



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP77563099242859W

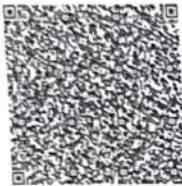


e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP75765022497915W  
 Certificate No. : IN-UP77563099242859W  
 Certificate Issued Date : 09-Sep-2024 01:26 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14292104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1429210451917293655090W  
 Purchased by : MS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SITUATED AT ITAUVA BENIRAM BAREILLY  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT NEETA SINGH  
 Second Party : MS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Stamp Duty Paid By : MS SHRI BALAJI BUILDERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,000  
 (One Thousand only)

1,000

1,000



IN-UP77563099242859W

Please write or type below this line

Handwritten signature/initials



Handwritten signature: Amit



QIE 0013246174

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shriestamp.com](http://www.shriestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left margin: 09-Sep-2024 01:28 PM IN-UP77563099242859W...

Vertical text on the right margin: MS SHRI BALAJI BUILDERS MS SHRI BALAJI BUILDERS MS SHRI BALAJI BUILDERS...



(Neetu Goswami)  
Notary & Public  
Govt of India, Bareilly (U.P.)  
Reg. No. 16907/20

(Goswami)  
Notary & Public  
Govt of India, Bareilly (U.P.)  
Reg. No. 16907/20

कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 23 के क्रमांक 21 के कॉलम  
07 में बी० कोड नं० 1020

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ बेनीराम पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नं० 26 मे से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 923.56 वर्ग मी०
4. सड़क की स्थिति रास्ता 8 फिट 3 इंच चौड़ा
5. प्रतिफल की राशि 33,63,000/- रु. सरकारी मूल्य 36,95,000/- रु.
6. हद्ददअर्वा :-
  - पूरब - आराजी नीता सिंह
  - पश्चिम - रास्ता 8 फिट 3 इंच चौड़ा
  - उत्तर - खेत नं० 821 व 844
  - दक्षिण - खेत नं० 27 महेन्द्र पाल सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओम नारायण सिंह निवासी रानीपुर पर०तह० व जिला  
वस्ती पेन AZSPS82596 कार्यालय 4256 फोन 9717515786

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा अधिकृत  
प्रतिनिधि अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676 जनकपुरी बरेली  
मो०-9897217444 पेन AEBFS7793H कार्यालय 1236

नीता सिंह

Amit



क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली

बैनामा आवासीय प्लॉट अर्द्धनगरीय क्षेत्र जिस पर कोई निर्माण नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय है । शासनादेश सं. 2756 / 11-2000-500 / 07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 33,63,000/- रु. सरकारी मूल्य 36,95,000/- रु. स्टाम्प 2,59,000/- रु.

मैं कि श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओम नरायन सिंह निवासी रानीपुर परतह0 व जिला वस्ती उ0प्र0 की हूँ

मैंने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास मे विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी तादादी 923.56 वर्ग मी0 खसरा नं0 26 मे से वाकै ग्राम इटौआ बेनीराम परतह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा जिस पर मैं मुकिरा बजरिये वसीयतनामा दिनांक 29.11.2013ई0 जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 29.11.2013ई को पुस्तक सं0 3 जिल्द 263 पृष्ठ 29 से 38 मे नम्बर 441 पर कार्यालय उपनिबन्धक पीलीभीत सदर में हुई है श्रीमती वंश राजी सिंह पत्नी श्री योगेन्द्र सिंह द्वारा तहरीर तकमील वसीयत के अनुसार उनकी मृत्यु दिनांक 19.10.2015ई के उपरान्त प्राप्त हुई जिस पर मैं मुकिरा

नीता सिंह

Amit

मालिकाना काबिज व दखील चली आती हूँ जो कही रहन वय वक्फ जमानत व कुर्की सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मॉर्गेज आदि मे नही है तथा हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 33,63,000/- रुपये के बदस्त मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676 जनकपुरी बरेली के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से बसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल-बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानिउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोई शख्स पैदा

नीला सिंह



Amit



होकर दावा अपने बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा नुकसान व बापसी की जिम्मेदारी मुझ मुकिरा व वारिसान व कायम मुकामान मुझ मुकिरा की जात व दीगर जायदाद मुझ मुकिरा से रहेगी । आज से पूर्व मुझ मुकिरा ने विक्रीत सम्पत्ति का कोई मुहायदावय बैनामा वसीयतनामा मुख्त्यारनामा दानपत्र नही किया है विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है । विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी मे कोई व्यवसायिक /वाणिजिक गतिविधि विद्यमान्य नही है निर्धारित भूमि दर 4,000/- रूपये प्रति वर्गमी0 है से मालियत सरकारी 36,95,000/- रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो ।

नीता सिंह



Amit



हदूदअर्वा -

- पूरब - आराजी नीता सिंह  
पश्चिम - रास्ता 8 फिट 3 इंच चौड़ा  
उत्तर - खेत नं० 821 व 844  
दक्षिण - खेत नं० 27 महेन्द्र पाल सिंह

पैमाईश- संलग्न नक्शा बेनामा लेखानुसार है

तफसील जरे समन-पूर्व रजि० द्वारा आर०टी०जी०एस० दिनांक 06.09.2024ई यू०टी०आर०  
नं०-BARB202409065001033338 प्राप्त किये मु० 33,63,000/-रु०

नीता सिंह



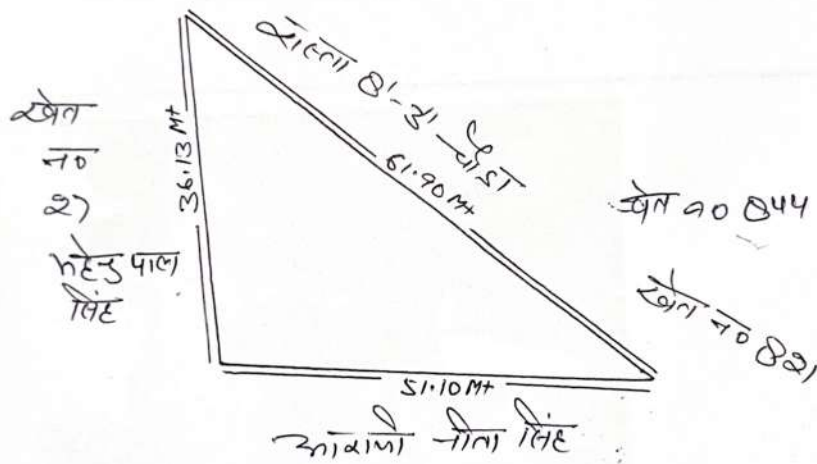
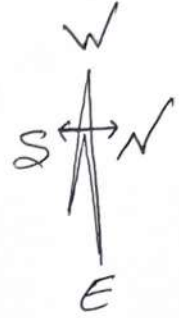
Amit



नमरी आवासी वाक्य आग ईटीका के गैराप पठत फि० बली ५० मी०/मि० मी०  
विपला! . श्रीमती नीता सिंह

केला! . मलम श्रीवाला फी विपल

कुल एरिया! - १२३.५६ वर्ग मी०



नीता सिंह

Amit

विलेख संख्या ..... वर्ष .....

# सम्पत्ति का फोटो

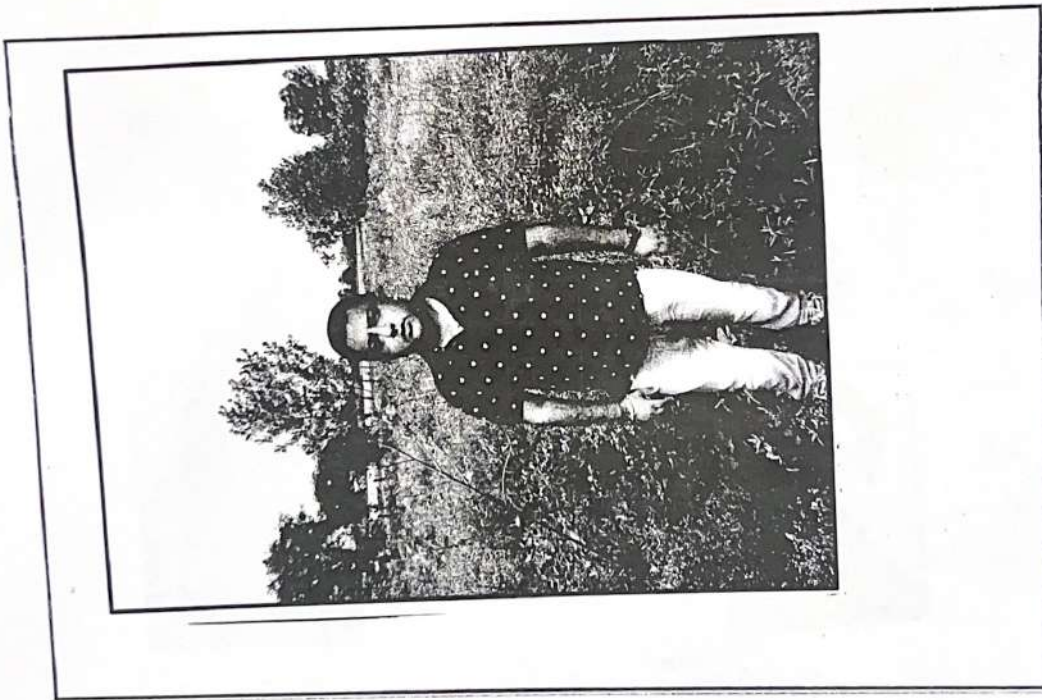
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं० / प्लॉट नं० .....

सम्पत्ति स्थिति ~~डीआ~~ ~~बनीराम परतट~~ ~~प.पिला~~ ~~क.ली~~

विक्रेता ~~श्रीमती नीता सिंह~~

क्रेता ~~श्रीमती~~ ~~श्री~~ ~~बालाजी~~ ~~विठ्ठल~~ ~~मिथ~~ ~~स्टेट~~ ~~ऑफिस~~ ~~साहरा~~ ~~रोड~~



ह० विक्रेता

~~नीता सिंह~~



ह० क्रेता

~~Amit~~



### घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति की चिन्हित मार्ग सं० 50 से दूरी लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 23 के क्रमांक 21 के कॉलम 05 में बी० कोड नं० 1012 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

नीला सिंह

अ०



अ०



ग०



(Neetu Gargwal)  
Advocate & Notary  
Govt. of India, Bareilly (U.P.)  
Reg. No. 16907/20

Chhann Singh Karbhal  
19/1/24 & Resdary  
Garden Station  
863770813



(Neetu Gargwal)  
Advocate & Notary  
Govt. of India Bareilly (U.P.)  
Reg. No. 16907/20

ग०

Mohd. Masud  
Razai talq  
old. city  
Bly  
958131084

दिनांक:- 07.09.2024  
झाफटेड वाई-

MUDIESWAROOP  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

आवेदन सं०: 202400787040830

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 15799 के पृष्ठ 119 से 136 तक क्रमांक 14436 पर  
दिनांक 09/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

09/09/2024

