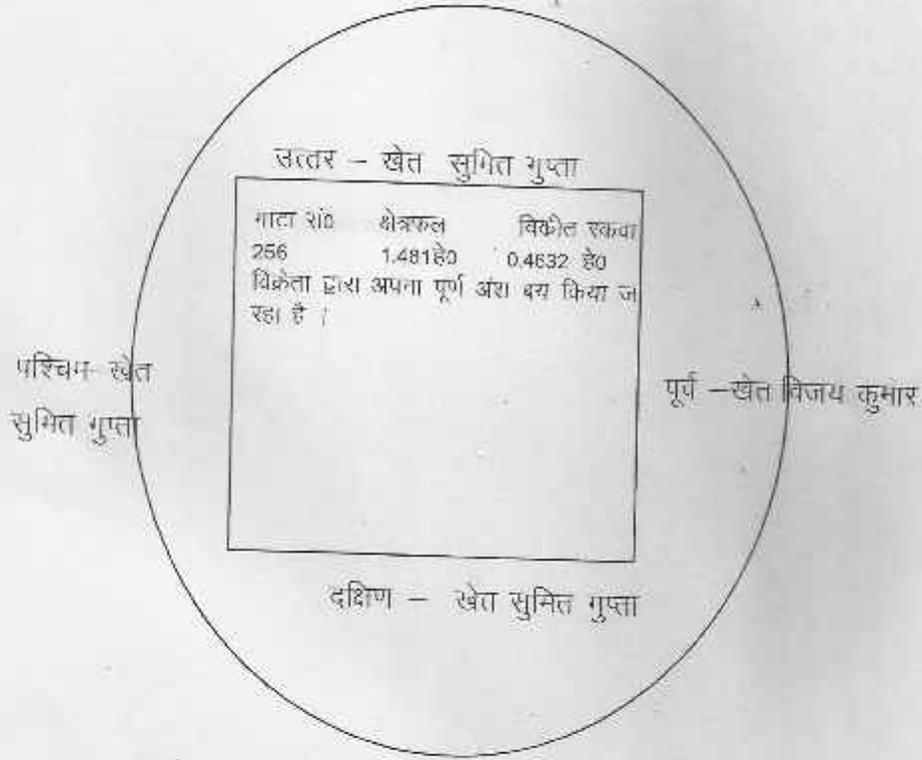
...

[Handwritten signature]



नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जगौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर ।



Alta Kumar

प्रथम पक्ष

Deepak



C.S. Kalra



द्वितीय पक्ष

Harshad m y





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 050575

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।'

For Alliance Builders & Contractors Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



[Signature]
Auth. Signatory



For Kunjbinan Inira Developers P. A. Ltd.

[Signature]
DIRECTOR



[Signature]

प्रथमपक्ष

गवाह- 1- के0एम0 शर्मा पुत्र श्री एल0आर0 शर्मा
नि0मो0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

2- विजय कुमार कुमार पुत्र श्री रामरतन कुमार
निवासी साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर ।

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख- 15-05-2014 (पन्द्रह मई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

द्वितीय पक्ष

[Signature]

[Signature]

क्रमांक 5994/3 दिनांक 12.05.14
 एच० के० वि० 31-03-79.15 मुद्रा 500/-
 देता का नाम श्रीमान् राज कृष्ण शर्मा (इलाहाबाद) इलाहाबाद
 पुरा भत्ता 111/1 इलाहाबाद अथवा श्री ए. के. शर्मा इलाहाबाद
 अशोक कुमार (पिता का नाम)
 ला० न० 28 जजो, शाहजहांपुर
 शाहजहांपुर

आज दिनांक 15/05/2014 रु
 पही नं 1 निरु नं 8795
 पृष्ठ नं 329 नं 362 एच० के० नं 5996
 अनिरीकृत किया गया

निरीक्षण अधिकारी शाहजहांपुर

एम. सी. भाधुर
 (प्र०) उपनिबंधक सहाय
 शाहजहांपुर
 15/5/2014

शाहजहांपुर
 निरीक्षण
 शाहजहांपुर

N.T. 3
 वाइस 917
 तारीख 7.7.14

[Handwritten signature/initials]