



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 AUG 2016 E 606715



क्रि. २०१६



मान किता Singh
22.8.16
मन्त्रिपरिषद्

विनिमय विलेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1-भूमि का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम
- 4-सम्पत्ति का विवरण
- 5-मापन की इकाई
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 7-सड़क की स्थिति
- 8-अन्य विवरण

कृषि	—
अरैल	—
मवैया उपरहार व मवैया उपरहार	—
आराजी नं० 291क, 291ख व	—
281ख, 299ख, 301	—
हेक्टेअर में	—
0.1425हे० व 0.1425हे०	—
X	X
X	X



मन्त्रिपरिषद्



नाम पत्ता Pancham Reagents Pvt. Ltd.
10, L.S.C. Karkaji, New Jalpaiguri

हस्ताक्षर

10/11/2022

10/11/2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 808711

26 AUG E 2060 6716

(2)		कृषि
9-सम्पत्ति का प्रकार	—	X
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	—	X
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल	—	X
12-स्थिति फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड	—	X
13-पेड़ों का मूल्यांकन	—	X
14-बोरिंग / कुओं / अन्य	—	X
15-निर्मित क्षेत्रफल	—	X
16-निर्माण का वर्ष	—	X
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।-X	—	X
18-प्रतिफल की धनराशि	—	X
19-मूल्यांकन	—	X




Anil Kumar Mishra

विनिमय विलेख

2,675,000.00 20,000.00 80 20,080.00 26
प्रतिफल फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

पंचम रियल कॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0सुनील कुमार सोलंकी

यशपाल सिंह

पुत्र श्री

निवासी स्थायी 10एल0एस0पी0 कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2016 समय 2:59PM

वर्ज निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. Kumar
सन्तोष कु0 भारतीय प्र0
उप निबंधक करछना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनसार उक्त
प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

पंचम रियल कॉन प्रा0लि0द्वारा

अधि0हस्ता0सुनील कुमार सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सिंह

पेशा

निवासी 10एल0एस0पी0 कालका जी नई दिल्ली

श्री आशिका प्रसाद यादव (निर्वाचन)

पुत्र श्री राम औतार यादव

पेशा

निवासी मवैया ता0 लवायन पर0 अरैल तह0 करछना

जिला इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निमकी पहचान वीरेंद्र सिंह (निर्वाचन)

आशिका प्रसाद यादव

पेशा

निवासी मवैया टी0एस0एल0 नैनी पर0 अरैल तह0 करछना

व सदीप (निर्वाचन)

विनोद कुमार

पेशा

निवासी विजय नगर गाजियाबाद

ने का।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. Kumar
सन्तोष कु0 भारतीय प्र0
उप निबंधक करछना



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 AUG 2006

606717

20-स्टाम्प

1,88,000 / -रुपया

(3)

चौहद्दी - खसरा नं० 291 की चौहद्दी शेष संलग्न नक्शानुसार
उत्तर— आराजी नं० 230 (रास्ता)
दक्षिण— आराजी नं० 293, 294
पूरब — आराजी नं० 292
पश्चिम— आराजी नं० 290



Handwritten signature



दिनांक.....
नाम पते Pancham Realcon. Pvt. Ltd.
10, L S C. Kaikaji, New Delhi-12
हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष

Registration No.: 8400 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 पचम रियल कॉन प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0सुनील कुमार सोलं

यशपाल सिंह

10एलएससी0 कालका जी नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - 1 विनिमय विलेखकर्ता

पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल. एस.सी.कालका जी नई दिल्ली मो० - 9711800489



मम रमेश कुमार



द्वितीय पक्ष

Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No. : 8400

0201 आशिका प्रसाद यादव (निर्वाचन)

राम ओतार यादव

मर्वाया ता0 लवायन पर0 औरल तह0 करछना जिला इलाहाबाद



हरजना

Registration No.: 8400

Year: 2016

Book No.: 1

गवाह

W1 श्रीरंज सिंह (निर्वाचन)

आशिका प्रसाद यादव

मयैया टी0एस0एल0 नैनी पर0 अरैल तह0 करछना जिला इलाहाबाद



W2 सदीप (निर्वाचन)

विनोद कुमार

विजय नगर गाजियाबाद

Handwritten signature of Sadiap.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

विनिमय विलेख

जो कि मैं प्रथम पक्ष पंचम रियलकॉन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी सुनील कुमार सोलंकी पुत्र यशपाल सिंह निवासी 10 एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नं० 291क रकबा 0.1710हे० में से रकबा 0.0855हे० व आराजी नं० 291ख रकबा 0.0570हे० कुल योग 2 गाटा कुल रकबा 0.2280 में से 0.1425हे० लगान 60ख का व द्वितीय पक्ष आशिका प्रसाद यादव पुत्र रामऔतार यादव निवासी ग्राम मवैया तालुका लवायन, परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद अनुसूचित जाति के नहीं है। स्थित मौजा मवैया उपरहार आराजी नं० 281ख रकबा 0.0910हे० में से 0.0455हे० व 299ख रकबा 0.1030 में से रकबा 0.0515 व आराजी नं० 301 रकबा 0.1140हे० में से 0.0455 कुल योग 3 गाटा कुल रकबा 0.3080हे० में से रकबा 0.1425हे० पर बहसियत सक्रमणीय भूमिधर

8

Subin Gaurav

दिनांक 19/04/2016
पानचमि रेगिस्ट्रार प्रा. लि.
नाम पत्र, L.S.G. Karsaji, New Dhami-19
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 AUG 2016 06 221

(7)

काबिज व दखिल रहे चले आ रहे है जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत उभयपक्षों को वैधानिक अधिकार प्राप्त है प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है उभयपक्ष अपनी-अपनी उपरोक्त भूमिधरी से उचित लाभ प्राप्त नहीं कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी - अपनी उपरोक्त भूमिधरी को उचित लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजीयो की विनिमय कर रहे है अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष की उपरोक्त भूमिधरी के मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त की उक्त आराजीयो के मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष होगा उपरोक्त उभयपक्षों को यह अधिकार होगा कि वे विनियम की गयी उपरोक्त भूमियो का उपयोग व उपयोग अपने अपने हित मे लावेंगे उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे उभयपक्षों को उक्त विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नहीं है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षों के वारिसान आदि को भी नहीं है और नही कोई उज्र व एतराज होगा उभयपक्ष आज की तारीख से



महेश्वरी

..... 107, L.S.G. Kerkje, Nieuw-Dordrecht.

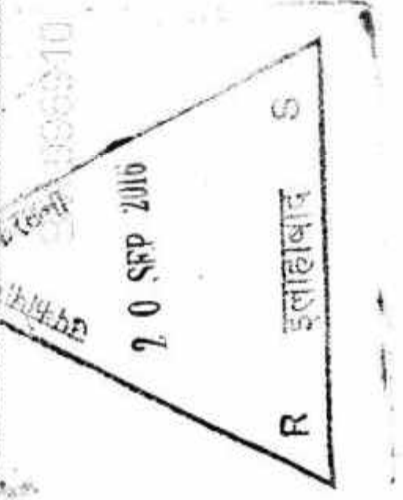
Dr. J. M. J. J. J.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 996910



(8)

विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लेंगे। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को भविष्य में विनिमय भूमि पर कब्जा प्राप्त न होने या मालिकाना सम्बन्धित विवाद की स्थिति में विनिमय विलेख शून्य समझा जावे और दोनों पक्ष पूर्व स्थिति में आ जायेंगे। अतएव यह चन्द शब्द बतौर विनिमय विलेख के उभयपक्षों अपनी अपनी रजामन्दी बिला दबाव किसी नाजायज के अपनी अपनी स्वस्थ चित्त की दशा में कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील जायदाद

प्रथमपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी द्वितीयपक्ष होगा

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं० 291क रकबा 0.1710हे० में से रकबा 0.0855हे० व आराजी नं० 291ख रकबा 0.0570हे० कुल योग 2 गाटा कुल रकबा 0.2280 में से 0.1425हे० लगान 60ख

३

अक्षर अक्षर



पंचम गीतम आन का. लि. 10 रस (सि.स) वाला
 रसम की मरफक
 पंचम गीतम आन का. लि. 10 रस (सि.स) वाला
 रसम की मरफक
 पंचम गीतम आन का. लि. 10 रस (सि.स) वाला
 रसम की मरफक

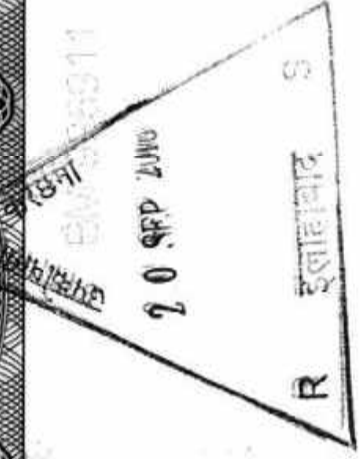
0162002 AM





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 996911



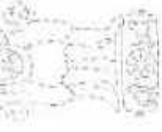
(9)

द्वितीयपक्ष के भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा

मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आराजी नं० 281ख रकबा 0.0910हे० में से 0.0455हे० व 299ख रकबा 0.1030 में से रकबा 0.0515 व आराजी नं० 301 रकबा 0.1140हे० में से 0.0455 कुल योग 3 गाटा कुल रकबा 0.3080हे० में से रकबा 0.1425हे० लगान 60ख



अतिरिक्त नमूना



पंचम (पुनर्निर्माण) - लि.

संख्या की प्रतिलिपि: 1025

17

संख्या प्रतिलिपि: 1025

संख्या प्रतिलिपि: 1025

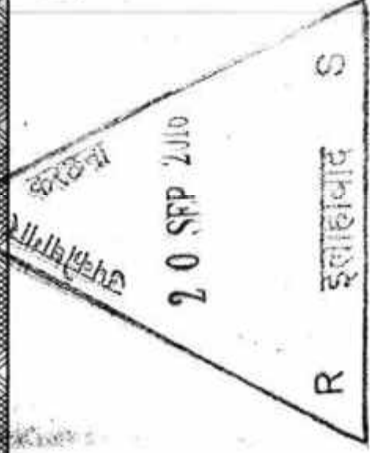
संख्या प्रतिलिपि: 1025





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 116597



(10)

यह कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के भूमि बूकमार्ग पर स्थित होने के कारण सरकारी मूल्यांकन 5000रु0 प्रति वर्ग मीटर पर 60% 30% 20% की दर से सरकारी मूल्यांकन 26,75,000रु0 होता है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से 1,88,000रु0 स्टाम्प दिया गया है। यह कि भूमि अकृषिक भूमि नहीं है तथा आबादी से 500 मीटर की परिधी से बाहर है व भूमि सीलिंग पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त विनिमयकर्ता के फोटो पहचान का सत्यापन गवाहों के शिनाख्त के आधार पर श्री एस.सी. सिंह एडवोकेट करछना ने किया।

\$



महेश चन्द्र मरु



1021-
Jm

2009

七

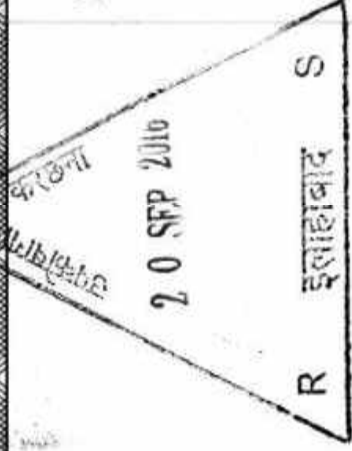
क्यापस गिनेला झईन च-इ गुला
ताइरोस की ४५३ लाइरोस की अलि-३१-३-२०
कालीन कालका टमाला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 116598



(11)

वीरेन्द्र सिंह S/O श्री आशोक प्रसाद यादव
उम. मकान, पो. TSL नं. 1
जिला - इलाहाबाद (20500)
मो. 8577853363



गवाह-2
श्रीवेंकटेश्वर S/O विनोद कुमार
बिजाय नगर गांव थाना 19

9711800485

8

मो. 8577853363

संख्या १०८५/१०८५

१०८५

संख्या १०८५/१०८५
१०८५/१०८५
१०८५/१०८५

१२









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 116599



(12)

दिनांक. 22.9.2016 ई०

टाइपकर्ता- शिकरा कुमारी

मसविदाकर्ता- Singh Advocate

22-9-2016

8



Infected Virus present



1025-

1000

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. Kumar
सन्तोष कु० भारतीय प्र०
उप निबंधक करछना
करछना
22/9/2016



प्रमाणित

1 जाने वाला ।

उप निम्नलिखित करछना

कम सं० 13881

करछना

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

22-Sep-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंचम रियल कॉन प्रा० लि० द्वारा अधि० हस्ता० सुनील

लेख का प्रकार

विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 2,675,000.0 / 0.00

1. गजिद्वीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 80

3. निर्गण या तलाश शुल्क

4. मुछारनामा के अधिपमार्गी कारण के लिए शुल्क

5. कर्माशन शुल्क

विनिधि

7. यात्रिक मल्ला

1 से 6 तक का योग

20,080.0

शुल्क प्रमूल करने का दिनांक

22-Sep-2016

दिनांक जब लेख प्रतिनिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

22-Sep-2016

गजिद्वीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कार्यालय उप निबन्धक
करछना-इलाहाबाद

