



आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा।

पत्रांक : 113/D/EE-1/2025
प्रेषक,

दिनांक : 27-8-2025

उपाध्यक्ष,
आगरा विकास प्राधिकरण,
आगरा।

सेवा में,

सचिव,
उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (यूपी रेरा),
राज्य नियोजन संस्थान, नवीन भवन,
काला कांकर हाउस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उ०प्र०-226007

विषय : उ०प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ०प्र. रेरा) में परियोजना 'अटलपुरम फेज-3', जनपद-आगरा के आवेदन आई.डी. संख्या-ID1664265 के पंजीयन के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अवगत कराना है कि आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नए शहर प्रोत्साहन योजनान्तर्गत प्रस्तावित टाउनशिप 'अटलपुरम फेज-3' जनपद आगरा के पंजीयन हेतु उ०प्र. रेरा में आवेदन किया गया है, जिसकी आईडी0 संख्या-ID1664265 है। दिनांक 21.08.2025 को सम्पन्न अथारिटी की बैठक में प्राप्त निर्देशों के क्रम में अटलपुरम फेज-3 के 53 खसरो का विवरण चार्ट एवं सम्पूर्ण अटलपुरम फेज-3 का क्षेत्रफल चार्ट इस पत्र के साथ संलग्न है। जिसके अन्तर्गत 32 खसरे ग्राम समाज के हैं, जिनके पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है तथा 12 खसरो की 2.6038832 हैक्टेयर भूमि के अधिग्रहण की कार्यवाही कराते हुये धारा-4 व 6 का गजट प्रकाशन हो चुका है। प्राधिकरण द्वारा प्रतिकर की धनराशि भी विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, आगरा के कार्यालय में जमा करा दी गयी है। 15 दिवस के अन्दर ही प्राधिकरण के पक्ष में नामान्तरण की कार्यवाही पूर्ण हो जायेगी। अन्य सभी वांछित अभिलेख उ०प्र. रेरा के पोर्टल पर अपडेट करते हुये अपलोड करा दिये गये हैं।

अतः अनुरोध है कि 'अटलपुरम फेज-3' का पंजीयन शीघ्र निर्गत कराने का कष्ट करें, जिससे अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

संलग्नक-यथोपरि।

भवदीय
M. Arunmoli
27/08/2025
(एम. अरुन्मोली)
उपाध्यक्ष

ATALPURAM PHASE 3 - RERA REGISTRATION (53 KHASRA DETAIL)						
क्र०सं०	खसरा सं० ककुआ गांव	अटलपुरम फेस-3 प्रस्तावित क्षेत्रफल हेक्टर में	नामांतरण आदेश(ADA + Acquired)	धारा 4, 6 द्वारा भूमि अधिग्रहण रकवा	स्वामित्व संबंधी प्रपत्र	टिप्पणी
1	609	1.806	1.42916670	0.3768333	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.3768 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
2	610	0.720	0.48333340	0.2366666	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.2367 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
3	611	0.153	0.07466670	0.0783333	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.0783 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
4	623	0.131	0.08730000	0.0437000	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.0437 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
5	648	0.644	0.62100000	0.0230000	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.0230 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
6	728	0.063	0.01625000	0.0467500	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.0468 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
7	754	0.740	0.29450000	0.4455000	आंशिक नामांतरण की खतौनी	आंशिक रकवा अर्जन में --- 0.4455 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
Total		4.257	3.0062168	1.2507832		
8	616	0.089	0.0890	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
9	617	0.150	0.1500	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
10	627	0.042	0.0420	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
11	635	0.013	0.0130	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
12	642	0.042	0.0420	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
13	646	0.045	0.0450	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
14	647	0.167	0.1670	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
15	652	0.026	0.0260	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
16	654	0.036	0.0360	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)

मुज आभार
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

17	661	0.030	0.0300	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
18	669	0.027	0.0270	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
19	673	0.026	0.0260	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
20	693	0.205	0.2050	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
21	696	0.016	0.0160	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
22	701	0.0845	0.0845	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
23	704	0.081	0.0810	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
24	708	0.015	0.0150	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
25	712	0.0835	0.0835	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
26	714	0.034	0.0340	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
27	721	0.030	0.0300	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
28	733	0.022	0.0220	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
29	745	0.047	0.0470	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
30	753	0.339	0.3390	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
31	756	0.138	0.1380	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
32	757	0.090	0.0900	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
33	763	0.037	0.0370	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
34	779	0.150	0.1500	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
35	781	0.042	0.0420	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
36	782	0.035	0.0350	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
37	789	0.020	0.0200	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
38	794	0.038	0.0380	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
39	803	0.067	0.0670	-	खतौनी	ग्राम समाज भूमि (पुनर्ग्रहण का आदेश हो चुका है)
Total		2.267	2.267	0.0000		
40	656	0.017	-	0.0170		पूर्ण रकवा अर्जन मे--- 0.0170 धारा 4, 6 का गजट हो गया है
41	662	0.728	-	0.7280		पूर्ण रकवा अर्जन मे--- 0.7280 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
42	722	0.1101	-	0.1101		पूर्ण रकवा अर्जन मे---0.2211 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है
43	726	0.488	-	0.4880		पूर्ण रकवा अर्जन मे--- 0.9720 ha धारा 4, 6 का गजट हो गया है

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

44	826	0.010	-	0.0100		पूर्ण रकवा अर्जन मे.. 0.010 ha - खतौनी का कुल रकवा 1.187 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.020 ha है (धारा 4, 6 का गजट हो गया है)
Total		1.3531	0.0000	1.3531		
45	695	0.4484	0.4484	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.7850 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.5304 ha है
46	697	0.007	0.0070	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.5550 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.0300 ha है
47	698	0.3913	0.3913	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.5960 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.4493 ha है
48	699	0.4766	0.4766	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.5930 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.5326 ha है
49	700	0.5758	0.5758	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.5920 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.5908 ha है
50	702	0.5743	0.5743	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.9840 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.8743 ha है
51	787	0.2707	0.2707	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 1.3870 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.6717 ha है
52	798	0.4057	0.4057	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 0.6140 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.4887 ha है
53	834	0.5246	0.5246	-	खतौनी	खतौनी का कुल रकवा 1.7050 ha मे से ADA द्वारा क्रय रकवा 0.5346 ha है
Total		3.6744	3.6744	0.0000		

11.5515

8.9476168

2.6038832

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

Atalpuram Yojna Kakua Khasra List Phase-III remaining khasras

क्र०सं०	खसरा सं० ककुआ गांव	अटलपुरम फेस-3 प्रस्तावित क्षेत्रफल हेक्टर में	स्वामित्व संबंधी प्रपत्र	टिप्पणी
1	423	0.02	खतौनी	
2	615	0.197	खतौनी	
3	618	0.834	खतौनी	
4	619	0.834	खतौनी	
5	620	0.575	खतौनी	
6	621	0.579	खतौनी	
7	622	0.131	खतौनी	
8	624	0.131	खतौनी	
9	625	0.066	खतौनी	
10	626	0.066	खतौनी	
11	628	0.459	खतौनी	
12	629	0.170	खतौनी	
13	630	0.170	खतौनी	

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

14	631	0.440	खतौनी	
15	632	0.268	खतौनी	
16	633	0.268	खतौनी	
17	634	0.328	खतौनी	
18	636	0.715	खतौनी	
19	637	0.715	खतौनी	
20	638	0.715	खतौनी	
21	639	0.048	खतौनी	
22	640	0.053	खतौनी	
23	641	0.053	खतौनी	
24	643	0.715	खतौनी	
25	644	0.534	खतौनी	
26	645	0.185	खतौनी	
27	649	0.647	खतौनी	
28	650	0.323	खतौनी	
29	651	0.323	खतौनी	
30	653	0.271	खतौनी	
31	655	0.017	खतौनी	
32	657	0.034	खतौनी	
33	658	0.034	खतौनी	
34	659	0.034	खतौनी	
35	660	0.034	खतौनी	
36	663	0.082	खतौनी	
37	664	0.082	खतौनी	

मुख्य जमियता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

38	665	0.163	खतौनी	
39	666	0.114	खतौनी	
40	667	0.114	खतौनी	
41	668	0.089	खतौनी	
42	670	1.383	खतौनी	
43	671	1.657	खतौनी	
44	674	0.422	खतौनी	
45	675	0.422	खतौनी	
46	703	2.930	खतौनी	
47	705	0.240	खतौनी	
48	706	0.158	खतौनी	
49	709	0.482	खतौनी	
50	710	0.498	खतौनी	
51	711	0.088	खतौनी	
52	713	0.092	खतौनी	
53	715	0.246	खतौनी	
54	716	0.148	खतौनी	
55	717	0.148	खतौनी	
56	718	0.493	खतौनी	
57	719	0.150	खतौनी	
58	720	0.392	खतौनी	
59	723	0.118	खतौनी	
60	724	0.033	खतौनी	
61	725	0.071	खतौनी	

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

62	729	0.105	खतौनी	
63	730	0.105	खतौनी	
64	731	0.091	खतौनी	
65	734	0.153	खतौनी	
66	735	0.031	खतौनी	
67	736	0.022	खतौनी	
68	737	0.018	खतौनी	
69	738	0.537	खतौनी	
70	739	0.27	खतौनी	
71	740	0.232	खतौनी	
72	741	0.105	खतौनी	
73	742	0.193	खतौनी	
74	743	0.099	खतौनी	
75	744	0.093	खतौनी	
76	746	0.262	खतौनी	
77	747	0.262	खतौनी	
78	748	0.262	खतौनी	
79	749	0.307	खतौनी	
80	750	0.028	खतौनी	
81	751	0.142	खतौनी	
82	752	0.475	खतौनी	
83	755	0.752	खतौनी	
84	759	0.169	खतौनी	
85	760	0.169	खतौनी	

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा

86	761	0.169	खतोनी	
87	762	0.169	खतोनी	
88	764	0.911	खतोनी	
89	765	0.455	खतोनी	
90	777	1.029	खतोनी	
91	778	2.128	खतोनी	
92	780	0.262	खतोनी	
93	786	0.399	खतोनी	
94	790	0.127	खतोनी	
95	791	0.334	खतोनी	
96	792	0.177	खतोनी	
97	793	1.106	खतोनी	
98	795	1.079	खतोनी	
99	796	0.280	खतोनी	
100	797	0.280	खतोनी	
101	799	0.043	खतोनी	
102	800	0.043	खतोनी	
103	801	0.043	खतोनी	
104	802	0.0381	खतोनी	
		35.7551		

मुख्य अभियंता
आगरा विकास प्राधिकरण
आगरा