

File 3

I 10137/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803475



S. Sathyanarayanan
 Photo Attested
 S. SATHYANARAYANAN



G. S. Kalin
 Photo Attested
 G. S. KALIN



S. Sathyanarayanan
 Photo Attested
 S. SATHYANARAYANAN

10647
 34

विक्रय - पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नहीं है
 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2- ग्राम - मढ़ा व लालपुर परगना जमीर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
S. Sathyanarayanan



For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G. S. Kalin



For Kunjibani Intra Developers Pvt. Ltd.

S. Sathyanarayanan
 DIRECTOR



1602/2
 24-7-14
 दिनांक 24-7-14
 प्रमाणित करने का दिनांक
 प्रमाणित करने का नाम
 प्रमाण की धरणाधि 5000/-

प्रमाणित करने का नाम (प्रमाणित करने का नाम)
 प्रमाणित करने का नाम (प्रमाणित करने का नाम)



Handwritten signature in black ink over the left photograph.

PHOTO Attested
 S. SATYANARAYAN M.



PHOTO Attested
 S. SATYANARAYAN M.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 80390

(2)

3- निर्धारित दर,
सड़क व आबादी से दूर - 20,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर
लिक शार्प के निकट- मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर
अंकित प्राविधान सपठित भाग-2 पृष्ठ संख्या
80 क्रमांक 564 पर अंकन अनुसार
500 मीटर तक 5000 रु० प्रति वर्गमीटर
500 मीटर से अधिक 1000 मीटर तक
5000 रु० प्रति वर्गमीटर का 50 प्रतिशत

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Signature
AUTHORIZED SIGNATORY

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalia
AUTHORIZED SIGNATORY

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Signature
DIRECTOR



क्रमांक 1803/दिनांक 24-07-14

ला० नं० 3-03-20.15. मूल्य 5000/-

प्लान का नाम *श्री. सुनील कुमार गुप्ता*

पूरा बना *श्री. सुनील कुमार गुप्ता*

आगोचर कुम्हार स्टेशन बिक्री

ला० नं० 28 जली, शाहजहाँपुर

श्री. सुनील कुमार गुप्ता
विक्रय पत्र

4,941,000.00 / 10,000.00 20 10,020.00 700

परिफल सानिजन पंच गजिदारी काल व प्रति शुल्क क्षेत्र अन्न तपस्या
मेसर्स एलॉस बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रैक्टर्स लि० द्वारा सैखर कुमार गु
सुनील कुमार गुप्ता

समस्त अन्न

विद्यार्थी इन्द्रागर बरेली *सुनील*

दिनांक 24/7/2014 मग्न 4:35PM

गजिदारी अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर
24/7/2014

सिप्लान नैवपत्र काट करने व लज्जने मतवून व पालन धनराशि क फलेकनपार उक्त

मेसर्स एलॉस बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रैक्टर्स लि० द्वारा
सुनील कुमार गुप्ता
पंचा अन्न
विद्यार्थी इन्द्रागर बरेली *सुनील*

मेसर्स कुम्हारिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
सुनील कुमार गुप्ता
पंचा अन्न
न्यायाधी तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर

श्री. सुनील सिंह कलसी *G.S. Kalshi*
पंचा अन्न
विद्यार्थी आरतिका सनसिटी बरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803474

(13)

- 4- विक्रीत क्षेत्रफल सड़क व आबादी से दूर (गढा) - 0.1134 हे०
सड़क व आबादी से दूर (लालपुर) - 0.5296 हे०
लिंक मार्ग के निकट - 0.0962 हे०
- 5- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 6- प्रतिफल की धनराशि- 49,40,000/- रुपये
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 49,41,000/- रुपये
- 8- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 3,45,900/- रुपये
(मय ई-स्टाम्प 2,85,900/- रु०)
- 9- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01, क्रेता 01,

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS



G.S. Kalk



For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.

S. K. K.

DIRECTOR



1602/1

24-07-2014

राज्य विधान की तिथि
 राज्य का कुल क्षेत्रफल
 राज्य के क्षेत्र का नाम
 राज्य की धाराएं
 5000/-

रिजिस्ट्रार जनरल (राज्य विधान)
 शाहजहाँपुर

1. निम्नलिखित प्रकार किया।
 निम्नी का नाम विजय कुमार कुमरा
रामरतन कुमरा
 प.स. अन्य
 निवासे शाहजहाँपुर सिटी शाहजहाँपुर
 उ.सी. हरपील सिंह
 पु.न.सी. त्रिलोक सिंह
 प.स. अन्य
 निवासे बहादुरगंज शाहजहाँपुर

पंजीकृत: यह साक्षियों के विचार अंगुठी निपटाना मिले गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहाँपुर
 24/7/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803476

(4)

मेसर्स एलायंस बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रैक्टर्स लि० स्टेडियम रोड बरेली CIN NO. 20-20437 PAN- AAECA8217A द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शेखर कुमार गुहा पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा 144/5 इन्द्रानगर बरेली व गुरमीतसिंह कलसी पुत्र श्री कमलसिंह कलसी निवासी 48 जी अवंतिका सैनिटरी विस्तार, बरेली ।
— — — प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० CIN- U4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN- AAFCK2318F द्वारा डाइरेक्टर सुमित गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मोहल्ला तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर।
— — — द्वितीय पक्ष

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Signature
DIRECTOR

G.S. Bhatia
DIRECTOR

Signature

For Kunjehani Infra Developers Pvt. Ltd

Signature
DIRECTOR

1602/3
 26-07-2014
 5000/-
 14

विक्रेता

Registration No.: 10137 Year: 2014 Book No.: 1

0101 मेवर्स एलॉय विन्डर्स एण्ड कान्ट्रेक्टर्स लिड द्वारा श्रीधर कुमार
 सुनील कुमार गुडा
 इन्डियन बोटिंग
 जन्म



0102 गुरुमीत सिंह कलसी
 कलसी गुरुमीत सिंह
 कलसी गुरुमीत सिंह
 जन्म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803471

(15)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम मढ़ा व लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का मालिक, काविज व दखील प्रथम पक्ष हैं जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 02-09-2008 इकरारी श्रीकृष्ण दस्तावेज संख्या 7153, बैनामा तारीखी 3-9-2008 इकरारी कटोरीदेवी दस्तावेज संख्या 7116, बैनामा दिनांक 12-9-2008 इकरारी रघुनाथ आदि दस्तावेज संख्या 7446, बैनामा दिनांक 16-4-2007 इकरारी रामरतन दस्तावेज संख्या 3008, बैनामा तारीखी 8-5-2008 इकरारी जन्डेला दस्तावेज संख्या 3616, बैनामा दिनांक 25-08-2008 इकरारी अनीसा दस्तावेज

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

Signature
DIRECTOR

For KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT. LTD

Signature
DIRECTOR

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd

Signature
DIRECTOR

1592/1
23-07-2014

व्यक्ति का नाम: महेश कुमार बिहारी ठाकुर
पता: उपरोक्त

Handwritten signature and number 20601-
महेश कुमार बिहारी ठाकुर (व्यक्ति का नाम)
पता: उपरोक्त

क्रेता

Registration No.: 10137 Year: 2014 Book No.:

0201 महेश कुमार बिहारी ठाकुर केवलपत्र प्रमाण द्वारा दाखल सुमित।
सुमित कुमार मुण्डा
करीम नगर पुलिस स्टेशन
अपराध





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803472

(6)

संख्या 6877, बैनामा तारीखी 03-09-2008 इकरारी कटोरीदेवी आदि दस्तावेज संख्या 7154, बैनामा तारीखी 07-06-2007 इकरारी रामस्वरूप आदि दस्तावेज संख्या 4683 से खरीदी थी जिन सभी बैनामों से खरीदी गई भूमि में से कुछ भूमि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय की जा चुका है, जिसके बाद प्रथम पक्ष की बैनामे के अन्त में वर्णित भूमि शेष बची है जिस भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्ष चले आ रहे हैं और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में वतीर सहखातेदार, व संकमणीय भूमिघर अकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष द्वारा शेखर कुमार गुहा व गुरमीतसिंह कलसी को रिजोल्यूशन दिनांक - - - के द्वारा सम्पत्ति को विक्रय के अधिकार प्राप्त हैं।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



G.S. Kalsi



For Kunjibhai Infra Developers Pvt.

Sunil K. PATEL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803473

(7)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में निम्न वर्णित भूमि को अंकन रूपये 49,40,000/- (उन्चास लाख चालीस हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिंग 24,70,000/- (चौदोस लाख सत्तर हजार रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

G.S. Bala

For Kurjibhari Infra Developers Pvt. Ltd

[Signature]
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803745

(8)

विक्रीत आराजी सभी प्रकार के भार से पक्क व साफ है। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जाहदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है। विक्रीत भूमि सड़क से दूर व आवादी के निकट स्थित है विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भार से मुक्त है। क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अधवा जनजाति का नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग, पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि का

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

For Kunjibhan Infra Developers Pvt. Ltd

Handwritten signature: *G.S. Kalra*
 Fingerprint: [Fingerprint]

Handwritten signature: *Sunil K. DIRECT*
 Fingerprint: [Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803744

(9)
 मूल्यांकन निम्न अनुसार होता है—
 ग्राम लालपुर
 (अ) 0.050 हे० अर्थात् 500 मीटर
 का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु०
 प्रति वर्गमीटर अनुसार 25,00,000/- रु०
 (ब) 0.050 हे० से 0.0962 हे० अर्थात्
 462 मीटर का मूल्य निर्धारित दर
 11,55,000/- रु०
 2000/- रु० प्रति वर्गमीटर का 50%
 (स) शेष 0.5296 हे० भूमि का मूल्यांकन
 निर्धारित दर 20,00,000/- रु० प्रति हे०
 अनुसार 10,59,200/- रु०

ग्राम मढ़ा
 द- सड़क व आबादी से दूर 0.1134 हे०
 का मूल्यांकन दर 20,00,000/- रु०
 प्रति हेक्टेयर अनुसार 2,26,800/- रु०
 कुल मूल्यांकन 49,41,000/- रुपये होता है जिस पर 3,45,900/-
 रुपये का दैय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Kunjibhari Infra Developers P

For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
 G.S. Kalra
 DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803741

(10)

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमीर
तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विकीत रकमा
203मि०	0.3760 हे०	0.1260 हे०
204	0.4740 हे०	0.3176 हे०
257	0.1660 हे०	0.0880 हे०
258	0.2020 हे०	0.0982 हे०
कुल 3 किता	में से 0.6258 हे०	बच किया गया ।

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम मढ़ा परगना जमीर
तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विकीत रकमा
303	0.0200 हे०	0.0134 हे०
304	0.1250 हे०	0.1000 हे०
कुल 2 किता	0.1450 हे०	में से 0.1134 हे० बच किया ।

For Kunjibhari Infra Developers P

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD

REGISTERED CONTRACTOR

G.S. KALSI

SURE DURE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803747

(11)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 49,40,000/- (उन्चास लाख चासीस हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आरबीटीडीएस0 किया जा चुका है।

ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD



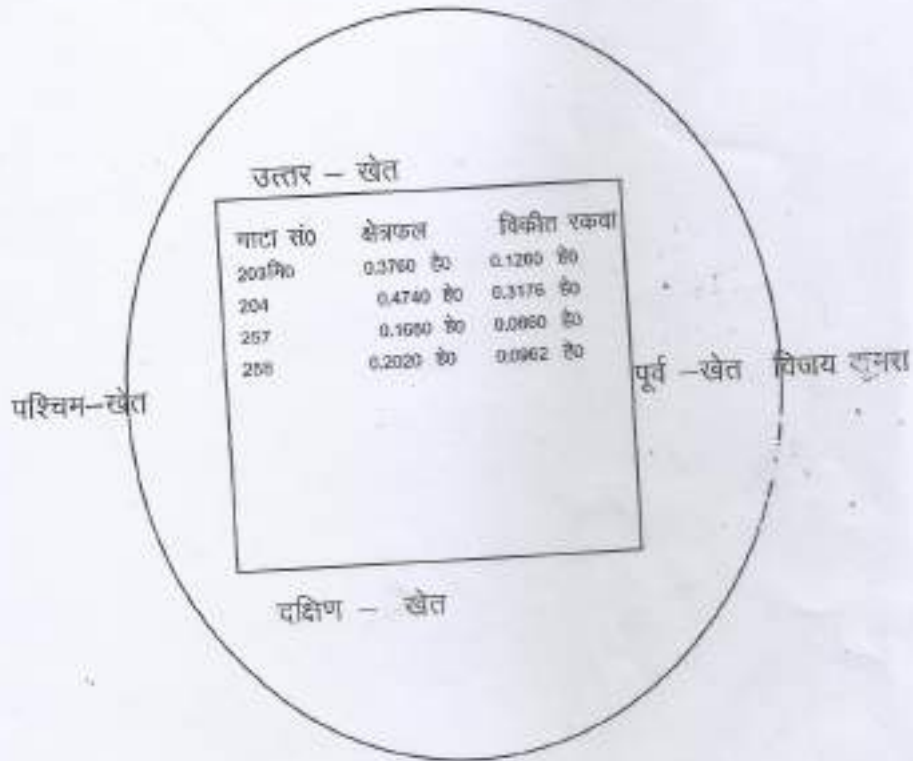
For Kunjibhai Intra Developers Pvt.

Signature
DIRECTOR



(14)
नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर ।



For ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kaler

FOR ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kaler

For Kurukshetra Developers Pvt. Ltd.
DIRECTOR



(13)

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जंमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



पुनः पत्र
KUNJIBHAN INTRA DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
AUTHORIZED SIGNATORY

G.S. Kalh



द्वितीय पत्र
For Kunjibhan Intra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

DIRECTOR





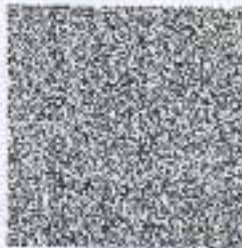
सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00494193184421M
Certificate Issued Date	: 24-Jul-2014 01:05 PM
Account Reference	: NONACC (BK) upcorbk02/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Uniqus Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCORBK0200590101692322M
Purchased by	: M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY AT VILL LALPUR / MARHA, SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	: 49,41,000 (Forty Nine Lakh Forty One Thousand only)
First Party	: M S ALLIANCE BUILDERS LTD BAREILLY
Second Party	: M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,85,900 (Two Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

M S ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
Signature
AUTHORISED SIGNATORY



M S ALLIANCE BUILDERS & CONTRACTORS LTD
G.S. Kalsi
AUTHORISED SIGNATORY



For Kunj Bihari Infra Developers Pvt. Ltd
Signature



XM 0000354459

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.stampsamp.com". Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Permanent Address.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 80374

(15)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आये ।

For ALLIANCE ENGINEERS & CONTRACTORS LTD

G.S. Kashi
G.S. Kashi
ENGINEER

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd
S. K. Singh
DIRECTOR

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह- 1- विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा
नि0गो0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

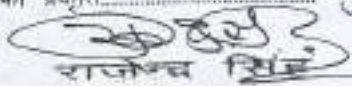
2- हरप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह

निवासी गोहल्ला बहापुरगंज शाहजहाँपुर ।

टाइपहोरा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख- 24-07-2014 (चीबीस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

5667/3 23/7/14
 क्रमांक विक्रय दिनांक
 स्टाम्प का मूल्य 5000/-
 नाम केता
 निवास स्थान कौत कल्याण नगर अन्तर्गत शाहजहाँपुर
 दस्तावेज की प्रकृति ताम्रन लिखित बिल का हस्ताक्षर

 राजेश सिंह
 स्टाम्प किलेता ला0न0-27
 जजी कपहरौ, शाहजहाँपुर

आज दिनांक 24/07/2014 को
 पृष्ठ नं. 1 किलेता नं. 8961
 पृष्ठ नं. 249 से 282 पर क्रमांक 10137
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



N.T.S
1227
ता. 24/7/14

Handwritten signature