10. 3881/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ANOOP KUMAR
DEED WRITER

8436

बयनामा

असल कीमत - 8,00,000/- रु० बाजारी कीमत - 810,000/

स्टाम्प - 57,000/- रु० दर - 20,00,000/- रु० प्रति हेक्टेयर

1. सम्पत्ति का प्रकार - आराजी काश्त भूमिधरी
2. परगना - [illegible]
3. तहसील - [illegible]
4. ग्राम - लालपुर
5. माप की ईकाई - हेक्टेयर

क्रमांक सं० 5813/01 ...... विक्रय दिनांक 28-07-15

स्टाम्प का मूल्य 5000 ....

नाम क्रेता कुन्जबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा ह

निवास स्थान / पता ....

दस्तावेज की प्रकृति ....

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता ... कचहरी ...

लाइसेंस-36 मोबाइल ...

ANOOP KUMAR
DEED WRITER
No. - 14...

राजकुमार

उ० प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2.

AT 843643

6. गाटा संख्या - 256
7. रकबा - 0.405 हेक्टेयर
8. आबादि विस्तार सीमा में - है.
9. पेड़. कुआँ. बोरिंग - आदि - नहीं है
10. मुख्य सड़क से दूरी लगभग . 500 मीटर है व आबादी से 300 मीटर है
11. क्रेता एवं विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के नहीं है.
12. प्रतिफल की धनराशि - 800,000/- रु०
13. V कोड संख्या - 1220.
14. अन्य विवरण दर वार्षिक मूल्यांकन सूची के भाग - 2 प्रारूप. - 4 के पृष्ठ सं० 149 की क्रम संख्या 600 के अनुसार
15.
16. चौहद्दी आराजी बाबत मुबय्या मजकूर -

पूर्व - खेत हरगोविन्द मोदी

पश्चिम - खेत हरप्रीत सिंह

उत्तर - खेत सुमित गुप्ता

दक्षिण - खेत सुमित गुप्ता

m. मीनावती

मि. मीनावती

yashwant

क्रमांक 5813/02 विक्रय दिनांक 28-07-14
स्टाम्प का मूल्य 8100/-
नाम क्रेता कुन्जबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
निवास स्थान/पता
दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता ... कचहरी शाहजहाँपुर
लाइसेंस नं०-34 मोबाइल नं -9336748168
... शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

810,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल ... मालियत
गीतावती
रामप्रताप वर्मा
... गृहिणी
... लालपुर जमीर सदर शाहजहाँपुर
... उक्त

... पत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2014 समय 1:41PM
... हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर
30/7/2014

... विक्रयपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि ... अनुसार उक्त

क्रेता
कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा यश मोदी
हरगोबिन्द मोदी
पेशा अन्य
निवासी रोशनगंज शाहजहाँपुर

गीतावती
रामप्रताप वर्मा
... गृहिणी
निवासी लालपुर जमीर सदर शाहजहाँपुर

गीतावती
रामप्रताप वर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी लालपुर जमीर सदर शाहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843692

हम कि श्रीमती मीना वती पत्नी श्री राम प्रता वर्मा एवं पुत्री श्री दीवारी लाल व श्रीमती नगीना वती पत्नी श्री वेद नारायण वर्मा एवं पुत्री श्री दिवारी लाल निवासी गण ग्राम जालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर — फरीक अव्वल (विक्रेता गण)

श्री कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० शाहजहाँपुर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि यश गोविन्द मोदी पुत्र श्री हरगोविन्द मोदी निवासी मोहल्ला रोशन गंज तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर — फरीक दोयम — (क्रेता) हैं।

जो कि एक किता आराजी काश्त भूमिधरी जो

m. मीनावती

m. नगीनावती

yashgovindmodi

स्टाम्प क्रमांक ...4251.01...........

स्टाम्प बिक्री की तिथि 20.10.14...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता कृष्णबिहारी डन्का उबलपर्स प्रा० लि० इलाहाबाद

स्टाम्प की धनराशि..5000..............

अवधबिहारी गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० - 31

निष्पादन स्वीकार किया।

पहचान

जगदीश

गोपी

अन्य

लालपुर जमीर सदर शाहजहांपुर

राजकुमार

अंगने लाल राजकुमार

अन्य

बकिया जमीर सदर शाहजहांपुर

ने की। ... व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर

(प्र0)उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

30/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4.

AT 843695

सीलिंग एवं पट्टे या ग्राम समाज की सम्पत्ति नहीं है, गाटा संख्या 256 रकबई 0.405 हेक्टेयर और दशमलव चार शून्य पाँच हेक्टेयर होती है और जो वय हो रही है मय हदूद

जैल वाक्य ग्राम लालपुर परगना जमौर

तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर ममलूका

व मकबूजा खरीद कर्दा बजरिये बयनामा

मुवर्ख्खा दिनाँकित 07.11.1973 ई० मुन्दर्जा पुस्तक

संख्या I जिल्द संख्या 773 के पृष्ठ संख्या 242/24

कि. मीनावती

कि. नगीना वती

Yashwantsingh

स्टाम्प क्रमांक ...५३२१०२...
स्टाम्प बिक्री की तिथि ३०.१०.१४...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता कुन्जबिहारी इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
स्टाम्प की धनराशि ...5500...

अवधबिहारी गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० - 31
[illegible] कचहरी, शाहजहाँपुर

विक्रेता

Registration No.: 10388 Year: 2,014 Book No.: 1

[illegible] मीनावती

[illegible] वर्मा

लालपुर जगीर सदर शाहजहाँपुर

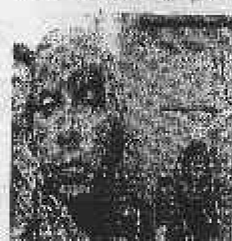
गृहणी

[illegible] मीनावती

[illegible] वर्मा

लालपुर जगीर सदर शाहजहाँपुर

गृहणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. AT 843694

पर क्रम संख्या 2785 पर पंजीकृत है और जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक सदर जिला शाहजहाँपुर में दिनाँक 8-11-1973 ई० को हुआ था और जिसको फरीक अव्वल ने इकरार गण वजीर व अहमद उल्ला उर्फ मान उल्ला पुत्रगण मोती से खरीद की थी खरीद कर्दा बजरिये बयनामा फरीक अव्वल की है और फरीक अव्वल उस पर इस समय तक मालिकाना काबिज व दखील है और

स्टाम्प क्रमांक ...42703...

स्टाम्प बिक्री की तिथि 26.8.2014...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता कुन्जबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० इलाहाबाद

स्टाम्प की धनराशि 5000

अजय बिहारी शुक्ला

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 40 - 31

कचहरी, इलाहाबाद

क्रेता

Registration No.: 10388 Year: 2,014 Book No.: 1

कुंज बिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा यश मोदी

स्व0 ... मोदी

... शाहजहाँपुर

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.
AT 843695

आराजी काश्त भूमिधरी मुतनाजा मजकूर इस समय
तक हर तरह के बार तथा तमामी टैक्स व
मतालबा आत सरकारी व गैर सरकारी से
पाक व साफ है और फरीक अव्वल को
उसके हर तरह के हकूक इस्तेमाल व
इन्तेकाल वगैरा के मालिकाना हासिल
है और कोई अमर माने इन्तेकाल नहीं
है लिहाजा फरीक अव्वल ने बखुशी

m. मीनावती

m. नगीनावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

7.
AT 84369

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खुद बदुरुस्ती होश हवास बिला इकराह व

अजवार बहालत सेहते नफ्स व सिवाते अव

आराजी व्यास्त भूमिधरी लिखित मुकम्मा मजकू

मय जुमला हक हकूक मुतालिकात

वाबस्ता उससे बिला इस्तसनाय किस

शय व किसी हक के बिलएवज मुबलि

8,00,000/- रु० आठ लाख रुपया जिसके

नि. शीलावती   नि. नगीनावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843697

उसके मुबलिग 4,00,000/- रु० चार लाख रुपया
होते हैं मैं बदस्त फरीक दोयम यानि यश
गोविन्द मोदी पुत्र श्री हर गोविन्द मोदी
के बय की और बेंच दी और कुल
कीमत फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से
कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा के नकद
वसूल पाई और कुल कीमत नकद वसूल
पाई और नकद वसूल पाकर फरीक अव्वल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AT 843698

ने फरीक दोयम को विक्रित आराजी काश्त मुबैय्या

मुबय्या मजकुर पर मिस्ल अपने मालिकाना

काबिज व दखील करा दिया और कब्जा

कार्यवाई दे दिया तकाबिज - उल- बदल

हो गया आईन्दा अगर किसी भी कारण

से और किसी भी समय और किसी

भी तरह पर कोई जुज या कुल

विक्रित आराजी काश्त मुबैय्या मज:

श्री. मोतावती

श्री. कान्तावती

yashwant

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 843699

किसी भी वजह से या फरीक अव्वल के किसी भी फेल से बजाये फरीक दोयम से निकल जावे तो फरीक दोयम अपना नुकसान जरे-समन मय हर्जा व खर्चे फरीक अव्वल की जात व जायदाद हर प्रकार से बजरिये अदालत वसूल ले इसमे फरीक अव्वल या उनके वारिसान को कोई उज्र या इनकार न होगा।

M. मीनावती

M. नमीतावती

Yashwant Rawat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11.
AT 843700

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे इति ।

तफसील विक्रित आराजी काश्त भूमि मुवय्या मजकूर जो फिलवाकई मुबलिग 8,00,00 में बय हुई है परन्तु उसकी बाजारी कीमत सरकारी मूल्यांकन सूची के अनुसार 20,00,000 प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रित आराजी का

m. मीनावती m. नगीनावती yashaudhary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.
AD 6080

मुवम्मा मज़कूर की कुल शरह बाजारी कीमत
मुबलिग 8,10,000/- रु० होती है इससे ज्यादा शरह
बाजारी कीमत शय मुवम्मा मजकूर की फिलहाल
हाल में नहीं है अतः इसी कीमत पर स्टाम्प
अदा किया गया चूंकि क्रेता पुरुष है. अतः स्टाम्प
शुल्क नियमानुसार 70/- रु० प्रति हजार के हिसाब
अदा किया गया है. और अब गाटा सं० 256 से फरीक
अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा है फरीक
अव्वल ने अपनी कुल सम्पत्ति जो गाटा सं० 256 में थी बय
की है।

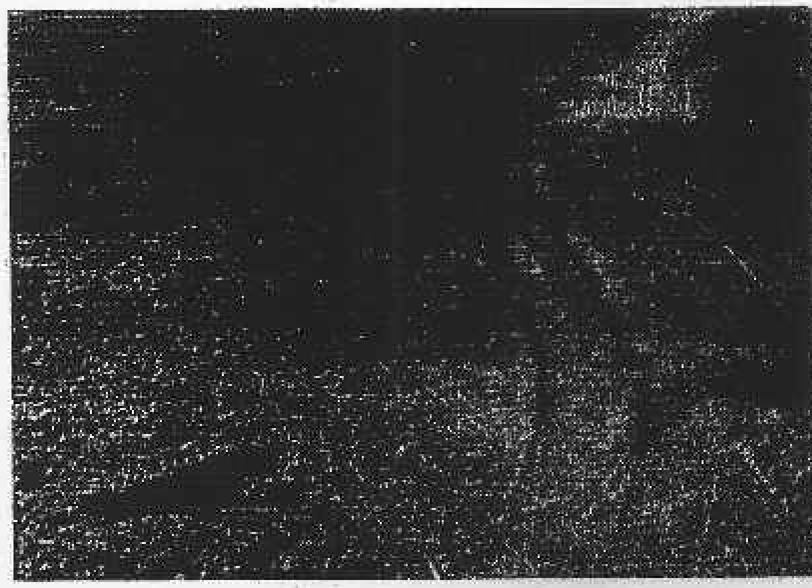
नोट - पर्त 1 की सतर 7 के 'ईक्र' कटा है व पर्त 3 की
7 के 'श्री' कटा है व सतर 9 की 'अव्वल' कटा है.

नि. सीतावती

नि. नसीमावती

yadaoudhu

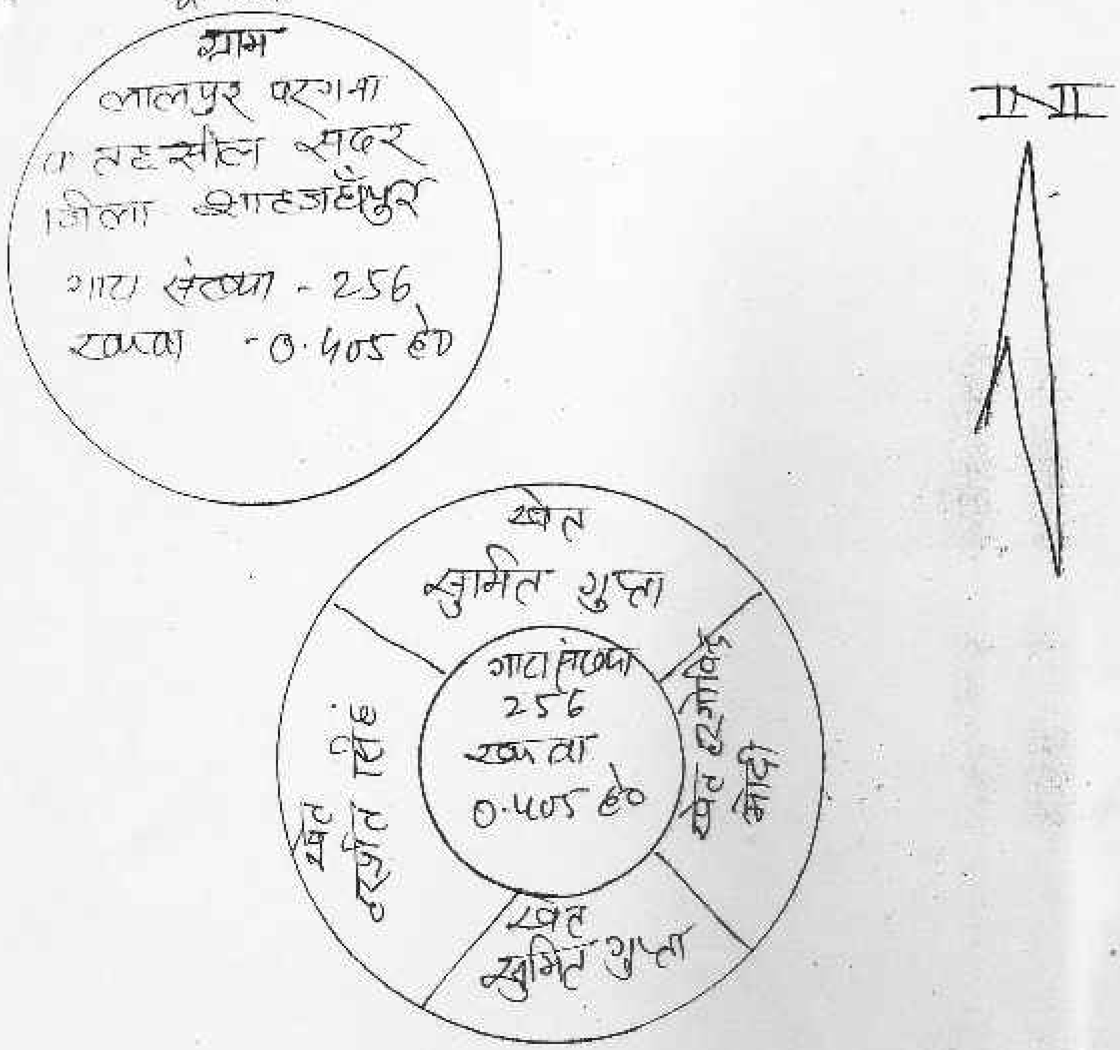
फोटो - एक किता आराजी काश्त भूमिधरी स्थित ग्राम लालपुर पर० जमौर तह० सदर शाहजहाँपुर



नि. सोनवती

नि.. रामावती

भूचित्र


ग्राम
लालपुर परगना
व तहसील सदर
जिला शाहजहाँपुर
गाटा संख्या - 256
रकबा - 0.405 हे0
खेत सुमित गुप्ता
खेत सुजीत सिंह
गाटा संख्या 256 रकबा 0.405 हे0
खेत हरगोविन्द कोरी
खेत सुमित गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

AD 60

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गवाह - जगदीश पुत्र श्री गोपी नि० ग्राम [illegible]
तह० सदर शाहजहाँपुर

गवाह - राजकुमार पुत्र अंगने लाल नि० ग्रा० [illegible] तह०
जिला शाहजहाँपुर

राजकुमार

तहरीर तारीख 30 जुलाई सन् 2014 ई०
दस्तावेज लेखक अनूप कुमार
ला० सं० 147/10 दिनांक........तक अनुमन्य
कार्यालय उप निबन्धक, सदर- शाहजहाँपुर
उजरत रु0...80/-....प्राप्त कि
हस्ताक्षर ...
30/7/14

क्रमांक 5813/04 विक्रय दिनांक 28-07-14
स्टाम्प का मूल्य 1000/-
क्रेता का नाम कुन्जबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
निवास स्थान / पता
आवश्यक की प्रकृति 40

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, नयी कचहरी शाहजहाँपुर
लाइसेंस नं० 36, मोबाइल नं० 9839748144
कि मोहल्ला ... (बक्सी), शाहजहाँपुर

आज दिनांक 30/07/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 8972
पृष्ठ सं. 303 से 332 पर क्रमांक 10388
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.सी. माथुर
(प्र0) उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर
30/7/2014