



Attested
(Neelu Goswami)
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
16907120



Attested
(Neelu Goswami)
Advocate & Notary
Govt. of India, Bareilly (U.P.)
16907120

क्षेत्राधिकार के कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लॉट
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 47 के क्रमांक 40 के कॉलम
07 में बी० कोड नं० 1020

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ बेनीराम पर०तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नं० 23 में से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 260.86 वर्ग मी०
4. सड़क की स्थिति कार्नर
5. प्रतिफल की राशि 58,08,130/- रु. सरकारी मूल्य 63,13,000/- रु.
6. हद्दअर्वा :-
 - पूरब - आराजी जी०डी० गोयंका स्कूल
 - पश्चिम - चकमार्ग
 - उत्तर - आराजी महेन्द्र पाल सिंह
 - दक्षिण - रास्ता 30 मीटर चौड़ा डोहरा लालपुर रोड

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओम नारायण सिंह निवासी रानीपुर पर०तह० व जिला
वस्ती पेन- A2SPS82596 कार्यालय- 4256 भा- 9719515786

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676 जनकपुरी बरेली
मो०-9897217444 PAN- AEBF57793H कार्यालय 1236

नीता सिंह

Amit



2
क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली

बैनामा आवासीय प्लॉट अर्द्धनगरीय क्षेत्र जिस पर कोई निर्माण नहीं है शत्रु, नजूल, चर्च, वकफ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय है । शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बैनामा 58,06,130/- रु. सरकारी मूल्य 63,13,000/- रु. स्टाम्प 4,42,000/- रु.

मैं कि श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओम नरायन सिंह निवासी रानीपुर परतहो व जिला वस्ती उ०प्र० की हूँ ।

मैंने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास मे विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी तादादी 312 वर्ग गज यानि 260.86 वर्ग मी० खसरा नं० 23 मे से वाकै ग्राम इटौआ बेनीराम परतहो व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा जिस पर मैं मुकिरा बजरिये वसीयतनमा दिनांक 29.11.2013ई० जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 29.11.2013ई को पुस्तक सं० 3 जिल्द 263 पृष्ठ 29 से 38 मे नम्बर 441 पर कार्यालय उपनिबन्धक पीलीभीत सदर में हुई है श्रीमती वंश राजी सिंह पत्नी श्री योगेन्द्र सिंह द्वारा

नीता सिंह

Amit



तहरीर तकमील वसीयत के अनुसार उनकी मृत्यु दिनांक 19.10.2015ई के उपरान्त प्राप्त हुई जिस पर मैं मुकिरा मालिकाना काबिज व दखील चली आती हूँ जो कही रहन वय वक्फ जमानत व कुर्की सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मॉर्गेज आदि मे नही है तथा हर तरह से पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 58,08,130/- रुपये के बदस्त मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित सेठी पुत्र श्री राम चन्द्र सेठी निवासी 676 जनकपुरी बरेली के हाथ मिलने कीमत मुनासिब के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल खरीदार से बसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर खरीदार को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया। अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई अदल-बदल हो गई यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानिउलहाल कोई सहीम या शरीक हकदार या किफालतदार या अन्य जो कोई

सीता सिंह



Amit



शख्स पैदा होकर दावा अपने बावत शय मुवैया हाजा के करे और उसके दावे से शय मुवैया हाजा का जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे तो खरीदार को हक मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा नुकसान व बापसी की जिम्मेदारी मुझ मुकिरा व वारिसान व कायम मुकामान मुझ मुकिरा की जात व दीगर जायदाद मुझ मुकिरा से रहेगी । आज से पूर्व मुझ मुकिरा ने विक्रीत सम्पत्ति का कोई मुहायदावय बैनामा वसीयतनामा मुख्त्यारनामा दानपत्र नही किया है विक्रीत सम्पत्ति की स्वामित्व कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है । विक्रीत सम्पत्ति की चौहददी मे कोई व्यवसायिक /वाणिजिक गतिविधि विद्यमान्य नही है निर्धारित भूमि दर 22,000/- रुपये प्रति वर्गमी0 है तथा प्लाट मजकूर कार्नर पर स्थित है इसलिए निर्धारित दर में 10 प्रतिशत का इजाफा कर यानि 24,200/-रुपये प्रति वर्ग मी. से मालियत सरकारी 63,13,000/- रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो ।

नीला सिंह



Amit



हद्दअर्वा -

पूरब - आराजी जी०डी० गोयंका स्कूल

पश्चिम - चकमार्ग

उत्तर - आराजी महेन्द्र पाल सिंह

दक्षिण - रास्ता 30 मीटर चौड़ा डोहरा लालपुर रोड

पैमाईश- संलग्न नक्शा बैनामा लेखानुसार है

तफसील जरे समन- पूर्व रजि० द्वारा आर०टी०जी०एस० दिनांक 22.08.2024ई यू०टी०आर० नं०-BARB202408225001022429 प्राप्त किये मु० 57,45,000/-रु० व मु० 63130/-रु० क्रेता ने विक्रेता के टी०डी०एस० जमा करने वास्ते रोके इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु० 58,08,130/-रु०

नीता सिंह

Amit



विलेख संख्या वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

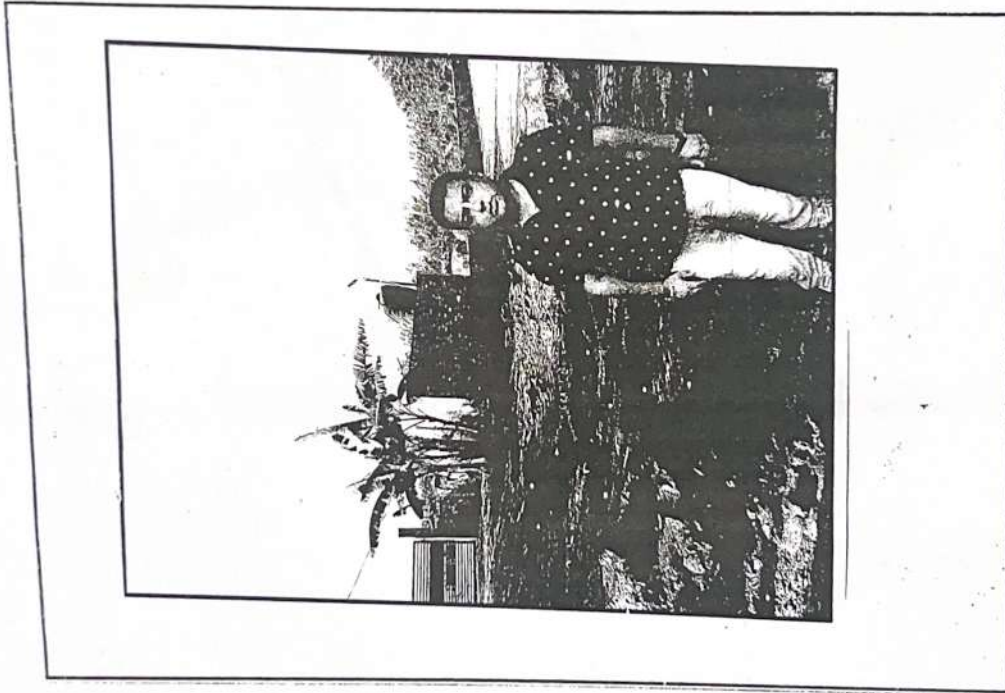
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०

सम्पत्ति स्थिति इटौआ बेनीराम पर व तद्वग जिला (बरेली)

विक्रेता मिनी नीता सिंह

क्रेता अंसरी जी बालाजी विल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस इन्सुरेंस



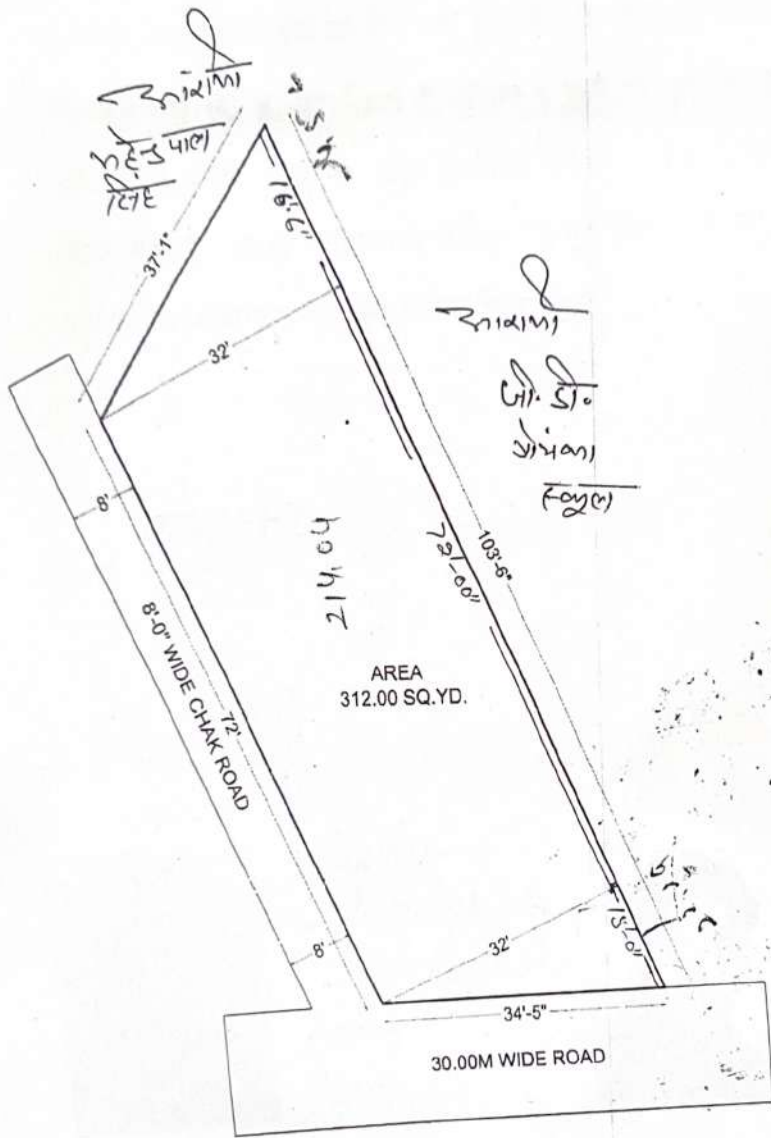
ह० विक्रेता नीता सिंह



ह० क्रेता



पंजाब चपरा कारापो कार्क ग्राफ इंटिग्राटेड 40110 फिट वर्ग
 50 गोड रोपपा ले
 विपरीत! कोपरी नीला लिह
 केना! कंसले को कारापो विपरीत



नीला लिह



Amit



घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति की चिन्हित मार्ग सं० 50 पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 43 के क्रमांक 50 के कॉलम 05 में बी० कोड नं० 1012 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

नीला सिंह

310

Amit

310



Govt. of India
Reg. No. 16907/20

Aditya Kumar
197/ab & residing in
Barilly
87080



(Need)
Advocate & Solicitor
Govt. of India Barilly
Reg. No. 16907/20

Mohd. Hasib
293/ab & residing in
Barilly
87080

दिनांक:- 07.09.2024
झाफटेड वाई-

Mudh...
MUDH...
Advocate
Jail Road, Barilly

आवेदन सं०: 202400787041015

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15799 के पृष्ठ 137 से 154 तक क्रमांक 14437 पर
दिनांक 09/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

09/09/2024

