

2024/23/10077 / 2610-2024



B.B.  
ncm



H. SAXENA  
(Advocate)  
Income Tax Expert

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 45 के क्रमांक 22 के कॉलम 07 में बी० कोड नं० 1012

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नं० 27
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6440 है० मे से 0.035777 है० यानि अपना सम्पूर्ण अंश वय किया
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि 3,22,000/- रु० सरकारी मूल्य 3,22,000/- रु०
6. हद्दअर्वा :-  
पूरब - खेत महेन्द्र पाल सिंह  
पश्चिम - नाली  
उत्तर - खेत नीता सिंह  
दक्षिण - खेत रितिक शर्मा आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

शिवम शर्मा पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा निवासी कांकर टोला शहर बरेली  
मो० नं०-6398027112 आधार सं० 7991 पेन नं०- KAOPS6375G

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली  
मो० नं०-7500584433 आधार सं० 3578 पेन नं०- AEBFS7793H

शिवम शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

Partner  
PARTNER





Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

*[Handwritten Signature]*  
NITIN KUMAR  
BAREILLY SADAR  
CCC CODE UP 1207204

Certificate No. : IN-UP77011705838976W  
 Certificate Issued Date : 09-Sep-2024 11:12 AM  
 Certificate Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14207204/ BAREILLY SADAR/UP/BAREILLY  
 Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420720449153758141171W  
 Paid by : MESSRS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Date of Issue of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT ITOWA, BENIRAM BAREILLY  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SHIVAM SHARMA  
 Second Party : MESSRS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Stamp Duty Paid By : MESSRS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 22,600  
 (Twenty Two Thousand Six Hundred only)



शिवम शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS  
*[Handwritten Signature]*  
PARTNER



QE 0013232374



क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली बयनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र, निर्धारित दर 90 लाख रूपये प्रति हेक्टेयर, विक्रीत खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, आबादी से सटा हुआ नहीं है, 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं

विक्रय मूल्य 3,22,000/- रु0 सरकारी मूल्य 3,22,000/- रु0 ई-स्टाम्प 22,600/-रु0 का सर्टिफिकेट सं0 IN-UP 77011705838976 W दि0 ई0 का संलग्न है।

मैं कि शिवम शर्मा पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा निवासी कांकर टोला शहर बरेली का हूँ विक्रेता और क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं

शिवम शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS  
*Shri Balaji*  
 PARTNER



आवेदन सं०: 202400787041038

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15111

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 322000 स्टाम्प शुल्क- 22600 बाजारी मूल्य - 322000 पंजीकरण शुल्क - 3220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3280

श्री शिवम शर्मा,  
पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: कांकर टोला शहर बरेली

शिवम शर्मा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/09/2024 एवं 12:08:34  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदयमान प्रभारी.  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
बरेली  
09/09/2024

वीरेंद्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक  
09/09/2024

मैने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नं0 27 रकबा 0.6440है0 मे से 0.035777है0 यानि अपना सम्पूर्ण अंश वय किया लगानी सालाना 60 ख अनुसार ग्राम इटौआ बेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत कानूनी भूमिधर के मालिक व काबिज व दखील चला आ रहा है, और मेरा नाम कागजात सरकारी मे विधिवत दर्ज चला आ रहा है आराजी भूमिधरी मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 3,22,000/- रू0 के बदस्त मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर0तह0 व जिला बरेली क्रेता को वजरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे

शिवम शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Sharma*  
PARTNER



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15111

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री शिवम शर्मा, पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा

निवासी: कांकर टोला शहर बरेली

व्यवसाय: अन्य शिवम शर्मा

क्रेता: 1



श्री मैसर्स श्री बाला जी पार्टनर के द्वारा जितेन्द्र पटेल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: ग्राम डोहरा बरेली

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री शिवम शर्मा, पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा

निवासी: 220 कांकर टोला बरेली

व्यवसाय: अन्य शिवम शर्मा

पहचानकर्ता: 2

श्री जितेन्द्र पटेल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: 43 डोहरा बरेली

व्यवसाय: अन्य

J. Patel



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

उदयभान प्रभारी  
उप निबंधक: सदर प्रथम

बरेली  
09/09/2024

वीरेन्द्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक बरेली  
09/09/2024

समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बयनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मुझ वाय व वारिसान व कायम मुकामान मुझ वाय से हासिल होगा विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बयनामा विलेख, दान पत्र, मुख्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं हैं प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

शिवम शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Shri Balaji*  
PARTNER



हददअर्वा :-

- पूरब - खेत महेन्द्र पाल सिंह  
पश्चिम - नाली  
उत्तर - खेत नीता सिंह  
दक्षिण - खेत रितिक शर्मा आदि

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत खेत मार्ग सं० 50 से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 45 के क्रमांक 22 के कॉलम 07 में बी० कोड नं० 1012 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

रितिक शर्मा



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Rajesh*  
PARTNER



वर्ष .....

# सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०.....

सम्पत्ति स्थिति .....

इशूअर केवीएम करेगी

विक्रेता .....

शिवम शर्मा

क्रेता .....

पार्ष्णाद शिवम पटेल



हउ विक्रेता



शिवम शर्मा

हउ क्रेता

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

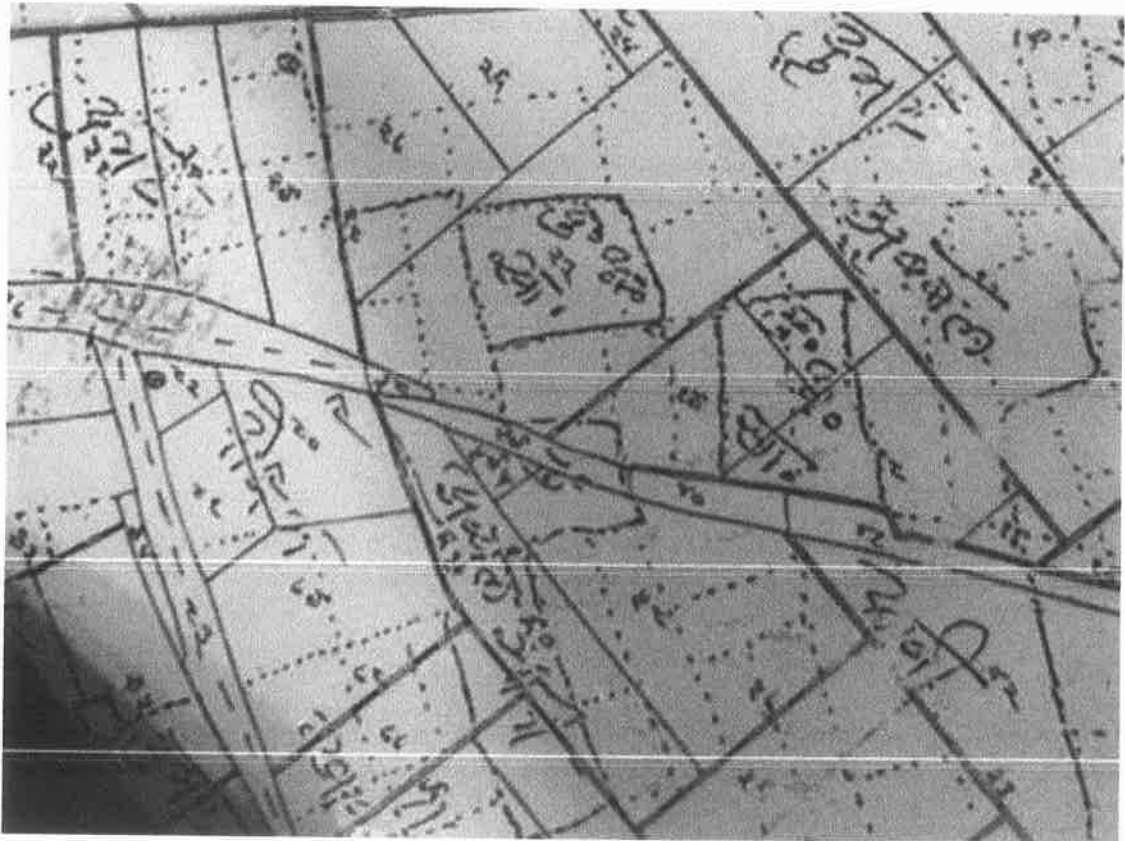
पार्ष्णाद  
PARTNER



२०० मी० की / ५५५ मी० का-परी  
वर्ग - इतना बे गिरान वरती  
सिकेरा - शिव मराठी  
पेटा - पतिर सिरेड पौत

खेर नं०-२७

रकबा - ००६५५००० मी० ०.०३५ ७७७०  
यान मपना लमूण मंगेश पतिर या



शिव मराठी



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Shri Balaji*  
PARTNER





शिवम शर्मा

8864877494



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

KAOPS6375G



नाम / Name  
SHIVAM SHARMA

पिता का नाम / Father's Name  
GURUDEV SHARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1997

  
Signature



23/12/15

शिवम शर्मा



 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जितेन्द्र पटेल  
Jitendra Patel  
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1990  
पुरुष / MALE

2328 3769 3576

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
आत्मनः महेंद्र पाल सिंह, हाउस न 43 S/O: Mahendra Pal Singh,  
गांव दोहरा, बरेली, बरेली, उत्तर house no 43 village dohra,  
प्रदेश, 243006 Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh,  
243006

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 091

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Patel*  
PARTNER

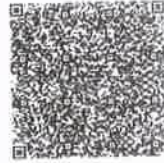


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AEBFS7793H



नाम/Name  
SHRI BALAJI BUILDERS

प्रमाण / तैयारी की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
14/12/2019

13552


M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Co. Partner*

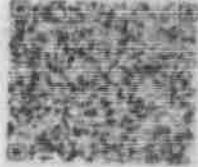
PARTNER



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रितिक शर्मा  
Ritik Sharma  
जन्म तिथि/ DOB: 24/02/2002  
पुरुष / MALE



8606 9005 6590

मेरा आधार, मेरी पहचान

रितिक

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
आसज: गुरु देव शर्मा, 229  
कंकर तोरा, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:  
S/O: Guru Dev Sharma, 229  
Kankar Toria, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243005

8606 9005 6590


MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN


**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


**ज्ञानेन्द्र पटेल**  
**Gyanendra Patel**  
**जन्म तिथि / DOB : 01/11/1987**  
**पुरुष / MALE**


**5771 3512 3590**



**आम आदमी का अधिकार**


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**


**पता:**  
**कलम नं: महेंद्र पाल सिंह, हाउस न 43**  
**गांव दोहरा, बरेली, बरेली, उत्तर**  
**प्रदेश, 243006**

**Address:**  
**S/O: Mahendra Pal Singh,**  
**house no 43 village dohra,**  
**Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh,**  
**243006**




**1947**  
**AARD 300 1947**


**help@uidai.gov.in**


**www.uidai.gov.in**

**P.O. Box No. 1947,**  
**Bangalore-560 001**

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**GYANENDRA PATEL**

**MAHENDRA PAL SINGH**

**01/11/1987**  
**Permanent Account Number**  
**BAFPP3735F**



**Signature**



**1:022009**



# M/S SHRI BALAJI BUILDERS

Nidhi Estate Office, Dohra Road, Bareilly

We, Mr. Jitendra Patel ( Partner-1) and Mrs. SWATI SINGH (Partner-2), partners of firm M/S SHRI BALAJI BUILDERS hereby resolved that all the Sales, Purchases, Document executions and Banking transactions of the firm shall be carried on by Mr. Jitendra Patel s/o Shri Mahendra Pal Singh (Partner of the firm).

For M/S SHRI BALAJI BUILDERS

Partner 1-

(JITENDRA PATEL)

M/s Shri Balaji Builders

Partner 2-

*Swati Singh*  
Partner

(SWATI SINGH)

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Col Patel*  
PARTNER





## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 13041120240811

ग्राम क्रमांक : 130411 ग्राम का नाम (परगना) : इटाआ वेनीराम(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1  
(1) खाला संख्या : 00153

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भूराजस्व
27	1) महेंद्र पाल सिंह/नरूला/नि० डोहरा 2) रितक शर्मा/गुरूदेव शर्मा/नि० कांकर टोला बरेली 3) शिवम शर्मा/गुरूदेव शर्मा/नि० कांकर टोला बरेली 4) श्रीमती मजू देवी/गुरूदेव शर्मा/नि० कांकर टोला बरेली		२०१३९९फ	27(1304110027/000012)	0.6440	1) 2/3 2) 1/9 3) 1/9 4) 1/9	1) 0.4300 2) 0.0713 3) 0.0713 4) 0.0714	14.75
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- भूम्य दशमलव छ. चार चार भूम्य (हेक्टेयर)		कुल भूराजस्व - एक चार दशमलव सात पाँच रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - भूम्य दशमलव छ. चार चार भूम्य (हेक्टेयर)		0.6440		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा धैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड			

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) दर्ज होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

SHRI BALAJI BUILDERS

PARTNER

क्षेत्रफल (हे.)

क्षेत्रफल (हे.)

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संपत्ति अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):

(19)अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

1) 1428 फ़ॉ न्यायालय नायब तहसीलदार रिठौरा बरेली बाद सं० 03014/2020 कंप्यूटरीकृत बाद सं० 2202012130103014 दि० 4.9.2020 को आदेश हुआ कि ग्राम इटाई आ देवीराम परतह० व जिला बरेली के उद्दरण खतौनी फ० वर्ष 1427-1432 के खाता सं० 153 के गाटा सं० 27 कवा 0.6440 हे० में से हिस्सा वकदर 1/3 भाग में से 1/2 भाग यानि 0.1073 हे० लगान 60ख के अनुसार विक्रेता शिवम शर्मा व रितक शर्मा पुत्राण श्री गुरुदेव शर्मा व श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री गुरुदेव शर्मा निवासीगण कांकर टोला बरेली के नाम के साथ क्रेता श्री महेंद्र पाल सिंह पुत्र श्री नरू लाल निवासी ग्राम डोहरा परतह० व जिला बरेली का नाम उन्ही भीमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 20.7.2020 के आधार पर बतौर सहखातेदार दर्ज हो । ह०र०क० 4.9.2020/15.9.2020

Data Digitally Signed by: RADHE SHYAM (REGISTRAR KANNOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 16-08-2024 02:04:39 तहसील : बरेली

● यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीबरी सिस्टम द्वारा वेनर की मपी है वहां डोज डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-08-2024 02:04:39  
● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वैशिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



शिवम शर्मा

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

PARTNER





शपथ-पत्र (विक्रेता)

महाराष्ट्र राजधानी दिल्ली

शपथ पत्र निम्नलिखित शिवम शर्मा श्री गुरुदेव श्री गणेशाय नमः

करे

शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्याज करते हैं

1. यह कि मेरे पास व नाबालिग लड़के व लड़कियों किसी के पास भी व

मिलकर 80 प्रो मे 40 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है

2. यह कि जो भूमि मैंने वय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कच्चा दे दिया है

3. यह कि आराजी भुवैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज किया जाने इसकी शर्त पुरातन रही है

4. यह कि आराजी सारेण से प्रभावित नहीं हूँ

शिवम शर्मा

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुरुस्त व सही है कोई धात झूठ नहीं है ईश्वर मेरी सहायता करे

शिवम शर्मा

Notary text in English: I have identified by Shri. Shivam Sharma has presented the affidavit before me today at Bareilly, sworn to the contents of the affidavit and confirmed the contents which have been explained. SURAJ FAI Notary Public Bareilly



### शपथ-पत्र (खरीदार)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिव

पतिन जितेन्द्र परेल प्र महेन्द्र पारसिहे प्रियाकी  
गुम सोहरा बरेली

शपथ पूर्वक निम्नलिखित ध्यान करता करती हूँ।

वह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ०प्र० मे 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।

वह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर भी मेरे पास व लडके व लडकियो किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ प्र मे 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।

वह कि ठाराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है।



M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*[Signature]*  
PARTNER

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुस्त व सही है टाईप कराकर व मुकाबल को तसदीक किया।  
बरेली आज दि०

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*[Signature]*  
PARTNER

certified that श्री जितेन्द्र परेल  
has been identified by Shri...  
Presented this affidavit before me  
today 9-09-24 at Bareilly sworn  
to the contents of the affidavit and  
confirmed the contents which have  
been explained

आर0सी0 प्रपत्र-11  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 34 के  
अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

खेता में,

तहसीलदार

सह

तहसील

जिला

1. आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : पारिणत जितेन्द्र पटेल  
गणेशपाल सिंह पटेल निवासी ग्राम जोधा कटे
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और नू-राजस्व संहिता) :  
काल अरुणा ग्राम पंचायत खेत नं. 27  
इलाहाबाद जिला क्षेत्रफल 0.6440 हे. मी. 0.035
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : शिवम शर्मा  
रानी निवासी कांवरगोला
4. अंतरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) :
5. हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) :
6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि :
7. प्रतिफल की धनराशि : 3,99,000
8. कोई अन्य विवरण :

दिनांक : 01-09-2024

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

Patel  
वाले के हस्ताक्षर



तंफसील जरे समन- मु० 3,22,000/-रु० द्वारा चैक सं० 000069 दिनांक 10.09.2024ई० जारी बड़ौदा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक शाखा जोहरा, बरेली के प्राप्त किये ।

शिवम शर्मा  
अ०  


M/s SHRI BALAJI BUILDERS

अ०  
  
PARTNER



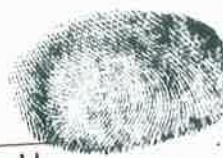


ग० शिविक

ग० 

शिविक शर्मा

जानेनपरेल S/0 श्री महे-548  
वि. जलाम - जोहरा बरेली  
9971139196

S/0 सुर देव  
क कि 2 दोला  
बरेली  
6398027112  






दिनांक:- 09.09.2024ई,

ड्राफ्टेड वाई-

नरेश प्रसाद वर्मा (नरतिब)

ला० नं० 16... दिनांक 31.3.25

की गई जीस... 14 मे 08/09/24

T.S. (S)

आवेदन सं० 2024/1130/18077  
तारीख 12-11-2024

आवेदन सं०: 202400787041038

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15463 के पृष्ठ 179 से 196 तक  
क्रमांक 15111 पर दिनांक 09/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया  
।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदयमान प्रभारी .  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
09/09/2024