



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43785790302856X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5910/25

₹56,000

Certificate No. : IN-UP43785790302856X

Certificate Issued Date : 17-May-2025 03:40 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14106204/ CHANDAULI/ UP-CDL

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410620484529824214253X

Purchased by : R G INFRA VENTURES PVT LTD THRU DIR AAKASH BANSAL

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : ARAZI NO-109/1, 108 MI MAUZA-HARISHANKARPUR, PARGANA-RALHUPUR, TEH-PDDU NAGAR (MGS) DIST-CHANDAULI

Consideration Price (Rs.) : ₹56,000

First Party : RG TRADELINK PVT LTD THRU DIR S K AGRAWAL

Second Party : R G INFRA VENTURES PVT LTD THRU DIR AAKASH BANSAL

Stamp Duty Paid By : R G INFRA VENTURES PVT LTD THRU DIR AAKASH BANSAL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 56,000
(Fifty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते

Signature: *Maya*

Acc Name- NAUSHAD ALI

Acc Code- UP14106204

Acc Address- Sadar, Chandauli

Mobile No- 9450097364

Licence No.- 180

Tehsil- Sadar, District- Chandauli



IN-UP43785790302856X

Please write or type below this line

Jarid Kumar



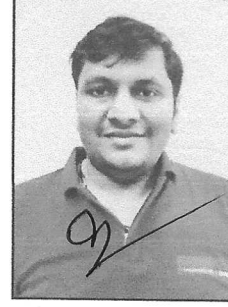
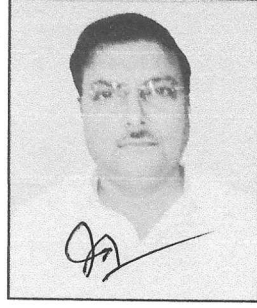
Aakash Bansal



PF 0001317044

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcliestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र बैनामा का विवरण

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार/प्रयोजन - | : आवासीय |
| 2- परगना - | : राल्हूपुर |
| 3- ग्राम - | : हरिशंकरपुर |
| 4- सम्पत्ति का विवरण - | : आराजी नं० 109/1 व 108 मि० |
| 5- मापन की इकाई - | : वर्गमीटर |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | : 273.23 वर्गमीटर |
| 7- सड़क की स्थिति- | : 300 मीटर दूर |
| 8- अन्य विवरण- | : कुछ नहीं |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार- | : खुली भूमि |
| 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल(बहुमंजिला भवन की स्थिति में): ** | |
| 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - | : ** |
| 12- स्थिति - फिनिशड /सेमीफिनिशड/ अन्य - | : ** |
| 13- पेड़ों का मुल्यांकन - | : ** |

Jayaram


Ashutosh


- 14- बोरिंग/ कुँआ / अन्य - : **
- 15- निर्मित क्षेत्रफल- : **
- 16- निर्माण का वर्ष - : **
- 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है -: नहीं
- 18- प्रतिफल की धनराशि - : 800000/- रुपया
- 19- सरकारी रेट - : 2400/- रुपया प्रतिवर्गमीटर
- 20- सरकारी मालियत- : 656000/- रुपया
- 21- देय स्टाम्प- : 56000/- रुपया
- ई-स्टाम्प नम्बर - : IN-UP
- यूनिक कोड - :
- 22- क्षेत्र(अर्द्धनगरी)पृष्ठ संख्या 22 क्रमांक 210 के अनुसार

आर जी ट्रेड लिंक प्रा० लि० बजरिये निदेशक संजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० गौरी शंकर अग्रवाल निवासी बी.पी. 132 पटेलनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील पं० दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चन्दौली			
मो० नं०	9415201394	PAN NO	AAECR9375G
आधार नं० -xxxx xxxx 2319		प्रथम पक्ष / विक्रेता	
---व---			
आर जी इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० बजरिये निदेशक आकाश बंशल पुत्र संजय कुमार अग्रवाल निवासी आफिस बिहाइंड कपूर कटरा चन्धासी मुगलसराय जिला चन्दौली			
मो० नं०	7800000501	PAN NO	
आधार नं० -xxxx xxxx		द्वितीय पक्ष / क्रेता	

Jai Kumar



Ashu Kumar





आवेदन सं०: 202501042007353

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5910

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 800000 स्टाम्प शुल्क- 56000 बाजारी मूल्य - 656000 पंजीकरण शुल्क - 8000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8060

श्री आर जी इफ्रावेन्चर प्रा० लि० बजरिये निदेशक द्वारा
आकाश बंशल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री संजय कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: आफिस बिहाइंड कपूर कटरा चन्हासी मुगलसराय जिला चन्दौली



श्री, आर जी इफ्रावेन्चर प्रा० लि० बजरिये निदेशक द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/05/2025 एवं
04:31:01 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आकाश बंशल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
17/05/2025

वीरेंद्र कुमार
निबंधक लिपिक
17/05/2025



विदित हो कि निम्नांकित भूमि जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है के मालिक व स्वामी व काबिज दखील प्रथम पक्ष है जिसमें अन्य कोई हिस्सेदार व भागीदार नहीं हैं व जो हर तरह से ऋण, भार, रेहन, जेरा जमानत आदि से पाक साफ है जिसे प्रथम पक्ष को विक्रय करने का सम्पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय रुपये की अति आवश्यकता वास्ते गृहस्थी कार्य व अन्य जरूरियात के है, बिना निम्नांकित भूमि को विक्रय किए रुपये का मिलना एवं आवश्यकता की पूर्ति होना सम्भव नहीं है इसलिये प्रथम पक्ष ने निम्नांकित भूमि को विक्रय करने की चर्चा चलाया तो द्वितीय पक्ष ने निम्नांकित भूमि को मुबलियग **800000/- आठ लाख रुपया** में क्रय करने के लिये तैयार हुआ। उक्त कीमत प्रथम पक्ष को स्वीकार है। इतना या इससे अधिक कीमत दीगर व्यक्ति देने को तैयार नहीं है अतः प्रथम पक्ष अपनी प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ मस्तिष्क की अवस्था में बिना किसी जोर दबाव नाजायज के यह विक्रय पत्र बहक क्रेता **आर जी इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि०** उपरोक्त को विक्रय पत्र तहरीर करके निम्नांकित शर्तों से पाबंद होता व करता हूँ :-

- 1- यह कि कुल तयशुदा कीमत मुबलियग **800000/- आठ लाख रुपया** जरिये ट्रांसफर नं० **A357206** दिनांक **17/05/2025** ई० के माध्यम से प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त हो चुका है अब एक भी पैसा जिम्मे द्वितीय पक्ष बाकी नहीं है।
- 2- यह कि आज की तिथि से विक्रयशुदा भूमि से हम प्रथम पक्ष अपना स्वत्व व अधिकार हटाकर उसपर द्वितीय पक्ष का स्वत्व व अधिकार अपने तुल्य करा दिया तथा कब्जा दखल आज ही की तिथि से करा दिया।
- 3- यह कि उपरोक्त द्वितीय पक्ष आज की तिथि से विक्रयशुदा भूमि पर काबिज दखील होकर उसका उपयोग व उपभोग अपनी सुविधानुसार पुस्त दर पुस्त करें। इसमें हम प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है न भविष्य में होगी।

Jain Kumar



Ashu Bera





आवेदन सं०: 202501042007353

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5910

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

Jaiyume

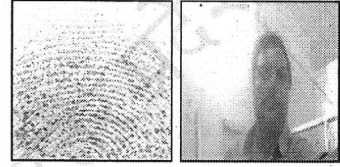
श्री आर जी इफ्रावेन्चर प्रा० लि० बजरिये निदेशक के द्वारा संजय कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० गौरी शंकर अग्रवाल

निवासी: पटेल नगर मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

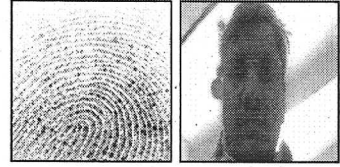
Ar. B.



श्री आर जी इफ्रावेन्चर प्रा० लि० बजरिये निदेशक के द्वारा आकाश बंशल, पुत्र श्री संजय कुमार अग्रवाल

निवासी: आफिस बिहाइंड कपूर कटरा चन्धासी मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

संतोष कुमार तिवारी

श्री संतोष कुमार तिवारी, पुत्र श्री राधे श्याम तिवारी

निवासी: पटेल नगर मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

रितेश कुमार



श्री रितेश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री सुरेंद्र प्रसाद

निवासी: अलीनगर मुगलसराय जिला चन्दौली

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली

17/05/2025

वीरेंद्र कुमार

निबंधक लिपिक चंदौली

17/05/2025


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

- 4- यह कि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा की वह इस विक्रय पत्र के आधार पर राजकीय अभिलेखो से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करा देवे तथा हम प्रथम पक्ष के स्थान पर द्वितीय पक्ष अपना नाम राजकीय अभिलेखो मे बतौर भूमिधर अंकित करा लेवे। तदनुसार टैक्स की अदायगी उत्तर प्रदेश सरकार को अपने नाम से अदा करे। इसमे हम प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है व न भविष्य मे होगा।
- 5- यह कि यदि भविष्य मे द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल मे कोई व्यवधान पैदा हो तो उस दशा मे द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल मूल्य मय सूद सरकारी के हम प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे इसमे हम प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न है व न भविष्य मे होगा।
- 6- यह कि प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति का नही है उभय पक्ष भारतीय नागरिक है निम्नांकित भूमि आवासीय उपयोग हेतु क्रय कि जा रही है, जिसमे कोई निर्माण, पेड़, कुआं, बोरिंग आदि नहीं है सड़क से 300 मीटर की दुरी पर स्थित है।
- 7- यह कि निम्नांकित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्यमार्ग / जनपदीय मार्ग / ग्रामीण मार्ग पर स्थित नही है व निम्नांकित भूमि के सामने कोई पार्क स्थित नही है निम्नांकित भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या मे कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है। पक्षकारो द्वारा दिये गये अभिलेखो के आधार पर दस्तावेज तैयार किया गया है इसके लिये अधिवक्ता, टाइपकर्ता व उपनिबंधक जिम्मेदार नही है।
- 8- इस विलेख से सम्बन्धित भूमि का गाटा संख्या का महायोजना में भू-उपयोग पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा मार्ग के रूप में प्रस्तावित नहीं है एवं द्वितीय पक्ष इस बात से सहमत है कि उपरोक्त भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु द्वितीय पक्ष उत्तरदायी होगा।
- 9- यह कि इस विक्रय पत्र को प्रथम पक्ष ने बखुबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर स्वीकार किया है जिसकी पूरी पाबंदी प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान व कायम मुकामान पर भी होगा।

Jay Kumar



Mahesh B. S.



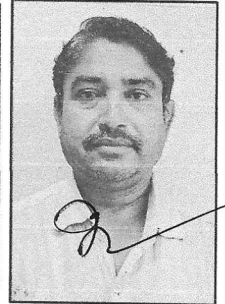
अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर कर दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे ।

विवरण भूमि विक्रयशुदा

आराजी स्थित मौजा **हरिशंकरपुर** परगना **राल्हूपुर** तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय) जिला चन्दौली आराजी नं० **109/1** व **108** मि० रकबा **273.23** वर्गमीटर। जिसे नक्शा मुंसलिका वसीका हाजा में लाल रंग की तिरछी लकीरो से प्रदर्शित किया गया है ।

चौहद्दी :-	
पूरब -	जमीन दुर्गा वगैरह
पश्चिम -	आराजी नं० 108 का जुज भाग
उत्तर -	जमीन क्रेता
दक्षिण -	आराजी नं० 106/4

साक्षी नं०-(एक)	
नाम -	संतोष कुमार तिवारी
पिता का नाम -	राधे श्याम तिवारी
स्थायी पता -	एम पी 28 पटेल नगर शिवमंदिर के पास मुगलसराय जिला चन्दौली
मो० नं० -	
हस्ताक्षर -	संतोष कुमार तिवारी

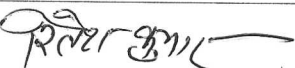


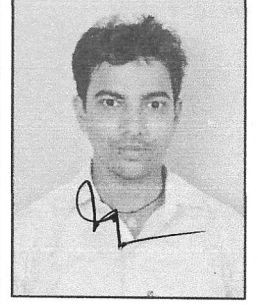
Santosh Kumar

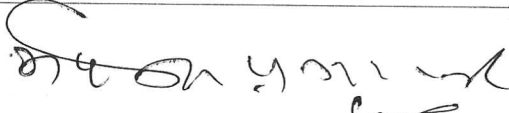
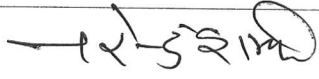


N. B. S.



साक्षी नं० -(दो)	
नाम -	रितेश कुमार गुप्ता
पिता का नाम-	सूबेदार प्रसाद
स्थायी पता -	वार्ड नं० 6 अलीनगर मुगलचक जिला चन्दौली
मो० न० -	8931885075
हस्ताक्षर -	



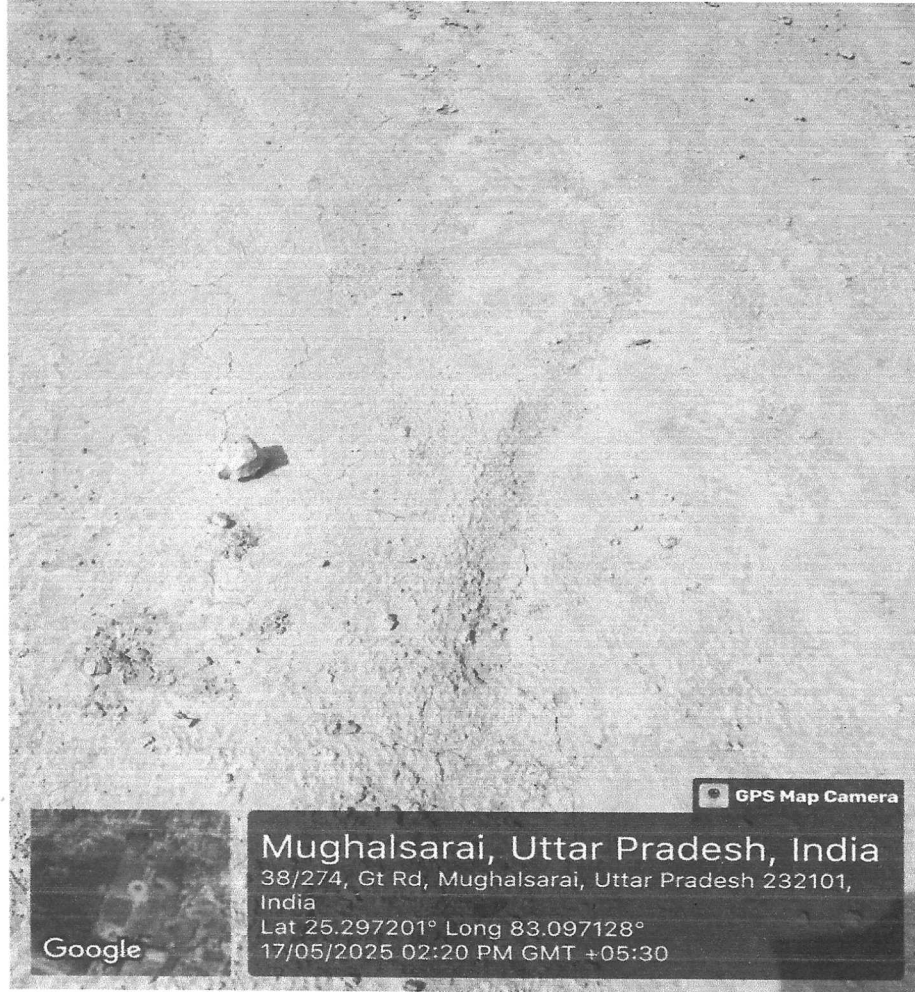
तहरीर तारीख -	17/5/2025 ई०
मसविदा कर्ता -	 99 35 45 45 96
टाइपकर्ता -	 (नरेन्द्र शर्मा) मो० नं० 9628935322







आराजी स्थित मौजा हरिशंकरपुर परगना राल्हूपुर तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर
(मुगलसराय) जिला चन्दौली आराजी नं० 109/1 व 108 मि० रकबा 273.23 वर्गमीटर



Jay Kumar



Atul Kumar



आर0सी0 प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 35 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट
बनाम,

तहसीलदार, मुगलसराय
पं0 दीन दयाल उपा0 नगर (मुगलसराय)
जिला- चन्दौली

तहसील..... मुगलसराय

जिला..... चन्दौली

1. आवेदक का नाम पितृनाम और पता..... श्री. श्री. 1324200 मो0नं0.....

2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित).....

3. अन्तरणकर्ता का नाम पितृनाम और पता..... मो0नं0.....

4. अंतर्गतीयों का नाम पितृनाम और पता (यदि कोई हो)..... श्री. श्री. 1324200

5. हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान, इत्यादि).....

6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि..... 17/3/25

7. प्रतिफल की धनराशि..... 8000000

8. कोई अन्य विवरण..... X

मातृ- क्रमा, विक्रेता तथा उनके अधिवक्ता का माबाईल नं0 अनिवार्य है।

दिनांक..... 17/3/25

A. B. S.
आवेदक का हस्ताक्षर
Janturama



श्रीमान् तहसीलदार साहब, पी० डी०डी०यू० नगर मुगलसराय जिला-चन्दौली

संख्या नं०

सन् 11/25
बनाम.....
अन्तर्गत धारा 34 से०रे०एक्ट.....
ग्राम-.....
परगना-.....
तहसील-.....
जिला- चन्दौली-.....

C-N-A
3
11-25



शपथ पत्र मिनजानिब
शपथकर्ता..... पत्नी/पुत्र.....
जिला.....

1- यह कि शपथकर्ता के पास कर शुदा वसीयत वरासतन आराजी को लेकर सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में भू सीमा अधिनियम जेह० ए० के अनुसार साढे बारह एकड से कम भूमि है, तथा सम्पूर्ण भारत के महानगरीय में बारह बिस्वा से कम भूमि है।

2- यह कि विक्रेता हरिजन या परिगणित जाति का नहीं है और क्रय शुदा आराजी सिलिंग अधिनियम से मुक्त है।

3- यह कि शपथकर्ता वनामा के दिन से ही आराजी नाजाई पर कब्जा दाखिल है विक्रेता परिवादी का नाम खारिज किया गया है। शपथकर्ता का नाम कागजात सरकारी से विक्रेता वसीयत वरासतन के स्थान पर दर्ज किया जाना आवश्यक पत्र न्याय संगत है।

4- यह कि भूमि से ग्राम सभा भूदान यज्ञ समिति एवं नगर निगम से कोई वास्ता सरोकार नहीं है।

मैं शपथकर्ता सत्यापित करता/करती हूँ कि शपथ-पत्र पैरा 1 या 4 मेरी जानकारी में सत्य व सही है। कोई बात गलत अथवा छिपाई नहीं गयी है। इबारत तसदीक बसुकदमा कलेक्टरी कचहरी मुगलसराय, जिला चन्दौली।

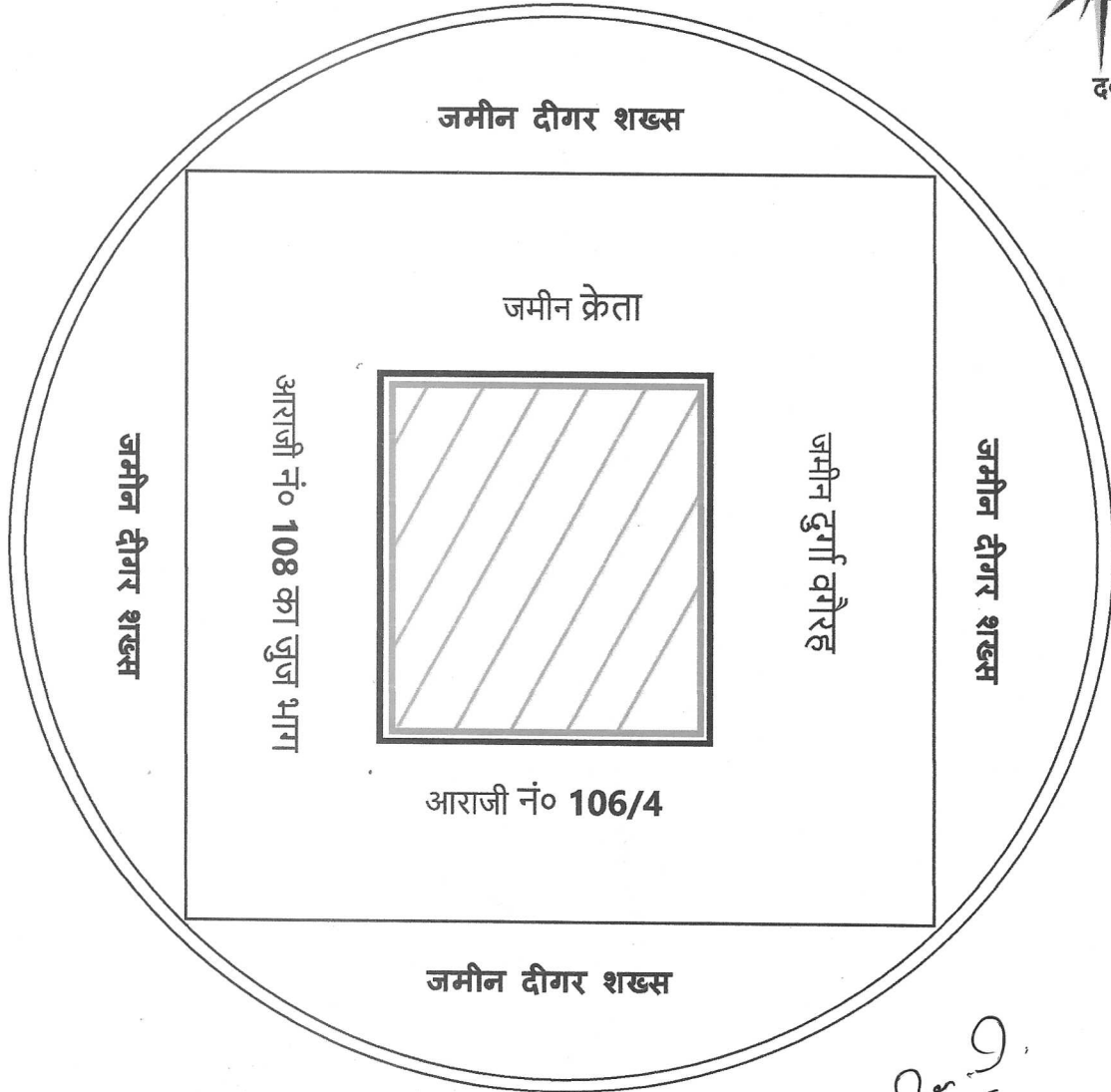
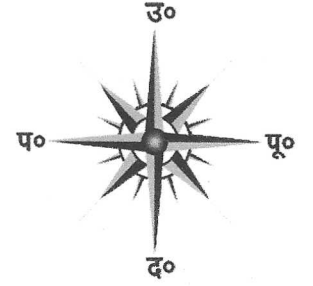
दिनांक 17/3/25

शपथकर्ता.....

11-25
3
Solemnly Affirmed before the in the
Deponent who was identified by
Sri... M. M. ...
The contents of this affidavit were
read over to the Deponent who affirmed
the name to be true to oath.
L. D. Com. 17/5/25

नक्शा नजरी

आराजी स्थित मौजा हरिशंकरपुर परगना राल्हूपुर तहसील पंडित दीनदयाल उपाध्याय नगर
(मुगलसराय) जिला चन्दौली आराजी नं० 109/1 व 108 मि० रकबा 273.23 वर्गमीटर



Jaykumar



Arjun Kumar



आवेदन सं०: 202501042007353

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2503 के पृष्ठ 91 से 108 तक क्रमांक 5910 पर
दिनांक 17/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार पाण्डेय
उप निबंधक : मुगलसराय
चंदौली
17/05/2025

