



Prepared By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly



Prepared By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly



Prepared By Me  
S. B. Saxena  
Advocate  
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय/प्रथम, बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बयनामा कृषि भूमि  
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पेज नं० 46 के क्रमांक 22 के कॉलम  
07 में बी० कोड नं० 1012

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नं० 27
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6440 है० मे से अपना सम्पूर्ण अंश 0.0715 है० वय किया
4. सड़क की स्थिति चकरोड
5. प्रतिफल की राशि 6,44,000/- रु० सरकारी मूल्य 6,44,000/- रु०
6. हद्दअर्वा :-  
पूरब - खेत महेन्द्र पाल सिंह  
पश्चिम - चकरोड  
उत्तर - खेत नं० 26  
दक्षिण - खेत महेन्द्र पाल सिंह

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

रितिक शर्मा पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा व श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री गुरुदेव शर्मा निवासीगण  
मोहल्ला कांकर टोला बरेली आधार सं० 6590, 5042 मो०-6398027112

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जितेन्द्र  
पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली मो०  
नं०-8630932646 आधार सं० 3576 पेन नं०- AEBFS7793H

रितिक

मंजू

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

पटेल  
PARTNER





क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली बयनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र, निर्धारित दर 90 लाख रूपये प्रति हेक्टेयर, विक्रीत खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, आबादी से सटा हुआ नहीं है, 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं

विक्रय मूल्य 6,44,000/- रु0 सरकारी मूल्य 6,44,000/- रु0 कुल स्टाम्प 45,100/-रु0 जिसमे से मु0 13,000/-रु0 का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा मुहायदावय जिसकी रजि0 दिनांक 13.03.2024ई को वही सं0 1 जिल्द 15009 के पृष्ठ 353 से 366 मे नं0 4407 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है के साथ अदा किया है तथा शेष स्टाम्प मु0 32,200/-रु0 का सर्टिफिकेट सं0 IN-UP 2471 910 960 2261 W दिनांक 16.10.2024ई0 का संलग्न दस्तावेज हाजा है।

श्रीलोक

मन्जु

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Rachal*  
PARTNER



आवेदन सं०: 202400787046581

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19963

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 644000 स्टाम्प शुल्क- 32200 बाजारी मूल्य - 644000 पंजीकरण शुल्क - 6440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 6520

श्री रितिक शर्मा,  
पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: मोहल्ला कांकर टोला बरेली

रितिक



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/12/2024 एवं 12:26:52  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रिंट करें

उदयभान प्रभारी  
उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली  
03/12/2024

वीरेंद्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक  
03/12/2024

हम कि रितिक शर्मा पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा व श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री गुरुदेव शर्मा निवासीगण मोहल्ला कांकर टोला बरेली के हैं विक्रेतागण और क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

हमने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नं0 27 रकबा 0.6440है0 मे से अपना सम्पूर्ण अंश 0.0715है0 वय किया लगानी सालाना 60 ख अनुसार ग्राम इटौआ बेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर हम मुकिरान वहैसियत कानूनी भूमिधर के मालिक व काबिज व दखील चले आ रहा है, और हमारा नाम कागजात सरकारी मे विधिवत दर्ज चला आ रहा है आराजी भूमिधरी मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 6,44,000/- रू0 के बदस्त मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम डोहरा पर0तह0 व जिला बरेली क्रेता को वजरूरत इखराजात जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे

रितिक

मंजू

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

Partner  
PARTNER

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19963

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री रितिक शर्मा, पुत्र श्री गुरुदेव शर्मा

निवासी: मोहल्ला कांकर टोला बरेली

व्यवसाय: अन्य

*रितिक*

विक्रेता: 2



श्रीमती मंजू देवी, पत्नी श्री गुरुदेव शर्मा

निवासी: मोहल्ला कांकर टोला बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

*मंजू*

क्रेता: 1



श्री मैसर्स श्रीबालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट आफिस डोहरा रोड  
बरेली के द्वारा जितेन्द्र पटेल (पार्टनर), पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: ग्राम डोहरा पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

*पटेल*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री ज्ञानेन्द्र पटेल, पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह

निवासी: हाउस नं० 43 ग्राम डोहरा तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री उदय कुमार, पुत्र श्री हरवंशी लाल

निवासी: 97/98-ए रेजीडेन्सी मार्टन स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

*उत्तर*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*U*  
उदयभान प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

बरेली

03/12/2024

वैरेन्द्र पाल सिंह

निबंधक लिपिक बरेली

03/12/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बयनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हम वायान व वारिसान व कायम मुकामान हम वायान से हासिल होगा विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बयनामा विलेख, दान पत्र, मुख्त्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहददी की बावत कोई विवाद नहीं हैं प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

र मिल्क

मन्सु

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Arshad*  
PARTNER



हद्दअर्वा :-

- पूरब — खेत महेन्द्र पाल सिंह  
 पश्चिम — चकरोड  
 उत्तर — खेत नं0 26  
 दक्षिण — खेत महेन्द्र पाल सिंह

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत खेत मार्ग सं0 50 से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 46 के क्रमांक 22 के कॉलम 07 में बी0 कोड नं0 1012 निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

श्रीलाल

मि. जे

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Shri Balaji*  
PARTNER



0 वर्ष 2024

# सम्पत्ति का फोटो

मकान नं०/प्लॉट नं०

सम्पत्ति स्थिति

विक्रेता

क्रेता

इटा आ बेनौराग बरेला,

शिव शर्मा आदि।

पालर जिले नू पोट



ह० विक्रेता शिव

मन्जु

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

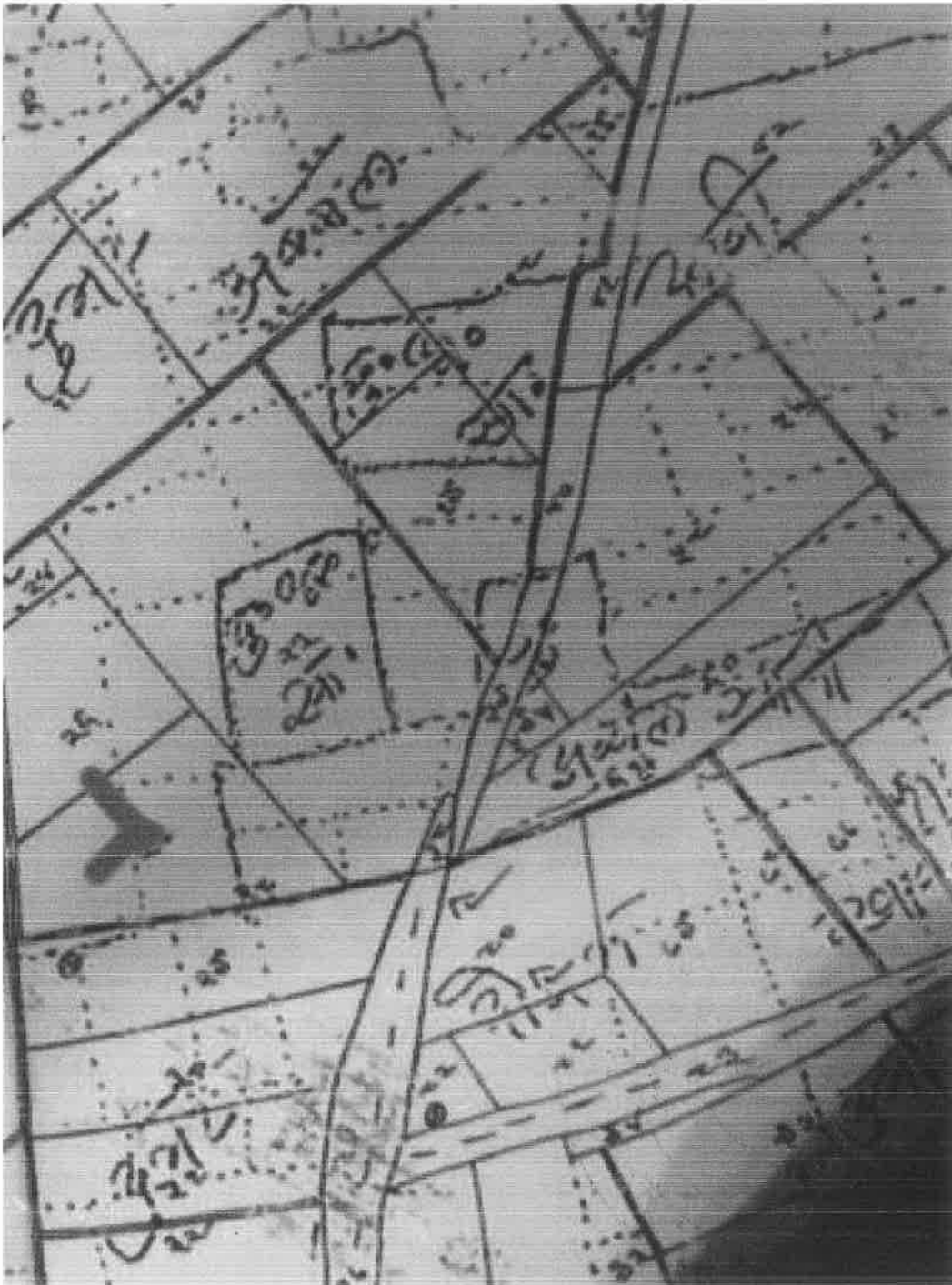
Partner  
PARTNER



२०० मी० की ब्रिज्या में सिल्ला नगर  
 लॉ- इटैजा बेनीया बेरली  
 विद्या न रिहम शमी आदि  
 केला न पार्टनर मिने-इपैल

खेट नं०-२७ रकबा

०.६५५० ई० मी०  
 अपना समूह अंश  
 ०.०७१५ ई० व पंक्ति



रि रिहम

मंजु

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*Partner*  
 PARTNER



भारत सरकार  
Government of India



नाम  
Ritik Sharma  
जन्म तिथि DOB: 24/02/2002  
पुरुष MALE




8606 9005 6590

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Ritik Sharma*




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
श्रीमती गुरु देव शर्मा, 229 कंकर टोला, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243005

Address:  
S. O. Guri Dev Sharma, 229 Kankar Tola  
Bareilly Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243005



8606 9005 6590

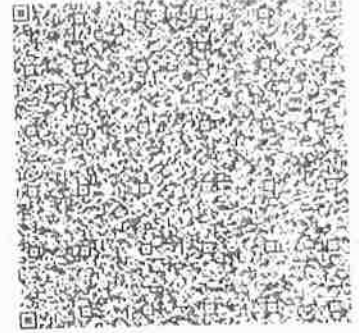
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

**MINOR**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
LMVPS2142F



नाम / Name  
RITIK SHARMA

पिता का नाम / Father's Name  
GURU DEV SHARMA

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
24/02/2002

हस्ताक्षर / Signature

28032019

रिषिक



## Form No 60 Details

1	First Name :*	Middle Name :	Surname :		
	<b>MANJU DEVI</b>				
2	Date of Birth/Incorporation of declarant :*				
	<b>01-01-1970</b>				
	Father's Name (in case of individual)				
3	First Name :*	Middle Name :	Surname :		
	<b>GURU DEV</b>				
4	Flat/Room No :	5	Floor No :		
6	Name of premises :	7	Block Name/No :		
8	Road/Street/Lane:	9	Area/Locality :		
		<b>SHYAM GANJ</b>			
10	Town/City :*	11	District :*	12	State :*
	<b>BLY</b>	<b>BLY</b>	<b>UP</b>		
13	Pin Code :*	14	Telephone Number(with STD code) :	15	Mobile Number :*
	<b>243005</b>			<b>6398027112</b>	
16	Amount of transaction(Rs) :*	17	Date of transaction :*	18	In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction :
	<b>644000</b>	<b>16-10-2024</b>			
19	Mode of transaction:*	20	Aadhaar Number issued by UIDAI(if available):		
	<b>Cash/Cheque/Draft</b>				
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number :				
	Application date :	Acknowledgement number :			
	If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc,as per section 64 of Income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held				
22	a ) Agricultural income(Rs):	b ) Other than agricultural income(Rs):			
	<b>0</b>	<b>0</b>			
	Details of document being produced in support of identify in Column 1				
23	Document type :*	Document identification number :*	Name and address of authority issuing the document :*		
	<b>AADHAR card</b>	<b>902443555042</b>	<b>GOVT OF INDIA</b>		
	Details of document being produced in support of address in Column 4 to 13				
24	Document type:*	Document identification number:*	Name and address of authority issuing the document :*		
	<b>AADHAR card</b>	<b>XXXXXXXX55042</b>	<b>GOVT OF INDIA</b>		

## Verification

I, \_\_\_\_\_ do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which Verified today, the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Place: \_\_\_\_\_

(Signature of declarant)

### Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

(i) In a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Note : Please upload scan copy after signature.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



जिनेन्द्र पटेल

Jhendra Patel

जन्म तिथि/ DOB: 1.08.1990

पुरुष / MALE



2328 3769 3576

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address.

कालन: महेंद्र पाल सिंह, हाउस न 43  
गांव दोहरा, बरेली, बरेली, उत्तर  
प्रदेश, 243006

S/O: Mahendra Pat Singh,  
house no 43 village dohra,  
Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh,  
243006



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

PARTNER

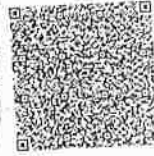
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AEBFS7793H



नाम  
SHRI BALAJI BUILDERS

निगमन / पाठ्य क्रम तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
14/12/2019

13562

M/s Shri Balaji Builders  
*Partner*  
Partner



भारत सरकार

Government of India



उदय कुमार

Uday Kumar

जन्म तिथि/ DOB: 01/09/1980

पुरुष / MALE



3496 8523 3432

मेरा आधार, मेरी पहचान



एनएनडीएन विनिर्दिष्ट पुरुषका पहचानकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O हरवंस लाल, 97/98-ए,  
रेसिडेन्सी गार्डन स्टेडियम रोड,  
बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:

S/O Harvans Lal, 97/98-A,  
Residency Garden Stadium  
Road, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243001

3496 8523 3432



1947



help @ uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. issued: 06/02/2015



ज्ञानेन्द्र पटेल  
Gyanendra Patel  
जन्म तिथि/DOB: 01/11/1987  
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
It is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

**5771 3512 3590**

मेरा आधार, मेरी पहचान

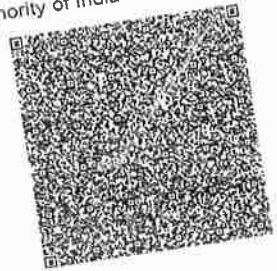


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
आलय: महेंद्र पाल सिंह, हाउस नं 43 गांव डोहरा, बरेली,  
आर.के. विश्वविद्यालय, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:  
S/O: Mahendra Pal Singh, house no 43  
village dohra, Bareilly, PO: R.k.university,  
DIST: Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243006



**5771 3512 3590**

VID : 9162 4546 4992 5838



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आर0सी0 प्रपत्र-11  
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के  
अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

सुंदर ..... तहसील  
बरेली ..... जिला

1. आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : महेश पाटिल सिद्धाचरण वरेली  
पतिर जिल्हा पोलापुर श्री
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और नू-राजस्व संहिता) :  
कृषि भूमि इतिहास बरेली खेत नं. - 17  
रकबा 0.6440 ई. अरु आवासीय अंश 0.075 ई. 44 मी
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री. श्री. अरु देवी पाटील श्री. अरु देवी पाटील श्री. अरु देवी पाटील  
श्री. श्री. अरु देवी पाटील श्री. अरु देवी पाटील श्री. अरु देवी पाटील
4. अंतरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) :
5. हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान इत्यादि) : बनाहा
6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 17/10/2024
7. प्रतिफल की धनराशि :
8. कोई अन्य विवरण :

दिनांक : 17/10/2024

M/s SHRI BALAJI BUILDERS  
PARTNER

वाल को हस्ताकर



### शपथ-पत्र (विद्वेता)

शपथ-पत्र के लिए प्राप्त व नापसलिंग लडकों व लडकियों किसी के पास भी व

शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्याज करते हैं  
पारी श्री गुरदेव शर्मा कि-का-पट्टे के लडके व श्री श्री मंत्र देव  
श्री श्री गुरदेव शर्मा कि-का-पट्टे के लडके

1. यह कि मेरे पास व नापसलिंग लडकों व लडकियों किसी के पास भी व
2. यह कि जो भूमि मैंने खरीदी है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है
3. यह कि आसानी भुवैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जाये इसकी मुझे पुरराज नहीं है
4. यह कि मेरे लडके/लडकियाँ जन्मजाति का नहीं हैं
5. यह कि आसानी से प्रभावित नहीं है

रिश्तक

मंजू

उपरोक्त ब्याज मेरी जानकारी मे दुरुस्त व सही है कोई धात झूठ नहीं है ईश्वर मेरी सहायता करे

रिश्तक

मंजू

रिश्तक शर्मा

16/10/24



### शपथ-पत्र (खरीदार)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र निम्नजानिव

पति श्री जितेंद्र प्रताप सिंह

नि. 10- डी. ए. वर

शपथ पूर्वक निम्नलिखित बयान करता करती हूँ।

1. यह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर 20 प्र. में 12.50 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है।
2. यह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर भी मेरे पास व लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर 20 प्र. में 12.50 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है।
3. यह कि धारा 300 से प्रभावित नहीं है।

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*[Signature]*  
PARTNER

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में दुरुस्त व सही है टाईप कराकर व मुद्रांकन को तसदीक किया।  
बरेली आज दि०

M/s SHRI BALAJI BUILDERS

*[Signature]*  
PARTNER



जितेंद्र सिंह

16/10/24

*[Signature]*





डिजिटल रस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	खसरा नम्बर / यूनिक कोड	नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (६-९ स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाढ/वाढों की कम्प्यूटीकृत संख्या :				
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति				
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :				
(19) अभ्युक्ति :				
<b>पूर्व आदेशों का विवरण</b>				
1) 1428 फ०-न्यायालय नायब तहसीलदार रिठौरा बरेली वाद सं० 03014/2020 कम्प्यूटीकृत वाद सं० E202012130103014 दि० 4.9.2020 को आदेश हुआ कि ग्राम इटौआ वेनीराम पर०तह० व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फ० वर्ष 1427-1432 के खाता सं० 153 के गाटा सं० 27 रकवा 0.6440 हे० में से हिस्सा वकदर 1/3 भाग में से 1/2 भाग यानि 0.1073 हे० लगान 60ख के अनुसार विक्रेता शिवम शर्मा व रितक शर्मा पुत्रगण श्री गुरुदेव शर्मा व श्रीमती मजू देवी पत्नी श्री गुरुदेव शर्मा निवासीगण कांकर टोला बरेली के नाम के साथ क्रेता श्री महेंद्र पाल सिंह पुत्र श्री नरपू लाल निवासी ग्राम डोहरा पर०तह० व जिला बरेली का नाम उन्हीं भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 20.7.2020 के आधार पर बतौर सहखातेदार दर्ज हो । ह०र०क० 4.9.2020/15.9.2020				
Data Digitally Signed by: RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 15-10-2024 01:27:23 तहसील: बरेली		मुद्रित कर्ता: SUBHASH CHANDRA तहसील: बरेली मुद्रित दिनांक एवं समय: 15-10-2024 01:27:23		
 <p>Ⓢ यह उद्धारण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा जारी किया गया है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा जांचकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>		<p>Ⓢ Not Applicable For Online Prints Ⓢ उपरोक्त उद्धारण खतौनी का वैशिकेशन <a href="https://upbhulekh.gov.in">https://upbhulekh.gov.in</a> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p>		

# M/S SHRI BALAJI BUILDERS

Nidhi Estate Office, Dohra Road, Bareilly

We, Mr. Jitendra Patel ( Partner-1) and Mrs. SWATI SINGH (Partner-2), partners of firm M/S SHRI BALAJI BUILDERS hereby resolved that all the Sales, Purchases, Document executions and Banking transactions of the firm shall be carried on by Mr. Jitendra Patel s/o Shri Mahendra Pal Singh (Partner of the firm).

For M/S SHRI BALAJI BUILDERS

Partner 1-

(JITENDRA PATEL)

**M/s Shri Balaji Builders**

Partner 2-

*Swati Singh*  
Partner

(SWATI SINGH)

तफसील जरे समन—मु0 5,00,000 /—रू0 द्वारा रजि0 इकरारनामा मुहायदावय दिनांक 13.03.2024ई को प्राप्त किये व मु0 72,000 /—रू0 द्वारा चैक सं0 000076 दिनांक 03.12.2024ई व मु0 72,000 /—रू0 द्वारा चैक सं0 000077 दिनांक 03.12.2024ई दोनो चैक जारी बडौदा यू0पी0ग्रामीण बैंक शाखा डोहरा बरेली के प्राप्त किये

अ0 ई विक

म0 सु

M/s SHRI BALAJI BUILDERS  
अ0 Patel  
PARTNER



ग0 [Signature]

ग0 Patel

Ashwini b/o Harbans Lal  
97A Residency Garden  
Bareilly  
7351351799



Jail Road, Bareilly

जगत पटेल S/o  
श्री महेश पटेल  
नि. डोहरा-डोहरा  
(बरेली)  
9917139696

दिनांक:- 16.10.2024ई  
ड्राफ्टेड वाई-

नरेश उपाध्याय (कालिब)  
16 दिनांक 31.3.2025  
जी एड फीड (20)

75. 111  
आवेदन सं० 202400787046581  
दिनांक 17/12/2024

आवेदन सं०: 202400787046581

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15661 के पृष्ठ 221 से 246 तक क्रमांक 19963 पर दिनांक 03/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदयभान प्रभारी,  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
03/12/2024

संविधानिक प्रथम बरेली भारतीय स्वाम्य अधि  
नियम 1899 की धारा 16 के अर्तगत प्रदत्त  
अधिकारों का प्रयोग करते हुए सर्वोच्च 'कलक्टर'  
पूर्व इकरार नामा संख्या 4407/24 / विक्रय  
पत्र संख्या 19963/24 रजिस्ट्रार सं० 202400787046581  
का समायोजन स्वीकार।

उपनिबंधक प्रथम  
बरेली  
3/12/2024