INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

D 31425

S. SATYAVRAT, Adv.

S. SATYAVRAT, Adv.

Attested

S. SATYAVRAT, Adv.

विक्रय — पत्र

सम्पत्ति वक्फ से सम्बन्धित नही है

1— भूमि का प्रकार — कृषि भूमि

2— ग्राम — लालपुर परगना जमौर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 31429

(2)

3— विक्रीत क्षेत्रफल — 0.3241 हेक्टेयर

4— शाहजहाँपुर–जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर

5— दर — 20,00,000/— प्रति हेक्टेयर (सड़क व आबादी से दूर) पृष्ठ संख्या 149, क्रमांक 600, बी–कोड 1228 अनुसार

5— निर्धारित दर — मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर (आबादी के निकट) अंकित प्राविधान सपठित भाग–2 पृष्ठ संख्या 80 कमांक 564 पर अंकन अनुसार

6— प्रतिफल की धनराशि— 18,90,000/— रूपये

7— सम्पत्ति की मालियत — 18,97,000/— रूपये

8— विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क — 1,33,000/— रूपये

9— पक्षों की संख्या — विक्रेता — 02, क्रेता 02.

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

2750 1-3-14
... दिनांक ...
... शब्दों में ...
Sohy Scalpel ...
... रजिस्ट्रार
... शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

1,890,000.00 /	1,897,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री शेखर कुमार गुहा
पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 144/5 इन्द्रानगर बरेली
अस्थायी पता उपरोक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/3/2014 समय 4:29PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
4/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शेखर कुमार गुहा
पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा
पेशा अन्य
निवासी 144/5 इन्द्रानगर बरेली

क्रेता

श्री सुमित गुप्ता
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

श्री गुरप्रीत सिंह कालरा
पुत्र श्री कमल सिंह कालरा
पेशा अन्य
निवासी 48 जी अर्बनिका सनसिटी विस्तार विस्तार बरेली

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

D 31429

(3)

मेसर्स एलायंस, बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रेक्टर्स लि0 स्टेडियम रोड बरेली CIN NO. 20-20437 PAN- AABCA8217A द्वारा शेखर कुमार गुहा पुत्र श्री सुनील कुमार गुहा 144/5 इन्द्रानगर बरेली व गुरमीतसिंह कल्सी पुत्र श्री कमलसिंह कलसी निवासी 48 जी अवंतिका सनसिटी विस्तार, बरेली । — — — प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स श्री कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलेपर्स प्रा0लि0 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर CIN-U4500UP2013PTC058110 PAN-AAFCK2318F द्वारा डाइरेक्टर सुमित गुप्ता पुत्र श्री सुरेन्दर कुमार गुप्ता ~~व वीरेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामकिशन गुप्ता~~ निवासीगण मोहल्ला तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर। — — द्वितीय पक्ष

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

9958 / 1 दिनांक 1-3-14

दस्तावेज़ श्री ... कुलदीप सिंह पुत्र शिवराज सिंह द्वारा ...

रजि0 रजिस्ट्रार

उपनिबंधक, शाहजहाँपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर

पेशा वकालत

निवासी शाहजहाँपुर

व श्री ओमप्रकाश

पुत्र श्री [illegible]

पेशा अन्य

निवासी रामनगर कालोनी शाहजहाँपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर
(प्र0)उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
4/3/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 31429

(4)

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर के सहखातेदार भूमिधर व मालिक प्रथम पक्ष हैं जिस भूमि मे प्रथम पक्ष ने विक्रीत अंश बजरिये बैनामा तारीखी 01–09–2003 इकरारी विश्नू, रामरती आदि से दस्तावेज संख्या 6054 व बैनामा तारीखी 14–01–2003 इकरारी श्रीकृष्ण दस्तावेज संख्या 249/2003 तथा बैनामा इकरारी धनपाल, प्रमोद आदि तारीखी 18–10–2008 दस्तावेज संख्या 8202/2008 से खरीदी

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infrastructure

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701494

(5)

श्री और प्रथम पक्ष अपने अंश की भूमि पर बतौर मालिक काबिज व दखील चले आ रहे हैं और प्रथम पक्ष को अपने अंश की भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं। कम्पनी के बोर्ड डाइरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 25–02–2014 में उक्त भूमि को बेचने की बावत प्रस्ताव पारित किया गया तथा श्री शेखर कुमार गुहा व श्री गुरमीतसिंह कलसी को बैनामे करने हेतु अधिकृत किया गया।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

G.S. Kalsi

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701493

अतः प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ दिनांक 7-8-2013 को हुए मुहायदे के अनुसार बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में उक्त आराजी काश्त को अंकन रुपये 18,90,000/- (अठारह लाख नब्बे हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग 9,45,000/- (नौ लाख पैंतालिस हजार रुपये) होते है, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701492

दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

G.S. Kalsi

For Kunj Bihari Infradevelopers Pv

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 419734

यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

G.S.Kalra

For Kunj Bihari Infradevelopers

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 419733

(9)

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजनार्थ है तथा वर्तमान में कृषि कार्य में प्रयोग हो रही है । विक्रीत गाटा, नम्बरान में गाटा संख्या 247 आबादी के निकट व सड़क से दूर हैं तथा शेष गाटा नम्बरान 200, 248 व 249 सड़क व आबादी से दूर है। सम्पत्ति सभी प्रकार के भार से मुक्त है । क्रेता व विक्रेता में से कोई पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का नहीं हैं । विक्रीत भूमि में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या निर्माण आदि नहीं है जिसमें मौके पर कृषि कार्य हो रहा है । विक्रीत भूमि का मूल्यांकन

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt.

Dire

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 419732

निम्न अनुसार होता है–

गाटा संख्या 247 का मूल्यांकन

अ– 0.0256 हे0 तक अर्थात 256 मीटर तक निर्धारित दर 5000/– रू0 प्रति वर्गमीटर अनुसार	12,80,000/– रू0
(द) शेष भूमि 0.2985 हे0 का मूल्यांकन निर्धारित दर 20,00,000/– रू0 प्रति हेक्टेयर अनुसार	5,97,000/– रू0
ग– कच्ची बोरिंग	20,000/– रू0

कुल मूल्यांकन 18,97,000/– रूपये होता है जिस पर 1,33,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kaaj Bihari Infradevelopers

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 97841?

विवरण विकीत भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जगीर तहसील सदर जिला –शाहजहाँपुर ।

गाटा सं0	क्षेत्रफल	विकीत रकबा
247मि0	0.0320 है0	0.0256 है0
206	0.7690 है0	0.1600 है0
249	0.0400 है0	0.0320 है0
248	0.1740 है0	0.1165 है0

उक्त बैनामे के बाद गाटा संख्या 206 में विक्रेतागण का 0.0930 है0 भूमि शेष है जो भूमि अन्य बैनामे द्वारा आज ही बय की रही है अब विक्रेतागण का कोई अंश शेष नहीं रहा है।

For Alliance Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari Infradevelopers Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 9784

(12)

विवरण प्रतिफल

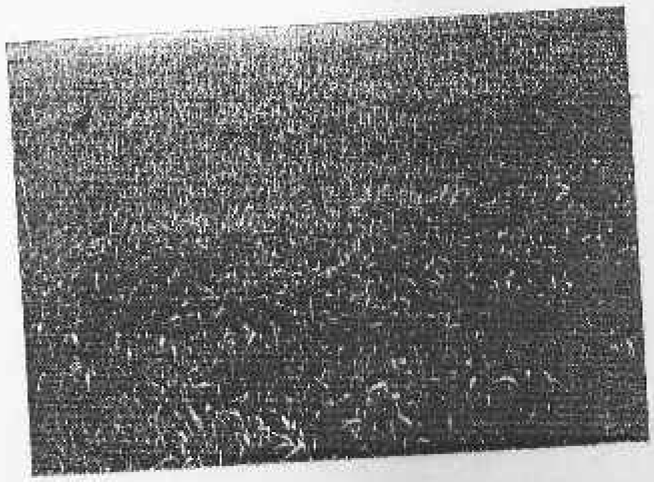
समस्त प्रतिफल 18,90,000/– (अठारह लाख नब्बे हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आर0टी0जी0एस0 द्वारा किया जा चुका है।

...Builders and Contractors Ltd.

For ...

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला– शाहजहाँपुर



... and Contractors Ltd.

G.S. Kalsi

प्रथम पक्ष

For Kunj Bihari Infradevelopers Pvt. Ltd.

द्वितीय पक्ष

Director

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला– शाहजहाँपुर ।

उत्तर – खेत– [illegible]

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत रकबा
247मि०	0.0320 हे०	0.0256 हे०
236	0.7690 हे०	0.1500 हे०
249	0.0400 हे०	0.0320 हे०
248	0.1740 हे०	0.1165 हे०

विक्रेता द्वारा अपना पूर्ण अंश बय किया जा रहा है ।

पश्चिम –खेत विक्रेता

पूर्व –खेत– [illegible]

दक्षिण – खेत –विक्रेता

...e Builders and Contractors Ltd.

प्रथम पक्ष

G.S. Kalsi

For Kobe Urban Infra... Pvt Ltd
द्वितीय पक्ष

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 978 5

(13)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

नोट:- पृष्ठ 3 पंक्ति 9/10 में "इकरार" व वीरेन्द्र कुमार ---- कुमार" कलमजद है।

For ... Builders and Contractors Ltd.

For Kunj Bihari ...

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह– 1– विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा नि0मो0 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

2– महेन्द्र कुमार मौर्य एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टंकणद्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर तारीख– 01–03–2014 (एक मार्च सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

क्र० सं० 2030/3 दिनांक 01-03-14

वैध दि० 31-03-2014 मूल्य 1000/-

क्रेता का नाम [illegible]

पूरा पता [illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 24 कचहरी, शाहजहांपुर [illegible]

आज दिनांक **04/03/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **8672**

पृष्ठ सं **1** से **30** पर कमांक **2943**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर

(प्र0)उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

4/3/2014

उपनिबन्धक सदर, जिला शाहजहांपुर उ० प्र०

NIT (8)
3/1