

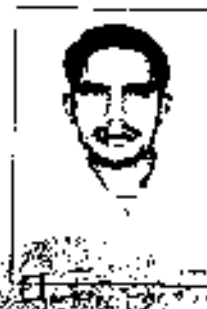
128/111 D

(E3)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907702



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण - उत्तर प्रदेश
 जिला - उत्तरांचल
 तहसील - ...
 ग्राम - ...

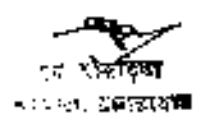
1. भूमि का प्रकार-----कृषिणीय
2. परगना-----अरौली
3. ग्राम-----मथैया उषरहाट
4. सभ्यता का विवरण---आ.नं.- 237
5. मापन की इकाई-----हे. में
6. सभ्यता का क्षेत्रफल-----0.3880 हे०
7. तहसील की स्थिति-----x
8. अन्य विवरण---x



लालकुमार



25000/-
16/3/11
24 સંવત્સરના કાગળ
24 સંવત્સરના કાગળ
24 સંવત્સરના કાગળ



100002 202 (00202) 1110

170637
5910000

સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ

સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ

16-3-11

સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ

સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ

સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ
સરકારી કાગળ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907703



/ 2 /

9. सम्पत्ति का प्रकार---बूँद

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल/बहुमंजिला भवन की स्थिति में- x

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल---x

12. स्थिति-फैक्टरी/सैमीफैक्टरी/अन्य---x

13. प्लॉट का मूल्यांकन---x

14. बोरिंग/कुआ/अन्य---x

15. निर्मित क्षेत्रफल----x

15. निर्माण का वर्ष-----x

17. सहकारिता आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं

18. प्रोत्सल की धरातीश- 17,05,571/-

मूल्यांकन - 27,10,000/- स्टाम्प- 2,03,700/-

494,35MR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907704

/ 3 /

चौडदही: उत्तर- गाटा संख्या- 205

दक्षिण- गाटा संख्या- 236

पूरब- गाटा संख्या- 234 व 235

पश्चिम- सरहद ग्राम देवरख

प्रथमपक्ष की संख्या- दो श्रेष्ठिकेता का विवरण

नाम- कुलदीप कुमार दिवाकर व पवन कुमार दिवाकर एवं पवन कुमार
पुत्रमण रामलाल निवासी ग्राम चकबपुरा परगना अरैल तहसील
करछना जिला इलाहाबाद।

व

द्वितीयपक्ष की संख्या- एक श्रेष्ठिकेता का विवरण

नाम- संजय कुमार पुत्र दिवंगत निवासी ग्राम हौध तहसील डोंडल
जिला पलवल, हरियाणा

पवन कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907705



/ 4 /

विशेषज्ञ

हम कुलदीप कुमार दिवाकर व एधन कुमार दिवाकर उर्फ एन कुमार पुत्रगण रामलाल निवासीगण ग्राम धकबहुरा परगना अरैल तहसील करछना जिला झांझाबाद के हैं।

जो, कि हम जापदाद निम्नलिखित के मालिक कायदे तंशमणीयभूमि पर हैं जो हर भार से मुक्त है बेचने का हक प्राप्त है खर्चगृहस्थी जरूरत रुपयों के व कूय करने दोगर जापदाद के जरूरत रुपयों के वास्ते बेचने की चर्चा कीक्या तो केता 17,06,571/-रुपया देने को तैयार है अतएव हमलोगों खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव नाजायज के अपने अपने स्वस्थ व स्थिर

एधन कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907706



/ 5 /

बुद्धि की दशा में निम्नोत्तरित जायदाद को बसवज मु० 17,06,571/-रुपया
 सतरह लाख छः हजार पाँच सौ शकडत्तर रुपया में बडक व बदस्त श्री तंजय
 कुमार पुत्र किशन निवासी ग्राम सौध तहसील डौंडल जिला पलवल, हरियाणा
 को देवा व बय का मिल किया तथा कुल विक्रयमूल्य बजोरिये चेक नं-408617
 बडक एवन कुमार मु० 8,53,285/-रुपया एवं चेक नं-408618 बडक कुलदीप
 कुमार दिवाकर मु० 8,53,286/-रुपया पंजाब नेशनल बैंक सिबिल लाइन्स
 इलाहाबाद दिनांक-16.03.2011 के प्राप्त किया, इस तरह कुल विक्रयमूल्य

पवन कुमार



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907707



/ 6 /

17,06,571/-रुपया प्राप्त हो गये, अब कुछ विनियमन में क्रेता के
 जेम्मे पाना बाकी नहीं रह गया, अब क्रेता अपना नाम कागजात
 सरकारी में दर्ज करा लेवे और जो जो अधिकार मालिकाना चाहे

[Signature]

लिवनकुमार

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

907708



171

अपने उपयोग व उपयोग में लाने के लिये हमें अथवा हमारे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी, आज की तारीख से बेची गयी जायदाद से

पवन कुमार

Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

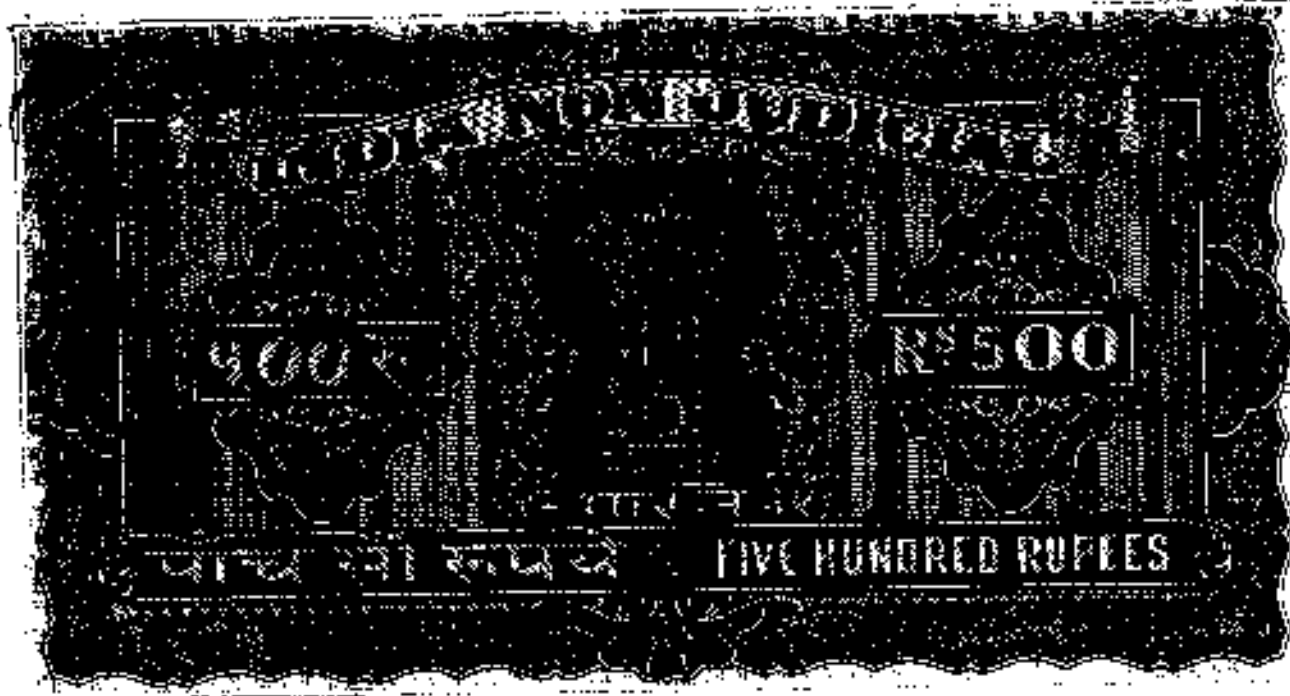
907709



/ 6 /

हमलोगों ने अपना अपना कब्जा दखल उठाकर कब्जा दखल फ़ैता का करा
दिया और अब बेची गयी जायदाद के पूर्ण मालिक काबिज फ़ैता हो गये,

(वजहदार)



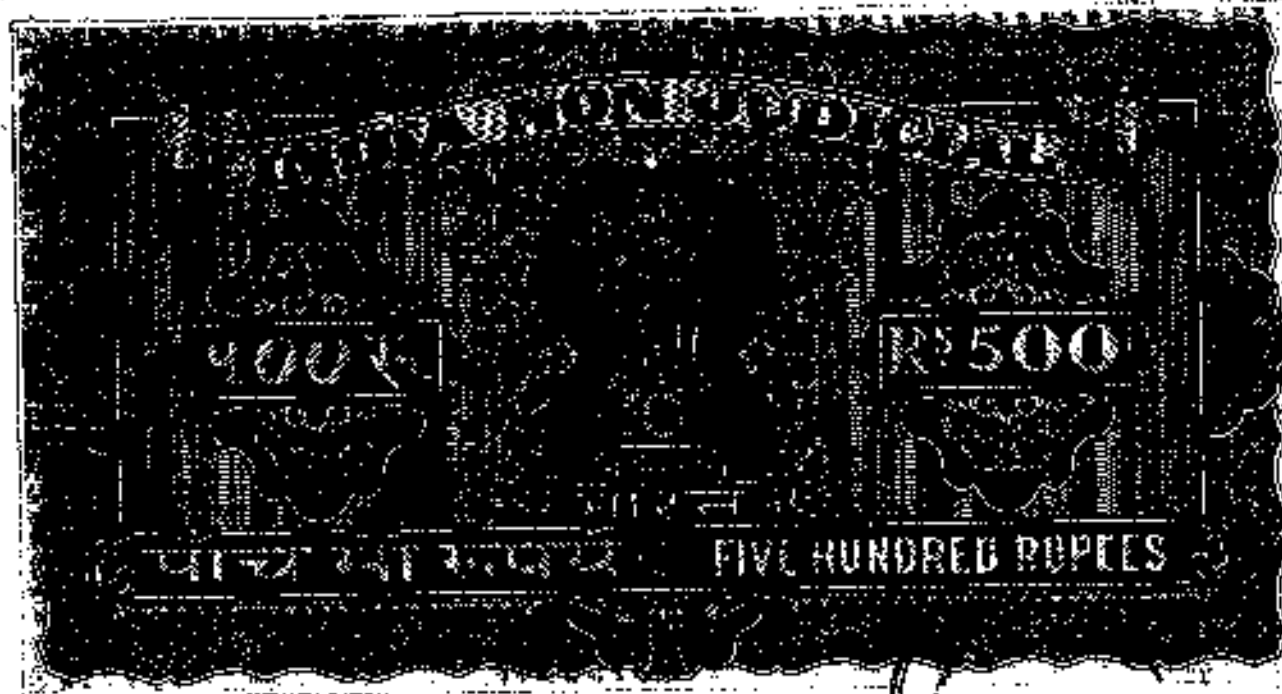
/ 9 /

यदि बेची गयी जायदाद कुल अथवा जुज भाग क्रेता के अधिकार से

21/12/2012

Singh

500Rs.



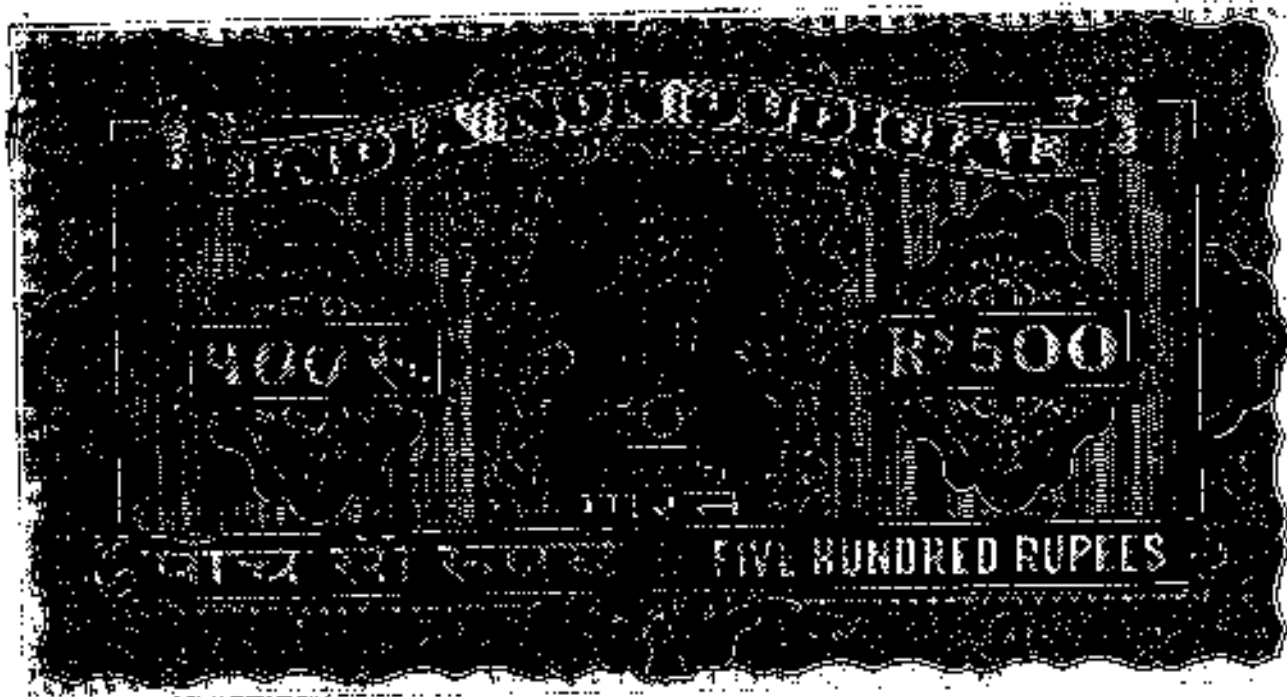
/ 10 /

निकल जावे तो फ़ैदा डानि का कुल धराशिश मयसूद कानूनी बजारेये



पंकज कुमार

Singh



/ / /

इसका अदायगी कर लेवे।

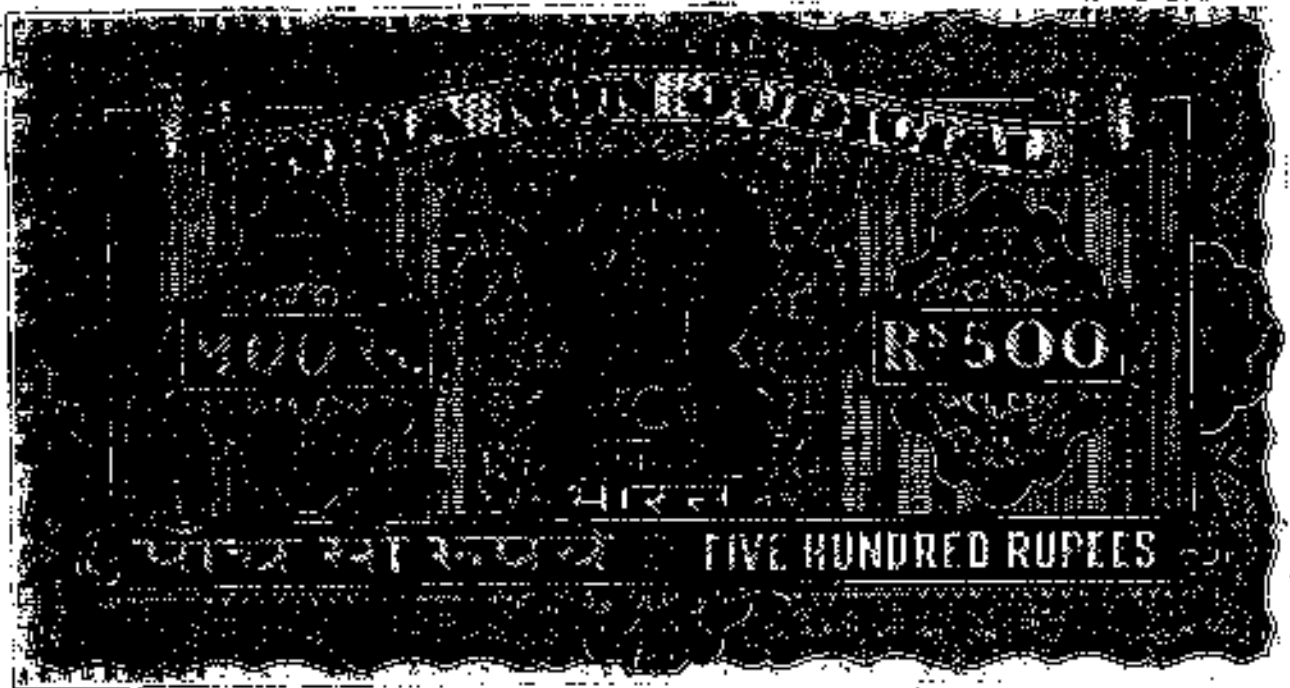
अतएव यह विवरण लिख दिया कि तनद रहे और पक्कत

जरूरत पर काम आवे।



मकसुद

Singh



/ 12 /

देवी गंधी जायदाद का विवेक विवरण:-

स्थित मौजा मयेया उपरहार परगना और तहसील करुना जिला
इलाहाबाद की गाँव संख्या- 237 दो सौ सैंतीस रकबा 0.3880 हे.
छुन्य दशमलक तीन आठ आठ शून्य हे. बकदर कुल हय किया, तौकल
रैद 75,00000/-रुपया प्रदेस देपटेअर को दर से मूल्यकिन रुपय 1
29,10,000/-रुपया होता है और इसी मूल्यकिन पर 2,03,700/-रु.



प्रकनक 112

Sagar

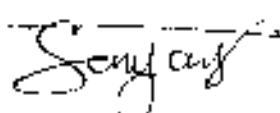


/ 13 /

का तदोम्न अदा किया जाता है बेघी गयी भूमि आवास विकास
 परिषद में सीवेल्ग से मुक्त कृषकीय भूमि है तथा कृषि हेतु बेघीगई
 जो किसी भी सड़क, चकमार्ग, अथवा आबादी से 500 मीटर से दूर है,

 _____

 14/01/2012





/ 14 /

क्रेता विक्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं, फोटो का सत्यापन
गवर्णों के जिलाहक पर रमेशप्रसाद गैहलोटी स्कॉकेट करना से किया
है।

-----0-----

लवलीकुमार

Sayjan



/ 15 /

निशानी अंगुष्ठियाः:-

१. विक्रेता:-

दायाँ हाथ



दायाँ हाथ



२. विक्रेता:-

बायाँ हाथ



अंगुष्ठ

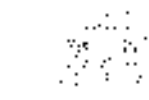
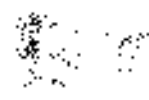
तर्जनी

मध्यमा

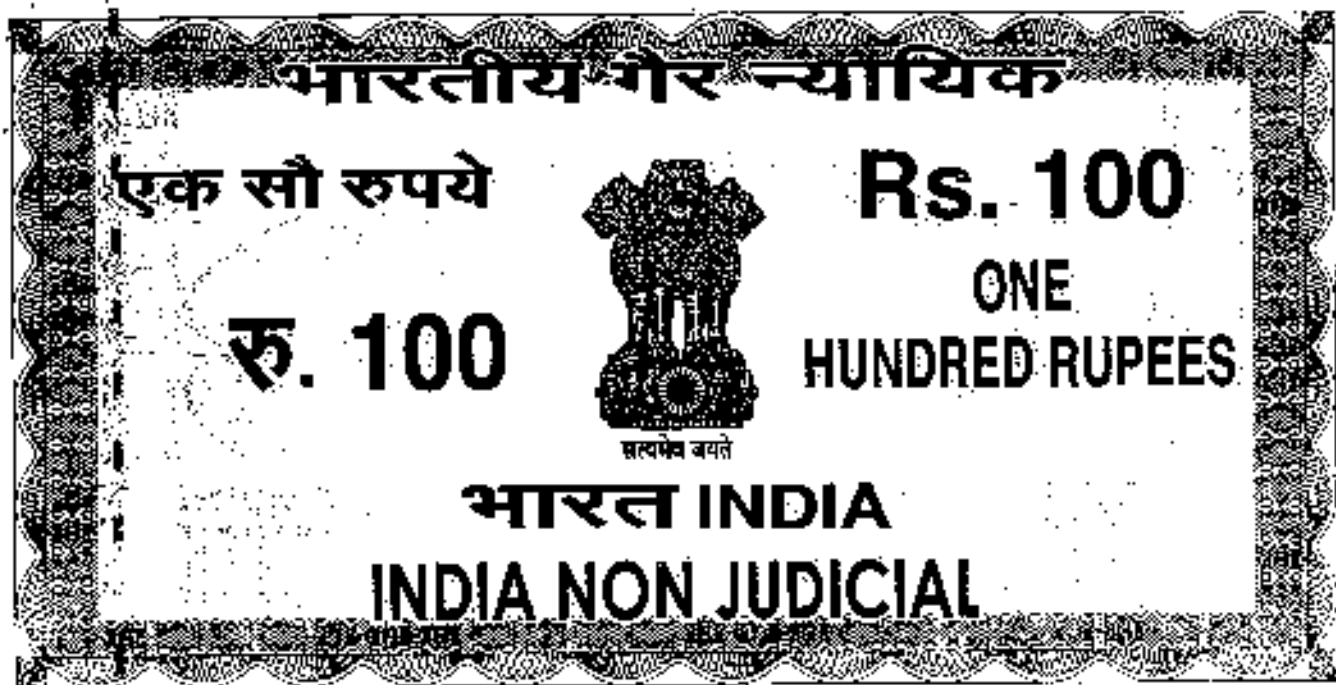
अनामिका

कनिष्ठिका

दायाँ हाथ



प्रवक्तृगण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/ 16 /

9AH 819589

निशानों अंगुलियां क्रेता :-

अंगुलि

अंगुलि

अंगुलि

अंगुलि

अंगुलि

अंगुलि

अंगुलि

[Signature]

अंगुलि

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 819590

नजदी नक्शा : 5 संलग्न

/ 17 /



17/03/2011



दिनांक-16.03.2011

दाखकर्ता:-

महोपदकर्ता : श्री अ. क. शर्मा एडवोकेट जनरल

गवाह:- Vishal SHARMA, S/o Shri A-K Sharma
10-LSC Kalkaji
New Delhi.

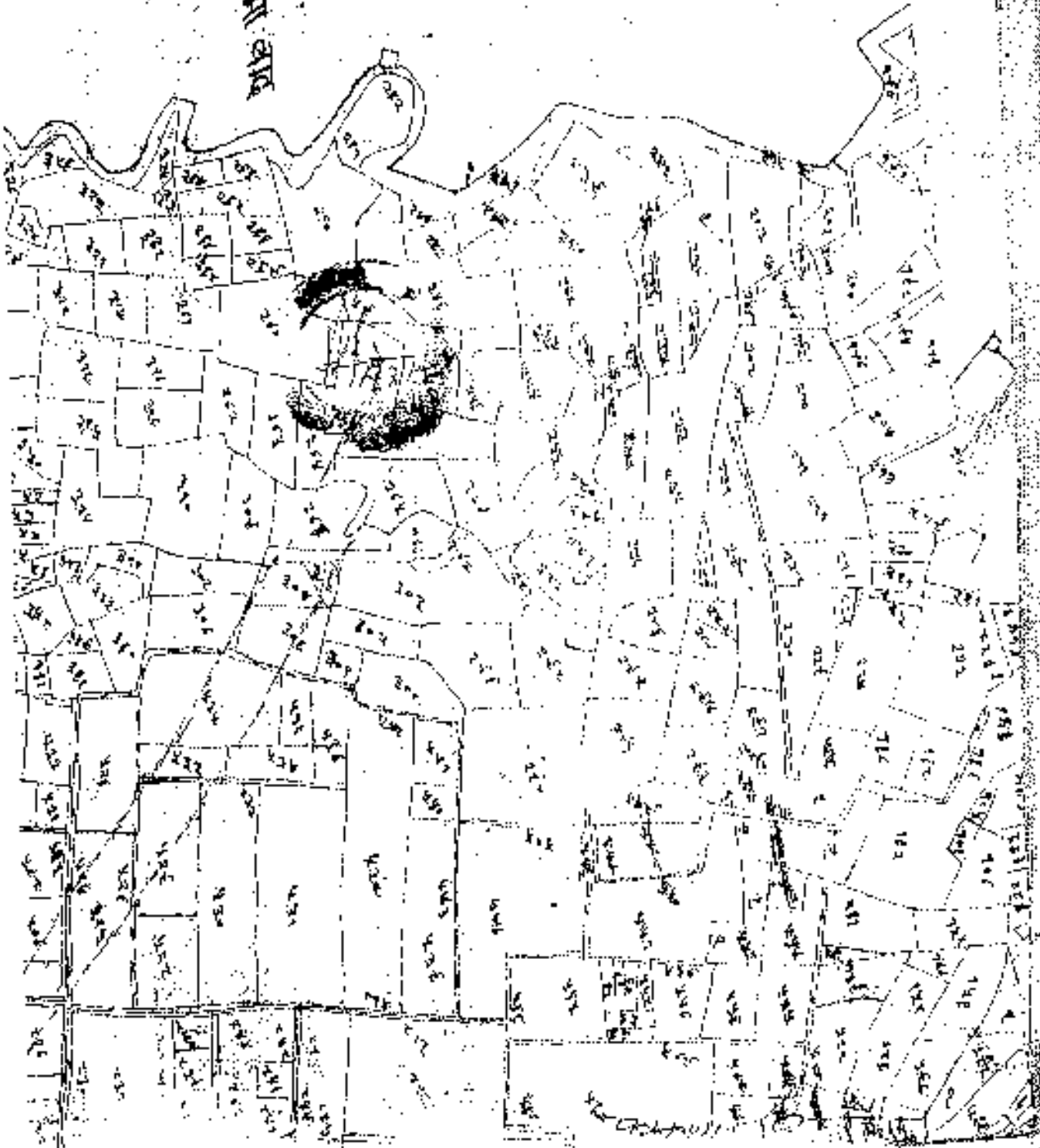


गवाह:- Shri Karmar Shuk, S/o Sh. Sri. Karmar Shuk
Hse-9 Gaudara Nagar, Lucknow.



17/10/71
 17/10/71
 17/10/71

પાક વણી અધીન વાવ



10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971

16/3/71
 10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971
 10/10/1971

10/10/1971
 10/10/1971



30

1298

CHECKLIST FOR SUBMISSION OF LAND PURCHASE

S. No	Particulars	Submitted (Yes/No)	Remarks
1	Original Sale Deed	N.A.	
2	Legal Report (Title Clearance Report of Seller) from Advocate	Yes	By legal Advisor
3	NEC Certificate	Yes	
4	Last 30 Year Title Chain Document / Revenue Papers.	Yes	
5	Parental Sale Deed / Gift Deed / Transfer Deed / Exchange Deed / Will (If Applicable)	—	
6	Power of Attorney (If Sale Deed Executed Thru GPA)	—	
7	Resolution (if Land Purchase from Company / Firm / Trust)	—	
8	Partnership Deed, Trust Deed (If land Purchase from Trust)	—	
9	Court Permission for sale of Land, in case of Minor(s) / SC Land	—	
10	Copy of NOC (In case of Seller taken loan from any Bank)	—	
11	Affidavit From Farmer regarding Share / Possession / No case is pending in any court Pertaining to the land	—	Mention in deed
12	ID Proof seller	Yes	
13	Mutated Khatauni	Yes	
14	Safeguard Documents in SC case	—	
15	Other (Which may required legally on case to case basis)	—	

समस्या सुनीति

समाधान : 25.05.2018/8012

आप का नाम : मधुसूदन शर्मा

पता : अरुण

समाधान : 25.05.2018

समाधान : 25.05.2018/8012

आप का नाम : मधुसूदन शर्मा

पता : अरुण

समाधान : 25.05.2018/8012

आप का नाम : मधुसूदन शर्मा

पता : अरुण

समाधान : 25.05.2018/8012

आप का नाम : मधुसूदन शर्मा

पता : अरुण

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

आप का नाम : मधुसूदन शर्मा

पता : अरुण

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

समाधान : 25.05.2018/8012

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 327/11 of 200..... Application No. 335/11 of 200.....

Sri आर. के. श्रीवास्तव (having applied to me for certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any of in respect of under mentioned property)

मालिक - कुलदीप कुमार शिवानंद व पत्नी कमला देवी शिवानंद
21 मालाक निवासी - नरेंद्रपुरा नजीक एम.एस. रोड, लखनऊ, उ.प्र.
237 एम.एस. 0-3800 के वल मालाक निवासी, नरेंद्रपुरा, लखनऊ
मालिक - ए.के. शर्मा निवासी - लखनऊ

I hereby certify that a search has been made in book I and the indexed relating the rate for the year 2000 to the year 2011 for acts and encumbrances affecting the said property and come such the following acts and encumbrances appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claimant	References to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7

उपरोक्त विवरण के अनुसार कोई भी
कार्रवाई नहीं हुई तथा नई नहीं

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have found.

NOTE: 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant, if the same property have been described in registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transactions evidences by such documents will not be included in the embo certificate.

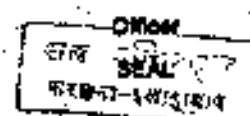
2. The requisite search has been made as carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate.

3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered upto date.

Search made (designation) and certificate prepared (designation)

Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal

(signature of registering)



(भाग 1)
 पत्तों अथवा राशियों द्वारा रकबा जाने वाला)

(आर)

क्रम-संख्या 16-3-11
 पत्र प्रस्तुत करने का 912172
 राशि का नाम 16-3-11
 राशि 16-3-11
 रण शुल्क 16-3-11
 करण शुल्क 16-3-11
 या तलाश शुल्क 16-3-11
 या के अभिप्रायणीकरण के लिए शुल्क 16-3-11
 शुल्क 16-3-11
 ग 16-3-11
 या दिनांक 16-3-11
 तिर्तिप या तलाश प्रमाण-पत्र 16-3-11
 तैयार होगा 16-3-11
 टी के हस्ताक्षर 16-3-11

प्रस्तुतकर्ता
 प्रमाण-पत्र
 निमादक व
 लेख्य का प्र
 प्रतिलिपि की
 प्राधेना-पत्र 5
 दिनांक, जय
 प्रमाण-पत्र व
 रजिस्ट्रेशन

16-3-11

मृत्यु प्रमाण-पत्र (Death Certificate)

(कन्य मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1969 की धारा 12/17 एवं उत्तर प्रदेश कन्य मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम-वली 2003 के नियम 8 के अधीन जारी)

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो (स्थानीय क्षेत्र)

ग्राम/मोहल्ला... शाह जी का पुरा... चक इमाम अली... तहसील/बाँटा... तारदीना... जनपद... इलाहाबाद...

राज्य उत्तर प्रदेश के रजिस्टर में अंकित है :-

नाम पिराजी देवी
Name :

पिता/पति का नाम स्व. रामलाल
Name of Father :

लिंग महिला
Sex :

मृत्यु का दिनांक 5-7-07 [पाँच जुलाई दो हजार सात]
Date of Death

मृत्यु का स्थान शाह जी का पुरा, ग्राम पं. चक इमाम अली
Place of Death

रजिस्ट्रेशन संख्या 34/2007
Registration No.

रजिस्ट्रेशन का दिनांक 7-8-07
Date of Registration

दिनांक 8-8-07
Date :


 रजिस्ट्रार जनम-मृत्यु-विवाह
 Registrar Birth-Death-Marriage
 इलाहाबाद

स्थान : ग्राम पं. चक इमाम अली
Place :

मुहर
(Seal)



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पराचन कार्ड
IDENTITY CARD

GMJ5401351



निर्वाचक का नाम : परचन
Elector's Name : Parwan
पिता का नाम : रामराम
Father's Name : Ramaram
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 की उम्र : 24
Age as on 1.1.2007 :

पराचन का संख्या :- GMJ5401351
प.सं. : 84
पत्नी/पतिनाम : राजकुमारलाल १०१० १ से १२२ एम
बाल/बालिका : प्रतापनाथ
पेशा :
विवरण : प्रशासनिक
Address
H.No. : 84
Strt/Mohalla : Chakrabarti Lane Ma 0 Na 0
Vill/Town : Allahabad
PoliceStn. :
Dist. : Allahabad
Pin :

निर्वाचक अधिकारी का हस्ताक्षर के
प्रमाण के अनुसार
निर्वाचन क्षेत्र 280-प्रताप
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 280- Allahabad Dakshin

स्थान : प्रतापनाथ तिथि : 13/07/2007
Place : Allahabad Date :

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत परचन
पर से रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 125/500



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : कुल्दीप
Elector's Name : Kuldeep
पिता/पत्नी/पति का नाम : राम लाल
Father's/Mother's/
Husband's Name : Ram Lal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को उम्र : 20
Age as on 1.1.1995

पंच :
म.सं. : 84
ग्राम/भांखला : चकबईरा अम्बेभावाड
तहसील : कारभारी
जिला : इंदौर
Address
H.No. : 84
Village/Block : Chakabura Ambabada
Taluk : Karabari
Dist. : Alwar

(Signature)

निर्वाचन रजिस्ट्रार ऑफिसर
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 276—इलाहाबाद दक्षिण
Fassimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276-Alwar South A.C.

स्थान : चावल दिनांक : 01/06/95
Place : Chail Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

भूमि अधिग्रहण अधिकारी आर.ई.पी.एल. द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित विक्रय पत्र का पुनः परीक्षण किया गया। भूमि अधिग्रहण अधिकारी इलाहाबाद द्वारा किया गया परीक्षण पूर्णतः तथ्यों एवं अभिलेख पर आधारित है। अतः उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि उपर्युक्त आख्या के इंगित बिन्दु के अनुसार अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है। विक्रय पत्र की जांच का विवरण इस प्रकार है:-

विक्रेता	क्रेता	खसरा सं. /रकबा	विक्रय पत्र संख्या/ दिनांक	श्रेणी	अभ्युक्ति
कुलदीप कुमार दिवाकर, पवन कुमार दिवाकर पुत्रगण रामलाल	समाधान इण्डिया प्रा.लि.	237 / 0.388	प्रस्ताव	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए। 2. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए। 3. प्रस्ताव में दो विक्रेता हैं जबकि राजस्व अभिलेखों में तीन हिस्सेदार अंकित हैं। मृतक धीराजी देवी जो विक्रेता की माँ है के वारिसान के आदेश अथवा अन्य आदेश की छाया प्रति संलग्न की जाए।

नोट: 1: — बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से बातें करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूगो तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच कर लें।

नोट 2 :- यदि विक्रेता अनुसूचित जाति से संबंधित है तो यह परीक्षण किया जाए कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का सम्यक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधित परीक्षण के उपरान्त तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट 3:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में इलाहाबाद कार्यालय से उपर्युक्त विक्रय पत्र भी केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

क्रय हेतु प्रस्ताव की जांच आख्या

महोदय,

ग्राम मयैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद में बैनामा हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है जिसमें खाता संख्या 187 पर अंकित गाटा संख्या 237/0.388हे.(0.958एकड़) इस गाटे की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से की गयी है, जिसका विवरण निम्नवत् है।

1. खतौनी सन् 1388-1391फ. के खाता सं० 207 पर अंकित गाटा 237/1-14-0 पर रामलाल पुत्र लल्लू निवासी चकबबुरा अलीगढ़ के नाम अंकित है।
2. खतौनी सन् 1392-1996फ. के खाता संख्या 201 पर अंकित गाटा 237/1-14-0 पर रामलाल पुत्र लल्लू निवासी चकबबुरा के नाम अंकित है।
3. खतौनी सन् 1397-1402फ. के खाता सं० 181 पर उपरोक्तानुसार अंकित है।
4. खतौनी सन् 1403-1408फ. के खाता सं० 180 पर उपरोक्तानुसार नाम अंकित है।
5. खतौनी सन् 1409-1414फ. के खाता संख्या 187 पर अंकित गाटा संख्या 237/0.388 पर रामलाल पुत्र लल्लू निवासी चकबबुरा अलीगढ़ के नाम संकमणीय भूमिधर अंकित है। खाते के सामने मृतक रामलाल के स्थान पर कुलदीप कुमार दिवाकर, पवन कुमार दिवाकर पुत्रगण रामलाल व धीराजी देवी पत्नी स्व. रामलाल का नाम दर्ज होने का आदेश अंकित है।
6. खतौनी सन् 1415फ.-1420फ. के खाता संख्या 187 पर अंकित गाटा संख्या 237/0.388 पर कुलदीप कुमार दिवाकर, पवन कुमार दिवाकर पुत्रगण रामलाल व धीराजी देवी पत्नी स्व. रामलाल के नाम संकमणीय भूमिधर अंकित है।

अभ्युक्ति:—राजस्व अभिलेख के मिलाप से स्पष्ट है कि विक्रेतागणों का नाम राजस्व अभिलेख में अंकित चला आ रहा है। प्रस्तावित विक्रित नम्बरान सीलिंग/ग्राम समाज की भूमि नहीं है। प्रस्तावित विक्रित नम्बर 237/0.388हे. में कुलदीप कुमार दिवाकर का 1/3 व पवन कुमार दिवाकर का 1/3 व श्रीमती धीराजी देवी का 1/3 अंश होता है। कुलदीप कुमार दिवाकर व पवन कुमार दिवाकर द्वारा सम्पूर्ण भूमि का बैनामा करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है जबकि इसमें उनका 2/3 अंश ही होता है सम्पूर्ण भूमि का विक्रय करने का कोई स्पष्ट आधार नहीं है। यदि श्रीमती धीराजी देवी की मृत्यु हुयी हो तो वारिसों का आदेश राजस्व अभिलेख(खतौनी) में अंकित होना अनिवार्य है। इस प्रकार गाटा संख्या 237/0.388हे. में विक्रेतागण का 2/3 अंश यानी 0.259हे. विक्रय कर सकते हैं। अतः प्रस्तावित विक्रित क्षेत्रफल 0.388हे में से 0.259हे.(0.640एकड़) कय करने योग्य है।

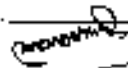
(Signature)
1-12-2010
(ए० एन० मिश्र)

भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर०ई०पी०एल०, इलाहाबाद।

क्रय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम : भवैया उपरहार	परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद	
2.	खसरा संख्या	खसरा संख्या 187 पर अंकित गाटा संख्या 237/0.388 हे. (0.958 एकड़)	
3.	कुल क्षेत्रफल हेक्टर में	0.388 हे.	
4.	कुल क्षेत्रफल एकड़ में	0.958 एकड़	
5.	फसली वर्ष	1415-1420 फस	
6.	खाता संख्या	187	
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य	
8.	विक्रेता का नाम व पता	कुलदीप कुमार दियाकर, पवन कुमार दियाकर पुत्रगण रामलाल निवासी ग्राम भवैया, परगना अरैल इलाहा	
9.	विक्रेता की जाति	प्रस्ताव में विक्रेता की जाति उपलब्ध नहीं है।	
10.	भूमिधर की स्थिति	संक्रमणीय	
11.	विक्रीत भाग	सम्पूर्ण	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हेक्टेयर में	0.388 हे.	
13.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	दोनों में नहीं है।	
14.	केता कंपनी/डेवलपर्स का नाम	समग्रधान इण्डिया प्रा० लि०	
15.	विक्रय मूल्य	-	
16.	संलग्नक:	पत्राधली पर उपलब्ध	आवश्यकता है
17.	अ. उद्धरण खसरा	उपलब्ध नहीं है	आवश्यकता है
	ब. उद्धरण खसौनी	उपलब्ध है	-
	स. भारमुक्त प्रमाण पत्र	भारमुक्त प्रमाणपत्र उपलब्ध है।	-
	द. पहचान पत्र	संलग्न नहीं है	आवश्यकता है
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	हस्तान्तरण योग्य है।	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	उपलब्ध नहीं है।	
20.	बारह साला	संलग्न नहीं है।	
21.	एग्रीमेंट है या बैनामा	बैनामा हेतु प्रस्ताव है।	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है	नहीं	

	तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व क्रेता अन्य जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	नहीं
23.	अभ्युक्ति	राजस्व अभिलेख के मिलान से स्पष्ट है कि विक्रेतागणों का नाम राजस्व अभिलेख में अंकित चल आ रहा है। प्रस्तावित विक्रित गम्बरान सीलिंग/ग्राम समाज की भूमि नहीं है। प्रस्तावित विक्रित नम्बर 237/0.388हे. में कुलदीप कुमार दिवाकर का 1/3 व पवन कुमार दिवाकर का 1/3 व श्रीमती घीराजी देवी का 1/3 अंश होता है। कुलदीप कुमार दिवाकर व पवन कुमार दिवाकर द्वारा सम्पूर्ण भूमि का बँटाना करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है जबकि इसमें उनका 2/3 अंश ही होता है सम्पूर्ण भूमि का विक्रय करने का कोई स्पष्ट आधार नहीं है। यदि श्रीमती घीराजी देवी की मृत्यु हुई हो तो थारिसो का आदेश राजस्व अभिलेख(खतौनी) में अंकित होना अनिवार्य है। इस प्रकार गादा संख्या 237/0.388हे. में विक्रेतागण का 2/3 अंश यानी 0.259हे. विक्रय कर सकते हैं। अतः प्रस्तावित विक्रित क्षेत्रफल 0.388हे में से 0.259हे.(0.640एकड़) कय करने योग्य है।


 1-12-2016

व्यापकतम सहस्रीक्षद्वार-कच्छना, इलाहाबाद
 पाद संख्या - 1246 / सन्-2889-10 वारा-34 भू-राजस्व- अधिनियम
 मौजा-मदिया उपरहार, पणना अरख, सहस्रीक्ष कच्छना, जमगाद-इलाहाबाद

सजाय कृभार

धनः॥५

कुलदीप कुमार दिवाय, १९९१

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण पत्र की जांच में, वस्तुमान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18/03/11 के आधार पर पंजीकृत क्षेत्र में निम्नलिखित वस्तुधार ग्राही हुआ जो बाद तारीखें शामिल मिशिल है, कोई आपत्ति नहीं आई है। पंजीकृत क्षेत्र में निम्नलिखित विक्रय पत्र की मूल प्रति, शपथ पत्र, नदरन साबित दाखिल किया गया है। सीटी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र व लेखपाल के बयान के अनुसार विवेक अनुसंधान जाति का सदस्य नहीं है। विवेक गुरुनंद पददा सीलिंग नजूल की नहीं है। जय शुद्ध गाने का गिलाकर केंता के पास सेक्टर क्षेत्र प्रवेश से साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। जय शुद्ध गाने पर केंता का कंकुत व बखज है। साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद तथा नामान्तरण योग्य है। प्र. 11 नमूने पर उपलब्ध अभिलेखों/साक्ष्यों के आधार पर नामान्तरण आवेग पारित किये जाने से कोई बाधक नहीं प्रतीत होती है।

ਪਾਠਕ੍ਰਮ।

अतः आदेश दिया जाता है कि मीजा-मर्यादा उपरिहार, परगना अरौल, तहसील कलकत्ता जिला इलाहाबाद की खतौनी खाहा संख्या 187 के माटा सं 237 रकबा 0.3880 हे० भू-राजस्व अधिनियम 1947 के अन्तर्गत धुलदीप भुमिक विधाकर व सुवन कुमार विधाकर उर्फ धवन कुमार गुप्तगण संख्या 10-चक्रवर्ती परसना की जमीन का मीजा-मर्यादा, जिला इलाहाबाद का नाम उनके सम्पूर्ण अर्श है जिसके उसके कथान पर जिला सचिव के पुत्र किराम नि०-ग्राम सीध, तहसील हादल जिला गढ़वा-हरिद्वारा का नाम मीजा-मर्यादा पर मीजा-18.03.11, के आधार पर खतीर सह सहायता प्राप्त दर्ज हो। बाद अमलदरामद कलादीदी का जिला दफतर हो।
दिनांक: 28.4.11

(आशीष कुमार मिश्र)
तहसीलदार, धरमपुर-ना.
इलाहाबाद

12-10-88

58

उद्धरण खतौनी

तहसील : कटकुना

परगना : अरौर

ग्राम का नाम : नरैया उपरहार

प्रान क्रमांक : 21050188012

फसली वर्ष : 1415-1420

जनापद : इलाहाबाद

खता खतौनी क्रमा संख्या	खतदार का नाम	पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की संसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खतदार जदारा देय मालगुजारी का लगान	परिवर्तन राजस्व की आज्ञा या उसका संरक्षण अथवा संशुद्ध तथा दिनांक स्थित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिनांकी
					3	4	5	6	7-12

13

धेनी : 1-क भूमि जो सक्रमणीय भूमिधर्तों के अधिनार है हो।

00187	शुद्धीप फुलर विवाह	रमलाल	मि. ग्राम	1385फ.	237	0.3880			
	पवन कुमार विवाह	रमलाल	मि. ग्राम						
	श्रीमती विजयो देवी	रमलाल	मि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	कुल हे. : 0.3880	6.40			

हस्ताक्षर

1) 090 26. 10 10
2) 090 26. 10 10
3) 090 26. 10 10
4) 090 26. 10 10
5) 090 26. 10 10
6) 090 26. 10 10
7) 090 26. 10 10
8) 090 26. 10 10
9) 090 26. 10 10
10) 090 26. 10 10

Tel. No. 3919351, 3012429, Fax No. 3012830

(PROCUREMENT OF LAND)

Dated: 06.10.20

Caste: S/C

[illegible]

Village : Mawziya Uparhar

Area

Area

Area

C-LAND AREA AND IT'S COST CALCULATION SCHEDULE

[illegible]

3. PAYMENT SCHEDULE TOWARDS COST OF LAND

PAYMENT TO THE LAND OWNER

S.No.	Name of Land Owners	Share	Total Amount to be paid					
			By Current Cheque			By Post Dated Cheque		
			Amount	Ch.No.	Dated	Amount	Ch.No.	Dated
1	Kuldeep Kumar Diwaker	1/2						
2	Pawan Kumar diwaker	1/2						
Total			15,30,737					
E-	Stamp Duty		107,200					
F-	Misc. Expenses Reg. Fees. Reg. Exp, Stamp Comm+ Advocate Fees							
G-	The Commission @ Per acre out of which is to be paid							
	After the execution of sale deed In favour of		Rs.					
H-	Compensation To Karkar through SIL							
Grand Total								

For Samadhan India Ltd,

Authorised Signatory

06/10/10

पुष्पितान् सवित्री आशु या उमामा
 श्रीराणा उमामा सुकृपा सुपा. विनीत
 सवित्रा श्रीराणा सुकृपा सुपा. विनीत
 सवित्रा श्रीराणा सुकृपा सुपा. विनीत

7.12

[illegible]

26

0885-0

0.3880

449

169

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 1086 of 2008 Application No. 1090 of 2008

Sri 312010112 (having applied to me for certificate giving

particular of registered acts and encumbrances if any of in respect of under mentioned property)

2010-187-210-237 1090/2008
 1090/2008 210-237 1090/2008
 1090/2008 210-237 1090/2008

I hereby certify that a search has been made in book I and the indexed relating the rate for the year 2008 to the year 1950 for acts and encumbrances affecting the said property and come such the following acts and encumbrances appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claimant	References to to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7

2010-187-210-237 1090/2008
 1090/2008 210-237 1090/2008

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances affecting the said property have found.

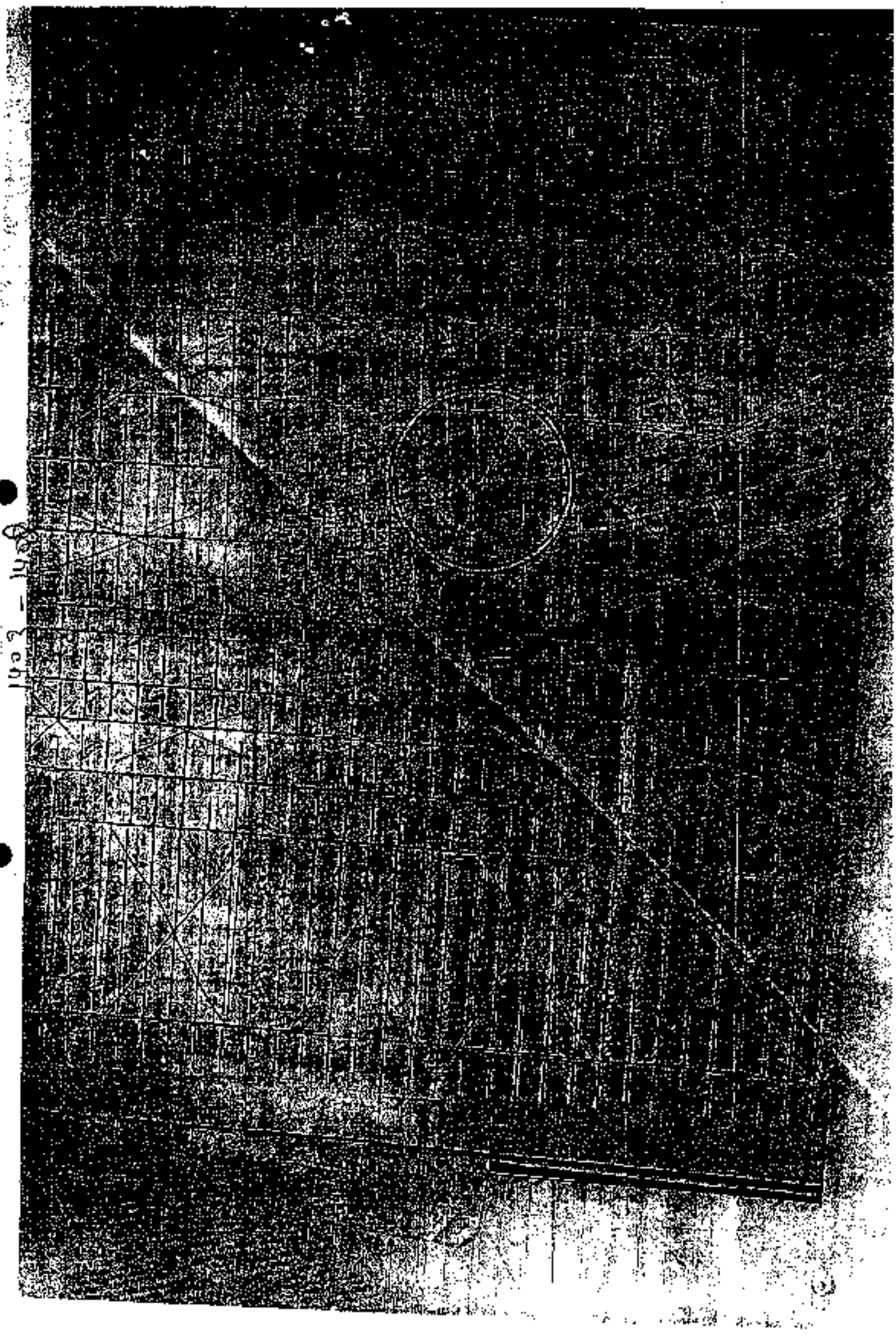
- NOTE: 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with references to the description of properties furnished by the applicant. If the same property have been described in registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transactions evidenced by such documents will not be included in the embo certificate.
2. The requisite search has been made a carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate.
3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered upto date.

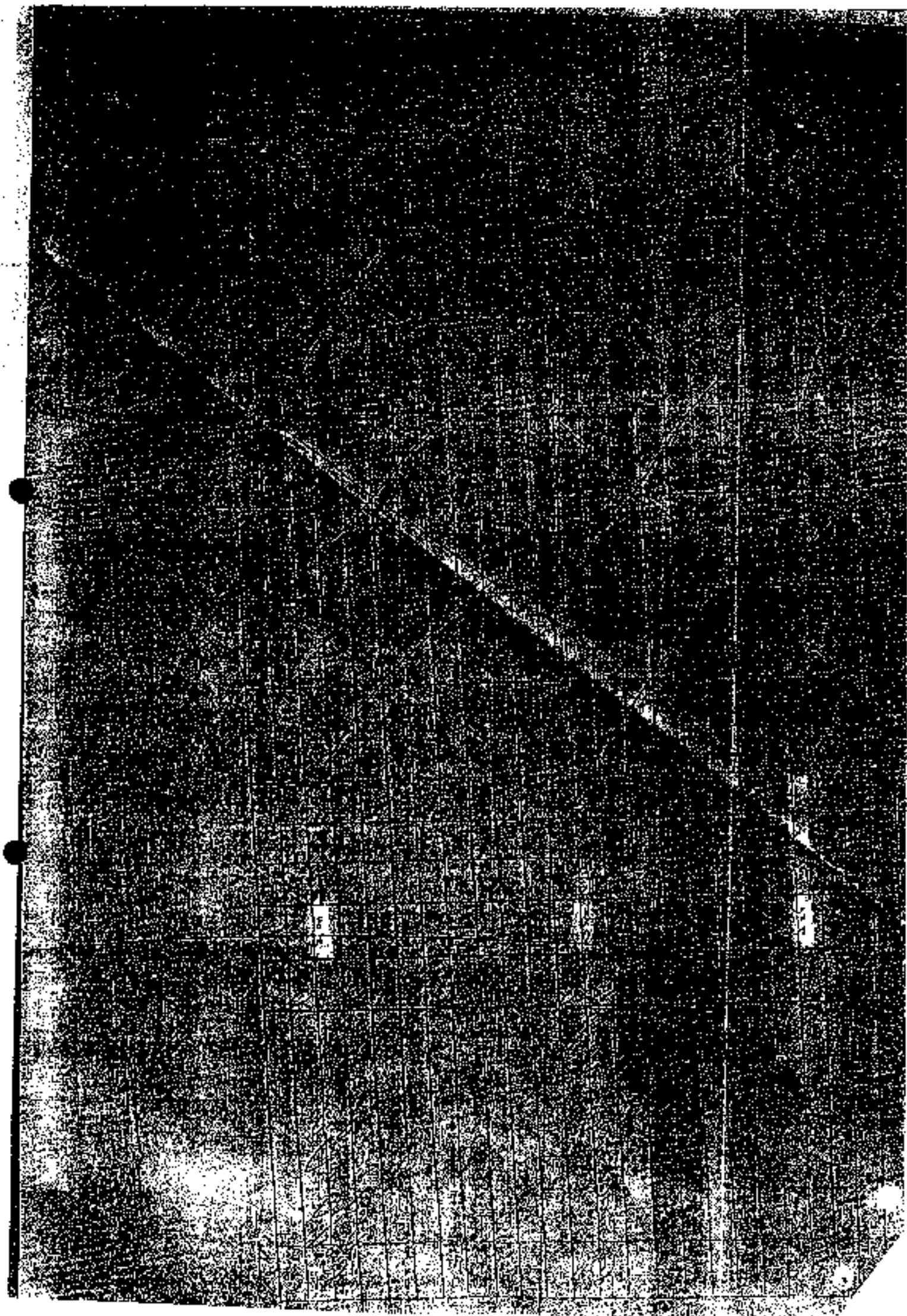
Search made (designation) and certificate prepared (designation)

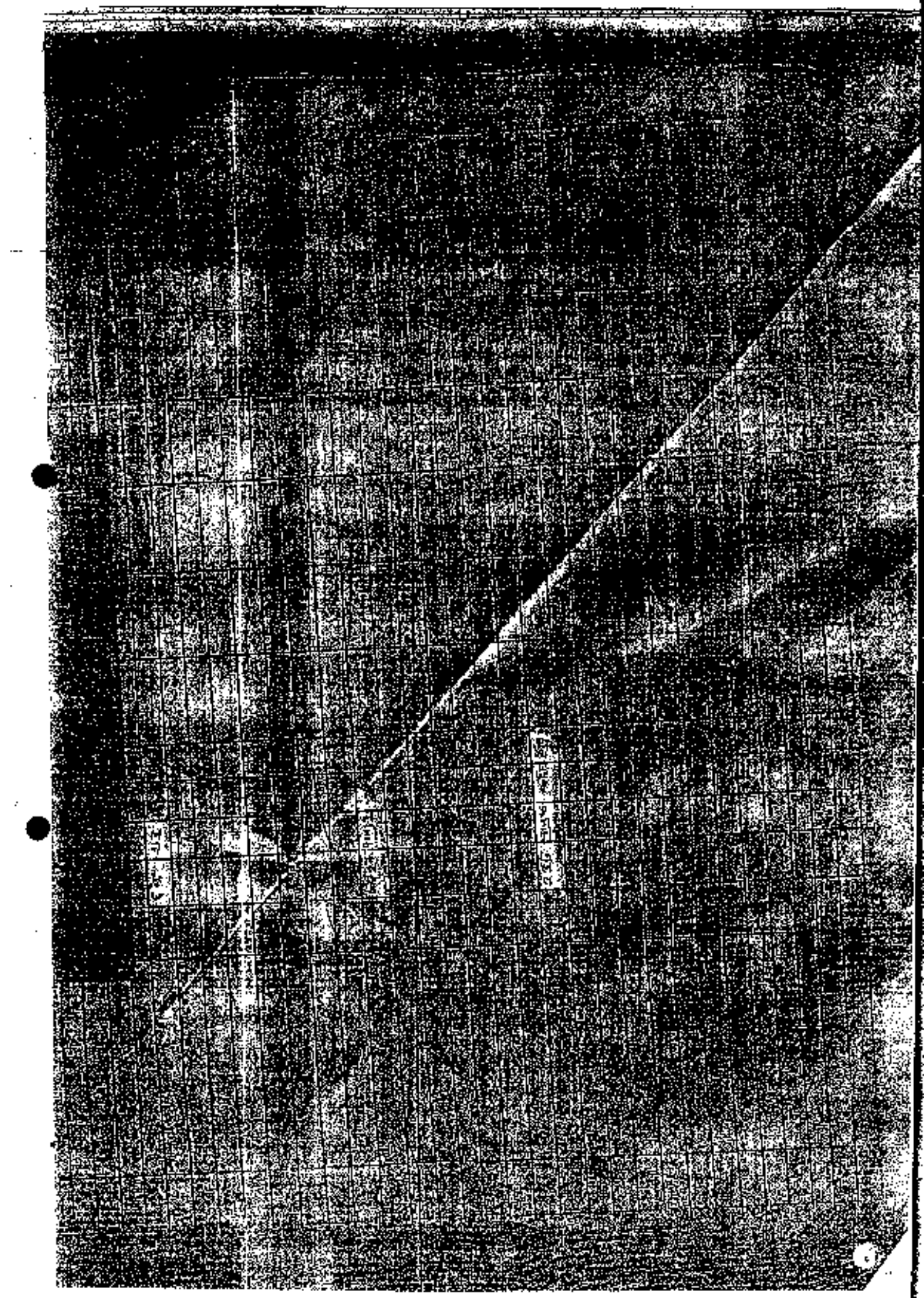
Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal

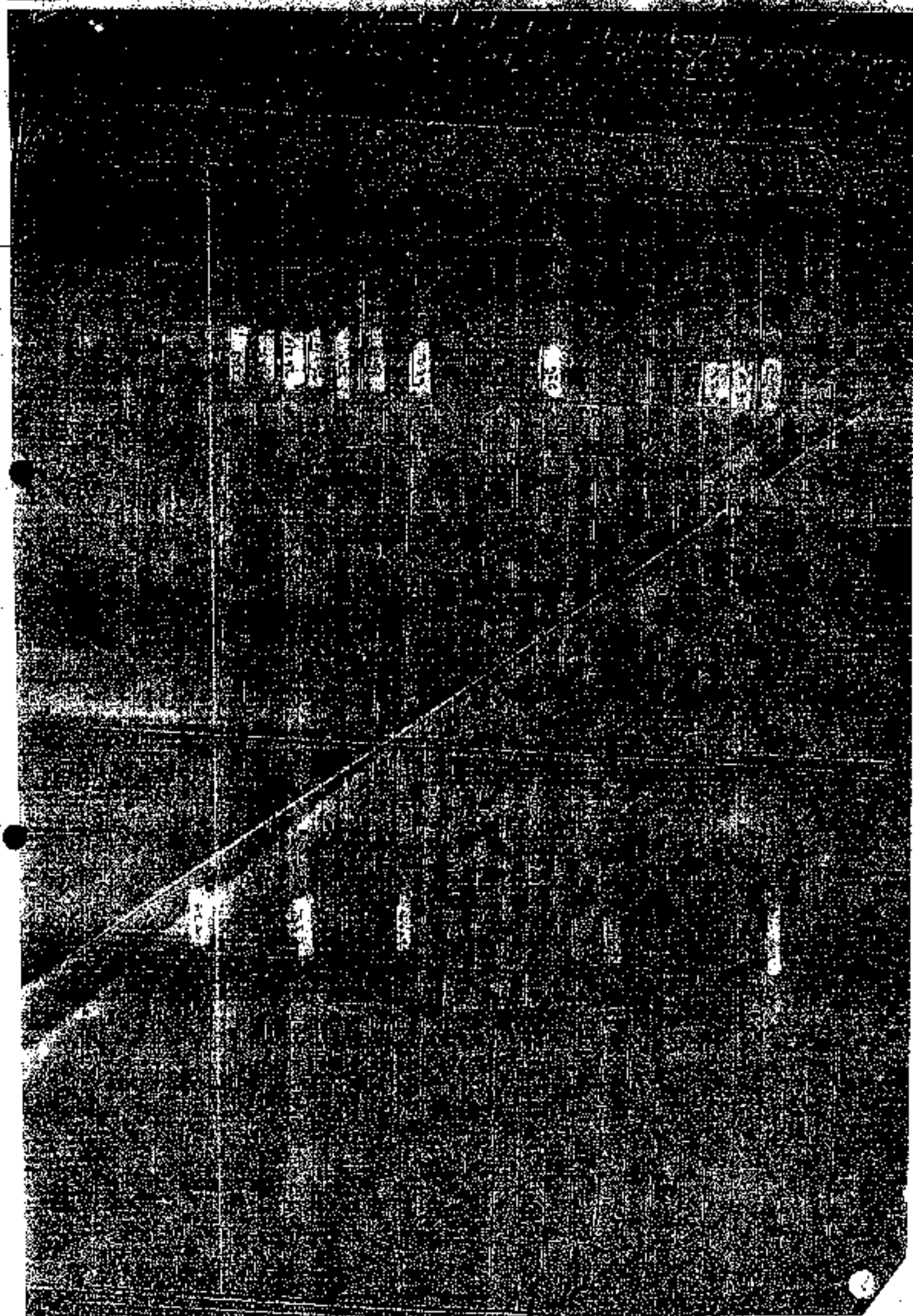
(signature of registering Officer)

601-1000











भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : कुलदीप
Electors Name : Kuldeep
पिता/माता/पति का नाम : राम लाल
Father's/Mother's/
Husband's Name : Ram Lal
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.1995 को आयु : 20
Age as on 1.1.1995

पता :
घ.सं. : 84
ग्राम/मोहल्ला : चकवापुरा अलीमबाद
तहसील : करछेरा
जिला : इलाहाबाद
Address
H.No. : 84
Vill/Monalla : Chakhabura Alimabad
Tahsil : Karchheera
Dist. : Allahabad

[Signature]

निर्वाचक दलितरीक्षण अधिकारी
के इलाहाबाद की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 276--इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276-Allahabad South A.C.

स्थान : चावल दिनांक : 01/03/95
Place : Chail Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चम पत्र
IDENTITY CARD

GMJ5401351



निर्वाचक का नाम : पवन
Elector's Name : Pavan
पिता का नाम : रामलाल
Father's Name : Ram Lal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 से आयु : 24
Age as on 1.1.2007

पञ्चम पत्र संख्या :- GMJ5401351
प.सं. : 84
मती/मोहल्ला : चम्पबुधामतोलाबाद 1 से 122 तक
ग्राम/ग्राम : बकलाबाद
खण्ड : बकलाबाद
Address :
H.No. : 84
Sct/Mohalla : Chankabudharamtolabadd Main Road
Vill/Town : Allahabad
Police Stn. : Allahabad
Distt. : Allahabad
Pin : 202002

निर्वाचक पंजीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की आवश्यकता
निर्वाचन क्षेत्र : 280-बकलाबाद
Electoral Registration Officer
for 280-Allahabad Dakshin

स्थान : बकलाबाद
Place : Allahabad
दिनांक : 13/07/2007
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पञ्चम पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 126/800

(58)
(Direct)

वाढ संख्या - 1248 / वर्ष - 2009-10 काल - 34 क्र. - राजपत्र - अधिनियम
मीजा - मर्यादा उपरहास, परमना अदेल, तहनील करामा, जनपद - इलाहाबाद

सज्जय कुमार

बन्धन

कुलदीप कुमार दिनांक १०/०५/२०१९

निर्णय

[illegible]

आदेश

[illegible]

(आनंद कुमार मिश्र)
तहसीलदार, बालमुना
इलाहाबाद

17/09/20

50
IN

उद्धरण खतौनी

तहसील : काठमान्डौ

परगना : अरौल

भाग : 1

ग्राम का नाम : प्रदेया उपरहार

फसली वर्ष : 1415-1420

ग्राम क्रमांक : 23050188012

जनपद : बुलाहावाँ

पिता / पति /

संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार

प्रारम्भ होने का

फसली वर्ष

खाने के प्रयोज

भाटे की कुसरा

संख्या

प्रत्येक

गाटे का

भेजफल

खानेदार

वर्षा देव

याताजा

परिवर्तन सम्बन्धी आश्रय

संरक्षण सम्बन्धी संख्या तथा विवरण

सहित और आश्रय देने

वाले अधिकारी का पद

कर्म संख्या

13

7-12

6

5

4

3

2

1

शेष : 1-क भूमि जो स्वाम्यौप भूमिधरो के अधिकार में हो।

00187 बुलदेव कुमार रिजक

पवन कुमार रिवाकर

श्रीमती रिवाको देवी

राजलाल

रामलाल

रामलाल

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

1385क.

237

0.3880

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.3880 6.40

हस्ताक्षर

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

1040

Tel. No. 3919351, 3012429, Fax No. 3012830

(PROCUREMENT OF LAND)

Dated: 06.10.10

Çarte: S/C

[illegible]

Village : Mawalya Uparhar

Area

- (i) Land Purchased so far by M/S
- (ii) Land Area of this Sale Deed to be Executed
- (iii) Total including this land in name of

C. LAND AREA AND ITS COST CALCULATION SCHEDULE

[illegible]

PAYMENT TO THE LAND OWNER

S.No.	Name of Land Owners	Share	Total Amount to be paid					
			By Current Cheque			By Post Dated Cheque		
			Amount	Ch.No.	Dated	Amount	Ch.No.	Dated
1	Kuldeep Kumar Diwakar	1/2						
2	Pawan Kumar diwakar	1/2						
Total							15,30,737	
E-	Stamp Duty						107,200	
F-	Misc. Expenses Reg. Fees. Reg. Exp. Stamp Comm+Advocate Fees							
G-	The Commission @ Per acre out of which is to be paid							
	After the execution of sale deed in favour of							
H-	Compensation To Kaskar through SLL							
Grand Total								

~~Authorised Signatory~~

8610110

Page 31 of 31

7-12

45

9

0855-0

22

6.40

0.385.0

100

अनुसूची :-

5

10/1/77

(भाग 1)

पथका प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला।

क्रम-संख्या A 1980/6558
स्तुत करने का दिनांक
नाम म. र. त. व. र.

(अ)

शुल्क 1/10/2004
पं शुल्क
तलाश शुल्क
के अधिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क
50/-
1 55
म

प्रस्तुतकृत
प्रमाण-पत्र

निष्पादक

लेख्य का

प्रतिफल

प्रार्थना-पत्र

का दिनांक
प्रतिप्रतिपि या तलाश प्रमाण-पत्र
नए तैयार होगा 19-6-88
धकारी के हस्ताक्षर

दिनांक

प्रमाण-पत्र

रजिस्ट्रीक

पौ० - 04 निबंधन-7-6-2004-
-24,000 पुस्तकें (डी० टी० पौ० / आफसेट)।

Form No. 22

(Rule 327)

Certificate No. 1096 of 2008 Application No. 1096 of 2008

Sri 3112010122 (having applied to me for certificate giving

particular of registered acts and encumbrances if any (in respect of under mentioned property)

2010-187-210-1-237-129-194/24232
12-312010-187-210-1-237-129-194/24232
497342 510514212 510514212 510514212

I hereby certify that a search has been made in book I and the indexed relating the rate for the year 2008 to the year 195 for acts and encumbrances effecting the said property and come such the following acts and encumbrances appear

Sl. No.	Description of property	Date of execution document	Nature of value	Name of parties executed	Claimant	References to document No. & Year
1	2	3	4	5	6	7

342010-187-210-1-237-129-194/24232
12-312010-187-210-1-237-129-194/24232

I also certify that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrances effecting the said property have found.

NOTE: 1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with references to the description of properties furnished by the applicant. If the same property have been described is registered document in a manner different from the way in which the applicant has described them, transactions evidences by such documents will not be included in the embo certificate.

2. The requisite search has been made a carefully as possible by the office, but the department will not, on any account holdies of responsible for any errors in the result of the search dies in this certificate.

3. This certificate does not include document, if any which have but have not been registered uptodate.

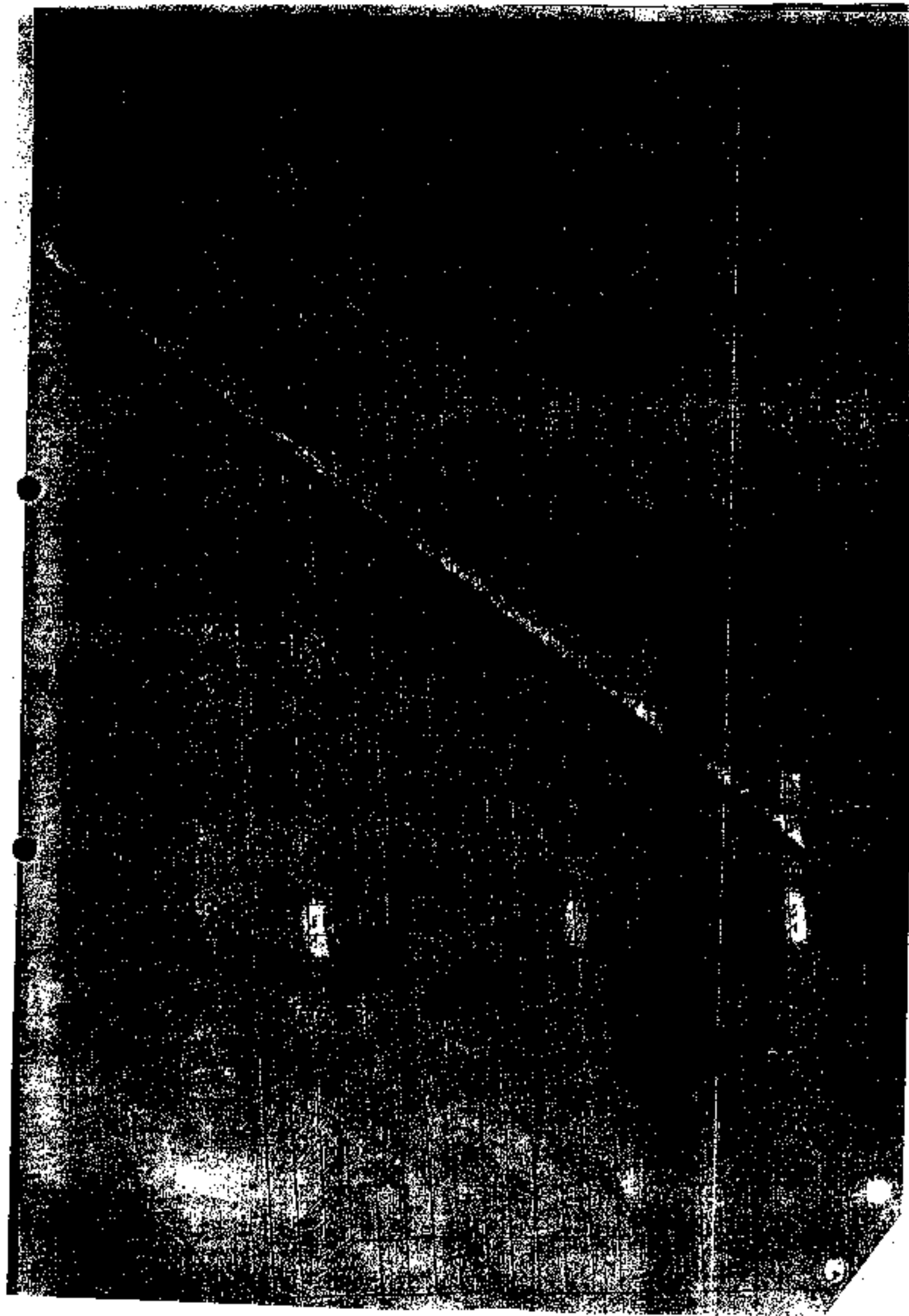
Search made (designation) and certificate prepared (designation)

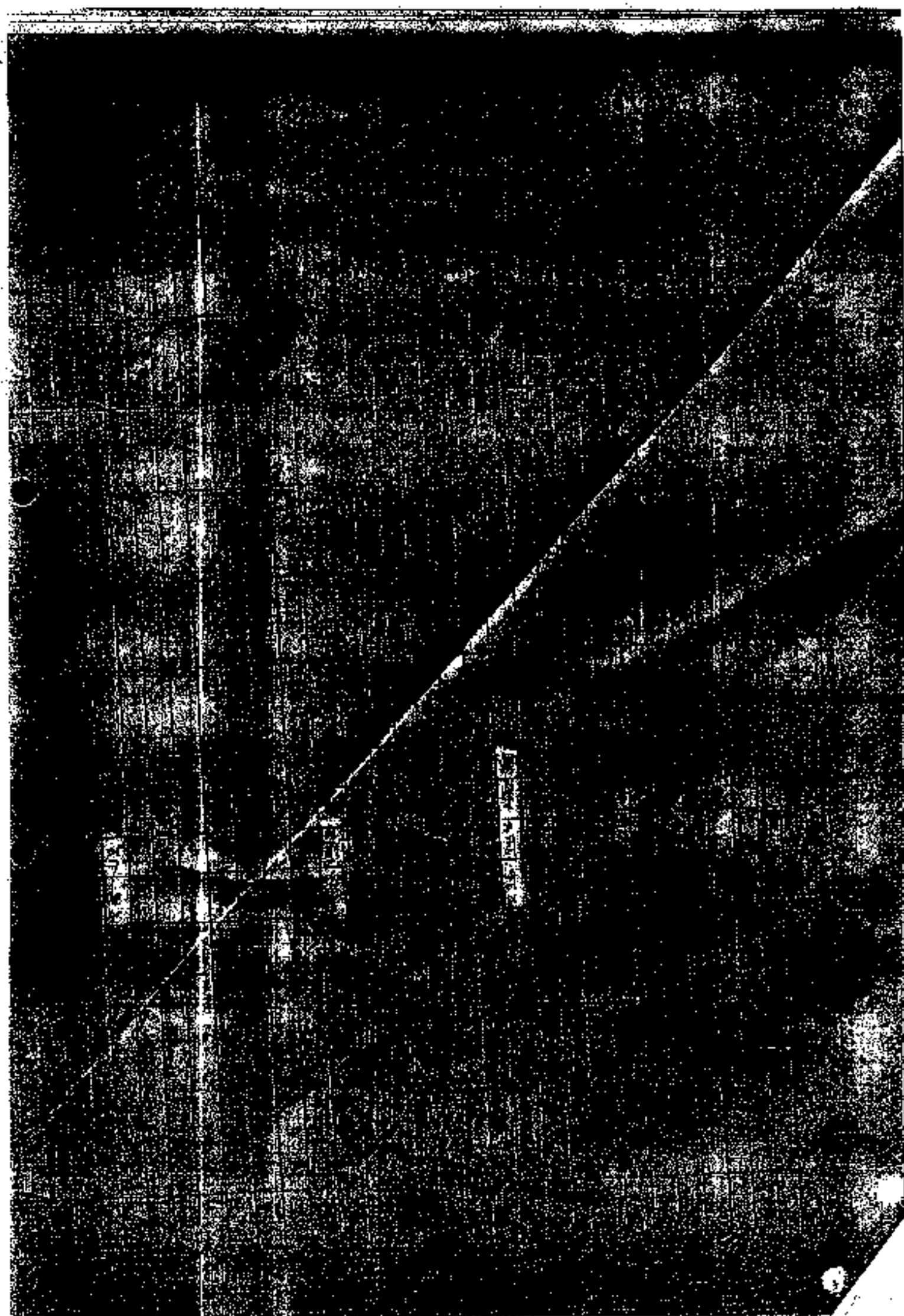
Search verified and certificate (signature) examined by designation and seal

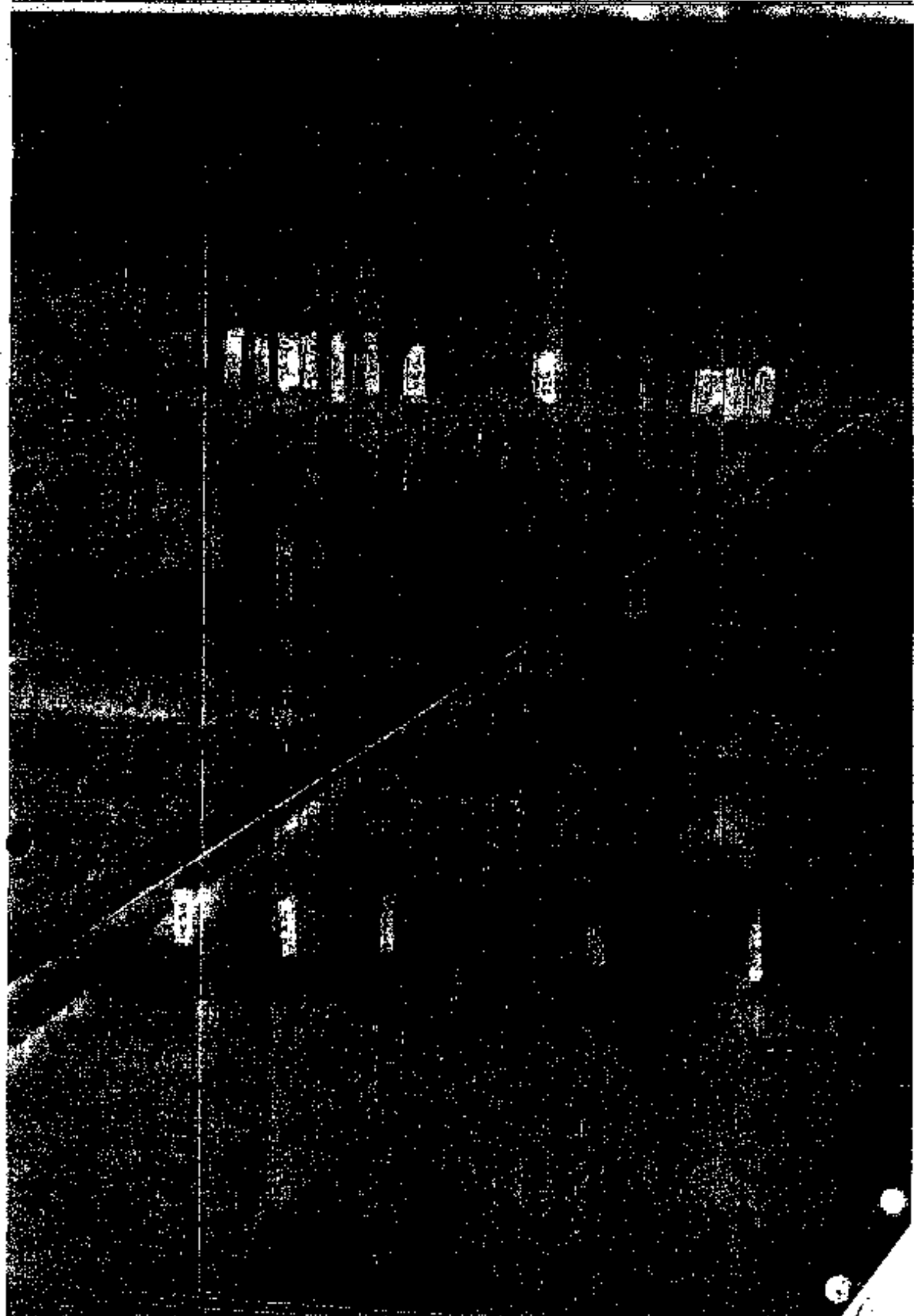
(signature of registering)

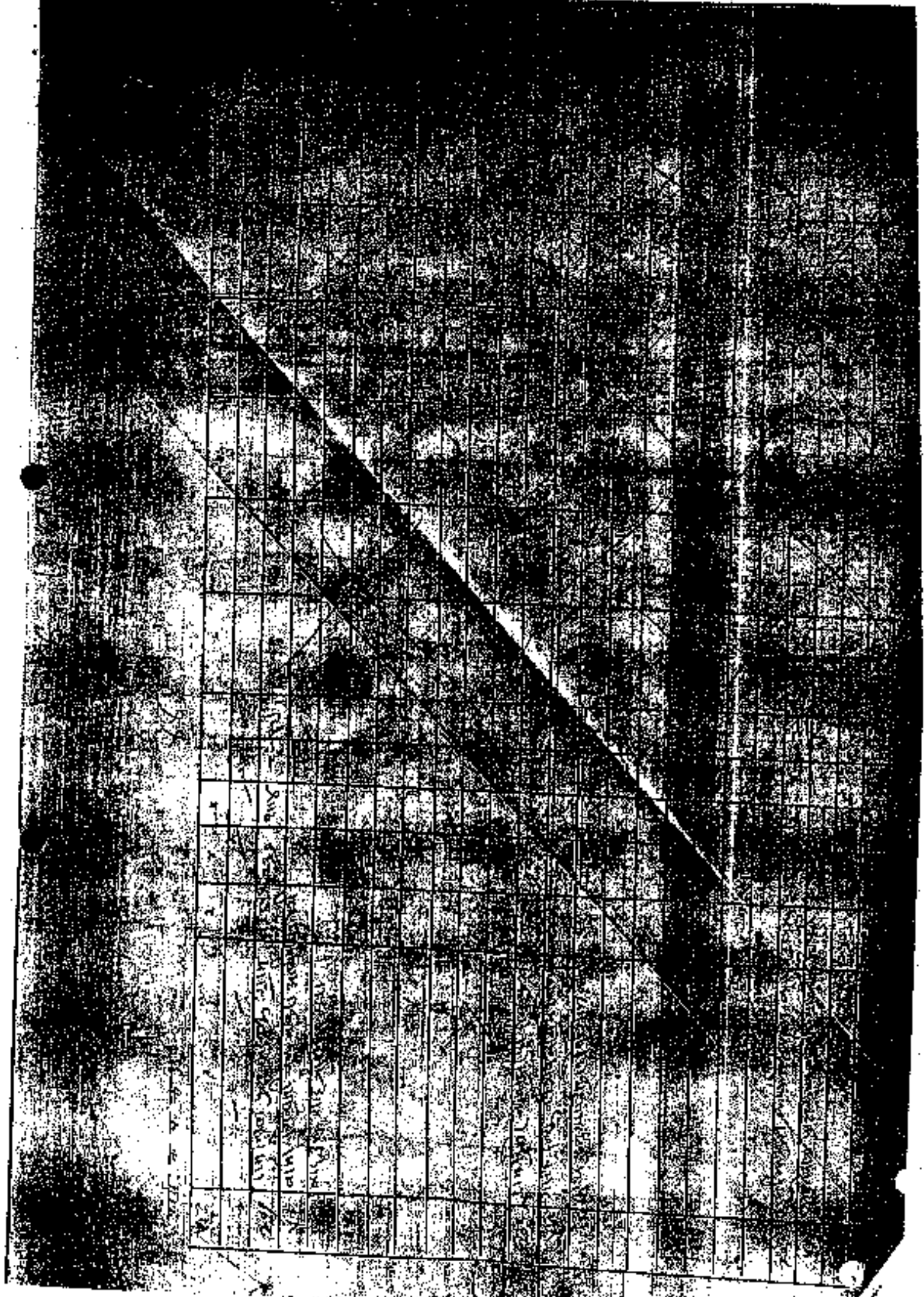
Officer

SEAL











भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : कुलदीप
Elector's Name : Kuldeep
पिता/माता/पति का नाम : राम लाल
Father's/Mother's/
Husband's Name : Ram Lal
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.1995 को आयु : 20
Age as on 1.1.1995

पता :
मार्ग : 84
ग्राम/पोस्टा : चक्रबुर्जा अलीमबाद
तहसील : कर्छना
जिला : इलाहाबाद
Address
H.No. : 84
Vill/Mohalla : Chakbura Alimabad
Tehsil : Karchana
Dist. : Allahabad

निर्वाचक रजिस्ट्रार जनिकारी
के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
निवाचन क्षेत्र 276-इलाहाबाद दक्षिण
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 276-Allahabad South A.C.

स्थान : चण्डी
Place : Chandi
दिनांक : 01/08/85
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चान पत्र
IDENTITY CARD

GMJ6401351



निर्वाचक का नाम : पवन
Elector's Name : Pavan
पिता का नाम : रामराज
Father's Name : Ramraj
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 को आयु : 24
Age as on 1.1.2007 : 24

पञ्चान पत्र संख्या :- GMJ6401351
पत्ता : B4
मंडी/मोहल्ला : चक्रवर्तुलमलेनमवाड मंडी 1 से 122 तक
ग्राम/नगर : इलाहाबाद
माला : इलाहाबाद
Address :
H.No. : B4
Strt/Mohalla : Chakrabartulmolenamwad Ma O Na II
Vill/Town : Allahabad
Police Stn. :
Dist. : Allahabad
Pin :
निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुमति
दिनांक 28-07-2007
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 260-Allahabad Dakshin
स्थान : इलाहाबाद दिनांक : 13/07/2007
Place : Allahabad Date : 13/07/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पञ्चान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 126/600