

57/22

Ganga Singh
E Stamp Vendor
ACC Id-14421904
Sadar Koil, Aligarh

2/4
2/4



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP79974566378818T
Certificate Issued Date	: 24-Dec-2021 03:16 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14421904/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1442190418250202447654T
Purchased by	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SITUATED AT HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DEVENDRA PAL SINGH SON OF LATE SHIVCHARAN SINGH
Second Party	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 99,000 (Ninety Nine Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

VERIFIED BY.....
LOCKED BY.....

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Fingerprint]

QT 0001422426

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.indiacoin.gov.in or using e Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहसील कोस, अलीगढ़

- 2 -



मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहसील कोस, अलीगढ़

क्षेत्राधिकार — उप निबंधक — ।

बैनामा — 13,00,000 /- रुपया ।

सरकारी मालियत — 14,12,000 /- रुपया ।

अदा स्टाम्प — 99,000 /- रुपया

(जिसमें 99,000 /- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं०
आई०एन०यू०पी० 799745663788187 दिनांक 24.12.
2021 ई० द्वारा अदा)

सर्किल दर — 5000 /- रुपया प्रति वर्गमीटर ।

(पेज नं० 68 कोड नं० 0387)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है ।



सा. 9800/2

अलीगढ जक्शन से लगभग 9 किमी०दूर ।

रामघाट रोड से लगभग 350 मी०दूर ।

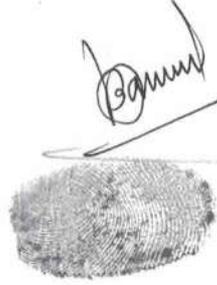
पूर्व में कोई इकरारनामा नही हुआ है । विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नही है । विक्रीत प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है । विक्रीत प्लाट की 25 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है ।

विक्रीत प्लाट का विवरण

एक किता प्लाट प्लाट रकबा 337.5 वर्गगज यानि 282.18 वर्गमीटर यानि 0.028218 है० जो खेत नंबर 280मि० का जुज भाग है स्थित मौजा हरदुआगंज (नगर पंचायत सीमा से बाहर महायोजनान्तर्गत) परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ ।

क्रेता —फर्म

A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular fingerprint impression.

A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular fingerprint impression.

A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular fingerprint impression.

हम कि हम कि देवेन्द्र पाल सिंह पुत्र स्व० श्री शिवचरन सिंह निवासी
सी-231, गंगा सागर , मेरठ।

मो०नं० 9412783013 पेन नं० HGSPS4690Q
आ०नं० 8138 5786 0043 --विक्रेता / प्रथमपक्ष।

एवम

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा
पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बंसल निवासी
मकान नं० 2 / 591 बी, गंगा जवाहर कालौनी , रामघाट रोड, अलीगढ
व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट
नंबर ए-507, रसिक टॉवर , स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड,
अलीगढ

मो०नं० 9837074800 फर्म पेन नं० AAUFR2345D
आ०नं० 01-9826 0739 3929 आ०नं० 02-5629 1927 5579
--क्रेता / द्वितीयपक्ष है।

जो कि एक किता प्लाट प्लाट रकबा 337.5 वर्गगज यानि 282.18
वर्गमीटर यानि 0.028218 है० जो खेत नंबर 280मि० का जुज भाग है
सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा हरदुआगंज (नगर पंचायत
सीमा से बाहर महायोजनान्तर्गत) परगना व तहसील कोल जिला
अलीगढ की प्रथमपक्ष मालिक व काबिज व दखील है। उपरोक्त
प्लाट को प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब
रजिस्ट्रार कोल अलीगढ में बही नं० 01 जिल्द 8919 पृष्ठ 271/292
नंबर 11878 दिनांक 13.10.2011 ई० दर्ज है नविश्ता विवेक कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी विक्रम कालौनी अलीगढ व सतवीर सिंह
पुत्र श्री महेन्द्रपाल सिंह निवासी रेलवे कालौनी रामघाट रोड अलीगढ
, से खरीद की। तथा उक्त विवेक कुमार आदि का नाम वतौर
मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त प्लाट आज की

तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त प्लॉट का मूल्य ठीक मिल रहा है। और विक्रेता प्रथमपक्ष रुपये की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त एक किता प्लॉट प्लॉट रकबा 337.5 वर्गगज यानि 282.18 वर्गमीटर भूमि को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग 13,00,000/- रुपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2 /591 बी, गंगा जवाहर कालौनी, रामघाट रोड, अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए-507, रसिक टॉवर, स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच दी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। तथा कुल मूल्यधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पालिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत प्लॉट में बाकी नहीं रहा और न आंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत प्लॉट की स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे, उसमें मकान व इमारत तामीरात करावे, नल बिजली लगबाये तथा अपने प्रयोग में लाकर उससे चाहे जिस तरह से लाभ उठावे। इसमें प्रथमपक्ष को तथा उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत प्लॉट कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत प्लॉट पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूल्यधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त संपत्ति से चाहे जिस तरह से वसूल करलेवे। इसमें प्रथमपक्ष



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 57

वर्ष: 2022

प्रतिफल- .1300000 स्टाम्प शुल्क- 99000 बाजारी मूल्य - 1412000 पंजीकरण शुल्क - 14120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14180

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा
बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़



बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/01/2022 एवं
01:45:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
03/01/2022
वीरेंद्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक



को तथा उसके वारिसान आदि को कोई एतराज न होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त प्लाट— जिसका नक्शा सलग्न है—

पूरब— भूमि दीगर, इस ओर की नाप 60.75 फीट।

पश्चिम— प्लाट अनीता आदि , इस ओर की नाप 60.75 फीट।

उत्तर —रास्ता 22 फीट चौडा इस ओर की नाप 50 फीट।

दक्षिण - आराजी दीगर इस ओर की नाप 50 फीट।

विवरण प्राप्त मूल्यधन — 13,00,000 /—रुपया

1—पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 234313 दिनांक 21.06.2021 ई0 तादादी 5,00,000 /—रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

2—पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 234339 दिनांक 08.07.2021 ई0 तादादी 4,00,000 /—रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

3—पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 770873 दिनांक 04.12.2021 ई0 तादादी 4,00,000 /—रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।







बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 57

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री देवेन्द्र पाल सिंह, पुत्र श्री स्व० शिवचरन सिंह

निवासी: सी-231 गंगा सागर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन के द्वारा बांके बिहारी बंसल, पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल

निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर राजेश कुमार मित्तल, पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल

निवासी: फ्लैट नं० ए-507 रसिक टावर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार



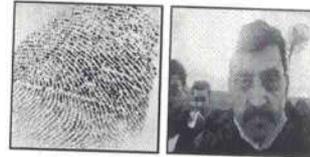
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मौ० असलम खान एड०, पुत्र श्री .

निवासी: तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री मो० इरफ़ान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: रोरावर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम अलीगढ़

वीरेंद्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चयन अगुडे नियमानुसार किया गया है।
टिप्पणी:



गवाहों की सनाख्त फोटो मिलान कर्ता—मौ० असलम खां एड०
एड०तह०कोल अलीगढ़।



गवाह—मौ० असलम खां एड० एड०तह०कोल
अलीगढ़ मो०नं० 9368124332

गवाह—मौ० इरफान पुत्र श्री छोटे खां नि०
रोराबर अलीगढ़ मो०नं० 7906451271

तहरीरतारीख— 24.12.2021 ई०
टंकणकर्ता—नत्थीलाल तह० कोल, अलीगढ़।
मजमून नवीस —मौ० असलम खां एड० तह० कोल अलीगढ़।
बइकरार मुक़िर लिखा गया।



मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहरीर कोल, अलीगढ़

आवेदन सं०: 202100755056463

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15992 के पृष्ठ 37 से 54 तक क्रमांक 57 पर दिनांक 03/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ़
03/01/2022



**SITE PLAN OF
SITUATED AT MAUZA HARDUAGANJ
(NAGAR PANCHYAT SEEMA SE BAHAR , MAHAYOJNA
ANTRGAT) TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.**

VENDEES

MR. DEVENDRA PAL SINGH
S/O LATE SHIV CHARAN KUMAR SINGH
R/O C-231 GANGA SAGAR MEERUT

VENDEE

**RASIK INFRA CONSTRUCTION, RASIK TOWER HARDUAGANJ
ALIGARH.**

THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O LATE RAM MURTI BANSAL
R/O 2/591-B, GANGA JAWAHAR COLONY, RAMGHAT ROAD
ALIGARH (U.P) & PARTNER

SHRI RAJESH KUMAR MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL
R/O FLAT NO. A-507 RASIK TOWER, STAR CITY, TALANAGARI
RAMGHAT ROAD, ALIGARH (U.P.)

PART OF KHASRA NO. 280 MIN

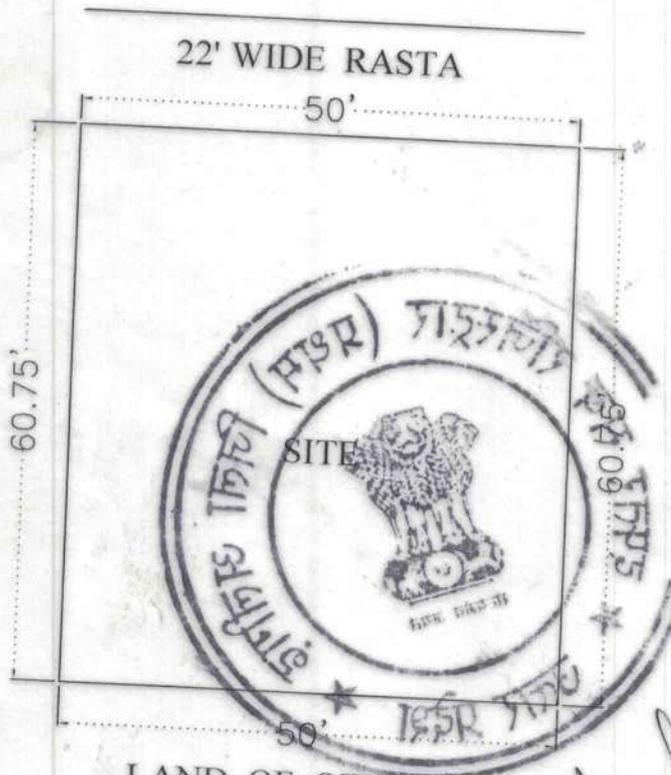
PLOT AREA = 337.5 SQ.YDS.

OR = 282.18 SQ.MTS.

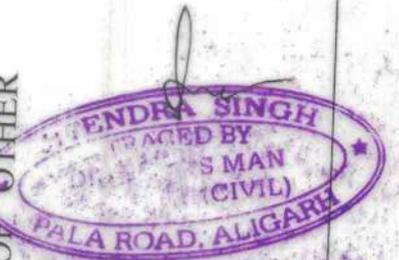
OR = 0.028218 HCET.



PLOT OF ANITA DEVI ETC.



LAND OF OTHER



LAND OF OTHER

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम अलीगढ़ क्रम संख्या 2022011000111

आवेदन संख्या : 202100755056463

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-01-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बांके बिहारी बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1300000 / 1412000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 14120

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिग्रगामी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 14180

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-01-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-01-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर