

वमान के शौचालय में यात्री



INDIA NON JUDICIAL

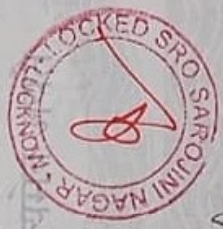
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

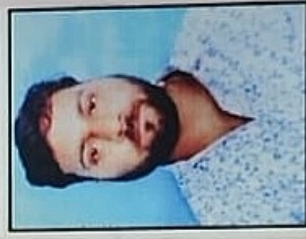
Certificate No. :
 Certificate Issued Date :
 Account Reference :
 Unique Doc. Reference :
 Purchased by :
 Description of Document :
 Property Description :
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party :
 Second Party :
 Stamp Duty Paid By :
 Stamp Duty Amount(Rs.) :

: IN-UP26938364657704V
 : 05-Jun-2023 07:45 PM
 : NEWIMPACC (SV) / up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 : SUBIN-UPUP1417640448778331951866V
 : UMESH SINGH
 : Article 23 Conveyance
 : LAND PART OF KHASRA NO-561 VILL-BHAGU KHERA LKO
 : SMT KRISHNAWATI AND OTHER
 : UMESH SINGH
 : UMESH SINGH
 : 28,000
 : (Twenty Eight Thousand only)



₹28,000

Please write or type below this line



उपरोक्त अधिकारी के हस्ताक्षर



IRID 0001961695

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.slciestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

{2}

विक्रय मूल्य -	4,00,000/-रु०
मालियत -	3,66,000/-रु०
ई-स्टाम्प -	28,000/-रु०
परगना -	बिजनौर।

(विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण)

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - भागू खेड़ा, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता भूमि खसरा संख्या-561
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1220हे०
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से लगभग 10 किलो मीटर दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
10. पेड़ों की संख्या - लागू नहीं।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं।

(चौहद्दी खसरा संख्या-561)

(यूनिक कोड-1435380561000012)

पूरब :	खेत खसरा संख्या-595
पश्चिम :	खेत खसरा संख्या-559 व 560
उत्तर :	खेत खसरा संख्या-562
दक्षिण :	खेत खसरा संख्या-596



पवन कुमार पात्र उषा सिंह

{3}

श्रीमती कृष्णावती पत्नी स्व० घसीटे व पवन कुमार यादव
पुत्र स्व० घसीटे निवासीगण ग्राम जालिमखेड़ा मजरा माती तहसील
सरोजनी नगर जिला लखनऊ (उ०प्र०)।

मो०-9935228265 आधार नं०-2776 0001 8580

मो०-9935228265 PAN-APWPY4607A

.....प्रथमपक्ष/विक्रेता।

एवम्

श्री उमेश सिंह पुत्र श्री चन्दर सिंह निवासी ग्राम पोस्ट
बन्धरा, बन्धरा सिकन्दरपुर जिला लखनऊ (उ०प्र०)।

मो०-9648300409 PAN-DIYPS3201J

.....द्वितीयपक्ष/क्रेता।

विदित है कि एक कित्ता भूमि खसरा संख्या-561 तावदी
रकबा 0.1220हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम भागू खेड़ा परगना बिजनौर
तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ के विक्रेता उपरोक्त मालिक
कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। विक्रेता के
नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिघर दर्ज है।

पवन कुमार यादव
उमेश सिंह

{4}

उक्त भूमि प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है।

उक्त आराजी को विक्रय करने का हम प्रथमपक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरस्त होशो हवास में उसी एक किता भूमि खसरा संख्या-561 तादादी रकबा 0.1220हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम भागू खोड़ा परगना बिजनौर तहसील सरौजनी नगर जिला लखनऊ को जिसकी चौहद्दी ऊपर दी जा रही है को बकीमत मुबलिंग-4,00,000/-रूपया (चार लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिंग-2,00,000/-रूपया (दो लाख रूपया मात्र) होते है बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया।

पक्ष प्रथमपक्ष

उमेश सिंह


कृष्णापद

{5}

अब प्रथम पक्ष/विक्रेता व प्रथम पक्ष/ विक्रेता के वारिसान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयथुदा या जरसमन से बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयथुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका नाजायज होवे।

यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उजदारी या हकदारी से आराजी बयथुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीय पक्ष को न मिले या मिलिक्यत, प्रथम पक्ष की न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सुरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की दीगर जायदाद से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई उज न होगा। अब क्रेता/द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयथुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई उज न होगा।

बयथुदा भूमि नगर निगम से बाहर है, विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। जिसका बाजारू मूल्य श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिंग-30,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिससे कुल विक्रीत भूमि रकबा 0.1220हे0 की मालियत मुबलिंग-3,66,000/-रू0 होती है।

जन अशा (पा १५)

उपशान्ति

{6}

चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है। जिस पर 30% सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबलन अनुभाग-5 संख्या सं0 वि0 को मि0 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से ई-स्टाम्प मुबलिन-28,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है।

बयथुदा आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, मुख्य मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, झारत आदि नहीं है विक्रीत भूमि व उसके 200 मीटर की परिधि में किसी प्रकार का कोई निर्माण या आवासीय/ब्यवसायिक गतिविधियां नहीं है। तथा बयथुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयथुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। तथा बयथुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रही है।

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों के द्वारा की गयी है।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्ती होगी हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़वाकर व समझकर विक्रेता एवं क्रेता ने अपने-अपने निहानी अंगूठा/हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

पुनः सुभा (प्रा) व सुभा सिंद

(तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि)

1. मुबलिंग-2,00,000/-रूपया जरिये RTGS UTR NO- PUNBR52023040313342925 दिनांक-03.04.2023 के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।
2. मुबलिंग-2,00,000/-रूपया जरिये RTGS UTR NO- PUNBR52023031412519179 दिनांक-14.03.2023 के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-4,00,000/-रु० विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष बाकी नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 05.06.2023

गवाहान:-



- (1) मुकेश शर्मा पुत्र ओम प्रकाश शर्मा
पता- ग्राम जैतीखेड़ा, जिला लखनऊ।
मो०-9721776699

हस्ताक्षर
मुकेश शर्मा



ह०/क्रेता

उमेश सिंह

- (2) राम चन्दर सिंह पुत्र अभिलाख सिंह
पता- ग्राम बन्धरा सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ।
मो०-9935865843



हस्ताक्षर



मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

हस्ताक्षर

(विवेक कुमार श्रीवास्तव)

(एस श्रीवास्तव)

एडवोकेट

सरोजनी नगर लखनऊ

तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

पवन कुमार यादव
ह०/विक्रेता

नजरी नक्शा

एक किला भूमि खसरा संख्या-561 तावारी रकबा 0.1220है० सम्पूर्ण स्थित काम
भागू खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

जयानंद कुमार 21/5/9

हस्ताक्षर क्रेता

अमरसिंह

आवेदन सं०: 202301041029013

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11032 के पृष्ठ 53 से 68 तक क्रमांक 20338 पर दिनोंक 09/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वदना ...

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

09/06/2023

प्रिंट करे

