



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार	—	उपहार पत्र
सैगमेन्ट का नाम	—	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / पृष्ठ सं० 47 क्रमांक 40 कॉलम 07 बी. कोड 1020
1. सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम	—	कलारी पर० तह० व जिला बरेली
3. सम्पत्ति का विवरण	—	खेत नं० 821 व 841 व 842
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	कुल रकबा 1.1340 है० अपना सम्पूर्ण अंश
5. सरकारी मालियत	—	1,02,10,000 /—रूपये

हद्दअर्वा—

पूरब	—	खेत ग्राम इटौआ वेनीराम
पश्चिम	—	खेत नं० 841 व 842
उत्तर	—	खेत नं० 822
दक्षिण	—	खेत नं० 844

उपहार कर्ता — महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नत्थू लाल निवासी ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

उपहार गृहिता — श्रीमती धनदेवी पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

महेन्द्र पाल सिंह



धन देवी





INDIA NON JUDICIAL



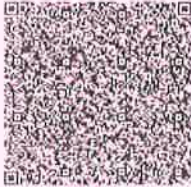
Government of Uttar Pradesh

IN-UP17770288242411W

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP17770288242411W
 Certificate Issued Date : 24-Dec-2024 01:34 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14207204/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420720432515999359212W
 Purchased by : SMT DHAN DEVI
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT KALARI BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MAHENDRA PAL SINGH
 Second Party : SMT DHAN DEVI
 Stamp Duty Paid By : SMT DHAN DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000
 (Five Thousand only)



निबन्धन सहायक
 मंडल द्वितीय, बरेली

Please write or type below this line

~~LOCKED~~

उप निबन्धन द्वितीय
सदर, बरेली

महेश कुमार सिंह



धान देवी



QE 0013311250

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.upvestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली उपहार पत्र/गिफ्ट डीड आराजी कृषि भूमिधरी अर्द्ध नगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 90 लाख रुपये प्रति हैक्टेयर, दानशुदा भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है, आराजी आवादी से सटी हुई नहीं है, बोरिंग नहीं है, जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, जो शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है पक्षकार भारतीय नागरिक है शासनादेश संख्या 18/2023/995/94-एस0आर0-2-2023-700(29)/2021 लखनऊ, दिनांक 03 अगस्त सन् 2023 के अनुसार अधिकतम स्टाम्प शुल्क मु0 5000/-रुपये का अदा किया गया है। दानकर्ता एवं दानगृहिता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।

सरकारी मालियत 1,02,10,000/-रुपये स्टाम्प 5,000/-रु0 का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP 177702 88242411 W दिनांक 24.12.2024ई0 का संलग्न दस्तावेज हाजा है।

हम कि महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नत्थू लाल निवासी ग्राम डोहरा पर0 तह0 व जिला बरेली गिफ्ट कर्ता प्रथम पक्ष

मो0 नं0 9719291165 पेन BFLPS4663E आधार सं0 XXXX XXXX 5250

एवं

श्रीमती धनदेवी पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर0 तह0 व जिला बरेली गिफ्ट ग्रहीता द्वितीय पक्ष के है।

मो0 नं0 9719291165 पेन AQUPD9356Q आधार सं0 XXXX XXXX 8358

महेन्द्र पाल सिंह



धन देवी



आवेदन सं०: 202400787057456

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21212

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 10210000 पंजीकरण शुल्क - 102100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 102200

श्री महेन्द्र पाल सिंह,
पुत्र श्री नथू लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

महेन्द्र पाल सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2024 एवं 11:33:15 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश्वर प्रसाद,
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
26/12/2024

शिवम मिश्रा,
निबंधक लिपिक
26/12/2024

प्रिंट करें



जो कि आराजी भूमिधरी खेत नम्बरान व रकबई जैल वाकै ग्राम कलारी पर० तह० व जिला बरेली महूददा जैल ममलूका व मकबूजा प्रथम पक्ष जो प्रथम पक्ष ने वयनामा खरीद की, यकुम वयनामा इकरारी इल्यास खां पुत्र सरदार खां से खेत नं० 821 रकबा 0.1228है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 21.08.2021ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 12825 के पृष्ठ 37 से 56 मे नं० 11624 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व दोयमी वयनामा इकरारी इल्यास खां पुत्र सरदार खां आदि से खेत नं० 821 रकबा 0.2393है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 18.12.2017ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 9132 के पृष्ठ 01 से 48 मे नं० 10930 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व सोयमी वयनामा इकरारी इल्यास खां पुत्र सरदार खां आदि से खेत नं० 821 रकबा 0.2520है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 31.07.2018ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 9708 के पृष्ठ 35 से 96 मे नं० 8719 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व चाहरूम वयनामा इकरारी श्रीमती राजदा पत्नी श्री मिसरयार खां खुद व वलिया माता मुसम्मी फरीदन खां से खेत नं० 821 रकबा 0.1228है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 24.08.2021ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 12829 के पृष्ठ 73 से 94 मे नं० 11713 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व पंजुम वयनामा इकरारी इल्यास खां पुत्र श्री सरदार खां आदि से खेत नं० 841 रकबा 0.0663है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 31.07.2018ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 9708 के पृष्ठ 147 से 178 मे नं० 8721 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व षष्ठम वयनामा इकरारी मो० शकील पुत्र सईद खां से खेत नं० 841 रकबा 0.1326है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 09.04.2018ई० को वही सं० ।, जिल्द सं० 9351 के पृष्ठ 375 से 404 मे नं० 3729 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व सप्तम वयनामा इकरारी उसमान खां आदि से खेत नं० 842 रकबा 0.1320है० खरीद की,

सिंहसुमिनी



धन देवी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21212

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्री महेन्द्र पाल सिंह, पुत्र श्री नथू लाल

निवासी: ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1

मि हंस पाल सिंह



श्रीमती धनदेवी, पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

धन देवी



श्री ज्ञानेन्द्र पटेल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: हाउस न० 43 ग्राम डोहरा तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

J. Patel



श्री नरेश चन्द्र वर्मा, पुत्र श्री राम स्वरूप

निवासी: सेवा अस्पताल के सामने 911 ए कटरा चाँद खाँ बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद

उप निबंधक : सदर द्वितीय बरेली

26/12/2024

शिवम मिश्रा

चिन्धक लिपिक बरेली
26/12/2024

प्रिंट करें

जिसकी रजि० दिनांक 09.04.2018ई० को वही सं० 1, जिल्द सं० 9352 के पृष्ठ 01 से 28 मे नं० 3730 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, व अष्टम वयनामा इकरारी मुमताज खां पुत्र मुख्तयार खां से खेत नं० 842 रकबा 0.0.0660है० खरीद की, जिसकी रजि० दिनांक 09.04.2018ई० को वही सं० 1, जिल्द सं० 9352 के पृष्ठ 29 से 48 मे नं० 3731 पर कार्यालय स०र०साहब बरेली मे हुई है, वाद खरीदारी के प्रथम पक्ष का नाम कागजात माल सरकारी मे विधिवत रूप से दर्ज चला आ रहा है, और तभी से प्रथम पक्ष वहैसियत भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आ रहा है, द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की पत्नी हैं और प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से हार्दिक स्नेह है इसी वावत प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी हस्व तफसील जैल वाहक द्वितीय पक्ष को उपहार स्वरूप देना चाहता है, लिहाजा प्रथम पक्ष ने वदुरुस्ती होश व हवास विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर उक्त भूमि हस्व तफसील जैल महदूदा जैल ममलूका मकबूजा प्रथम पक्ष जो इस समय तक कही भी रहन व वक्फ जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्व्यूटेबिल मार्गेज में नहीं है गर्ज यह कि सब तरह से पाक व साफ है साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के वहक श्रीमती धनदेवी पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली उपहार गृहिता द्वितीय पक्ष को उपहार स्वरूप दे दिया है और प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीय पक्ष को कब्जा व दखल सौंप दिया और उपहार गृहिता द्वितीय पक्ष ने आराजी भूमिधरी उपहारकृत को कबूल व मंजूर करके उस पर अपना कब्जा व दखल कर लिया, अब प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष का कोई हक व मिल्क उपहारकृत आराजी भूमिधरी की बावत न रहा न आइन्दा को होगा, उपहार कामिल तौर पर नाफिज हो गई, जो अधिकार उपहारकृत आराजी भूमिधरी की वावत प्रथम पक्ष को हासिल थे वह सब

महेन्द्र पाल सिंह



धन देवी



द्वितीय पक्ष को आज की तारीख से हस्तान्तरित हो गये जो कोई शख्स पैदा होकर कभी कोई दावा उपहारकृत आराजी भूमिधरी की बावत करेगा तो वह कतई नाजायज व बातिल होगा, द्वितीय पक्ष उपहारकृत सम्पत्ति की वावत सरकारी अभिलेखों में प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बयनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत किया गया है सम्पत्ति का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है लिहाजा यह (उपहार पत्र) फरीक अब्बल ने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दवाव के खूब सोचकर व समझकर वाहक द्वितीय पक्ष कतई लिख दिया कि सनद हो फकत ।

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी वाकै ग्राम कलारी पर० तह० व जिला बरेली
खेत नं० रकबा हेक्टेयर में

821 0.7370है० कुल

841 0.1990है० कुल

842 0.1980है० कुल

कुल किता तीन कुल रकबा 1.1340है० अपना सम्पूर्ण अंश प्रथम पक्ष ने बतौर उपहार द्वितीय पक्ष को दान की, लगान सालाना 60ख अनुसार ।

हदूदअर्वा खेत नं० 841 :-

पूरब - खेत नं० 821

उत्तर - खेत नं० 840

हदूदअर्वा खेत नं० 842 :-

पूरब - खेत नं० 821

उत्तर - खेत नं० 841

पश्चिम-

खेत नं० 837 व 838

दक्षिण -

खेत नं० 842

पश्चिम-

खेत नं० 837

दक्षिण -

खेत नं० 845

11/11/11

धन देवी



हदूदअर्वा खेत नं0 821 :-

पूरब - खेत ग्राम इटौआ वेनीराम
 पश्चिम- खेत नं0 841 व 842
 उत्तर - खेत नं0 822
 दक्षिण- खेत नं0 844

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि उपहारकृत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के नगरीय क्षेत्र के अनुसार है, उपहारकृत सम्पत्ति कलारी लिंकमार्ग से लगभग 400 मीटर की दूरी पर स्थित है, मूल्यांकन सूची के पृष्ठ सं0 47 क्रमांक 40 कॉलम 07 बी. कोड 1020 के अनुसार गणना की गई है।

प्रमाणक:

1. उपहारकर्ता व उपहार गृहिता आपस में पति-पत्नी है ।
2. उपहारशुदा सम्पत्ति विगत 05 वर्षों में दान द्वारा प्राप्त नहीं की गई है।
3. उपहारशुदा सम्पत्ति कृषि प्रकृति की है।
4. उपहारकर्ता उपरोक्त सम्पत्ति पर वहसियत भूमिधर के मालिक है।
5. इस विलेख में कोई भी तथ्य मिथ्या पाया जाता है अथवा इस विलेख द्वारा किसी भी प्रकार से विधि का कोई उल्लंघन होता है तब उसकी समस्त जिम्मेदारी हम उभय पक्षकारों की होगी।

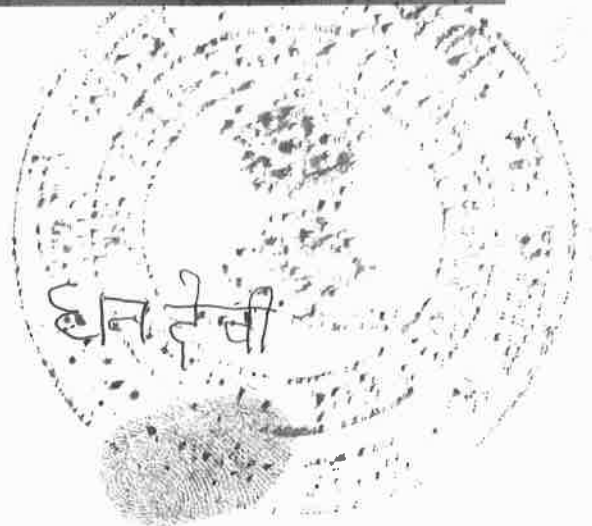
स. दंडपाल सिंह



200 प्रीठ की प्रिजा मे - जरी - मरगा
 बाँट गलारी करली
 नाम गवा - प्रहसु पाल सिंह
 नाम गवा - श्रीमती धन देवी
 रकत मर 821, 805, 802
 उल रकत 1.1340 हेठ उफा समूण अका



प्रहसु पाल सिंह



::प्रमाणकः::

जागित करसे है कि :-

दानकर्ता के पास भूमि की प्राप्ति का स्रोत:-

दानदाता

ii. दान ग्रहिता से उसका सम्बंध:-

पति - पत्नी

iii. सम्बंध का साक्ष्य:-

आधार कार्ड

iv. मृतक भाई की पत्नी का दान ग्रहिता होने के प्रकरण में भाई का मृत्यु प्रमाण पत्र है या नहीं

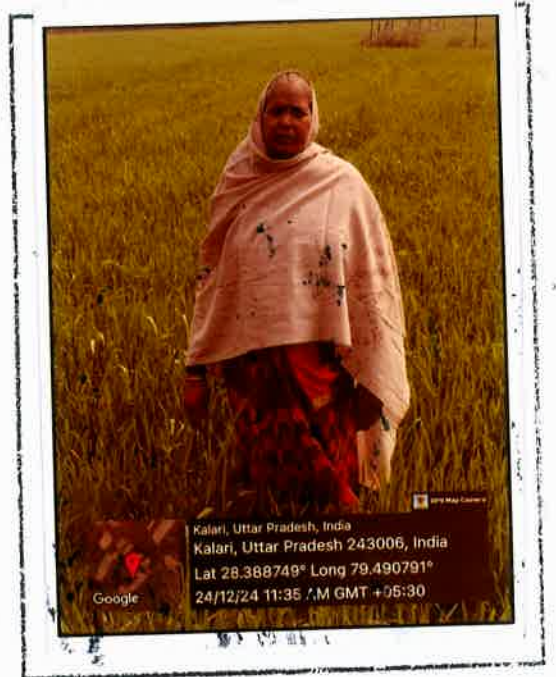
v. सम्बन्धित सम्पत्ति का geotag फोटोग्राफ

संलग्न है।

vi. "कि इस दान विलेख में हस्तान्तरित की जा रही सम्पत्ति शासनादेश संख्या-18/2023/995/94 एस0आर0-2-2023-700(29)/2021 दिनांक 3 अगस्त 2023 यथा संशोधित के अनुसरण में किया जा रहा है, इस सम्पत्ति को दानदाता द्वारा दानग्रहिता के रूप में शासनादेश में उल्लिखित अवधि के अन्तर्गत प्राप्त नहीं किया गया है, यदि विपरीत तथ्य ज्ञात होते हैं तो जो भी विधिक कार्यवाही होगी वह मुझे मान्य होगी।

दिनांक 24/12/24

स्थान बरेली



हस्ताक्षर दानदाता

मि. हनुमन्त सिंह



हस्ताक्षर दानग्रहिता

धन देवी



सं०.....वर्ष..... 2024

सम्पत्ति का फोटो

मकान नं०/प्लॉट नं०

सम्पत्ति स्थिति

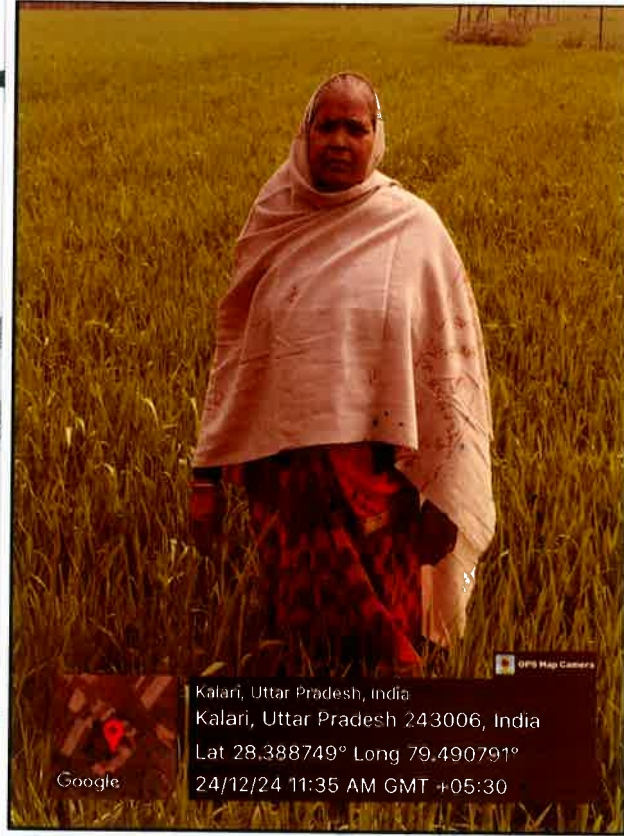
विक्रेता

क्रेता

कलारी करेली

महेन्द्र पाल सिंह

श्रीमती धन देवी



ह० विक्रेता

महेन्द्र पाल सिंह



धन देवी

ह० क्रेता





भारत सरकार

Government of India



महेंद्र पाल सिंह

Mahendra Pal Singh

जन्म तिथि / DOB : 12/10/1962

पुरुष / Male



9448 6602 5250

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन प्रधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

भात्मज: नत्थू लाल, 43, डोहरा रोड,
डोहरा, बरेली, आर.के. विश्वविद्यालय,
उत्तर प्रदेश, 243006

Address:

S/O: Natthu Lal, 43, dohra road,
Dohra, Bareilly, R.k.university,
Uttar Pradesh, 243006

9448 6602 5250

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

महेंद्र पाल सिंह

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MAHENDRA PAL SINGH

NATTHU LAL

12/10/1962

Permanent Account Number

BFLPS4663E

महेंद्रपाल सिंह

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



25052006

महेंद्रपाल सिंह



भारत सरकार

Government of India



धन देवी

Dhan Devi

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1968

महिला / Female



6170 8121 8358

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

अर्धागिनी: महेंद्रपाल सिंह, डोहरा,
बरेली, आर.के. विश्वविद्यालय, उत्तर
प्रदेश, 243006

Address:

W/O: Mahendrapal Singh,
DOHRA, Bareilly, R.k.university,
Uttar Pradesh, 243006

6170 8121 8358



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

धन देवी



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DHAN DEVI

NATHU LAL

01/01/1968

Permanent Account Number

AQUPD9356Q

धन देवी

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

भारत
सरकार



12022009

धन देवी





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 02/07/2012



नरेश चंद्र वर्मा
Naresh Chandra Verma
जन्म तिथि/DOB: 18/11/1965
पुरुष/ MALE

5602 4747 5132

VID : 9104 8095 7874 8283

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

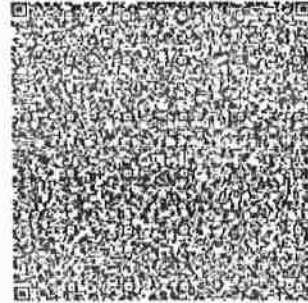


पता:

S/O राम स्वरूप, सेवा हॉस्पिटल के सामने, ९११-ए, कटरा
चांद खां, ईसाईयो की पुलिया, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:

S/O Ram Swaroop, Opp. Seva Hospital, 911-
a, Katra Chand Khan, Isaiyon Ki Puliya,
Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243005



5602 4747 5132

VID : 9104 8095 7874 8283



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 06/02/2015



ज्ञानेन्द्र पटेल
Gyanendra Patel
जन्म तिथि/DOB: 01/11/1987
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल को स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)

5771 3512 3590

मेरा आधार. मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आर.के. विश्वविद्यालय, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Mahendra Pal Singh, house no 43
village dohra, Bareilly, PO: R.k.university,
DIST: Bareilly,
Uttar Pradesh - 243006

5771 3512 3590
VID : 9162 4546 4992 5838

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Patel

आर0सी0 प्रपत्र-11
 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2003 की धारा 34 के
 अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

प्लॉट नं.

तहसीलवार

..... तहसील
 जिला

1. आवेक का नाम, पितृनाम और पता : श्रीमती लक्ष्मी देवी पं.सिंह
पुल नं. 231/2 डी.ए. बाली
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-उपजात्य सहित) :
252-20 821, 824, 9842 डल रकबा
1.1750 हे. अना खयून अर्जित
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्रीमती लक्ष्मी देवी
पुल नं. 231/2 डी.ए. बाली
4. अंतरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) : श्रीमती लक्ष्मी देवी
पुल नं. 231/2 डी.ए. बाली
5. हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) : दान
6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 24/11/24
7. ~~कीमत~~ कीमत : 10210,000
8. कोई अन्य विवरण : श्रीमती लक्ष्मी देवी

दिनांक : 24/11/24

श्रीमती लक्ष्मी देवी
 बाली तहसील

Handwritten signature and illegible text at the top right of the page.

21/5/17-314

उपरोक्त कर्ता श्री गणेश्वरी से कर्ता व श्री से कोई बात पूछनी है संभव नहीं

21/5/17-314

5. यह कि कर्ता श्री गणेश्वरी से प्रमाणित नहीं है
4. यह कि श्री गणेश्वरी कर्ता / गणेश्वरी का नहीं है
3. यह कि कर्ता श्री गणेश्वरी से प्रमाणित नहीं है
2. यह कि कर्ता श्री गणेश्वरी से प्रमाणित नहीं है
1. यह कि कर्ता श्री गणेश्वरी से प्रमाणित नहीं है

Handwritten text and signature in the middle section, possibly a date or reference number.

(हस्ताक्षर) Kh-lahlé



Handwritten initials or numbers, possibly '4 13'.



॥३६३३

Handwritten signature and text in the top right corner.

उपरोक्त दस्तावेज को पढ़ने के बाद मैंने देखा कि यह सही है और मैं इसके लिए उत्तरदायी हूँ।

॥३६३३

1. यह कि मैंने पढ़ा कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

2. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

Handwritten signature and number 3.

3. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

4. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

5. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

6. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

7. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

8. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

9. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

10. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

11. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

12. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

13. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।

14. यह कि पत्नी का नाम है श्रीमती सुशीला देवी।



खसरा

1	2	3	4	5	6	7						8	9	10					
						खसरो का क्षेत्रफल		खसरो का क्षेत्रफल		खसरो का क्षेत्रफल					खसरो का क्षेत्रफल				
खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल	खसरो का क्षेत्रफल			
821	0.757	215	फरीनगो, राजडा, शीजोला रो, ख्यार को, गेट-3 पलसिड	X	बाम गडा	-	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
822	0.590	46	बरमान के, कुसु, बो, जमजोबो, गेट-3 पलसिड, जोमंड परल	X	बाम गडा	-	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
841	0.199	40	गेट-3 पलसिड	X	बाम गडा	-	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
842	0.170	256	गेट-3 पलसिड	X	बाम गडा	-	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

नोट- सच्य कठिखलिपि धारा-2 के अनुसार खसरो क्षेत्रफल

10/5/21



Handwritten signature and stamp



श्रीमती राजदीन खो
नं० १६५१०



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 13042020241241

ग्राम क्रमांक : 130420 ग्राम का नाम (परगना) : कलारी(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)
भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00215

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम /जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
821	1) इरयास खॉ/सरदार खॉ/नि.ग्राम 2) फरदीन खॉ नं०वा०आयु 16 साल/मिशरपार खॉ सरं० राजदा/नि.ग्राम 3) महेन्द्रपाल सिंह/नरू लाल/नि० डोहरा 4) श्रीमती राजदा/मिशरपार खॉ/नि.ग्राम 5) श्रीमती शकीला बी/सरदार खॉ/नि.ग्राम		पू०1400फ	821(1304200321000012)	0.7370	1) 1/6 2) 1/12 3) 1/3 4) 1/12 5) 1/3	1) 0.1228 2) 0.0614 3) 0.2457 4) 0.0614 5) 0.2457	26.60
कुल गाटे - एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात तीन सात शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - दो छः दशमलव छः शून्य रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात तीन सात शून्य (हेक्टेयर)		0.7370		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर नं०	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं०	(12) गाटे का खसरा नम्बर	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं०	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

चार अंक अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	/	यूनीक कोड	पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)
--	---	-----------	---

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1426फ० आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार न्या० सदर बरेली बाद सं० टी 201812130103956/17.9.18/आदेश हुआकि गाटा सं० 821/0.7370है० मे से चार बीघा यानि 0.252है० भाग से लगान 60ख के अनुसार विक्रेता इत्यास खां पुत्र सरदार खा व श्रीमती राजदा बी पत्नी खं खुद व वलिया माता सगी मु० मिशर यार खां नि० गण ग्राम कलारी परवहोजि०बरेली का नाम पृथक करके उसके स्थान पर बैनामा दि० 31.7.2018 के आधार पर क्रेता महेन्द्र पाल सिंह पुत्र नरू लाल नि० ग्राम डोहरा परवहोजि०बरेली का नाम संक्र०भूमि० दर्ज हो। ह०र०क० 11.12.18/1.4.19
- 2) 1429फ० ऑनलाइन वाद सं० 20211215000787003655 रा०नि० नवादा जोगियान दि० 28.1.2021 को आदेश हुआकि खाता सं० 215 पर मृतक शकीला बी के स्थान पर इत्यास खां पुत्र सरदार खां व राजदा बी पत्नी मिशरयार खां व मौ० फरदीन खान नाबा० आयु 16 साल वलिया सगी माता राजदा पुत्र मिशरयार खां नि०गण ग्राम के नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह०र०क० 19.8.21/19.8.21
- 3) 1429फ० ऑनलाइन वाद सं० 20211215000787003655 रा०नि० नवादा जोगियान दि० 28.1.2021 को आदेश हुआकि खाता सं० 215 पर मृतक शकीला बी के स्थान पर इत्यास खां पुत्र सरदार खां व राजदा बी पत्नी मिशरयार खां व मौ० फरदीन खान नाबा० आयु 16 साल वलिया सगी माता राजदा पुत्र मिशरयार खां नि०गण ग्राम के नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह०र०क० 19.8.21/19.8.21
- 4) 1429फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० 202112130105845 दि०नि०क 3.12.21 को आदेश हुआ कि ग्राम कलारी परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फरली बर्ष 1426-1431 के खाता संख्या-00215 के गाटा संख्या-821 रकवा-0.7370है०, का 1/6 भाग यानि 0.1228है० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता इत्यास खां पुत्र सरदार खां निवासी ग्राम कलारी परगना तहसील व जिला बरेली का नाम निरस्ता करके क्रेता श्री महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नरू लाल निवासी ग्राम डोहरा परगना तहसील व जिला बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों मे बैनामा दि०नि०क 21/08/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 4.12.21/15.12.21
- 5) 1429फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० 202112130106479 दि०नि०क 25.6.22 को आदेश हुआ कि ग्राम कलारी परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फरली बर्ष 1426-1431 के खाता संख्या-00215 के गाटा संख्या-821 रकवा-0.7370है० का 1/6 भाग यानि 0.1228है० अपना सम्पूर्ण अंश से लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्रीमती राजदा पत्नी श्री मिशरयार खां खुद व संरक्षिका माता सगी फरदीन खां गा० उ०प्र 16 वर्ष पुत्र मिशरयार खां निवासी ग्राम कलारी परगना तहसील व जिला बरेली का नाम निरस्ता करके क्रेता महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नरू लाल निवासी ग्राम डोहरा परगना तहसील व जिला बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों मे बैनामा दि०नि०क 24/08/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 27.5.22/28.6.22

Data Digitally Signed by: HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR

KANOONGO)

दि०नि०क/समय/स्थान: 23-12-2024 06:14:35 तहसील : बरेली

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षरों द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-12-2024 06:14:35

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेबरीफिकेशन <https://appbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



Handwritten signature and stamp of the Registrar, Kanooongo.



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13042020241242

ग्राम क्रमांक : 130420 ग्राम का नाम (परगना) : कलारी(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक), अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
841	1) महेश्वर पाल सिंह/नलू लाल/निंडोहरा	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / 1201812130103957/17-09-2018 / विक्रय	1410	841(1304200841000012)	0.1990		1) 0.1990	7.85
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक नौ शून्य (हेक्टेयर)					0.1990	
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

<p>1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t201812130103957 /17-09-2018 विक्रय / BRAHAMANAND SHARMA /08-06-2023</p>	<p>(अवयस्क हेतु) 1.1) इल्यास खॉं/ सरदार खॉं/नि:ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) फरदीन खॉं नावां/आयु 16 साल/मिशरयार खॉं सरं राजदा/नि:ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) श्रीमती राजदा/ मिशरयार खॉं/ नि:ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.4) श्रीमती शकीला बी/सरदार खॉं/ नि:ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>841(1304200841000012)</p>	<p>1.1) 0.0166 1.2) 0.0083 1.3) 0.0083 1.4) 0.0166</p>	<p>1.1) महेंद्र पाल सिंह/नल्यू लाल/निंडोहरा</p>	<p>841(1304200841000012) 1.1) 0.0198</p>
<p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या:</p> <p>(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):</p> <p>(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):</p> <p>(19) अभ्युक्ति:</p> <p>पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1426फं आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार न्यां सदर बरेली बाद सं टी 201812130103957/17.9.18/आदेश हुआकि गाटा सं 841/0.1990हें मे से हिस्सा बकदर 1/3 भाग 0.0663हें भाग से लगान 60ख के अनुसार विक्रेता इल्यास खॉं पुत्र सरदार खॉं व श्रीमती राजदा पत्नी स्वं मिसर यार खॉं खुद व बलिया माता संगी मुं फरदीन खॉं नाबालिग आयु 13 वर्ष पुत्र मिसर यार खॉं व श्रीमती शकीला बी पत्नी सरदार खॉं निंगण ग्राम करारी परंतहंजिंबरेली का नाम पृथक करके उसके स्थान पर बैनामा दिं 31.7.2018 के आधार पर क्रेता महेंद्र पाल सिंह पुत्र नल्यू लाल निंग्राम डोहरा परंतहंजिंबरेली का नाम संक्रंभूमिं दर्ज हो हें संक्रं 11.12.18/1.4.19</p>					
<p>Lata Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)</p> <p>मुद्रित कर्न: SUBHASH CHANDRA तहसील: बरेली मुद्रित दिनांक एवं समय: 23-12-2024 06:14:48 Ⓢ Not Applicable For Online Prints Ⓢ उपरोक्त उद्घरण खोजी का वरीफिकेशन</p>					

दिनांक/समय/स्थान: 23-12-2024 06:14:48 तहसील : वरली

• हे उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।



Handwritten signature and text in Marathi: "महेश्वर" and "१०३/६३".

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :	
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति	
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :	
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :	
(19) अभ्युक्ति :	
पूर्व आदेशों का विवरण	
1)	
Data Digitally Signed by: HARISH CHANDRA JOSHI (REGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 23-12-2024 06:14:58 तहसील : बरेली	सुदित कर्ता : SUBHASHI CHANDRA तहसील : बरेली सुदित दिनांक एवं समय: 23-12-2024 06:14:58 ❶ Not Applicable For Online Prints ❷ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

23/12/24

23/12/24

इस दान विलेख मे हस्तान्तरित की जा रही सम्पत्ति शासनादेश संख्या 18/2023/995/94-एस0आर0-2-2023-700(29)/2021 लखनऊ, दिनांक 03 अगस्त सन् 2023 यथा संशोधित के अनुसरण मे किया जा रहा है इस सम्पत्ति को दानदाता द्वारा दान ग्रहीता के रूप मे शासनादेश मे उल्लिखित अवधि के अन्तर्गत प्राप्त नही किया गया है यदि विपरीत तथ्य ज्ञात होते है तो जो भी विधिक कार्यवाही होगी वह उपहारकर्ता को मान्य होगी।

अ0.....
मि. सुनील मिश्रा



अ0.....
धन देवी



अ0.....
[Signature]

गोपालचंद्र शर्मा
महेश पति 11/11/11
नि. उत्तम-सोहरा (बरेली)
9917139696



S.B. SAXENA
(Advocate)
Income Tax Expert

अ0.....
[Signature]

नरेश कुमार शर्मा
राम चरण शर्मा
मोद का बरेली
9914566699



दिनांक - 24.12.2024 ई.
झापटेड - बाई -

नरेश कुमार शर्मा (कलिया)
16 3-323
नी चं 820

S.B. SAXENA
(Advocate)
Income Tax Expert

आवेदन सं०: 202400787057456

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16047 के पृष्ठ 99 से 138 तक क्रमांक 21212 पर दिनांक 26/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~राजेन्द्र प्रसाद .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
26/12/2024~~



प्रिंट करें