

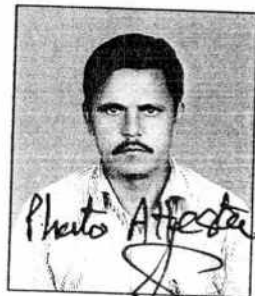
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य रु0-21,10,000/-
मालियत रु0-1,23,00,600/-
जनरलस्टाम्परु0- 8,61,100/-
परगना - लखनऊ

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार:

- आवासीय
- लखनऊ
- बाधामऊ

परगना

ग्राम

गंगा चरन



90
184

2nd 1st 2
beetle is technology
the





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-

- भूमि, खसरा संख्या-140अ, 141ख,
256क,

मापन की इकाई

- वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

- 6330 वर्गमीटर

सड़क की स्थिति :

- फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर
से अधिक दूर।

अन्य विवरण

- 9 मीटर रोड व कार्नर का नहीं है।

सम्पत्ति का प्रकार-

- भूखण्ड

अंशाचरन

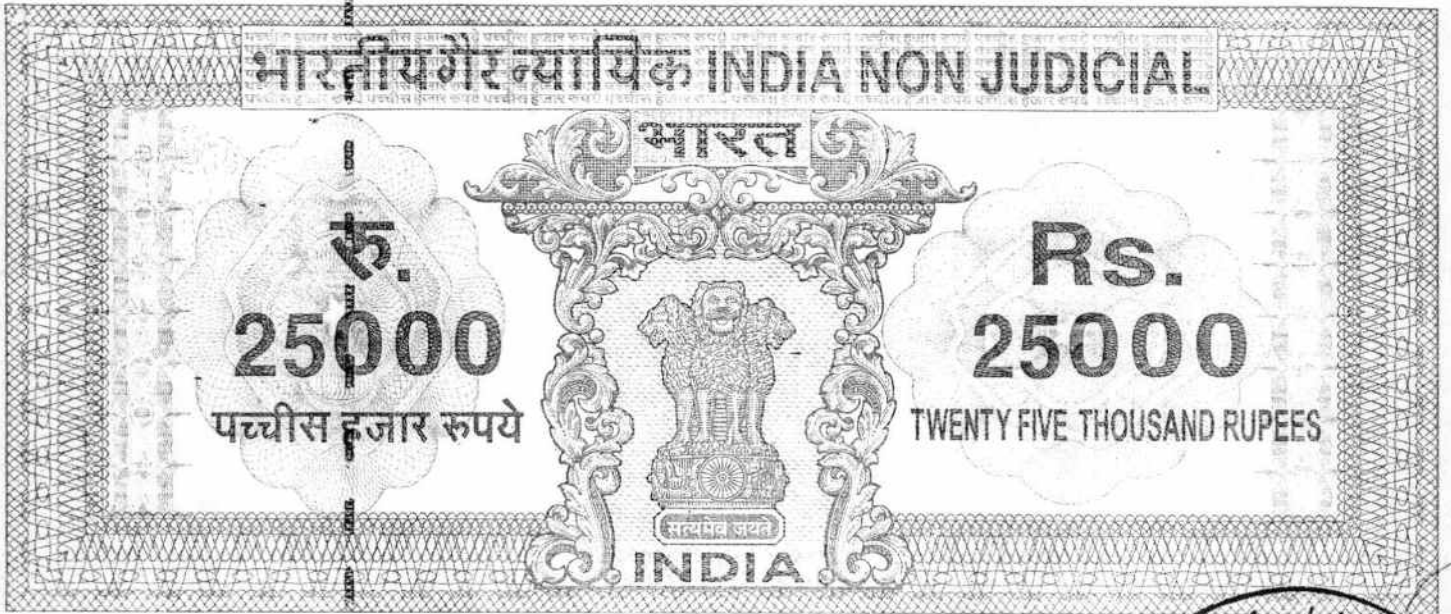
D₂

2000 11 5

you 11 67
George Kocher
his

u





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी खसरा संख्या-140ज

पूरब: - खसरा संख्या-156,131,163

पश्चिम: - खसरा संख्या-141,303

उत्तर: - खसरा संख्या-141,142,143,
144,150,154,162

दक्षिण: - खसरा संख्या-131,132,133,
134,135,136,137,138

गंगाचरन

Dr

गुणवत्
प्रेम के देह धरु प्र

ॐ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

चौहद्दी खसरा संख्या-141ख

पूरब: - खसरा संख्या-156

पश्चिम: - खसरा संख्या-140

उत्तर: - खसरा संख्या-266

दक्षिण: - खसरा संख्या-140

१११॥५२१

12

2nd 11 612
Blossage hideen edy
10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

चौहद्दी खसरा संख्या-256क

- पूरुबः - खसरा संख्या-233 व 234
- पश्चिमः - खसरा संख्या-259
- उत्तरः - खसरा संख्या-233, 253, 254
व 255
- दक्षिणः - खसरा संख्या-257 व 258

१७॥च२९

Dr

गुनी बर
हस्ताक्षर लाल चय
अ. व.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

गंगा चरन पुत्र श्री चन्द्रिका निवासी- बडा गाँव जिला
हरदोई स्थाई निवासी- 196/4, रामलाल चक्रवर्ती रोड
गोलागंज, लखनऊ।

.....विक्रेता

मेसर्स प्रेस्टीज हाइटिक सिटी प्रा० लि० रजि०
आफिस 144/2, ए०एन०एस० हाउस, II, फ्लोर आश्रम
मथुरा रोड नई दिल्ली। द्वारा अधिकृत डी०एन० त्रिपाठी
पुत्र. डा० राम जी त्रिपाठी निवासी 126/31, बी०एन० रोड
लालबाग, लखनऊ।

गंगाचरन

.....क्रेता

गुण ११-६१२
स्वच्छ विचार्य हूँ







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

जो कि प्लॉट खसरा संख्या-140अ रकबा 0.3320

हेक्टेयर खसरा संख्या-141ख रकबा 0.1110 हे0 खसरा

संख्या-256क रकबा 0.190 हे0, कुल तीन किता कुल

सिगा-च-2-1

10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

रकबा 0.6330 हेक्टेयर अर्थात् 68110.8 वर्गफिट अर्थात्

6330 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व

जिला लखनऊ जिसके कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल

पंजाचरन

De

गंगा नदी
बस स्टेशन के पास
गंगा नदी

५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत

विक्रय विलेख नवल किशोर पुत्र मंशादीन निवासी-सी-131,

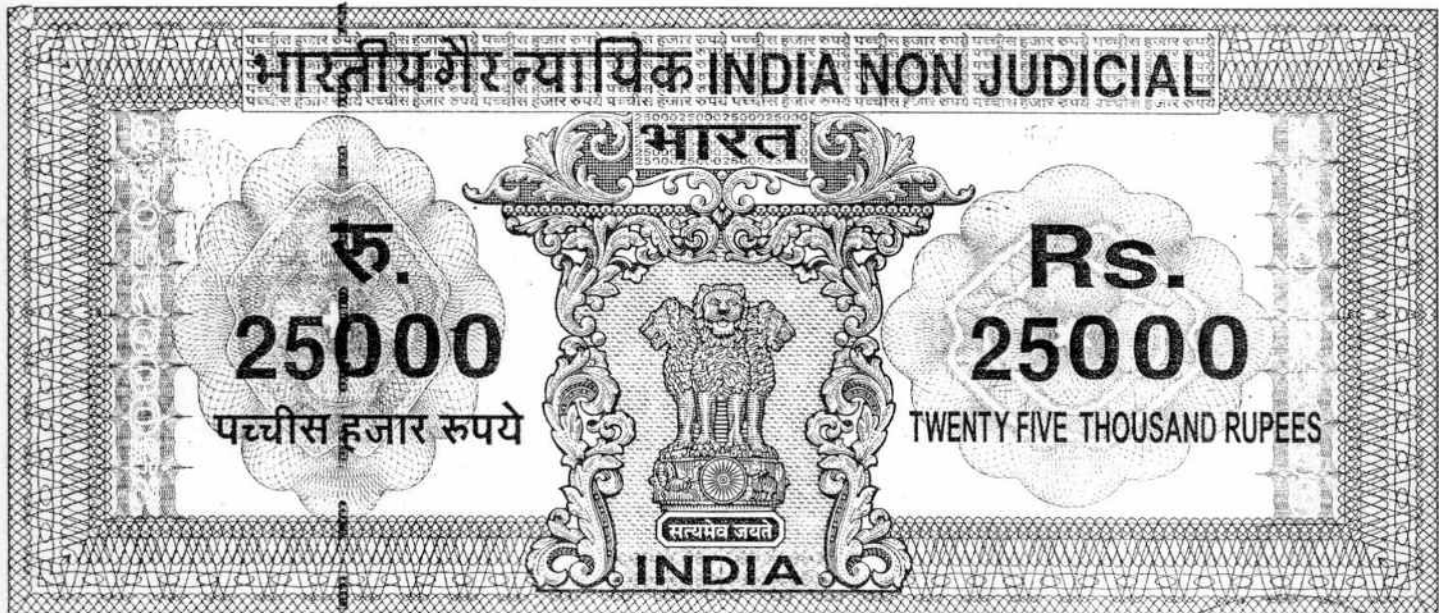
सेक्टर-के, अलीगंज, लखनऊ से क्रय किया था जिसका

सांगी चरन

De

गुण ४२
प्राप्ति के लिये
२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में

दिनांक-23-02-2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-

10666 पृष्ठ संख्या-73 से 178 क्रम संख्या-2443 पर

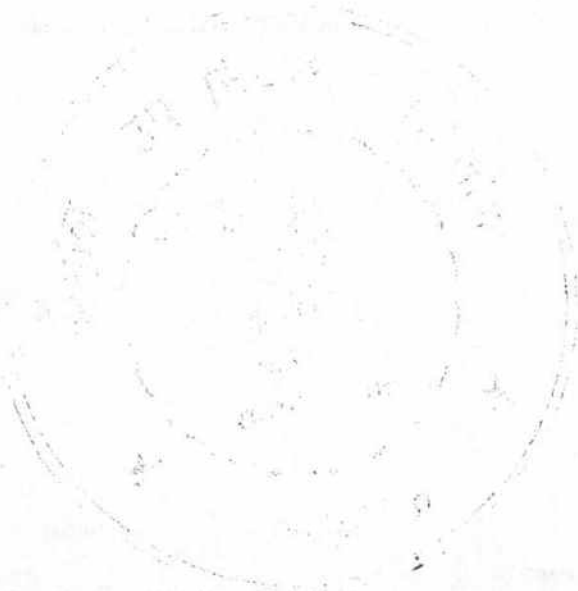
अंगीकरण

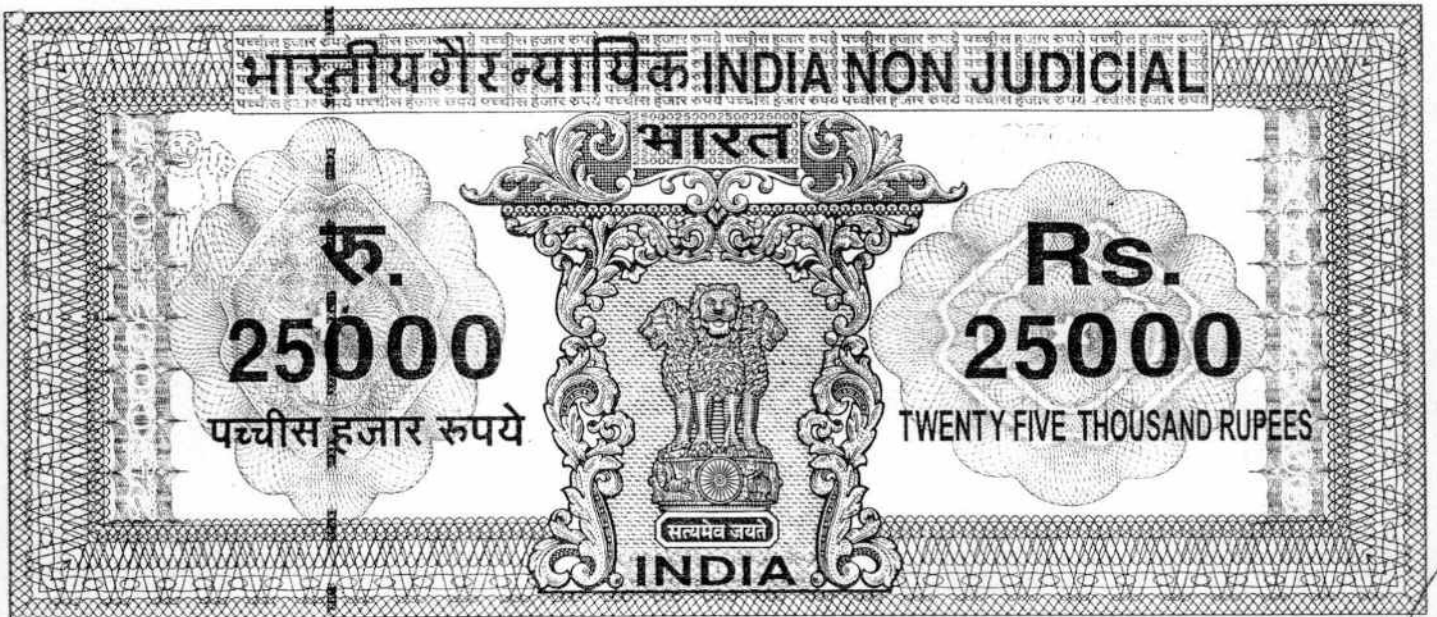
De

2nd 17 612
George H. Tceherdy, Jr.

00085

10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

पंजीकृत है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम दर्ज

है। उक्त प्लॉट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म

रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया

संगत चरन

De

72
George Bitchery Road





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868712

- 12 -

बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता

को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद

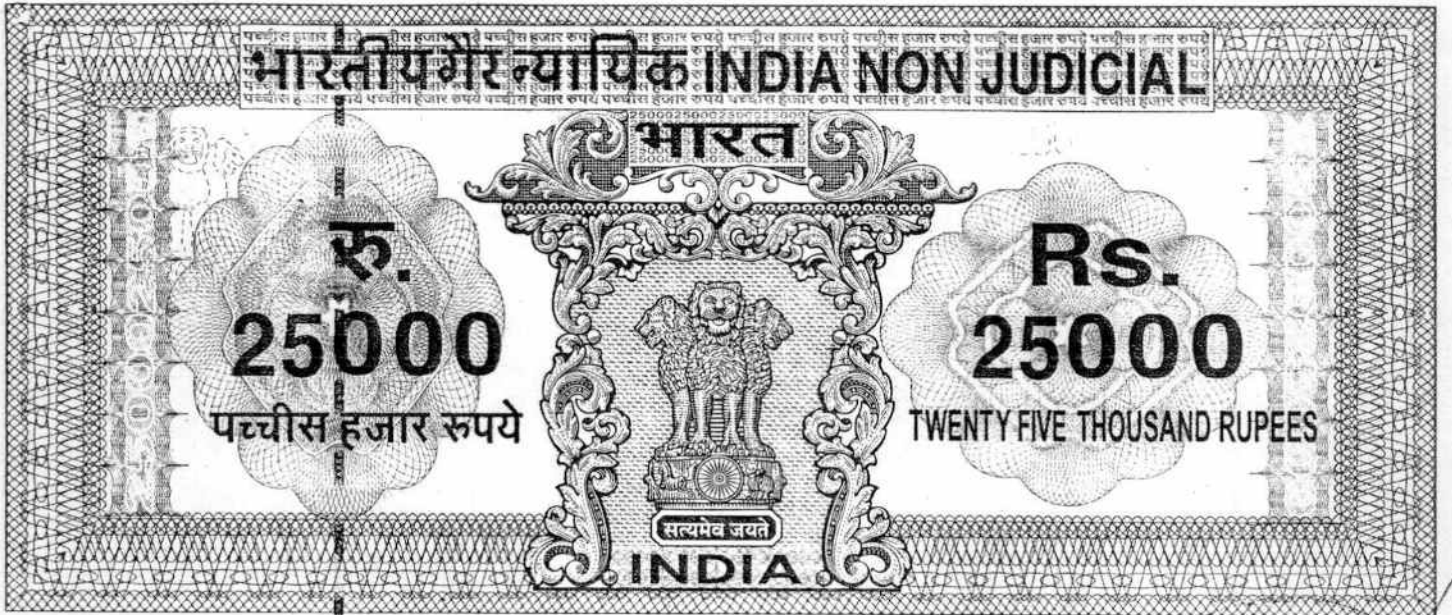
खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी

संग्रह

Dr

राम 11 62
Beech Bitchery Ph
b





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868713

- 13 -

जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी

भूखण्ड जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज

मुबलिग रुपये 21,10,000/- (इक्कीस लाख दस हजार

गंगा-चरन

De

2/20/72
George W. Teener
for

19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-868714

- 14 -

रुपये) जिसके आधे रुपये 10,55,000./- (दस लाख

पचपन हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त मेसर्स प्रेस्टीज

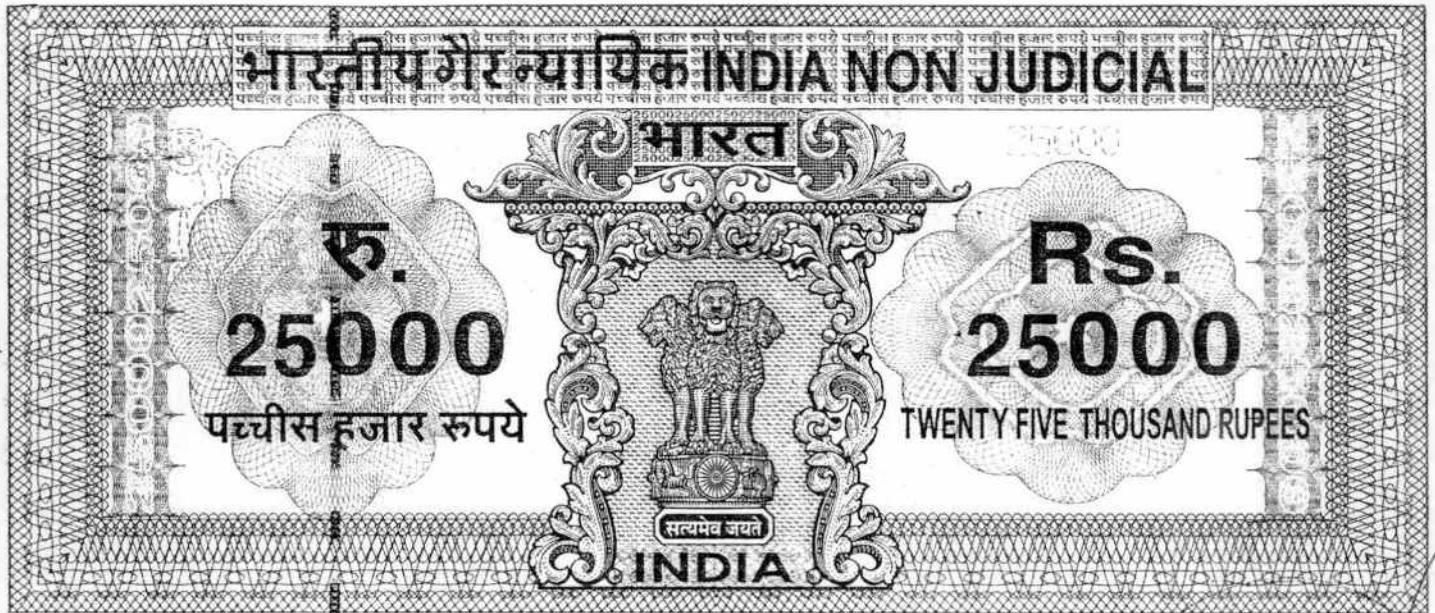
हाइटिक सिटी प्रा० लि० रजि० आफिस 144/2,

संग्रह

५२

u





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 868715

- 15 -

ए०एन०एस० हाउस, II, फ्लोर आश्रम मथुरा रोड नई

दिल्ली। द्वारा अधिकृत डी०एन० त्रिपाठी पुत्र. डा० राम

जी त्रिपाठी निवासी 126/31, बी०एन० रोड लालबाग,

गंगा चरन

६२

11/11/12
Message received copy by
W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल

विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता

से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्री

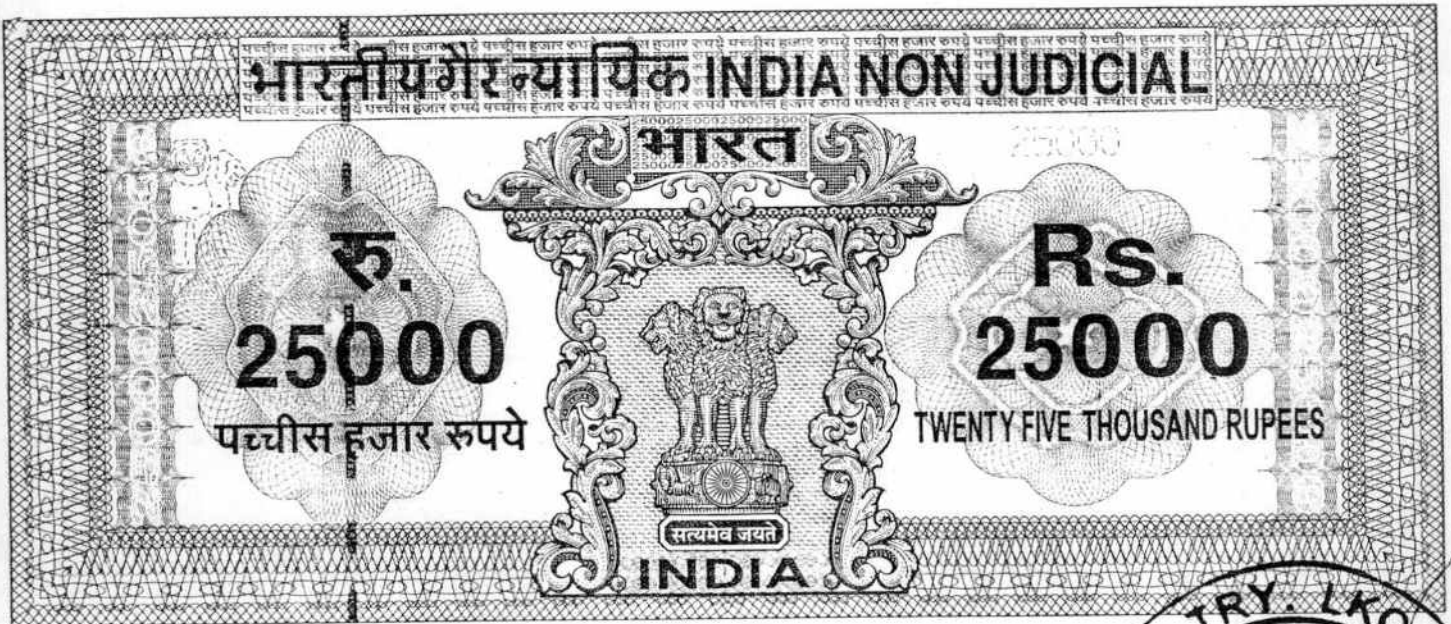
सत्याचरन

१२

11612
George Washington, D.C.

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 17 -

शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई

हक या हिस्सा विकीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब

संग चरन

५

11/12
Kam George Mitchell City Ave





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा

उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी

शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से भूखण्ड

संगीत चरन

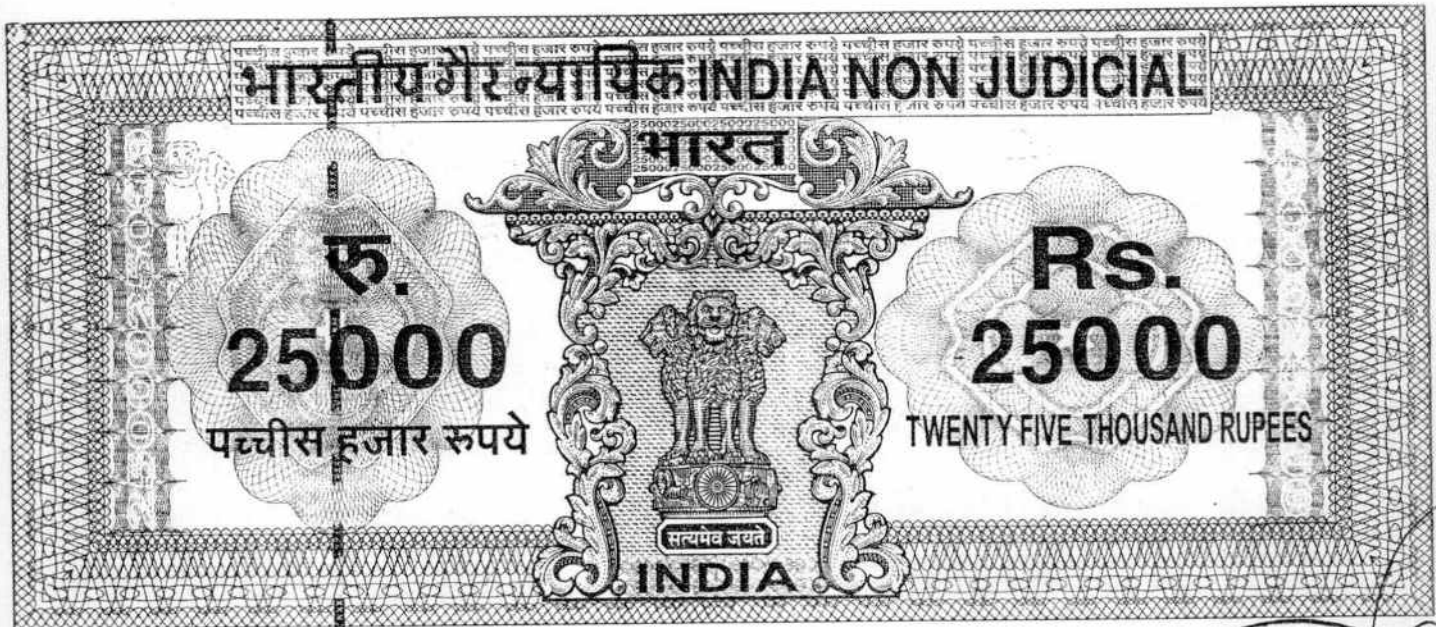
२

000015

राम 11 42
George ki Saheli by

0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या

मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या

अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो

संगीत

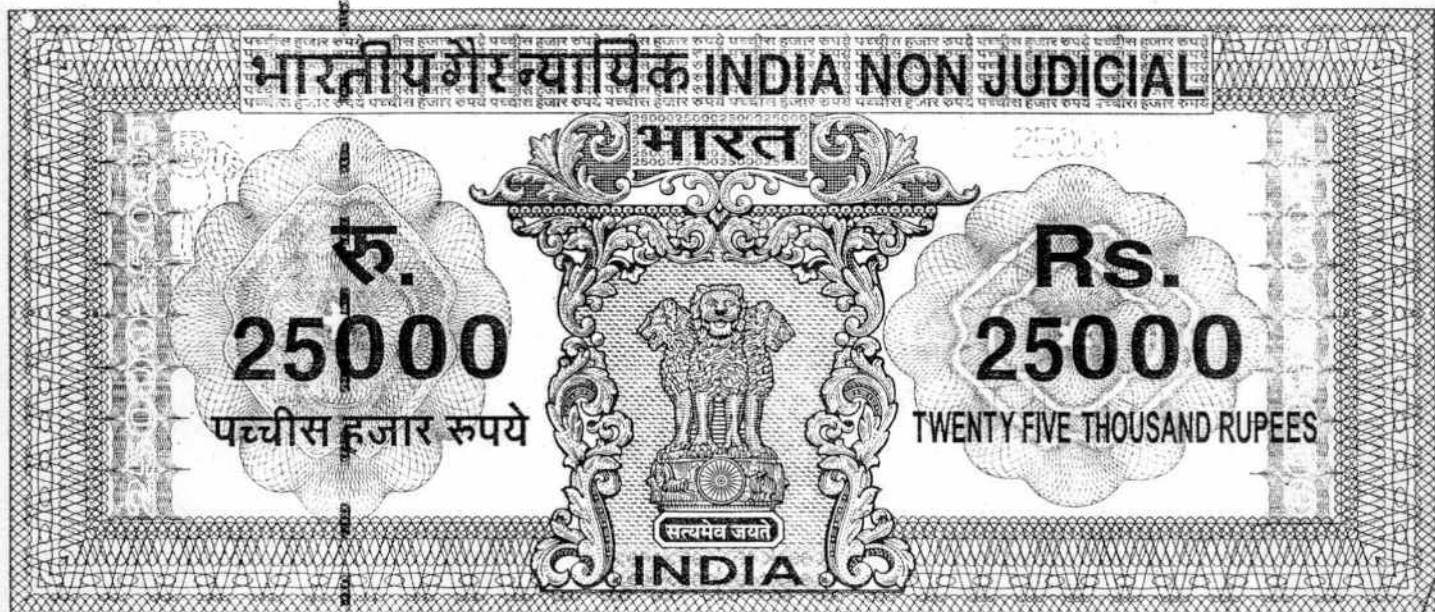
Dr

2011/11/17

George B. Ten: City

0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम

मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय

मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व

अंगीकार

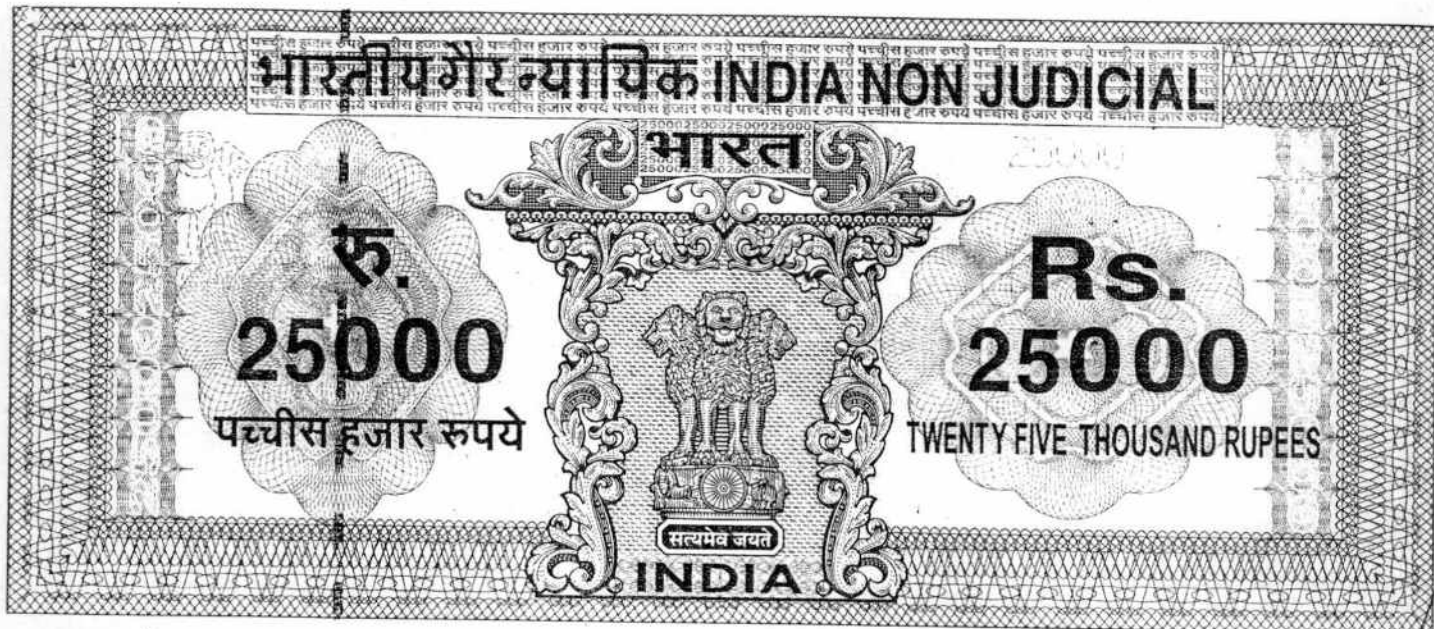
२५

000015

27/11/82
George W. Ted City P. 113

cl





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

संगीत

12

2011/11/02
Hedge M. Tech. City. P.M. 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

विकीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम

दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

सिंता-परन

D2

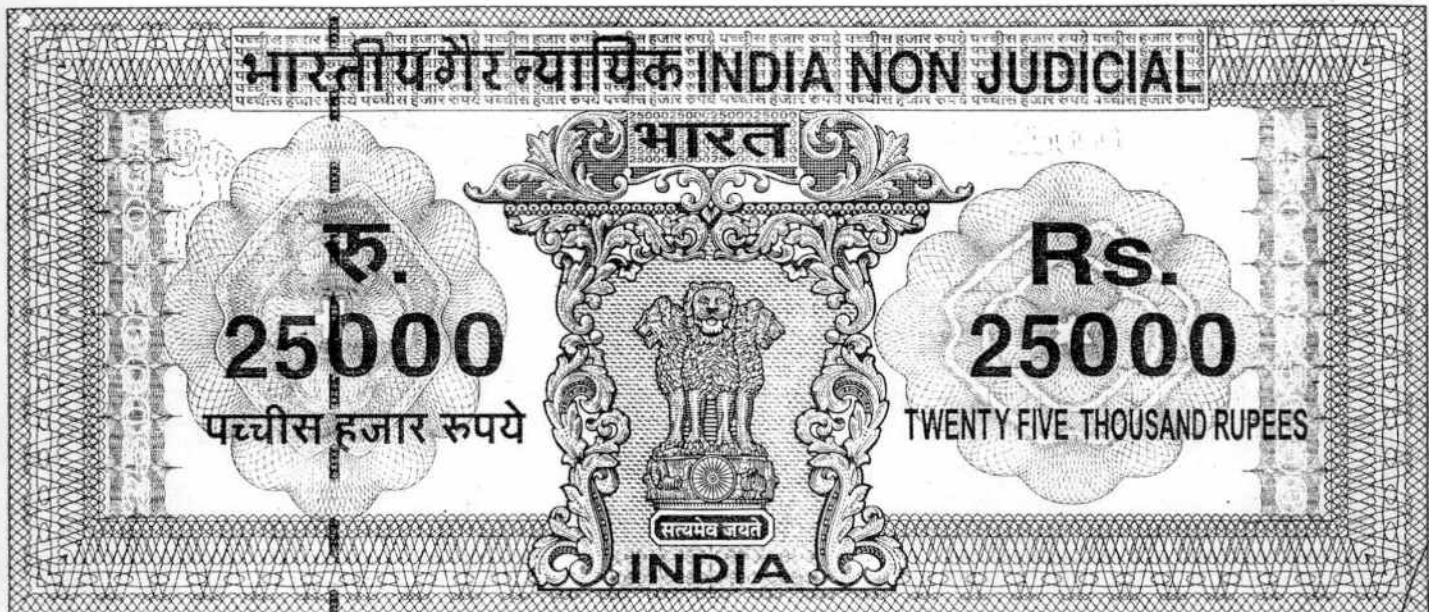
Mr. H. H.
George

Wichita City, Kan.



R





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 23 -

विकीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 6330 वर्गमीटर है

जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय,

लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के पैरा 11 में 1000

अंगीकृत

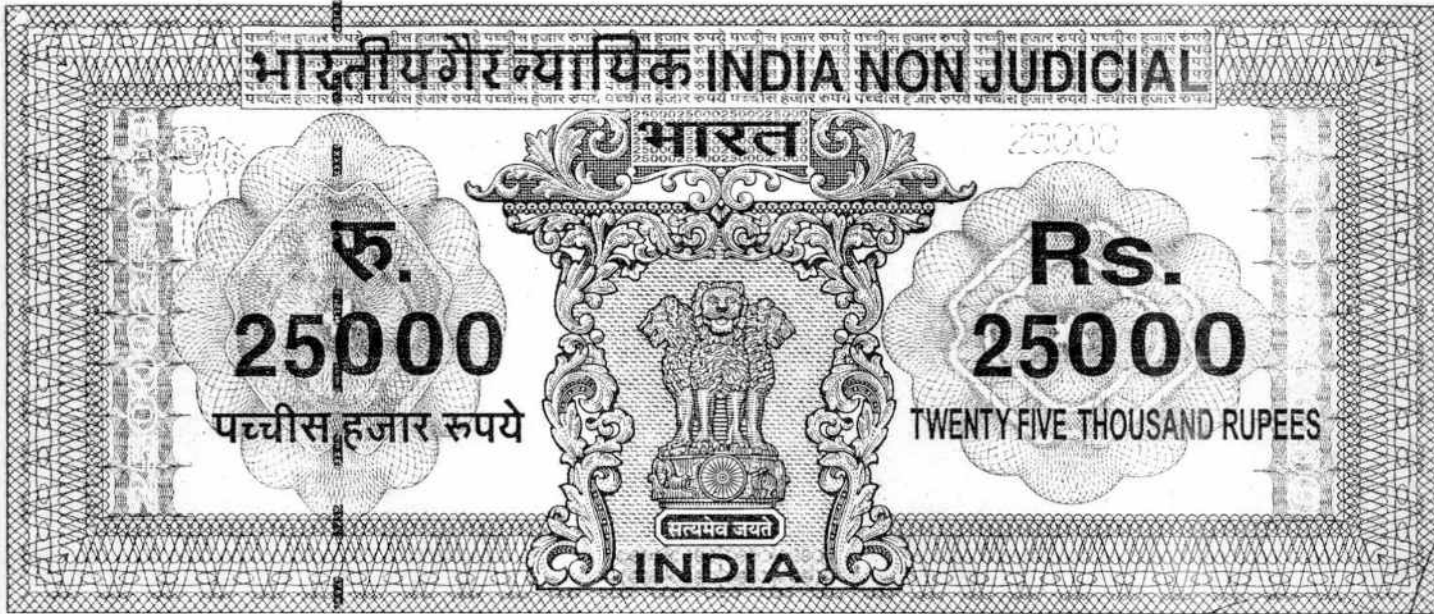
De

00005

9/18/72
Lester H. Hager Hi Tech edy Bu

h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

वर्गमीटर तक निर्धारित वर्तमान दर रुपये 2600/- प्रति

वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत रुपये 26,00,000/-

तथा अवशेष क्षेत्रफल 5330 वर्गमीटर पर निर्धारित वर्तमान

संज्ञा-चरन

De

00083

27/11/1972
George Mitchell Esq. Esq.
D





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

दर में 30 प्रतिशत की छूट के उपरान्त निर्धारित वर्तमान दर

1820 रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत

रुपये 97,00,600/- होती है। इस प्रकार कुल मालियत

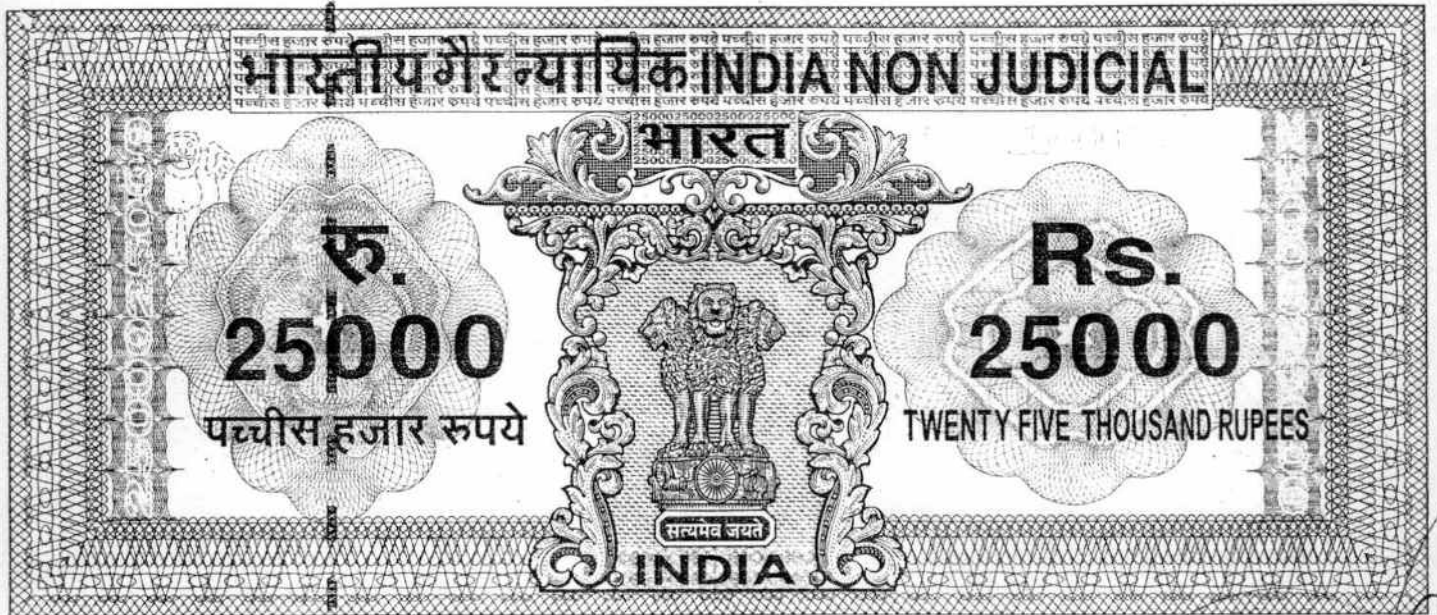
सत्याचरन

12

24th 1.8.12
Bessie
W

Sincerely, Mrs





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

1,23,00,600/- रुपये होती है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर

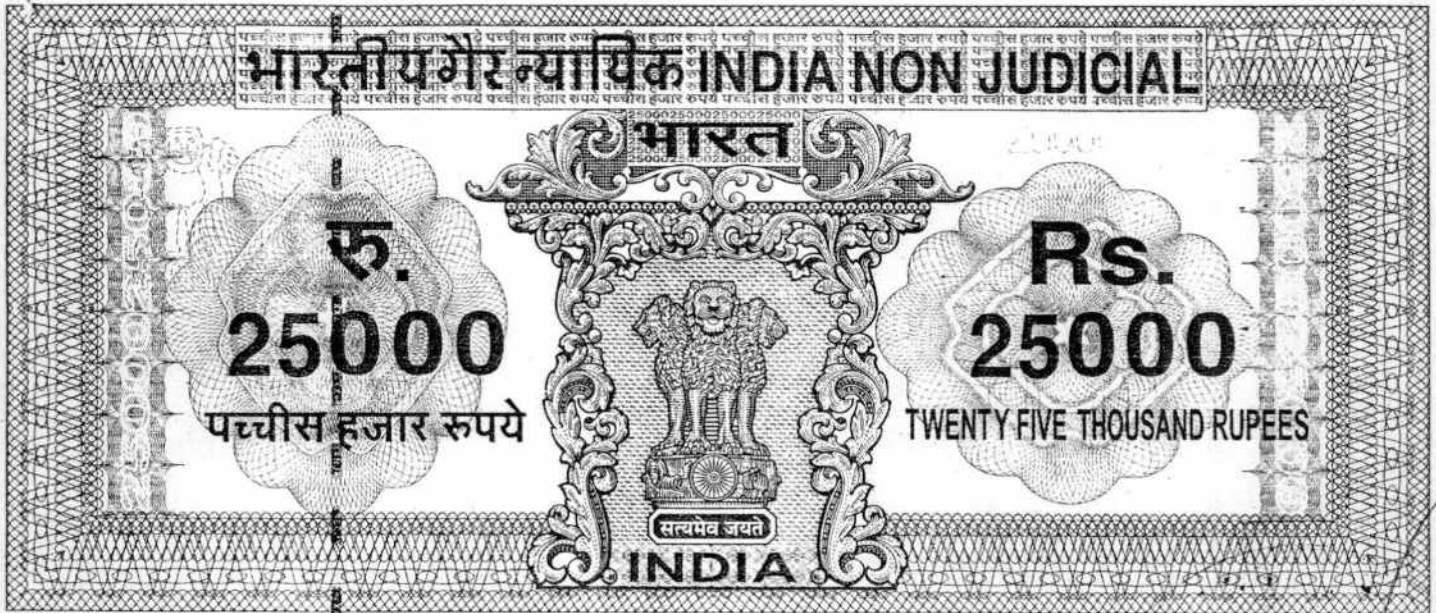
या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु 2

मार्गों पर स्थित है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से

संगीत चरन

D_r





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868727

08 JUN 2012

- 27 -

अधिक है इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन

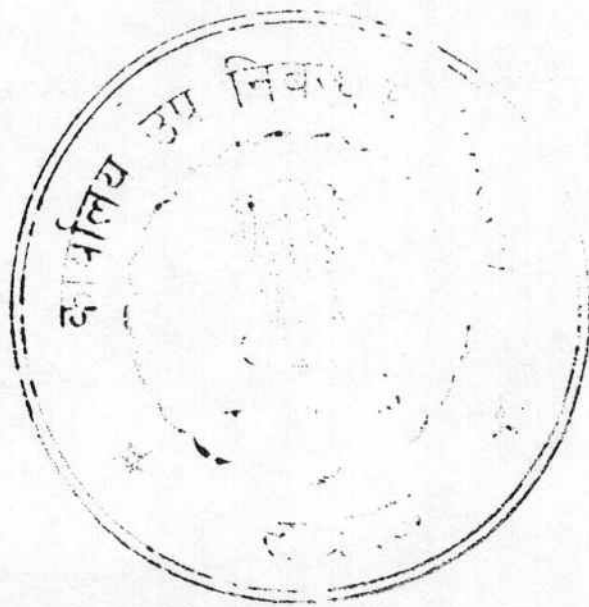
अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0

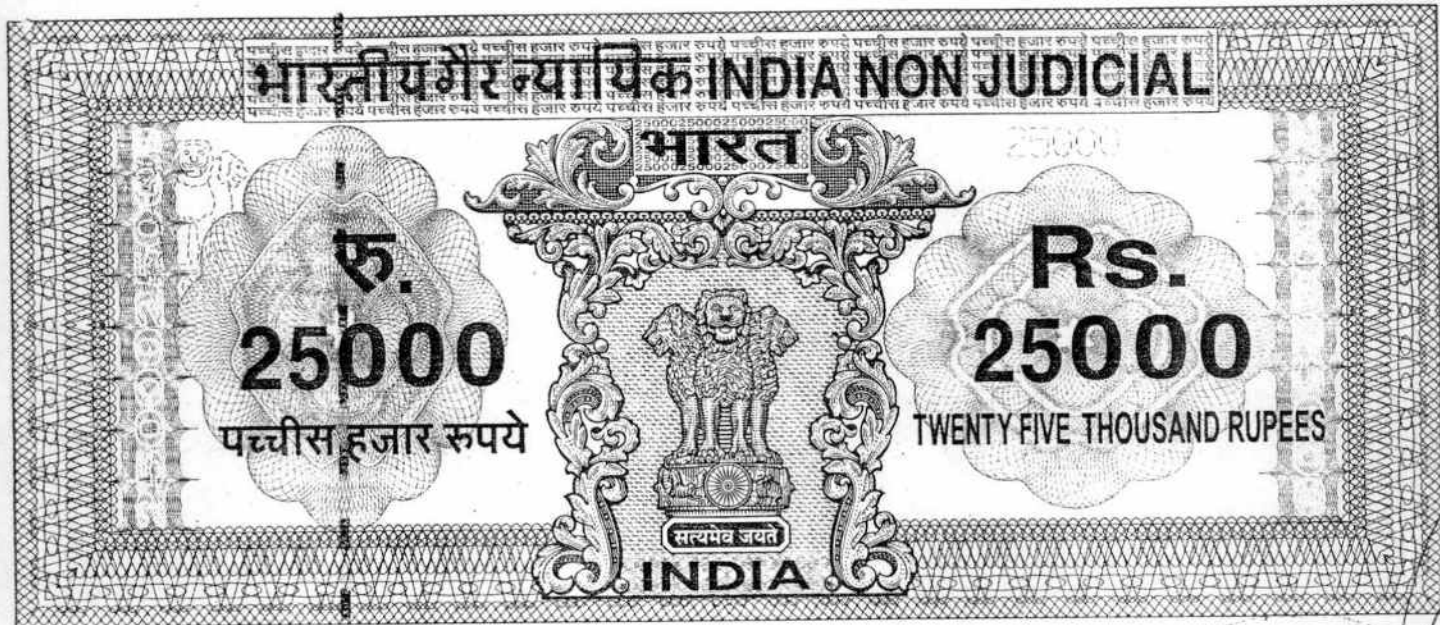
-5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक

१११॥ चरन

१२

11/6/12
Kuro Please attach copy of
of





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868728

6 JUN 2012

- 28 -

30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7

प्रतिशत के हिसाब से रुपये 8,61,100/- का अदा किया

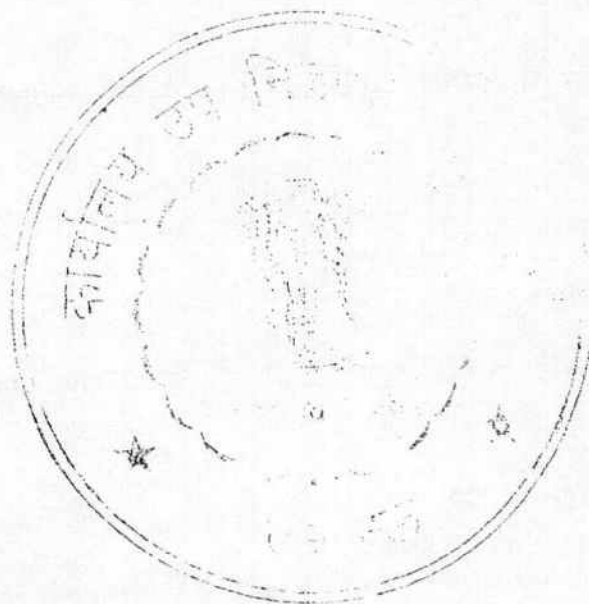
गया है। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर

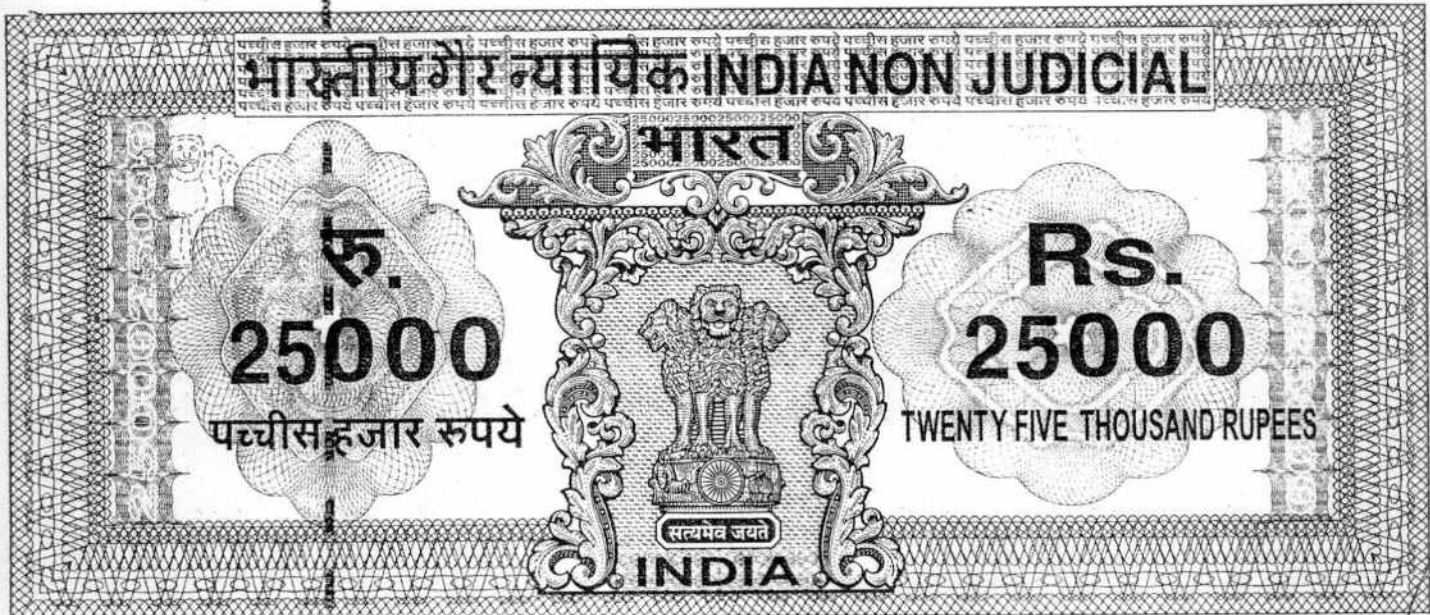
सिगा चरन

De

11812
George Bitch Company Inc

①





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B' 868729

- 29 -

कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण

या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या

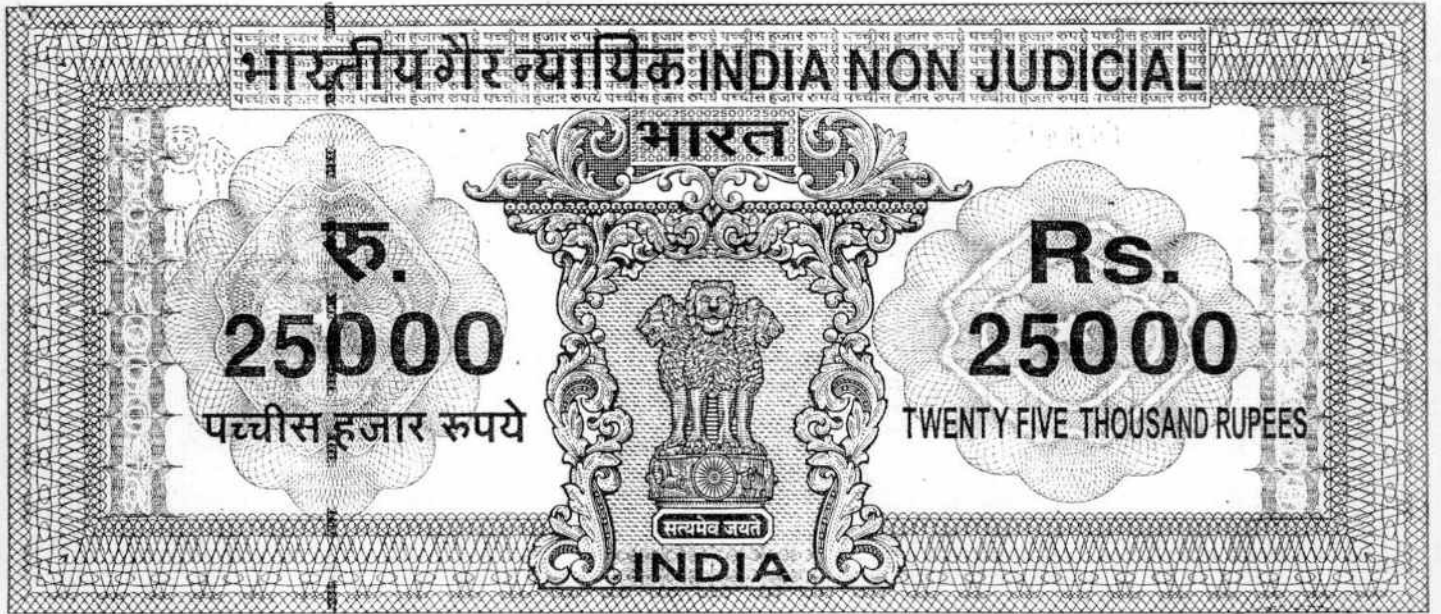
अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त प्लॉट

जोडा चरत

De

अनु 11/6/2
Bhagat Singh
R





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868730

- 30 -

नगर निगम सीमा से बाहर स्थित हैं। विक्रेता व केता का

स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड

गंगा चरन

२

24/11/12
George White City Reg

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868731

- 31 -

मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक

दूर है।

गंगाधर

2

1172
George Street City Bldg

b





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868733

- 32 -

उक्त प्लॉट खसरा संख्या-140ख रकबा 0.3320

हेक्टेयर खसरा संख्या-141ख रकबा 0.1110 हे० खसरा

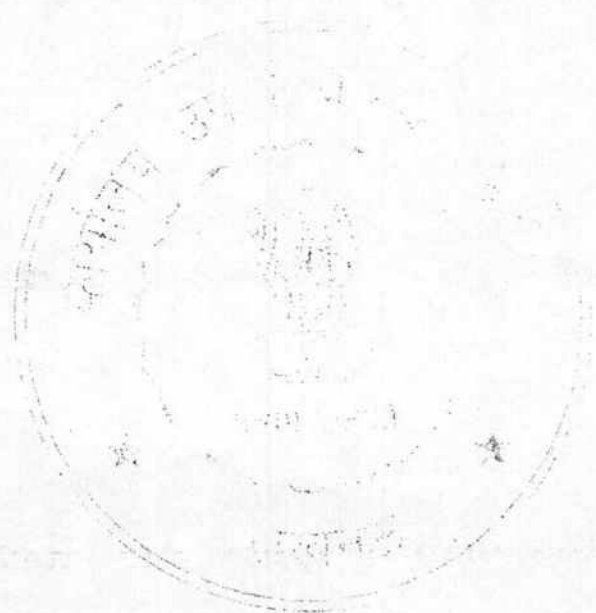
संख्या-256क रकबा 0.190 हे०, कुल तीन किता कुल

संगीत

३

1162
121700h City 846

11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 33 -

रकबा 0.6330 हेक्टेयर भूमि श्रीमान उप जिलाधिकारी सदर,

लखनऊ द्वारा वाद संख्या 134/2011-2012 दिनांक

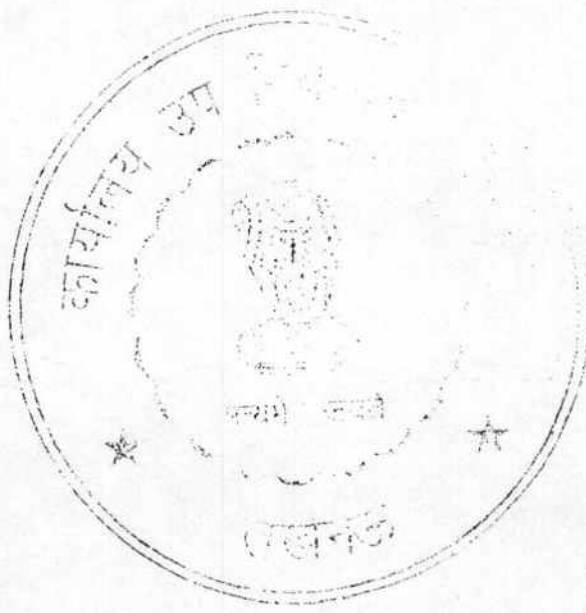
30.03.2012 द्वारा धारा 143 ज०वि० एवं भू० व्यव०

रजिस्ट्रार

३

11/6/12
George W. Tech. City - N.Y.

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 34 -

अधि० के अन्तर्गत कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु घोषित की

जा चुकी है

सिद्धाचरन

३२

कायदा कार्यालय, 11/8/72
 दिनांक 11/8/72
 मूल्य 11/8/72
 बाबत 11/8/72
 द्वारा 11/8/72
 रोडक

Hi Tech City. Ron





- 35 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

प्लाट खसरा संख्या-140अ रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या-141ख रकबा 0.1110 हे० खसरा संख्या-256क रकबा 0.190 हे०, कुल तीन किता कुल रकबा 0.6330 हेक्टेयर अर्थात् 68110.8 वर्गफिट अर्थात् 6330 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

संगीत

Dr

विक्रय पत्र

2,110,000.00 / 12,300,600.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत

श्री गंगा चरन

पुत्र श्री चन्द्रिका

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 196/4 राम लाल चक्रवर्ती रोड गोलागंज लखनऊ

अस्थायी पता बड़ा गाँव जिला हरदोई

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/6/2012 समय 3:43PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

११/०६/१२

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/6/2012

श्री गंगा चरन

पुत्र श्री चन्द्रिका

पेशा कृषि

निवासी 196/4 राम लाल चक्रवर्ती रोड गोलागंज लखनऊ

११/०६/१२



मे.प्रेस्टीज हाईटेक सिटी प्रा0लि0द्वारा

अधि.डी.एन.त्रिपाठी

पुत्र श्री डा0 राम जी त्रिपाठी

पेशा नौकरी

निवासी 126/31बी एन रोड लालबाग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रमेश चन्द्र चौहान

पुत्र श्री मुन्नर चौहान

पेशा नौकरी

निवासी 50 श्याम बिहार कालोनी फैजुल्लागंज लखनऊ

व श्री शत्रोहन लाल एडवो0
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 36 -

तफसील वसूल्याबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 21,10,000/- (इक्कीस लाख दस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

गंगा चरन

१५

1000 11 672
Bhagat K. Soodhary
✓

विक्रेता

Registration No.: 10294

Year: 2,012

Book No. : 1

0101 गंगाधरन

चन्द्रिका

196/4 राम लाल चक्रवर्ती रोड गोलागंज लखनऊ

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 37 -

BC 148401

30 MAY 201

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 12.06.2012

गवाह 1-

पता- रमेश चन्द्र चौधन S/o सुनर चौधन
50, श्याम बिहार ब्लाक
कलकत्ता, जिला लखनऊ

विक्रेता

गंगा चन्द



क्रेता

गवाह 2-

पता- शत्रोहन लाल
25 बोस्ट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ



टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मो 11/6/2
प्रमाणित करके दी गई

क्रेता

Registration No. : 10294

Year : 2012

Book No. : 1

0201 मे.प्र.स. हाईटेक सिटी प्रा0लि0द्वारा अधि.डी.एन.त्रिपाठी
डा0 राम जी त्रिपाठी
12/31वीं एन रोड लालबाग लखनऊ
नौकरी



मानचित्र भूखण्ड

प्लॉट खसरा संख्या-140ख रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या-141ख रकबा 0.1110 हे० खसरा संख्या-256क रकबा 0.190 हे०, कुल तीन किता कुल रकबा 0.6330 हेक्टेयर अर्थात् 68110.8 वर्गफिट अर्थात् 6330 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

चौहद्दी खसरा संख्या-140ख

- पूरब: - खसरा संख्या-156,131,163
पश्चिम: - खसरा संख्या-141,303
उत्तर: - खसरा संख्या-141,142,143,
144,150,154,162
दक्षिण: - खसरा संख्या-131,132,133,
134,135,136,137,138

चौहद्दी खसरा संख्या-141ख

- पूरब: - खसरा संख्या-156
पश्चिम: - खसरा संख्या-140
उत्तर: - खसरा संख्या-266
दक्षिण: - खसरा संख्या-140

चौहद्दी खसरा संख्या-256क

- पूरब: - खसरा संख्या-233 व 234
पश्चिम: - खसरा संख्या-259
उत्तर: - खसरा संख्या-233,253,254
व 255
दक्षिण: - खसरा संख्या-257 व 258

भूखण्ड क्षेत्रफल
6330 वर्गमीटर

हस्ताक्षर विक्रेता

श्री. चरन

हस्ताक्षर क्रेता

De

आज दिनांक 12/06/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12635

पृष्ठ सं. 119 से 194 पर क्रमांक 10294

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एच.के. पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ✓

12/6/2012