

19-3

I. 10/42/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803758



Photo Attested
S. SATYAVRAT, ADM



For Kunjibhara Infra Developers Pvt. Ltd.
Ramesh Singh DIRECTOR
Photo Attested
S. SATYAVRAT, ADM

80
10650

बिनिमय- पत्र

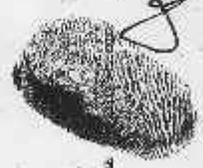
(अनुच्छेद 31 के अन्तर्गत)

- 1- भूमि का प्रकार -- आवासीय प्लॉट साउथ सिटी विस्तार व कृषि भूमि ग्राम लालपुर
- 2- ग्राम - लालपुर परगना जमर तहसील सदर शाहजहाँपुर।

For Kunjibhara Infra Developers Pvt. Ltd.

Ramesh Singh
DIRECTOR

Nitika



क्रमांक 3489 दिनांक 24/7/14
ला० वैद्य वि० 31-43 15 मूल्य 5000
क्रेता का नाम श्री. केशव प्रसाद शर्मा
पुरा पता श्री. केशव प्रसाद शर्मा, बंगला, सोनभद्रा, रायचूर
कृष्ण कुमार शर्मा, स. री. 5, बिक्रम
ला० न० 22 बिक्रम, शाहीनपुर



K. S. Sharma
Photo Attested
S. SATYARAT, AGK.



S. Satyarat
Photo Attested
S. SATYARAT, AGK.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803759

(2)

- 3अ- आवासीय भूखण्ड की दर - 9,000/- रु० प्रति वर्गमीटर
3ब- कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर,
लैंक मार्ग के निकट- मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 4 पर
अंकित प्राविधान सपठित भाग-2 पृष्ठ संख्या
80 क्रमांक 564 पर अंकन अनुसार
500 मीटर तक 5000 रु० प्रति वर्गमीटर
500 मीटर से अधिक 1000 मीटर तक
5000 रु० प्रति वर्गमीटर का 50 प्रतिशत
1000 मीटर से अधिक 1552 मीटर तक
5000 रु० प्रति वर्गमीटर का 25 प्रतिशत

For Kunjibhari Infra Developers P

Ramesh Prasad
Singh BIRE

Antar Kuro

क्रमांक 346/11 दिनांक 24/7/14
 ला० न० 22-01-20-18 मूल्य 5000/-
 कोश का नाम श्रीमती कुंज केशरी इन्फो टेक प्रो प्रा० लि०
 पूरा पता कृष्ण कुमार इन्फोटेक स्टॉप बिजनेस
 ला० न० 22 जेजी, शाहजहाँपुर

विनिमय विलेख

4,511,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700
 प्रतिफल फल निकासी सकल व प्रति शुल्क योग अर्थ लगभग

पेशा कृषि
 निवासी विजय कुमार कुमरा
 रामरतन कुमरा

पेशा कृषि
 निवासी साऊथ सिटी शाहजहाँपुर
 पेशा अन्य
 निवासी बहादुरगंज शाहजहाँपुर
 दिनांक 24/7/2014 समय 4:47PM
 को विनिमय हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम.सी.माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहाँपुर
 24/7/2014

विनिमय नकलपत्र बाद सुनने व गवाहने पंजवन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 पेशा कृषि शिरीय पेश

विजय कुमार कुमरा
 रामरतन कुमरा
 पेशा कृषि
 निवासी साऊथ सिटी शाहजहाँपुर

कुलजनिहारी इन्फो डबलपसं द्वारा रमन प्रीत सिंह
 त्रिलोक सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी बहादुरगंज शाहजहाँपुर

Kms Sharma

विनिमय स्वीकार किया
 निवासी कुंज एम० रामा
 एल० आर० शर्मा

पेशा अन्य
 निवासी साऊथ सिटी शाहजहाँपुर
 पेशा अन्य
 निवासी हरपीत सिंह
 त्रिलोक सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी बहादुरगंज शाहजहाँपुर



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम.सी.माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहाँपुर
 24/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803757

(3)

- 5- शाहजहाँपुर-जलालाबाद रोड से 500 मीटर दूर
- 6- कृषि भूमि का बाजारी मूल्य - 44,03,000/- रुपये
- 7- आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल - 501.15 वर्गमीटर
- 8- आवासीय भूखण्ड का बाजारी मूल्य - 45,11,000/-
- 9- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क - 3,16,000/- रुपये
(मय ई-स्टाम्प 2,56,000/- रु०)
- 9- पक्षों की संख्या - विनिगयकर्ता 1 + 1

AnterKamp

[Handwritten signature]



For Kunjibhari Infra Developers Pvt.

[Handwritten signature]
DIREC

[Handwritten signature]



क्रमांक 30/6/13 दिनांक 24/7/14

ला० वेध वि० 31-01-20. 18 मूल्य 500/-

कैला का नाम

पुरा पता

कृष्ण कुमार सक्सेना भद्राथ विकेला

ला० नं० 22 जंजी, शाहजहाँपुर

प्रथम पक्ष

Registration No.: 10142

Year: 2014

Book No.:

1

0101 विजय कुमार कुमरा

राजस्थान कुमरा

राजस्थान वि० नं० 22 जंजी

पुणे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803762

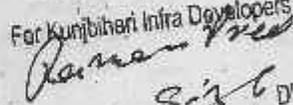
(4)

विजय कुमार कुमरा पुत्र श्री रामरतन कुमरा निवासी साउथ सिटी तहसील
सदर जिला शाहजहाँपुर | PAN-M-AB0PKUL35A - - प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स कुंजबिहारी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० CIN-
U4500UP2013PTC058110 तारीन बहादुरगंज शाहजहाँपुर PAN-
AAFCCK2318F द्वारा रगनप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह बहादुरगंज
अधिकृत प्रतिनिधि - - - द्वितीय पक्ष




For Kunjbihari Infra Developers



Ante Kame

2010/1 23/11/14
 क्रमांक..... दिनांक.....
 ला० क्र० ३०३-२०.१६ मूल्य ५०००
 केला का नाम *विद्यया कुशाग्रता ही कामकाज सुखी*
 थारा पत्ता *आर्यभट्ट १०६*
 कृष्ण कुमार स्वतंत्रता संग्राम विद्या
 ला० न० २२ जज्जी, शाहजहाँपुर

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 10142

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 कुन्जबिहारी इन्का इवलपर्या द्वारा रमन प्रीत सिंह
 विलोक सिंह *Raman Prad*
 शाहजहाँपुर शाहजहाँपुर *5120*
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803761

(15)

जो कि प्रथम पक्ष कृषि भूमि स्थित ग्राम मढ़ा व लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का मालिक, काविज व दखील प्रथम पक्ष हैं जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा दिनांक 17-08-2004 इकरारी फकीरे दस्तावेज संख्या 6281, बैनामा तारीखी 25-4-2007 इकरारी फकीरे दस्तावेज संख्या 3183, बैनामा दिनांक 3-4-2008 इकरारी श्रीकृष्ण दस्तावेज संख्या 2768, बैनामा दिनांक 28-8-2008 इकरारी दिनेश वर्मा दस्तावेज संख्या 6995 से खरीदकर्दा सम्पत्ति का भाग है जिस भूमि के मालिक काविज व दखील प्रथम पक्ष चले आ रहे हैं और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में वतौर सहखातेदार, व संकमणीय भूमिधर अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त भूमि को बय करने रेहन करने आदि के मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

For Kunjibhari Infra Developer

Kunjibhari
Infra Developer

Kar



K. K. Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803760

(6)

एवं द्वितीय पक्ष आवासीय प्लॉट भूखण्ड संख्या एस-1, एस-2 व एस-3 स्थित साउथ सिटी विस्तार (ग्राम लालपुर) तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर का स्वामी है जो सभी भूखण्ड एक ही लाइन में पास-पास स्थित हैं जिनके निकास एक ही दिशा में हैं। जिनकी संयुक्त नाप, उत्तरी व दक्षिणी भुजा 18 मीटर तथा पूर्वी व पश्चिमी भुजा 27.84 मीटर कुल क्षेत्रफल 501.15 वर्गमीटर है जिनमें से कोई भी प्लॉट पार्क फेंसिंग या कार्नर का नहीं है जिसकी पत्रावली संख्या 107/2014-15 है विक्रीत प्लॉट खसरा नं० 233 व 246 का भाग है जिसको विक्रय करने, रेहन करने आदि के समस्त मालिकाना अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हैं।

For Kuntibhari Infra Developers Pvt

Ramona Poo
S. S. S. S.

Anter Kump



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803751

(8)

को कब्जा भौतिक रूप से हस्तान्तरित कर दिया और विनिमय की गई सम्पत्ति पर सम्बन्धित पक्ष को अपने-अपने समान मालिक काविज व दखील बना दिया। अब किसी भी पक्ष को उभय पक्ष की विनिमय की गई सम्पत्ति से कोई वास्ता व ताल्लुक नहीं रहा है। विनिमय के फलस्वरूप प्राप्त सम्पत्ति पर दोनों पक्ष अपने नाम पर दाखिल खारिज करा लेवे इसमें किसी भी पक्ष अथवा उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विनिमय की गई सभी सम्पत्ति सभी प्रकार के भार से पाक व साफ है। यदि किसी पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विनिमय में प्राप्त सम्पत्ति प्राप्तकर्ता पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसको कब्जा न मिले तो उस पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल गय हर्जा खर्चा व अन्य नुकसान सहित दूसरे पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें किसी पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Kunibhari Intra Developers

Ramesh Kumar

Singh

Antikam





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803752

(9)

बिनिमय की जा रही भूमि में कृषि भूमि का मूल्यांकन निम्न अनुसार होता है-

ग्राम लालपुर

अ- 0.050 हे० अर्थात् 500 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर अनुसार	25,00,000/- रु०
ब- 0.050 हे० से 0.100 हे० अर्थात् 500 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर के 50 प्रतिशत अनुसार अर्थात् 2500/- रु० प्रति वर्गमीटर	12,50,000/- रु०
स- 0.100 हे० से 0.1522 हे० अर्थात् 522 मीटर का मूल्य निर्धारित दर 5000/- रु० प्रति वर्गमीटर के 25 प्रतिशत अनुसार अर्थात् 1250/- रु० प्रति वर्गमीटर	6,52,500/- रु०

For Kunjibhari Infra Developers Pvt

Raman Prasad

S. S. DUBE

Nitesh Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803753

(10)

कुल मूल्यांकन 44,02,500/- अर्थात् 44,03,000/- रुपये होता है। एवं तीनों आवासीय प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 501.156 वर्गमीटर का मूल्यांकन निर्धारित दर 9000/- रुपये प्रति वर्गमीटर अनुसार 45,11,000/- रुपये होता है। इस प्रकार बिनिमय की जाने वाली सम्पत्ति में अधिक मूल्यांकन वाली सम्पत्ति अर्थात् 45,11,000/- रुपये मूल्यांकन पर 3,18,000/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है। विवरण आवासीय प्लॉट भूखण्ड संख्या एस-1, एस-2 व एस-3 स्थित साउथ सिटी विस्तार (ग्राम लालपुर) तहसील सदर जिला -शाहजहाँपुर जिनका कुल क्षेत्रफल 501.15 वर्गमीटर है जिनकी संयुक्त चौहद्दी निम्न प्रकार है-

पूरब - सम्पत्ति कुंजबिहारी इन्फ्राडेवलपर्स
पश्चिम - रास्ता पक्का 12 मीटर चौड़ा ले आउट अनुसार
उत्तर- सम्पत्ति कुंजबिहारी इन्फ्राडेवलपर्स
दक्षिण - भूखण्ड संख्या एस-4

For Kunjbihari Infra Developers
Kunjabee
S. Singh

Airte Kame



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 803754

(11)

विवरण कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर ।

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विकीत रकबा
246मि०	0.8900 हे०	0.1522 हे०

[Handwritten signature]


Antikane

For Kurjibhari Infra Developers Pvt. l

Ram - Pr
Singh
DIREC





सत्यमेव जयते

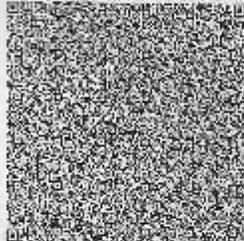
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



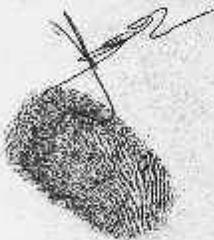
Certificate No. : IN-UP00494418697543M
 Certificate Issued Date : 24 Jul 2014 01:23:PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ upcorbk02/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPCORBK0200590369499042M
 Purchased by : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD SPN
 Description of Document : Article 31 Exchange of property
 Property Description : PROPERTY AT VILL. - MARHA / LALPUR, TEH. - SADAR, SHAHJAHANPUR.
 Consideration Price (Rs.) : 44,03,000
 (Forty Four Lakh Three Thousand only)
 First Party : VIJAY KUMAR KUMRA S O RAM RATAN KUMRA
 Second Party : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD SPN
 Stamp Duty Paid By : M S KUNJBIHARI INFRA DEVELOPERS PVT LTD SPN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,56,000
 (Two Lakh Fifty Six Thousand only)



Please write or type below this line.

For Kunjbihari Infra Developers Pvt. Ltd

DIRECTOR



A. M. Kumar

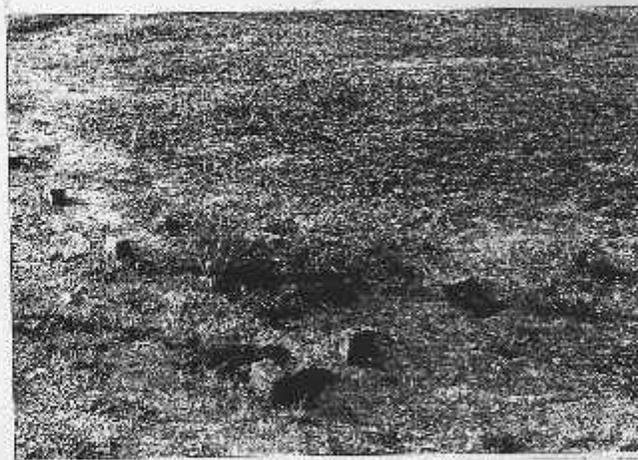
XM 0000354456

Statutory Alert:

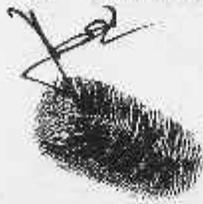
1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shelustamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate should be available on the website renders it invalid.
2. The price of choosing the facility is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controller, Lucknow.

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला- शाहजहाँपुर



प्रथम
पक्ष



Nutikumar

18/12/24
नीम-पक्ष
for Kunibihari Infra Developers Pvt. Ltd
Rajman Singh
DIRECTOR



नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर
जिला- शाहजहाँपुर ।

उत्तर - खेत सुमित गुप्ता

गाटा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत रकम
246मि०	0.880 हे०	0.1552 हे०

पश्चिम-खेत
विजय कुमरा

पूर्व -खेत सुमित गुप्ता आदि

दक्षिण - खेत विजय कुमरा आदि

प्रथम पक्ष




Mita Kaur

द्वितीय पक्ष
For Kurbanian Intra Developers Pvt. Ltd.

Raman Prasad
Singh DIRECTOR

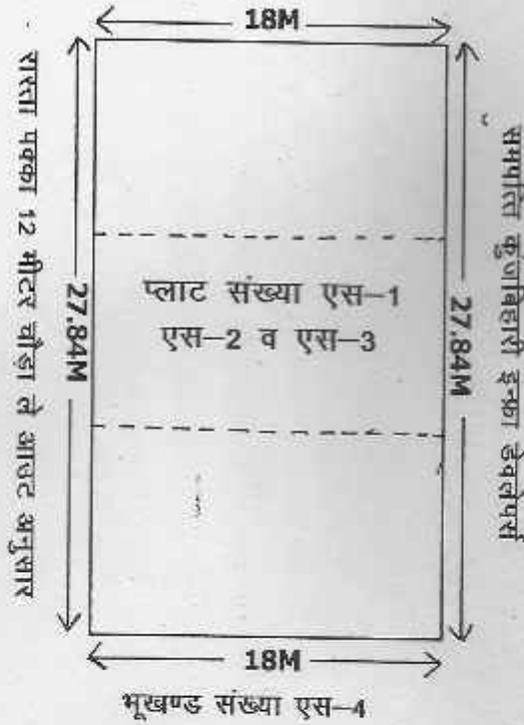


नक्शा नजरी

आवासीय भूखण्ड संख्या एस-1, एस-2 व एस-3 स्थित (साउथ सिटी विस्तार) ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर, जो बदस्त द्वितीय पक्ष को बय किया गया।

कुल क्षेत्रफल - 501.15 वर्गमीटर

सम्पत्ति कुंजबिहारी इन्फ्राडेवलेपर्स



प्रथम पक्ष



Nitika

द्वितीय पक्ष

For Kunjibihari Infra Developers Pvt. Ltd.

Perman Prasad



Singh DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 80375E

(12)

अतः दोनों पक्षों ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर व दबाव के यह विनिमय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

For Kunjibhari Infra Developers Pvt. Ltd.
Kamran Prasad
DIRECT

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह- 1- के०एम० शर्मा पुत्र श्री एल०आर० शर्मा
110 साउथ सिटी शाहजहाँपुर ।

Kamran Prasad

2- हरप्रीतसिंह पुत्र श्री त्रिलोकसिंह
भिवासी मोहल्ला बहादुरगंज शाहजहाँपुर ।

टाइपद्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

तहरीर जारीख- 24-07-2014 (चौबीस जुलाई सन् दो हजार चौदह ईस्वी)

Nitya Kaur

3015/8 24/7/14
 ला. नं. 29 ज. शाहजहांपुर
 कृष्ण कुमार सिंह
 शाहजहांपुर

आज दिनांक 24/07/2014 को
 वही सं 1 जिले सं 8961
 पृष्ठ सं 365 से 394 पर क्रमांक 10142
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अफिस के हस्ताक्षर



एम. सी. माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सहाय
 शाहजहांपुर
 24/7/2014

NTS
 1228
 18/11/14
 [Signature]