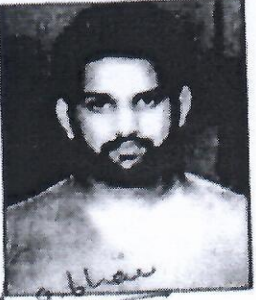
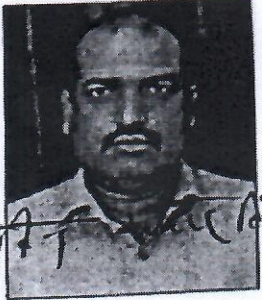


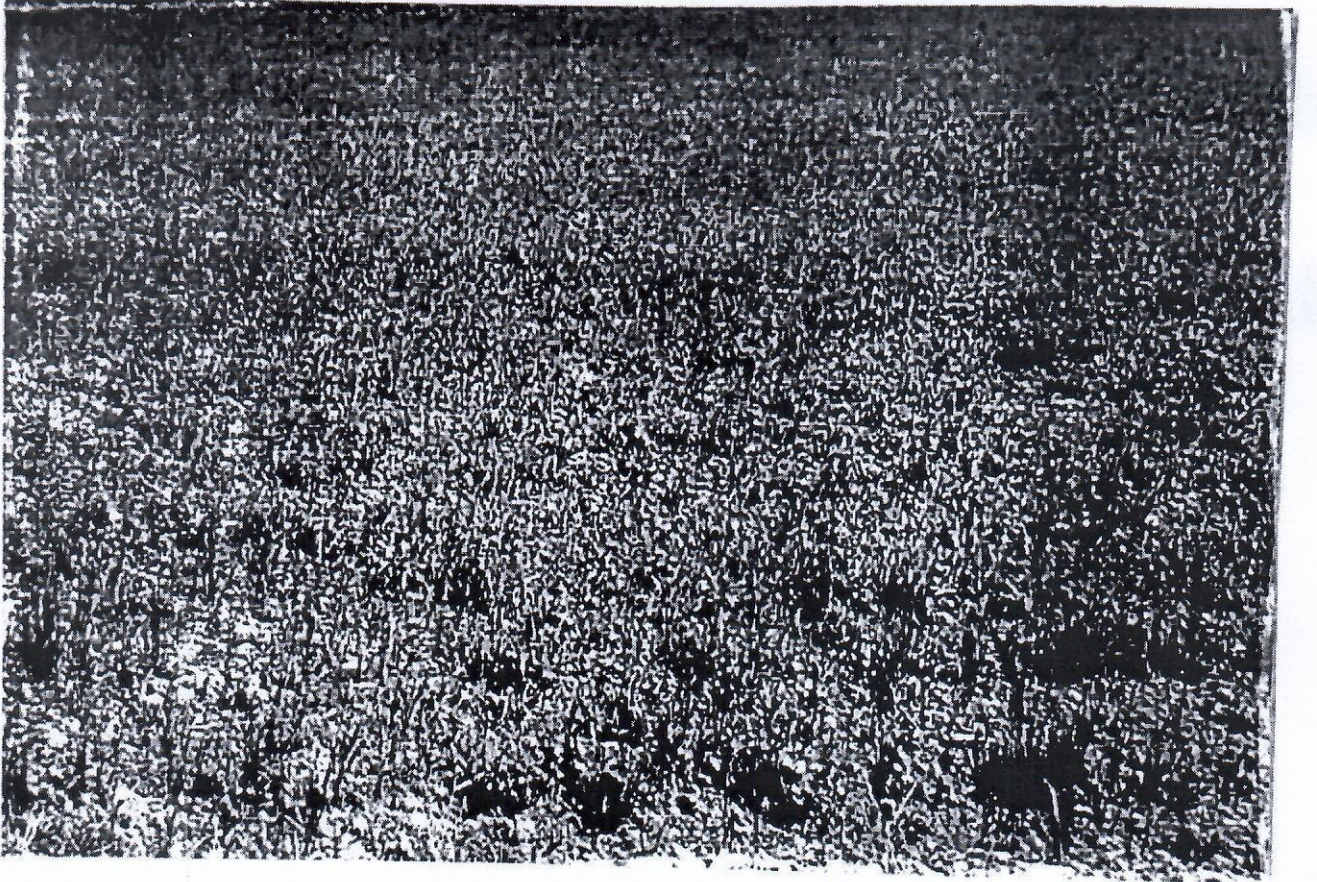


| क्र. सं. | वर्ग | पुत्र | पत्नी की तारीख | परस्तुतकर्ता निवादनकर्ता का नाम व पता | पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ | |
|----------|------|-------|----------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | विजय बुल इन्फा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता-प्लॉट नं0-21, मारुती पुरम, सेक्टर-के, आशियाना कालोनी कानपुर रोड लखनऊ द्वारा निर्देशक श्री वैभव सिंह चौहान पुत्र श्री सरवेन्द्र विजय सिंह चौहान निवासी 135/1, रानीगंज, राजेन्द्र नगर बयसी का तालाब, लखनऊ (उ0प्र0)। मो0-8744044931 PAN-AAJCB4009J |  | |
| | | | | श्री अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र प्रकाश नारायण तिवारी निवासी-248 निगोहं लखनऊ (उ0प्र0)। मो0-9450110117 PAN-APUPT9508B |  | |
| | | | | जितेन्द्र सिंह पुत्र देवी हांकर सिंह पता-ग्राम सरायं हाहजादी, जिला लखनऊ। मो0-9795808080 <i>के. व. सिंह</i> |  | |
| | | | | राम चन्दर सिंह पुत्र अभिलाखा सिंहपता-ग्राम बन्वरा सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ। मो0-9935865843 <i>राम चन्दर सिंह</i> |  | |

(फोटो मानचित्र)

एक किता भूमि खसरा संख्या-559स तादादी रकबा 0.3160हे0 स्थित
ग्राम भागू खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ।



Handwritten signature

अरवि-5 खसरा बिजारी



हस्ताक्षर क्रेता

{2}

| | | |
|--------------|---|----------------|
| विक्रय मूल्य | - | 10,00,000/-रु० |
| मालियत | - | 9,48,000/-रु० |
| ई-स्टाम्प | - | 70,000/-रु० |
| परगना | - | बिजनौर। |

(विक्रय विलेख लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - भागू खेड़ा, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता भूमि खसरा संख्या-559स ।
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3160हे०
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से लगभग 7 किलो मीटर दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
10. पेड़ों की संख्या - लागू नहीं।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं।

(चौहद्दी खसरा संख्या-559स)

(यूनिक कोड-1435380559200112)

| | | |
|--------|---|-----------------|
| पूरब | : | खेत जंगली |
| पश्चिम | : | खेत अवधेश आदि |
| उत्तर | : | खेत रमेश कुमारी |
| दक्षिण | : | खेत दिनेश आदि |



अरवि-5 अमर निगम

{3}

बिग बुल हन्फा डेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय पता-प्लाट
नं०-21, मारुती पुरम, सेक्टर-के, आशियाना कालोनी
कानपुर रोड लखनऊ द्वारा निर्देशक श्री वैभव सिंह चौहान
पुत्र श्री सरवेन्द्र विजय सिंह चौहान निवासी 135/1,
रानीगंज , राजेन्द्र नगर बकशी का तालाब,लखनऊ (उ०प्र०)।
मो०-8744044931 PAN-AAJCB4009J

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता।

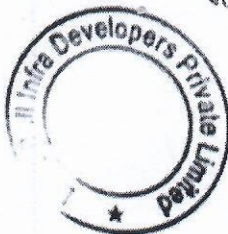
एवम्

श्री अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र प्रकाश नरायन तिवारी
निवासी-248 निगोहां लखनऊ (उ०प्र०)।
मो०-9450110117 PAN-APUPT9508B

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता।

विदित है कि एक किता भूमि खसरा संख्या-559स तादादी
रकबा 0.3160हे० स्थित ग्राम भागू खेड़ा परगना बिजनौर तहसील
सरोजनी नगर जिला लखनऊ के विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व
काबिज है।

उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये बैनामा मूलचन्द्र व सूरज नाथ उर्फ
सूरज भान पुत्रगण रामनाथ निवासी ग्राम भागू खेड़ा परगना बिजनौर
तहसील सरोजनी नगर लखनऊ से क्रय किया था।



अरविन्द कुमार तिवारी

{4}

जो कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनी नगर मे पुस्तक संख्या-1
जिल्द संख्या-5930 के पृष्ठ-69/84 तक क्रमांक-4066 पर
दिनांक-02.02.2021 को पंजीकृत है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व
अभिलेखों मे दर्ज है।

उक्त भूमि प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद
है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा,
जमानत, कुर्की, मुकदमा, ब्रह्मण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ
है।

उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व
मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता
है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव
नाजायज के बदरूस्त होशो हवास में उसी एक किता भूमि खसरा
संख्या-559स तादादी रकबा 0.3160हे0 स्थित ग्राम भागू खेड़ा
परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ को जिसकी
चौहद्दी ऊपर दी जा रही है को बकीमत मुबलिंग-10,00,000/-रूपया
(दस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिंग-5,00,000/-रूपया (पांच
लाख रूपया मात्र) होते है बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय
कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार
क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही
समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया।



V. K. Khan

अरवि.स. अन्त आराजी

{5}

अब प्रथम पक्ष/विक्रेता व प्रथम पक्ष/ विक्रेता के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे।

यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्जदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिलिकयत, प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज्ज न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज्ज न होगा।

बयशुदा भूमि नगर निगम से बाहर है, विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। जिसका बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिंग-30,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिससे कुल विक्रीत भूमि रकबा 0.3160हे0 की मालियत मुबलिंग-9,48,000/-रु0 होती है चूँकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है।



Vaibhav

अरवि-5 अमर नगरी

{6}

जिस पर उ०प्र० सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं० वि० क्र० नि० 5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से ई-स्टाम्प मुबलिंग-70,000/- रुपया का अदा किया जा रहा है।

बयशुदा आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, मुख्य मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत आदि नहीं है विक्रीत भूमि व उसके 200 मीटर की परिधि में किसी प्रकार का कोई निर्माण या आवासीय/व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों के द्वारा की गयी है।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बद्रुस्ती होशो हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़ाकर व समझकर विक्रेता एवं क्रेता ने अपने-अपने निशानी अंगूठा/हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।



Signature

अरवि 5 मजरा अराजी

पृष्ठ बिलेख 52

आवेदन सं०: 202301041007512

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5256

वर्ष: 2023

प्रतिकूल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य - 948000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री अरविन्द कुमार तिवारी,
पुत्र श्री प्रकाश नारायण तिवारी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी-248 निगोहा लखनऊ (उ०प्र०)

अरविन्द कुमार तिवारी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/02/2023 एवं 02:51:39 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वेचना . . .

उप-निबधक : सरोजनीनगर

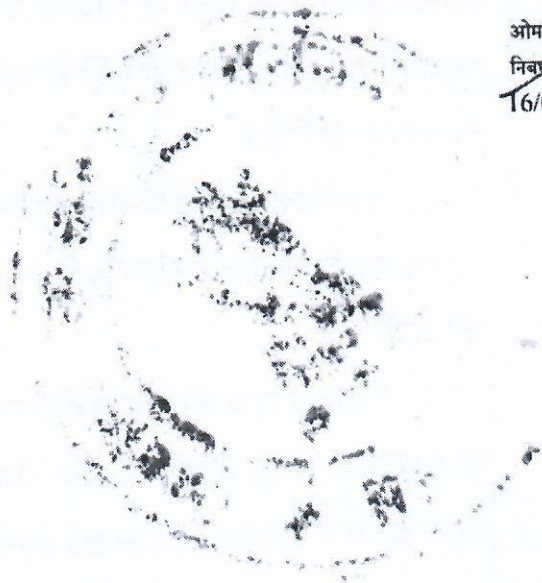
लखनऊ

16/02/2023

ओम प्रताप सिंह

निबधक लिपिक

16/02/2023



{7}

(तहसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि)

1. कुल विक्रय मूल्य मुबलिन-10,00,000/-रूपया रूपया जरिये
DD NO-PUNBR52023021311471752 दिनांक-13.02.2023 के माध्यम से
विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष बाकी नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 13.02.2023

गवाहान:-



(1) जितेन्द्र सिंह पुत्र देवी शंकर सिंह

पता- ग्राम सरायं शहजादी, जिला लखनऊ।

मो0-9795808080

शरद शर्मा



Y. K. Singh

ह0/क्रेता



(2) राम चन्द्र सिंह पुत्र अभिलाख सिंह

पता- ग्राम बन्धरा सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ।

मो0-9935865843 *शरद शर्मा*

ह0/क्रेता

शरद शर्मा



टाईपकर्ता

Shri. Shrivastava

(एस श्रीवास्तव)

सरोजनी नगर लखनऊ

मसविदाकर्ता

D. K. Singh

(विवेक कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

आवेदन सं०: 202301041007512

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5256

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाद् सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बिग बुल इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा(लि) के द्वारा वैभव सिंह चौहान, पुत्र श्री सखेन्द्र
विजय सिंह चौहान

निवासी: 135/1, रानीगंज, राजेन्द्र नगर बकशी का तालाब, लखनऊ (उ०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Signature



श्री अरविन्द कुमार तिवारी, पुत्र श्री प्रकाश नरयन तिवारी

निवासी: निवासी-248 निगोहां लखनऊ (उ०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

रविंद्र कुमार



श्री जितेन्द्र सिंह, पुत्र श्री देवी शंकर सिंह

निवासी: ग्राम सराय शहजादी, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

देवी शंकर



श्री राम चन्दर सिंह, पुत्र श्री अभिलाख सिंह

निवासी: ग्राम बन्धरा सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature
वन्दना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

16/02/2023

ओम सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

16/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि
की गई।

नणदी नकशा

भूमि खंडसरा संख्या- ९९६१३५६/८

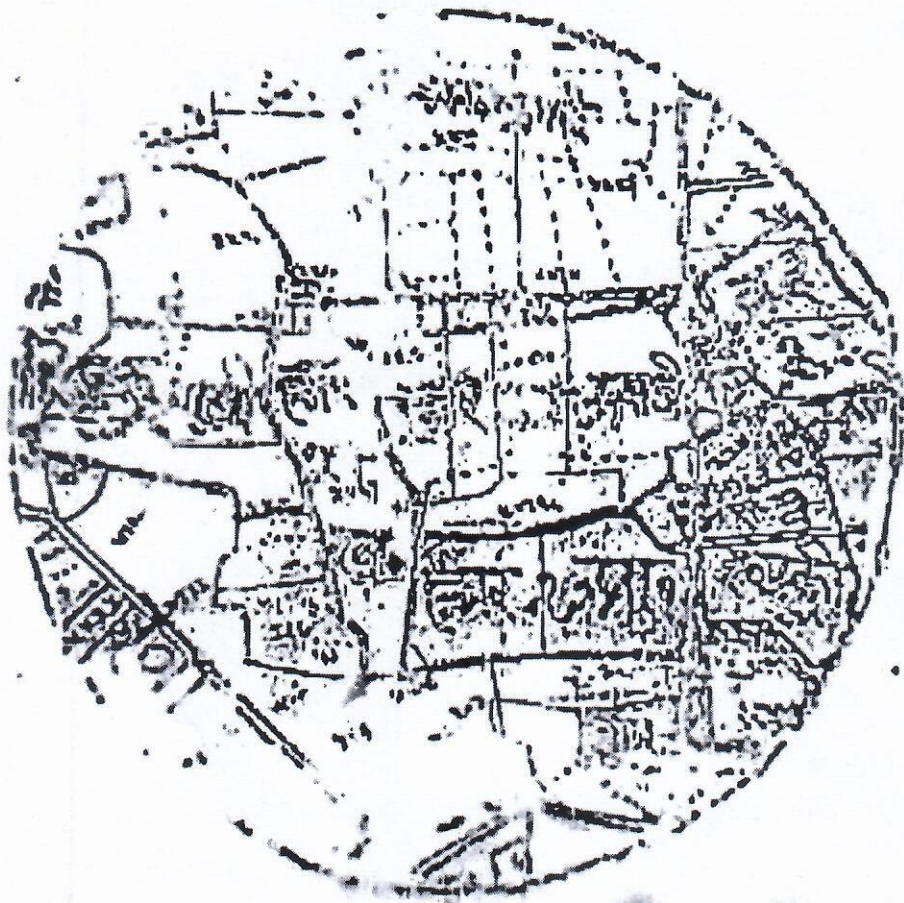
रकबा- ०.२३३० हे०

ता-याम- भागू रतेडा

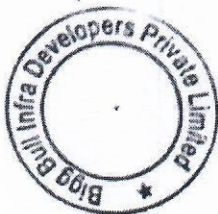
परगना- (वि. नं. ५)

हत्तीस- सरोजरी नगरी

प जिला- लखनऊ



एच/ विक्रेता
[Signature]



एच/ विक्रेता
उमेश सिंह

आवेदन सं०: 202301041007489

बही संख्या । जिल्द संख्या 10309 के पृष्ठ 147 से 162 तक क्रमांक 5258 पर दिनांक
16/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

16/02/2023

प्रिंटर

