

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs 5000



Reg. No. 085617
New Cr. No. 9, Tehsil Compa Ind
Dadr G.S. Nagar
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Dadr G.S. Nagar

Reg. No. 085617
New Cr. No. 9, Tehsil Compa Ind
Dadr G.S. Nagar

Reg. No. 085617
New Cr. No. 9, Tehsil Compa Ind
Dadr G.S. Nagar

1

विक्रय पत्र

अधिसूचना सं० वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1165)/ 2007 दिनांक 30-06-08 के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

बैनामा अंकन - 20,00,000/-रु०

स्टाम्प - 1,00,000/-रु०

विवरण विक्रय सम्पत्ति : (कम्प्यूटर ग्राम कोड सं० 106/1015)

प्लॉट स्थित साईं गार्डन -7, ग्राम शाहबेरी परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर में एक किता खाली प्लॉट नं० 8 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज यानि कि 167.22 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा न० 5 में स्थित है, को इस बैनामा हाजा में आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रय गया है।

Sai Drishti Homes LLP

Signature

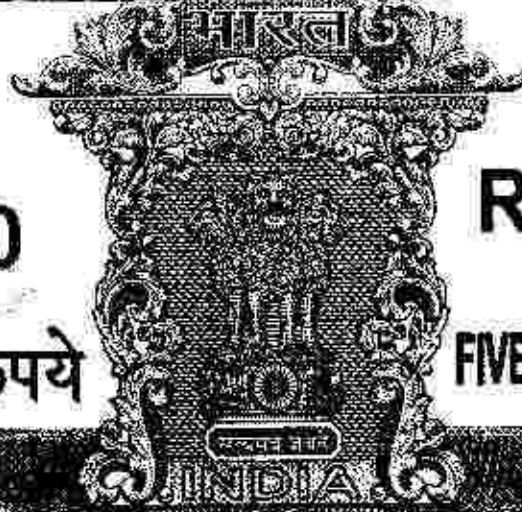
Signature

Signature

Designated Partner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

27 MAR 2017

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065618

2

विक्रय प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है, पूर्ण रूप से खाली है।

विक्रय प्लॉट पर निर्धारित सर्किल रेट 10,000/-₹ प्रति वर्ग मीटर की दर लेकिन विक्रय प्लॉट एक से अधिक रास्तों पर स्थित होने के कारण 5 प्रतिशत अधिक की दर से नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

श्री श्री श्री

Sai Drishti Homes LLP

Kat Babbar

Designated Partner

Kat Babbar



फॉर्म नं०.....
नया कृपा करने का प्रयत्न
हस्ताक्षर होता या नहीं
हस्ताक्षर की शक्ति
सुधीन्द्र कुमार शर्मा हस्ताक्षर
आइडेंटिफिकेशन नं० ४, लॉ. ३, अदालत
तहसील कम उम्द, दादरी
बिस्की सीला 15000

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान बशिष्ठ कुमार गोस्तामी *Bashishth + Kumar*
गंगानन्द गोस्तामी

पेशा अन्य

निवास गांव बकिया भागलपुर बिहार

उ राजकुमार *राज कुमार*
केयर ओफ प्रियराजन सी०

पेशा अन्य

निवासी तह० कम० दादरी गी० बुइ नगर

वे की



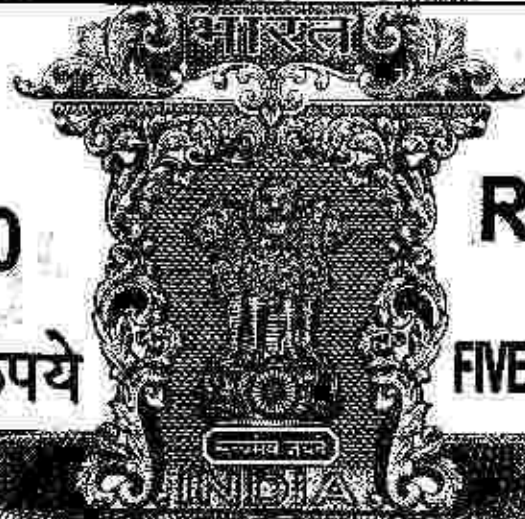
पक्षधन: भद्र मांसियों के निशान अंगूठे निवन्धनकार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भरेन्द्र कुमार जैसल
भरेन्द्र कुमार जैसल
उप निबन्धक दादरी
दादरी
28/3/2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 5000

27 MAR 2017

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065521

4

हम कि मोमीन पुत्र श्री यामीन खां निवासी ग्राम
शाहबेरी, परगना, व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर -
फरीक अव्वल विक्रेता के है। ~~वेन एफ एस ए~~ PA 7/11/03/09J

एवं

साई दृष्टि होम्स एल0एन0पी0 द्वारा पार्टनर अरविन्द कुमार
वत्स पुत्र श्री राजपाल वत्स व श्रीमती बबीता वत्स पत्नी श्री
अरविन्द कुमार वत्स व यीशु वत्स पुत्र श्री अरविन्द कुमार वत्स
व कान्हा वत्स पुत्र श्री अरविन्द कुमार वत्स निवासी गण
जेड-388 ए, सै0 12, नोएडा गौतमबुद्धनगर - फरीक दायम
केता कम्पनी के पार्टनर्स के है। - अरविन्द कुमार वत्स - ACUFS 2123A

Sai Dristi Homes LLP

Designated Partner

मोमीन
अरविन्द कुमार वत्स
बबीता वत्स
यीशु वत्स
कान्हा वत्स

2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

विकेता

Registration No. 3727

Year: 2017

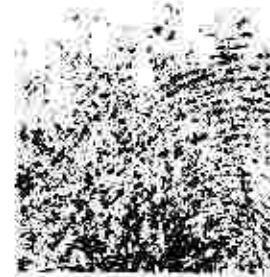
Book No. : 1000

0101 मोदील

वामीन खो

ग्राम सहवेरी दादरी पो. बुड नगर

अन्य



214
5000/—
K/11/11/11
12
11/11/11

केला

Registration No. : 3727

Year: 2017

Book No. : 1

0201 साई दृष्टि होम्स द्वारा अरविन्द कुमार वत्स

राजपाल वत्स

जेड-388ए सी 12 नोएडा गीठ बुद्ध नगर

अन्य



0202 साई दृष्टि होम्स LNP द्वारा बबीता वत्स

अरविन्द कुमार वत्स

जेड 388ए सी 12 नोएडा गीठ बुद्ध नगर

गृहिणी



0203 साई दृष्टि होम्स LNP द्वारा वीशु वत्स

अरविन्द कुमार वत्स

जेड 388ए सी 12 नोएडा गीठ बुद्ध नगर

अन्य



0204 साई दृष्टि होम्स LNP द्वारा कान्हो वत्स

अरविन्द कुमार वत्स

जेड 388ए सी 12 नोएडा गीठ बुद्ध नगर

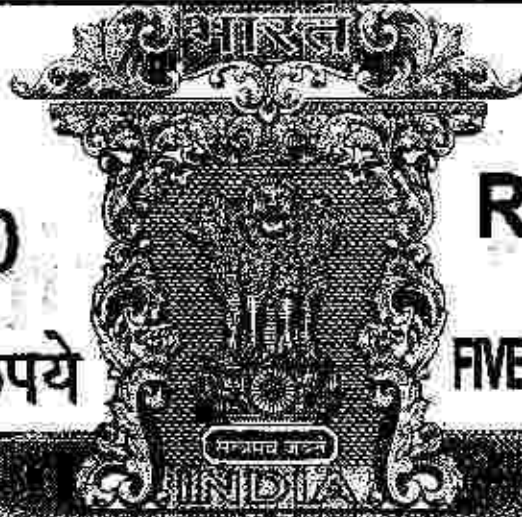
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 5000
पाच हजार रुपये
27 MAR 2017
सं. 10/2017
सं. 10/2017



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065523

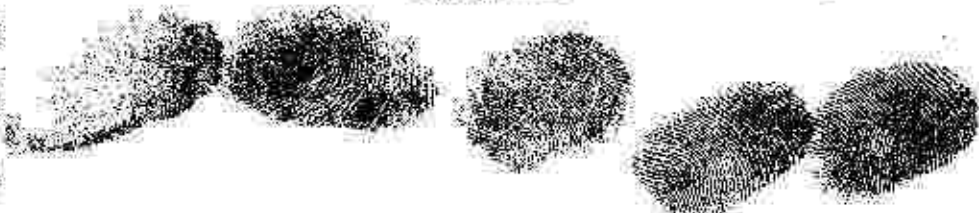
6

प्लॉट नं० 8 क्षेत्रफल 200 वर्ग गज यानि कि 167.22 वर्ग मीटर निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नं० 5 मे स्थित है, का बजरिये बेनामा दिनांक 02.11.2015 जिसका

साई द्रिशीत -

Sai Drishti Homes LLP

Designated Partner



21/12
17

गवाह

Registration No.: 3727

Year: 2017

Book No. 1

W1 बशिष्ठ कुमार गोस्वामी
पंचानन्द गोस्वामी
गांव बकिया भागलपुर बिहार
अन्य



W2 राजकुमार
केसर अंक प्रियराजन चौ०
तहसील कम० दादरी गाँव बुढ़ नगर
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 066241

7

पंजीकरण: स0स0कार्यालय दादरी में बही न0 1 जिल्द सं0 8822 के पृष्ठ 291/334 पर
कम सं0 20819 पर दर्ज है, को द्वारा खरीदकर मालिक व काबिल है और उक्त प्लॉट

साई द्रिष्टी होम्स

Sai Drishti Homes LLP

Sai Drishti Homes LLP

Designated Partner

Kandavati





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 066147

9

सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के बदले अंकन
20,00,000/-रु० मे इसी समय से हाथ कंता उक्त को बेच दिया और

श्री श्रीगिरि

Sai Drishti Homes LLP

श्री श्रीगिरि
Designated Partner

श्री श्रीगिरि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 066148

10

बयकतई कर दिया है, विक्रय प्लाट का समस्त विक्रय धन अकन
20,00,000 / -रु० मुझ विक्रेता ने कंता उक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं-

अकन	चैफ सं०	बैंक का नाम	दिनांक
5,00,000 / रु०	469454	सिटिजन को-ऑपरेटिव बैंक लि० नोएडा	30.09.2017
5,00,000 / रु०	469455	..	30.09.2017
5,00,000 / रु०	469457	..	30.09.2017
4,00,000 / रु०	469459	..	30.09.2017
1,00,000 / रु०	435467	..	10.11.2015

Sai Drishu Homes LLP

Designated Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065900

12

मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है
और न आईन्दा होगा। विक्रय प्लॉट पर कब्जा मौके पर कैंता उक्त का करा

श्री श्री श्री

Sai Drishti Homes LLP

Sai Drishti Homes LLP
Designated Partner

Kanchan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065901

13

दिया है और कंता को अपने समान ही मालिक व काबिज कर दिया है अब कंता को अधिकार होगा कि वह इस प्लॉट की भूमि से चाहे जिस प्रकार से

साई दृष्टि होमस

Sai Dristi Homes LLP

Signature

Designated Partner

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065902

14

लाभ उठावे या निर्माण करें, कंटा द्वारा किये कार्य के विरुद्ध मुझ विकेता व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति करने का वैधानिक हक नहीं होगा। विक्रय

श्री. मांमनि

Sai Drishti Homes LLP

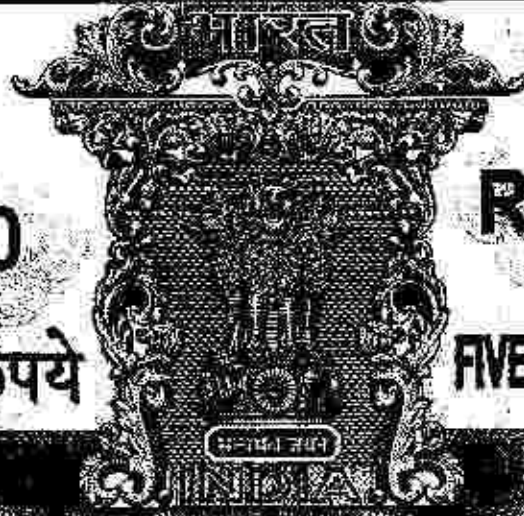
del *Kancha Vata*

Designated Partner

Kancha Vata



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

Rs.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

संख्या १५५१

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065823

15

प्लॉट की बाबत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जबाबदेही व जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान व मेरी अन्य सम्पत्ति चल व अचल की

श्री. सी. सी. श्री

Sai Drishti Homes LLP

[Signature]
Designated Partner

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

27 MAR 2007

पाच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065824

16

रहेगी। विक्रय प्लान का दाखिल खारिज केंता स्वयं विक्रय पत्र के आधार पर करा लेवे जिसमे मुझ विकेंता को कोई आपत्ति नही होगी। यदि कोई बाधा

श्री ० श्री श्री

Sai Drishtu Homes LLP

[Signature]
Designated Partner

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065825

17

सत्यन्त होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी।
उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दायम द्वारा दी गई

सौ. सां. नि.

Sai Drishti Homes LLP

अ. अ.

भारतवर्मा

ज. अ.

कानूनी

Designated Partner



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 065162

18

जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है। विक्रय पत्र पर चस्पा फोटो गयाहो के कथनानुसार केवल

श्री श्री श्री

Sai Drishti Homes LLP

Sai Drishti Homes LLP

Designated Partner

Kanishk





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B# 066214

19

सत्यापित किये गये हैं। केता ने विक्रेता के स्वामित्व से सम्बन्धित दस्तावेजों का गलीगॉति अध्ययन कर लिया है उसके उपरान्त ही बेनामा तहरीर किया गया है। विक्रय पत्र को दोनों पक्षों ने खूब पढ़कर, सोचकर व समझकर समक्ष गवाहन हस्ताक्षरित किया है।

सीमा विक्रय प्लॉट-

पूरब - प्लॉट दीगर व्यक्ति,

पश्चिम - रास्ता 20 फुट चौड़ा,

उत्तर - प्लॉट नं०-९,

दक्षिण - रास्ता 20 फुट चौड़ा,

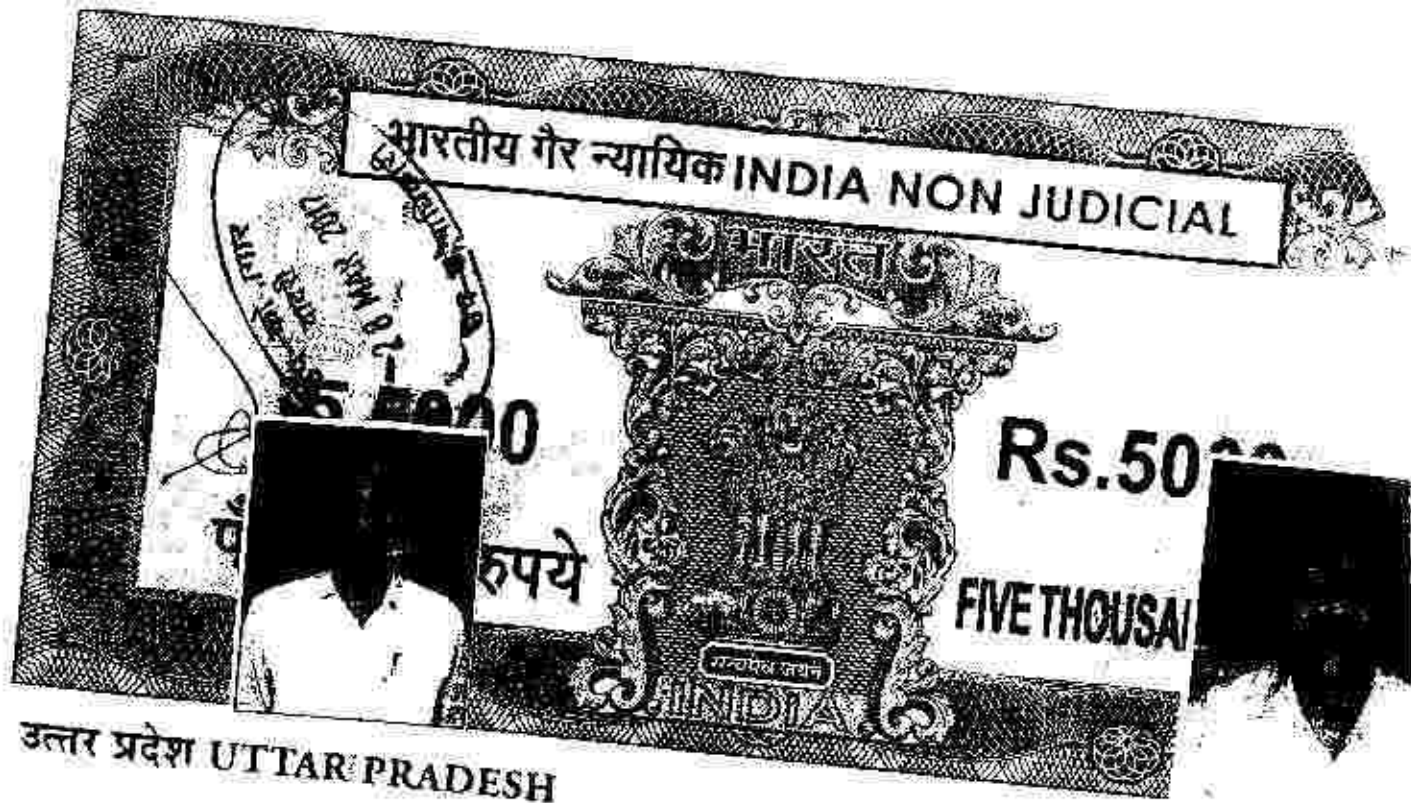
साई दृष्टि

Sai Dnshti Homes LLP

Sai Dnshti Homes LLP
Designated Partner

Kand. Kato





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 06621

20

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

श्री लीला
श्री लीला

Sai Drishti Homes LLP

श्री बबिता देवी
Designated Partner

बबिता देवी



गवाह-1 बशिशत कुमार शोखासी 28-38 परमानर जी
 Mr- शिव - बकिम दिपाल - विरपती भागतपुर विर
 Bakeshwar Kumar

गवाह-2 राजकुमार लाल प्रियराजन चौधरी
 Mr- श्री रोषण कुतहदारी जी 00000 राजकुमार

दिनांक 28.03.2017 मसौदाकर्ता प्रियराजन चौधरी एडवोकेट तहसील दादरी,
 (गौतमबुद्धनगर) मो 09311743669 रजि 0 नं 00पी0 ए 07739/08

PRIYARAJAN
 Reg. No. 10008-9
 New Ch. No. 9 Tehsil Compound
 Dadar (E.B. Nagar)

Stamp
Pen

Plot No. 301 abhinav building sale
 Amit Kumar Singh Mani Ka Singh date 24/3/17
 Direct by Tata Capital housing finance Ltd.
Kamlesh Vaid

Plot No-103, Plot no-8 in Kharasa-5
 Garden village Shahdadi Thasit dabrai GB
 Sold to Ravish Chand Ratiyani Finance
 CHFL Noida Date. 10/10/17

आज दिनांक 28/03/2017 को
 वही सं 1 जिल्द सं 10330
 पृष्ठ सं 89 से 134 पर क्रमांक 3727
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।
 TCHFL
 2-11-2017

Flat No-401 fourth floor
 Mrs. Sushbari GB Nagar
 with Aashu Housing finance
 against home loan parcel
 purchase Mrs. Veena
 Mastav
(FRANCHFL)



ie sold flat no-041 of
 plot no-8 Kharasa
 Garden village
 to Mrs. Veena Mastav
 against home loan parcel
 purchase Mrs. Veena
 Mastav
 date 23/3/18
 by Mr. Rajendra Kumar Jaiswal
 for Mr. Veena Mastav
Kamlesh Vaid

Handwritten notes at the top right, including dates and names, possibly related to the stamping process.

1st floor flat-101, G+ Home-2, Greater Noida
 West (U.P) Slot By pankaj Kumar with
 TATA CAPITAL Housing Finance Ltd.
 Third floor, Flat No-304 Sector-2, Greater
 Noida West (U.P), Slot By pankaj Kumar.
 Pratikrasta with TATA Capital Housing Finance
 Ltd.

IIIrd floor Flat No. 302
 Sai Home-2 Greater
 Noida West (U.P.) Sold
 To A Tulasa Rao
 loan availed from
 Tata Capital housing
 finance limited.
 1/02/2018

M
 नरेन्द्र कुमार जैसल
 उप निबन्धक दादरी
 दादरी
 28/3/2017