

2 2533/13

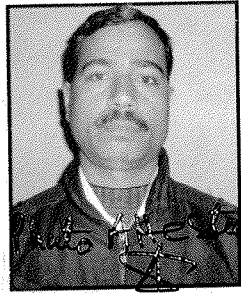
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 449047

12 FEB 2013

विक्रय मूल्य रु0-21,00,000/-
मालियत रु0-22,68,000/-
जनरल स्टाम्प रु0-1,49,000/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
परगना: - लखनऊ
ग्राम - बाघामऊ

2

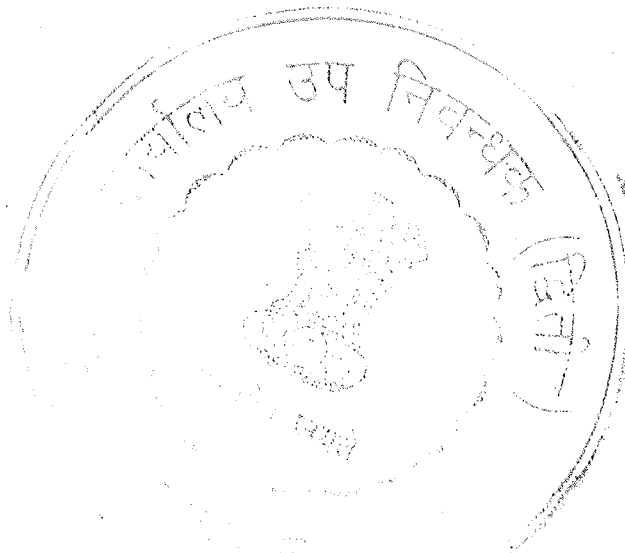
माया यादव



25/05/2023
ms maye yadar wj.

vijay Bhatnagar
yodan





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 449044

12 FEB 2013

POSTAL OFFICE
KOLKATA

= 2 =

सम्पत्ति का विवरण-

- खसरा संख्या-140घ का भाग व
141क का भाग

मापन की इकाई

- हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

- 0.4050 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति :

- फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से
अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरब:

- चकमार्ग

पश्चिम:

- खसरा संख्या-140 का शेष भाग

उत्तर:

- खसरा संख्या-141 का शेष भाग

दक्षिण:

- खसरा सं-301 व 302

B

माया चादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 449045

TRAY. LKO

12 FEB 2013

-3-

देवऋषि डेवलपर्स प्रा० लि० व प्रेस्टीज
हाइटेक सिटी प्रा० लि० स्थित कार्यालय-144/2,
ए०एन०एस० हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई
दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री
रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग,
लखनऊ।
.....विक्रेता

श्रीमती माया यादव पत्नी श्री विजय बहादुर यादव
निवासिनी-ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।
.....क्रेता

2

माया यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 449046

12 FEB 2013

- 4 -

जो कि भूमि खसरा संख्या-140घ रकबा 0.332 हेक्टेयर में से रकबा 0.300 हेक्टेयर व खसरा संख्या-141क रकबा 0.332 हेक्टेयर में से रकबा 0.105 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.405 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या-140घ रकबा 0.3320 हेक्टेयर को विक्रेता देवऋषि डेवलपर्स प्रा० लि० ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख मैसर्स ओम नमः शिवाय इस्टेट प्रा० लि० द्वारा

माया यादव

न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील, लखनऊ

श्रीमती माया यादव

वाद सं०-3394 अन्तर्गत धारा 34

बनाम

यू०पी०लै०रे०एक्ट 1901 ग्राम-बाघामऊ

देवऋषि डेवलपर्स प्रा०लि०

परगना, तहसील व जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद वादिनी श्रीमती माया यादव के प्रार्थना पत्र पर प्रारम्भ किया गया उसमे विक्रय पत्र दिनांक 20.02.13 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता देवऋषि डेवलपर्स प्रा०लि० व प्रेस्टीज हाइटेक सिटी प्रा०लि० स्थित-कार्यालय 144/2, ए०एन०एस० हाउस ।। पलोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ के स्थान पर क्रेता श्रीमती माया यादव पत्नी श्री विजय बहादुर यादव निवासिनी-ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का नाम गाटा संख्या 140घ रकबा 0.332 हे० में से रकबा 0.300 हे० व 141क रकबा 0.332 हे० में से रकबा 0.105 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.405 हे०, स्थित ग्राम-बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्धरण खतौनी वर्ष 14 से 14 फसली के खाता संख्या 00022 व 00124 बाबत ग्राम-बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.02.13 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि भूमि का सम्बन्ध सीलिंग, भूदान, पट्टा से नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। जिससे यह बैनामा उ०प्र० ज०वि० एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 152(2), 153, 154ए, 157, 157ए, 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

आदेश

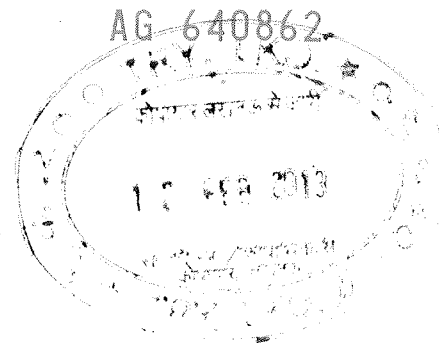
अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम-बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी 14 से 14 फसली के खाता संख्या 00022 गाटा संख्या 140घ रकबा 0.332 हे० में से रकबा 0.300 हे० व खाता संख्या 00124 के गाटा संख्या 141क रकबा 0.332 हे० में से रकबा 0.105 हे० कुल दो किता कुल रकबा 0.405 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता देवऋषि डेवलपर्स प्रा०लि० व प्रेस्टीज हाइटेक सिटी प्रा०लि० स्थित-कार्यालय 144/2, ए०एन०एस० हाउस ।। पलोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती माया यादव पत्नी श्री विजय बहादुर यादव निवासिनी-ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 20.02.13 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो

दिनांक : 23/5/2015


तहसीलदार सदर
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

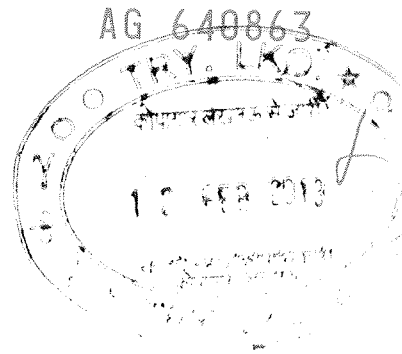
अधिकृत हस्ताक्षरी अमित कुमार झा पुत्र पशुपति झा से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 08.06.2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 11027 के पृष्ठ संख्या-307 से 518 पर क्रमांक- 7347 पर पंजीकृत है व खसरा संख्या-141क रकबा 0.3320 हेक्टेयर को विक्रेता प्रेस्टीज हाइटैक सिटी प्राइवेट लि० ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख गंगाचरन पुत्र चन्द्रिका से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 03.09.2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-

२

माया यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

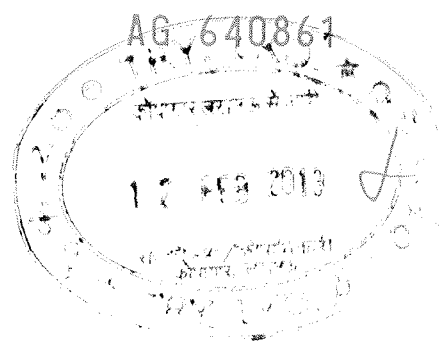
11346 के पृष्ठ संख्या-249 से 358 पर क्रमांक-11682 पर पंजीकृत है। जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास

2

माया चादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

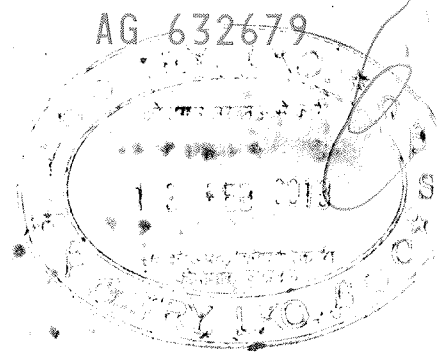
में उसी भूमि को बिलएवज मुबलिग रुपये 21,00,000/-
(इक्कीस लाख रुपये) जिसके आधे रुपये 10,50,000/-
(दस लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त श्रीमती
माया यादव पत्नी श्री विजय बहादुर यादव निवासिनी-
ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ को बय
कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त
में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा
व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय

४

माया यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी

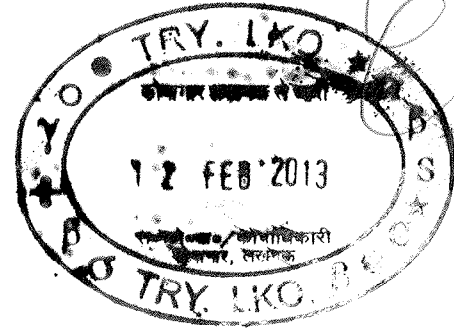
२

माया चादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 632680



- 9 -

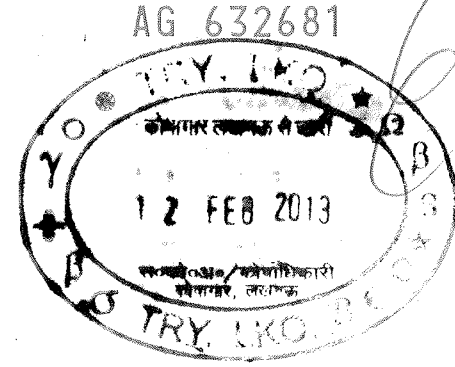
तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा धसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें कोई उज्र नहीं होगा।

माया चन्द

२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा
निर्धारित वर्तमान दर रुपये 56,00,000/- प्रति हेक्टेयर की
दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.4050 हेक्टेयर भूमि की
मालियत रुपये 22,68,000/- होती है। बाजारी मालियत,
विक्रय मूल्य से अधिक है क्रेता चूंकि महिला है इसलिये
संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना

2

माया चन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 606485

2006

- 11 -

संख्या स० वि० क० नि० -5- 462/ 11/

2006-500(92) 2006 दिनांक 23.2.2006 के अनुसार

जनरल स्टाम्प में छूट है इसलिये बाजारी मालियत पर

संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना

संख्या स० वि० क० नि० -5-2756/ 11/ 2008- 500

(165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार

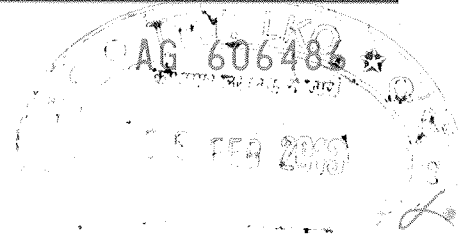
नियमानुसार रुपये 10,00,000/- पर जनरल स्टाम्प 6

2

मात्रा चादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

प्रतिशत के हिसाब से रुपये 60,000/- का, तथा शेष
मालियत रुपये 12,68,000/- पर जनरल स्टाम्प 7
प्रतिशत के हिसाब से रुपये 89,000/- का, इस प्रकार
कुल जनरल स्टाम्प रुपये 1,49,000/- के अदा किये गये
हैं।

आराजी विक्रीशुदा का भू उपयोग कृषि है, आराजी
विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंक

2

माया चन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 606487
25 FEB 2009

- 13 -

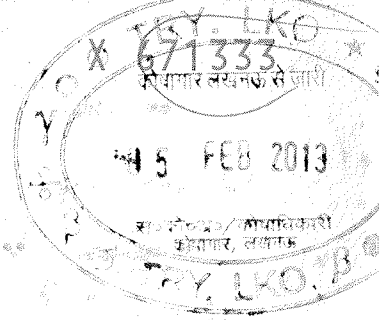
मार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या

2

माया यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

अबुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का
स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी
मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक
दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के
निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम
आवे।

माया शर्मा

२

क्रमांक 2230 दिनांक 20/2/13
 प्रयोजन 2145 कीमत 1000
 नाम माया यादव एच.के.पाण्डेय अलाह 21/06
 पता प्रदीप कुमार सिंह लो नं०-74
 31-3-2016 कलेक्टर

विक्रय पत्र

2,100,000.00 / 2,268,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

देवक्रषि डेवलपर्स प्रा०लि० व प्रेस्टीज हाईटेक सिटी प्रा०लि०

द्वारा अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी पुत्र रामजी त्रिपाठी

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 126/31 वी एन रोड लालबाग लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2013 समय 4:21PM

बुझे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/2/2013

माया यादव

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

देवक्रषि डेवलपर्स प्रा०लि० व प्रेस्टीज हाईटेक सिटी प्रा०लि०

द्वारा अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी पुत्र रामजी त्रिपाठी

पेशा नौकरी

निवासी 126/31 वी एन रोड लालबाग लखनऊ



श्रीमती माया यादव

पत्नी श्री विजय बहादुर यादव

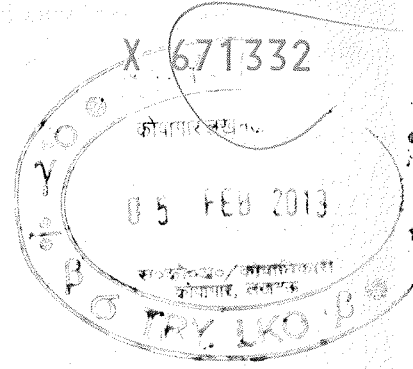
पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम बाधामऊ पर०तह०व जिला लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-140घ रकबा 0.332 हेक्टेयर में से रकबा 0.300 हेक्टेयर व खसरा संख्या-141क रकबा 0.332 हेक्टेयर में से रकबा 0.105 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.405 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

भाषा चान्दव

२

क्रमांक 2231 दिनांक 20/2/13

प्रयोजन 2140 कोषित 1000

नाम माया चारु च. विनय चारु च.

पता 31-3-2015 कलेक्ट्रेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनुराग शर्मा

पुत्र श्री राधवेन्द्र शर्मा

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी वी0एन0रोड लालबाग लखनऊ

व श्री शत्रोहन लाल एडो0
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

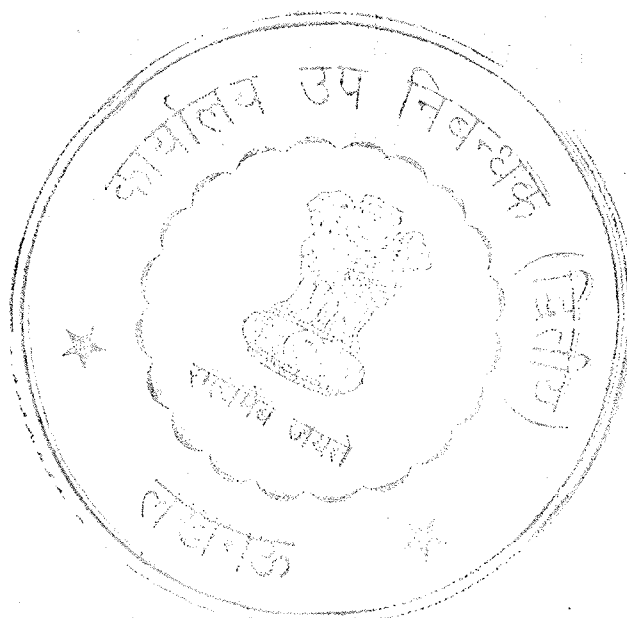
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



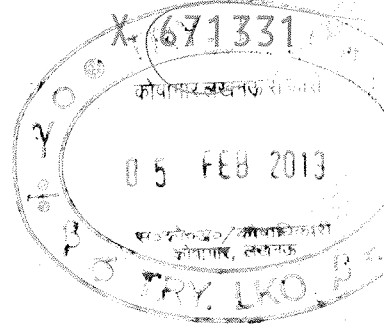
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/2/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रुपये 16,00,000/- (सोलह लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-294901 दिनांक 19.02.2013 आर्यावर्त ग्रामीण बैंक शाखा माती, लखनऊ।
2. रुपये 5,00,000/- (पांच लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-294902 दिनांक 19.02.2013 आर्यावर्त ग्रामीण बैंक शाखा माती, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 21,00,000/- (इक्कीस लाख रुपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

२

माया चादव

क्रमांक 2772 दिनांक 20/2/13
प्रयोजन शिव कीमत 1000
नाम माया चांदन जे. विजय नरसिंह चांदन
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० न०-74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट

विक्रेता

Registration No.: 2533

Year : 2,013

Book No. : 1

0101 देवक्रषि डेवलपर्स प्रा०लि० व प्रेस्टीज हाईटेक सिटी प्रा०लि०

द्वारा अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी पुत्र रामजी त्रिपाठी

126/31 बी एन रोड लालबाग लखनऊ

नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 17 -

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 20.02.2013

गवाह 1- अनुशासक शर्मा S/O श्री शिववेन्दु शर्मा विक्रेता

पता- श्री. हन. शेड. लालबाग
लखनऊ।

गवाह 2- शत्रोहन लाल

पता- एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ।

टाईपकर्ता

(ए० आर० वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।



क्रमांक 2233 दिनांक 20/2/13
प्रयोजन 21/10 बीपत 1000
नाम माया यादव 006 विजय बहादुर यादव
पता

प्रदीप कुमार सिंह खो नं०-74
31-3-2016 कलकत्ता

क्रेता

Registration No. : 2533

Year : 2013

Book No. : 1

0201 माया यादव

विजय बहादुर यादव

ग्राम बाधामऊ पर०तह०व जिला लखनऊ

गृहिणी



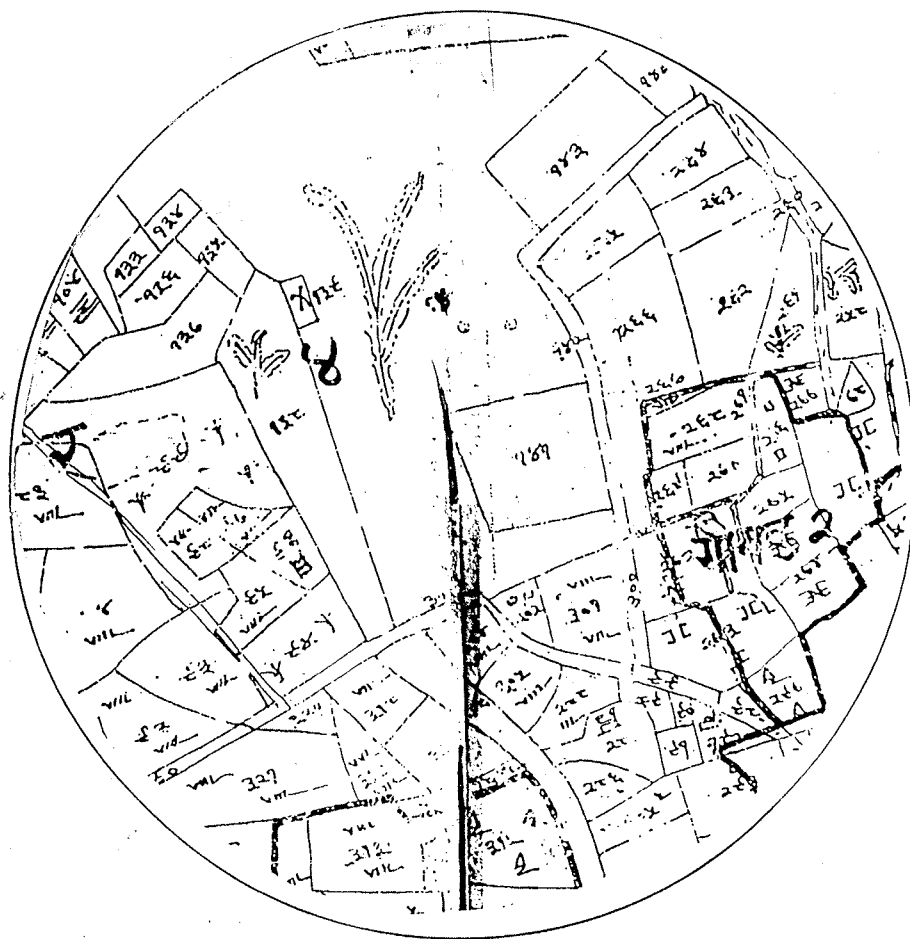
नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाघाग्रह , परगना व
तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 140 व का भाग व 141 का भाग

विहीन करबा - 0.4050 हेक्टर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भाया यादव

आज दिनांक 20/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13612

पृष्ठ सं. 257 से 292 पर क्रमांक 2533

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/2/2013

