1493

Naveen Nigam

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03088180639226P
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2017 02:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103701528029827P
Purchased by	:	MESSERS PARVARISH TEX PRODUCT PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO 2061,2062,2063 AND 2064 ADMEASURING 1.2200 HECT VILLAGE KATRI KHEORA KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	3,85,00,000 (Three Crore Eighty Five Lakh only)
First Party	:	RAM KUMAR MISHRA ALIAS MAAN SON OF LATE RAM VILAS
Second Party	:	MESSERS PARVARISH TEX PRODUCT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS PARVARISH TEX PRODUCT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	26,95,000 (Twenty Six Lakh Ninety Five Thousand only)

E STAMP LOCKED

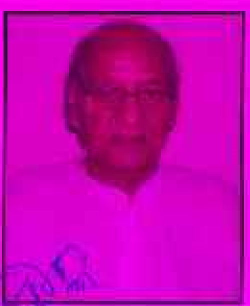
S.R.-II, KANPUR NAGAR

For Parvarish Tex Product Pvt. Ltd.

Sonika

Authorised Signatory

Please write or type below this line



UP 0000725

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

बैनामा 3,85,000/-

रजि० शुल्क वि० शुल्क पृ० शु० योग शब्द लगभग

3850/- 50 — 50/- 3950/- 2500

रामकुमार मिश्रा पुत्र स्व० रामविलास मिश्रा

निवासी मकान 13 ग्राम औरोवान कानपुर नगर ने यह लेख पत्र [illegible] इस कार्यालय में [illegible] निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 18/5/2017 [illegible]

उप निबन्धक [illegible]

18/5/2017

लेख पत्र [illegible] श्री राम कुमार मिश्रा व श्रीमती [illegible] मिश्रा पत्नी [illegible] कुमार मिश्रा निवासीगण 13 [illegible] कानपुर नगर [illegible] श्री [illegible] कुमार मिश्रा व श्री [illegible] मिश्रा [illegible] कुमार मिश्रा निवासीगण [illegible] कानपुर नगर [illegible] श्री [illegible] 1/8 [illegible] कानपुर नगर [illegible]

निष्पादन स्वीकार किया।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षी [illegible]

विक्रय धन रु० 385000/- प्राप्त होना स्वीकार किया [illegible]

[illegible] 1/8 [illegible] कानपुर नगर

[illegible] 208000 [illegible] कानपुर [illegible]

उप निबन्धक [illegible]

कानपुर नगर

18/5/2017

PTO

:: ॐ ::

कार्यालय : श्रीमान उप निबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर।

1.	प्रस्तुत दिनांक	: 18.04.2017
2.	निष्पादन दिनांक	: 18.04.2017
3.	लेखपत्र का प्रकार	विक्रय पत्र
4.	प्रतिफल राशि	: रुपया 3,85,00,000/–
5.	बाजारी/सरकारी मूल्य	: रुपया 3,62,76,500/–
6.	टी0डी0एस0 01 प्रतिशत	: रुपया 3,85,000/–
7.	विक्रेता का नाम व पता	: श्री राम कुमार मिश्रा उर्फ मान पुत्र स्व0 राम विलास मिश्रा निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002 पैन नं0:– ARLPM3872G 9918390926
8.	सहमति पक्षकार	: 1. श्री कुशाग्र मिश्रा पुत्र श्री राम कुमार मिश्रा उर्फ मान, निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002 2. श्रीमती आशा मिश्रा धर्मपत्नी स्व0 सन्तोश कुमार मिश्रा, निवासिनी मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002 वर्तमान निवासिनी आई–203, रोड नं0 3, एण्ड्रयूस गंज, साउथ दिल्ली, दिल्ली– 110049

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sonika Rai

10/4/17

3. श्री शिखर मिश्रा पुत्र स्व0 सन्तोष कुमार मिश्रा, निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर–208 002, वर्तमान निवासी आई–203, रोड नं0 3, एण्ड्रयूस गंज, साउथ दिल्ली, दिल्ली– 110049

4. श्री प्रखर मिश्रा पुत्र स्व0 सन्तोष कुमार मिश्रा, निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002

9. क्रेता कम्पनी का नाम व पता : मेसर्स परवरिश टेक्स प्रोडक्ट प्रा0लि0 कम्पनीज अधिनियम 1956 द्वारा पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, राधा मार्केट, 49/82, नौघड़ा, कानपुर नगर द्वारा द्वारा निदेशक श्रीमती सोनिका जैन पत्नी श्री आशीष जैन निवासिनी 1/8, नवशील अपार्टमेन्ट, कैण्ट, कानपुर जो कि सम्यक रूप से कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 02.04.2017 में पारित प्रस्ताव के अन्तर्गत अधिकृत हैं।

पैन नं0: AACCP0059P
9935035936

10. **विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :**

1. स्थान : ग्राम – कटरी ख्योरा, तहसील व जिला – कानपुर नगर

2. विक्रीत सम्पत्ति : पुराना खाता संख्या 381, आराजी नं0 1205 मि0, 1203 मि0, 1204 मि0, कुल रकबा 1.1814 हेक्टेयर, जिसका वर्तमान खाता संख्या–527 व आराजी नम्बर 2061, 2062, 2063 व 2064 कुल रकबा 1.22 हेक्टेयर स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर नगर।

For Parvarish Tex Product (P) Ltd.
Sonika Jain
Authorised Signatory

3.	विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	: 1.22 हेक्टेयर
4.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	: 12 मीटर
5.	निर्माण वर्ष	: लागू नहीं
6.	निर्माण का प्रकार	: लागू नहीं
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
8.	पेड़ों की संख्या	: कुल 470 पेड़, जिनमें (अमरूद 465 – 15 वर्ष पुराने, पीपल 03 पेड़ – 25 वर्ष पुराने, गुलेर 02 पेड़ – 20 वर्ष पुराने
9.	ट्यूबवेल	: एक
10.	विक्रीत सम्पत्ति के दोनों तरफ रोड है या नहीं?	: नहीं है।

11. आराजी संख्या–2061, 2062, 2063 व 2064 कुल रकबा 1.22 हेक्टेयर स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर नगर की संयुक्त रूप से चतुर्दिक सीमायें निम्नलिखित हैं :–

उत्तर : आराजी संख्या 2036 व 2037
दक्षिण : आराजी संख्या 2107
पूरब : आराजी संख्या 2066 व 2067
पश्चिम: 12 मीटर चौड़ी सड़क

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u>

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	: रुपया 2,05,00,000/– प्रति हे0 + 40 प्रतिशत आवासीय गतिविधि 200 मीटर परिधि के अन्दर इस प्रकार कुल रुपया 2,87,00,000/– प्रति हे0 (प्रारूप–2)
2.	भूमि का मूल्य	: रुपया 3,50,14,000/–

For Parvarish Tex Product (P) Ltd
Authorised Signatory

3.	पेड़ों की कुल कीमत	: रुपया 11,87,500/–
4.	ट्यूबवेल की कीमत	: रुपया 75,000/–
5.	बाजारी कीमत/सरकारी मूल्य	: रुपया 3,62,76,500/–
6.	प्रतिफल राशि	: रूपया 3,85,00,000/–
7.	अदा किया जा रहा स्टाम्प	: रुपया 26,95,000/–
8.	अदा किया गया स्टाम्प	: रुपया 26,95,000/–

नोट – इस विक्रय विलेख में अदा किया गया स्टैम्प रू0 26,95,000/– (छब्बीस लाख पन्चानवे हजार मात्र) द्वारा इ–स्टैम्प प्रमाण पत्र नं0IN-UP03088180639226P निर्गत दिनांक 15.04.2017 समय 02.19 पी0एम0 द्वारा स्टॉक होल्डिंग कारपोरेशन ऑफ इण्डिया लि0, कृष्णा टॉवर, कानपुर नगर ।

विशेष विवरण :– विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का नहीं है तथा विक्रीत सम्पत्ति कृषि प्रयोग में लायी जा रही है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Parvarish Tex Product. (P) L

Authorised Signat

विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में :–

श्री राम कुमार मिश्रा उर्फ मान पुत्र स्व0 राम विलास मिश्रा निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002, जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "विक्रेता / प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

.... **विक्रेता / प्रथम प्रक्ष**

एवं

1. श्री कुशाग्र मिश्रा पुत्र श्री राम कुमार मिश्रा उर्फ मान, निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002
2. श्रीमती आशा मिश्रा धर्मपत्नी स्व0 सन्तोश कुमार मिश्रा, निवासिनी मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002 वर्तमान निवासिनी आई–203, रोड नं0 3, एण्ड्रयूस गंज, साउथ दिल्ली, दिल्ली–110049
3. श्री शिखर मिश्रा पुत्र स्व0 सन्तोश कुमार मिश्रा, निवासी मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002 वर्तमान निवासी आई–203, रोड नं0 3, एण्ड्रयूस गंज, साउथ दिल्ली, दिल्ली–110049
4. श्री प्रखर मिश्रा पुत्र स्व0 सन्तोश कुमार मिश्रा, निवासी – मकान नं0 13, ग्राम – ख्योरा बांगर, कानपुर नगर – 208 002, जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द 'सहमति पक्षकार" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

.... **सहमति पक्षकार**

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

एवम्

मेसर्स परवरिश टेक्स प्रोडक्ट प्रा0 लि0, कम्पनीज अधिनियम 1956 द्वारा पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, राधा मार्केट, 49/82, नौघड़ा, कानपुर नगर द्वारा द्वारा निदेशक श्रीमती सोनिका जैन पत्नी श्री आशीष जैन निवासिनी 1/8, नवशील अपार्टमेन्ट, कैण्ट, कानपुर जो कि सम्यक रूप से कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 02. 04.2017 में पारित प्रस्ताव के अन्तर्गत अधिकृत हैं, जिन्हें इस विलेख में आगे "केता/द्वितीय पक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगें, के मध्य निष्पादित किया गया।

.... **क्रेता कम्पनी/द्वितीय पक्ष**

विदित हो कि आराजी संख्या 1203, 1204 व 1205 स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि उसने अपने पिता स्व0 राम विलास से उत्तराधिकार में प्राप्त किया है। विक्रेता के पिता श्री राम विलास उक्त आराजी संख्या 1203, 1204 व 1205 के पूर्ण स्वामी थे, और उनका नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज थे और अपने जीवनपर्यन्त व उक्त आराजी पर अपने सभी स्वामित्व व अध्ययासन के सभी अधिकारों को प्रयोग बिना किसी अन्य के हस्तक्षेप आदि के करते रहे। विक्रेतागण के पिता की मृत्यु सन् 1980 में हुई व उनकी माता की मृत्यु सन् 1984 में हो चुकी थी। विक्रेता अपने माता–पिता के एकमात्र सन्तान होने के कारण उक्त विक्रीत आराजी का पूर्ण स्वामित्व विक्रेता में निहित हो गया। तद्नुसार बन्दोबस्ती फसली वर्ष 1388 के दौरान उक्त आराजी संख्या 1203, 1204 व 1205 का नम्बर

For Parvarish Tex Product Pvt Ltd

Authorised Signatory

बदलकर क्रमशः आराजी संख्या 2061, 2062, 2063 व 2064 हो गया, जिसका सम्यक रूप से इन्द्राज सर्वेक्षण प्रपत्र 15 में दर्ज है। आराजी संख्या 1205मि0, 1203मि0, 1204मि0 कुल रक्बा 1.1814 हेक्टेयर, परिवर्तित वर्तमान नम्बर 2061, 2062, 2063 व 2064 कुल रकबा 1.22 हेक्टेयर स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर मय वृक्षों के क्रेता कम्पनी को विक्रय किया जा रहा है, जिसे आगे चलकर "विक्रीत सम्पत्ति" कहा गया है।

यह भी विदित हो कि उक्त आराजी पर कुल 465 अमरूद के वृक्ष एवं तीन पीपल व दो गूलर के वृक्ष हैं। विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेता को कोई विशेष लाभ नहीं हो रहा है। विक्रेता को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है, और बिना उक्त आराजियों को विक्रय किये हुए विक्रेता को अपनी व अपने परिवार की उक्त आवश्यकताओं की पूर्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है। फलस्वरूप विक्रेता ने सभी पारिवारिक सदस्यों की सहमति से उक्त आराज़ियों व स्थित पेड आदि को विक्रय करने का निश्चय किया है। क्रेता कम्पनी की निदेशक श्रीमती सोनिका जैन ने विक्रीत सम्पत्ति को क्रय करने के लिए बातचीत किया एवं उक्त सम्पत्ति को क्रय करने के लिए रुपया 3,85,00,000/– का प्रस्ताव दिया। सम्पूर्ण तथ्यों को देखते हुए क्रेता कम्पनी द्वारा प्रस्तावित कीमत उचित प्रतीत होती है। फलस्वरूप विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को बेचने का निश्चय क्रेता कम्पनी के हक में किया है।

For Parvarish Tea Product Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

यह भी विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति का विक्रेता एकमात्र स्वामी है और उसे विक्रीत सम्पत्ति को विक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। परन्तु क्रेता कम्पनी के दीर्घकालीन हितों की रक्षा के लिए विक्रेता के पुत्र कुशाग्र मिश्रा व दिवंगत पुत्र संतोष कुमार मिश्रा के उत्तराधिकारियों को बतौर सहमति पक्षकार, प्रस्तुत विक्रय पत्र में हस्ताक्षर करते हुए प्रस्तुत विक्रय विलेख को पूर्ण सहमति प्रदान कर रहे हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के अतिरिक्त उक्त विक्रीत सम्पत्ति में कोई अन्य शख्स साझीदार, भागीदार व हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक सर्वथा भारमुक्त है, किसी अन्य जगह रहन, बय, हिबा व मुश्तगरक बजमानत आदि नहीं है और न ही किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम है और न ही किसी न्यायालय के ओदश के तहत विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित किये जाने से रोका गया है। और न ही विक्रीत सम्पत्ति के सन्दर्भ में उसमें कोई समस्या आयकर, व्यापारकर, बैंक लोन, सीलिंग या किसी मुक़दमा या किसी ट्रस्टी आदि की है और जिसको हस्तान्तरित आज किये जाने की बावत समस्त मालिकाना, सुखाधिकार एवं स्वत्वाधिकार प्रथम पक्ष उपरोक्त को प्राप्त है। यदि उपरोक्त लिखित कथन व आश्वासन के विरुद्ध अन्य कोई बात पायी जाती हैया कोई स्वामित्व दोष पाया जाता है, तो विक्रेता व सहमति पक्षकार की संयुक्त व पृथक–पृथक जिम्मेदारी क्रेता कम्पनी की क्षतिपूर्ति की सम्पूर्ण भरपायी करने की जिम्मेदारी होगी।

For Parvarish Tex Product (P) Ltd.

Authorised Signatory

<u>प्रस्तुत विक्रय विलेख पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार से निष्पादित किया जा रहा है :–</u>

1. यह कि आराजी संख्या 2061, 2062, 2063 व 2064 कुल रकबा 1.22 हेक्टेयर स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर मय वृक्षों के क्रेता कम्पनी को तयशुदा विक्रय धनराशि मुबलिग रुपया 3,85,00,000/– (रुपया तीन करोड़ पच्चासी लाख मात्र) में क्रेता कम्पनी के हक में स्वामित्व के सभी अधिकार, क्लेम सुखाधिकार, आदि के साथ क्रेता कम्पनी को विक्रय/हस्तान्तरित कर दिए हैं एवं अब विकेता, सहमति पक्षकार या उसके उत्तराधिकारियों आदि को उक्त विकीत सम्पत्ति मे किसी प्रकार हित व स्वामित्व अवशेष नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति को संलग्न नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है एवं स्पष्ट रूप से परिशिष्ट "क" में वर्णित किया गया है।

2. यह कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से मुबलिग 3,85,00,000/– (रुपया तीन करोड़ पच्चासी लाख मात्र) (विक्रीत सम्पत्ति का पूर्ण प्रतिफल) क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रेता को विक्रय प्रतिफल के सम्बन्ध में केता कम्पनी से कुछ भी शेष पाना नहीं रह गया है, जिसका विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के परिशिष्ट–ख में दिया गया है।

3. यह कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को यह आश्वस्त करा दिया है कि विक्रीत सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है, जिसमें विक्रेता के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई सरोकार नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व जमानत आदि में निहित है, और विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्त्व से

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई वाद किसी भी सक्षम न्यायालय, सरकारी या अर्ध सरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और न ही विक्रीत सम्पत्ति किसी डिक्री में कुर्क या बरसरे नीलाम है और न ही विक्रेता/सहमति पक्षकारों को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग द्वारा विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित करने से रोका या मना ही किया गया है।

4. यह कि विक्रेता/सहमति पक्षकारों ने क्रेता को पूर्ण रूप से आश्वस्त करा दिया है कि क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं व इसमें किसी को किसी भी किस्म की रुकावट डालने या अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार नहीं है व इस विक्रय पत्र में वर्णित समस्त अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

5. यह कि क्रेता कम्पनी को यह अधिकार है कि वह विक्रय पत्र के आधार पर अपने नाम बतौर मालिक, काबिज, कागजात सरकारी में या जहाँ कहीं भी आवश्यकता हो दर्ज करवा ले, जिसकी सहमति विक्रेता इस विक्रय पत्र के माध्यम से देता है। अन्य किसी सहमति की आवश्यकता नहीं होगी।

6. यह कि उक्त सम्पत्ति में दिये जाने वाले सभी करों की अदायगी विक्रय विलेख निष्पादन की तिथि से पूर्व विक्रेता की होगी एवं विक्रय विलेख निष्पादन के पश्चात् समस्त कर की अदायगी क्रेता कम्पनी की होगी। यदि भविष्य में विक्रय विलेख से पूर्व किसी भी प्रकार की कोई देनदारी आदि के सन्दर्भ में विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में निकलती है तो उसकी अदायगी की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता/सहमति पक्षकारों की पृथक–पृथक व संयुक्त रूप से होगी।

For Parvarish Tex Product: (P) L

Authorised Signatory

7. यह कि विक्रेता/सहमति पक्षकारों द्वारा या पूर्व स्वामीगणों द्वारा विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी बैंक से किसी प्रकार का लोन आदि नहीं लिया गया है एवं न ही किसी बैंक द्वारा बंधक है। यदि किसी बैंक या वित्तीय संस्था का किसी प्रकार का ऋण आदि निकलता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/सहमति पक्षकारों की संयुक्त व पृथक–पृथक रूप से होगी।

8. यह कि विक्रेता/सहमति पक्षकारों ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है। यदि भविष्य में विक्रेता/सहमति पक्षकारों के स्वामित्व में से किसी भी प्रकार की कोई त्रुटि पायी जाने पर केता कम्पनी के स्वामित्व, कब्जा व दखल से विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाता है या उसको किसी भी प्रकार के ऋण की अदायगी करनी पड़े या इस विक्रय विलेख में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जाते हैं, तो केता कम्पनी को अधिकार होगा, कि वह अपना सम्पूर्ण व आंशिक विक्रय मूल्य जैसी कि स्थिति हो, हर्जा, खर्चा व ब्याज सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता/सहमति पक्षकारों व उसके उत्तराधिकारियों को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी।

9. यह कि विक्रीत सम्पत्ति का शान्तिपूर्ण कब्जा व दखल क्रेता कम्पनी को करा दिया है।

10. यह कि विक्रय विलेख निष्पादन का सभी खर्चे क्रेता कम्पनी द्वारा वहन किया जावेगा।

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

परिशिष्ट– क

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

आराजी संख्या–2061, 2062, 2063 व 2064 कुल रकबा 1.22 हेक्टेयर स्थित ग्राम – कटरी ख्योरा, कानपुर नगर की संयुक्त रूप से चतुर्दिक सीमायें निम्नलिखित हैं :–

उत्तर : आराजी संख्या 2036 व 2037

दक्षिण : आराजी संख्या 2107

पूरब : आराजी संख्या 2066 व 2067

पश्चिम: 12 मीटर चौड़ी सड़क

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

परिशिष्ट – ख
विवरण विक्रीत धन की वसूलयाबी

दिनांक	चेक / बैंक ड्राफ्ट सं0 / आर.टी0जी.एस.	धनराशि	बैंक का नाम
15.04.2017	002049	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002050	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002051	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002052	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002053	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002054	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002055	50,00,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	002056	31,15,000.00	एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बिरहाना रोड, कानपुर
15.04.2017	चा0नं0 02774	3,85,000.00	टी0डी0एस0 धनराशि 1%
	कुल रू0	**3,85,00,000.00**	

(शब्देन रुपया तीन करोड़ पच्चासी लाख मात्र)

विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मुबलिग रुपया 3,85,00,000/– (रुपया तीन करोड़ पच्चासी लाख मात्र) रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता कम्पनी से प्राप्त करना शेष नहीं है।

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

अतः भलीभाँति सोच समझकर पक्षगणों ने इस विक्रय विलेख को पढ़ व समझ कर अपने–अपने हस्ताक्षर गवाहों की उपस्थिति में कर दिये, ताकि सनद रहे व वक्त–जरूरत पर काम आये।

हस्ताक्षर गवाहान

1. आशीष जैन पुत्र स्व0 कैलाश जैन, निवासी 1/8, नवशील अपार्टमेन्ट, कैण्ट, कानपुर नगर।

9935035936

2. यश दीक्षित पुत्र श्री रमाशंकर दीक्षित निवासी 660, विकास नगर, कानपुर नगर।

9336229137

हस्ताक्षर विक्रेता / प्रथम पक्ष

(राम कुमार मिश्रा)

सहमति पक्षकारगण

1. (कुशाग्र मिश्रा)

2. (आशा मिश्रा)

3. (शिखर मिश्रा)

4. (प्रखर मिश्रा)

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी / द्वितीय पक्ष
मेसर्स परवरिश टेक्स प्रोडक्ट प्रा0लि0
द्वारा निदेशक

For Parvarish Tex Product. (P) Ltd.

Authorised Signatory

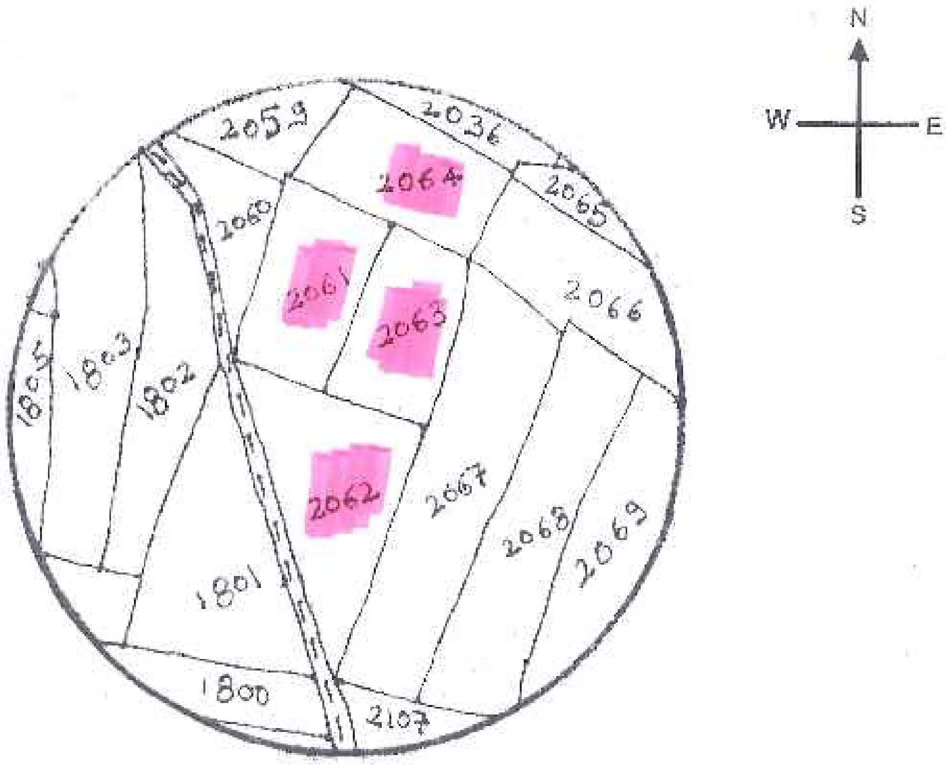
(श्रीमती सोनिका जैन)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

(सर्वेश चन्द्र दुबे)
एडवोकेट

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF ARAZI NOS. - 2061, 2062, 2063, 2064, SITUATED AT VILLAGE - KATRI KHYORA, TEH. & DISTT. - KANPUR NAGAR.

SOLD LAND AREA - 1.22 HECTARE



SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	
	For Parvarish Tex Product (P) Ltd. Authorised Signatory	Anil Kumar Saxena Mob.: 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor Near Bar Association Small Staircase First Floor Court Compound, Kanpur Nagar

N.T.B8
0481/17
13.6.17

आज दिनांक 10/04/17 को

पुस्तक संख्या I खण्ड 0249

01/32 पर क्रम संख्या 1493 पर

रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक-II

कानपुर-नगर