

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम अन्वीयद् क्रम संख्या 2021011010724

आवेदन संख्या : 202100755022668

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-06-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बंकि बिहारी बंसल

लेख का प्रकार चिक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2885000 / 2885000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 28850

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

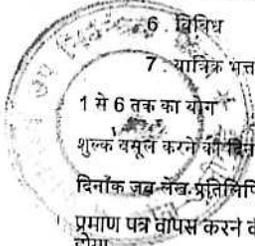
1 से 6 तक का योग 28910

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2021-06-10 00:00:00

दिनांक जब बैंक प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-06-10 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP69159593696112T
Certificate Issued Date : 23-Apr-2021 11:35 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0125171581350769T
Purchased by : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SITUATED AT- HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL ALIGARH
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GYAN CHAND JAIN SO SHRI NIWAS
Second Party : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,02,100
(Two Lakh Two Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.....

Signature

Signature

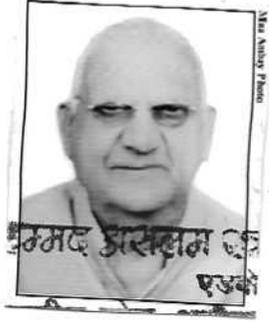
Signature

VERIFIED BY...
LOCKED BY...

QT 0001393006

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2.

(बैनामा कृषि भूमिधरी)
क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ————— I

बैनामा ————— 28,85,000 /—रूपया
सरकारी मालियत ————— 28,85,000 /—रूपया
अदा स्टाम्प ————— 2,02,100 /—रूपया जिसमें मुवलिग 2,02,100 /—रूपया
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP69159593696112T दिनांक 23.04.2021ई०
द्वारा अदा किया गया है।
सर्किल दर ————— 1,58,00000 /—रूपया प्रति हैक्टेयर पेज नं० 68 कोड
नं० 0387 के अनुसार।
विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
अलीगढ जंक्शन से लगभग 12 कि०मी०

23/04/2021

-3-

रामघाट रोड से लगभग 01 कि०मी०

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्य की है जिसमें आज भी खेती होती है।

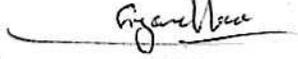
विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड़ पौधा नलकूप आदि नहीं है।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण :- भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि० रकवा 0.8550है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ में से रकवा 0.18256 है० विक्रीत।

क्रेता - फर्म

यूनिक आई०डी० नं० - 1225390280200112

विक्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है।





-4-

हम कि ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना वतहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़।।

आधार नं० - 3984 9534 0570 पैन नं० - ABCPJ 6823 H

मो० नं० - 9837083775

(विक्रेता प्रथमपक्ष)

एवम्

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

आधार नं० - 9826 0739 3929, आधार नं० - 5629 1927 5579

पैन नं० - AAUFR 2345 D, मो० नं० - 9837074800

(द्वितीयपक्ष क्रेता है।)








जो कि भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि० रकवा 0.8550है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिलाअलीगढ के प्रथमपक्ष मालिक काविज व दखील हैं। और प्रथमपक्ष का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बन्धन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठोक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रूपयों की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी को कुल रकवा 0.8550है० भूमिधरी मेंसे रकवा 0.18256है० विक्रीत को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित बिल एवज मुवलिग 25,85,000/-रूपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच डाली और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार वसूल कर लिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नही

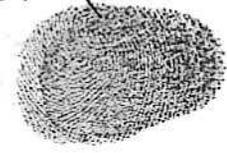
Signature



Signature



Signature



रहा है। और न आयंदा भविष्य में होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में वाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गये जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा इसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वूसल कर लेव। इसमें प्रथमपक्ष को कोई भी एतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियतपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज0वि0एक्ट की धारा 131ख का उल्लघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।










विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6009

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2885000 स्टाम्प शुल्क- 202100 बाजारी मूल्य - 2885000 पंजीकरण शुल्क - 28850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 28910

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा
बॉके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री राममूर्ति बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रागघाट रोड अलीगढ़



श्री. रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/06/2021 एवं
11:54:39 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

बॉके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजया वेगम (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
अलीगढ़
10/06/2021

वीरेंद्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक



सीमा उपरोक्त भूमिधारी - जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब-खेत नंबर 281 ,282, 283

पश्चिम -खेत नंबर 202

उत्तर — खेतक्रेता व खेत नंबर 198

दक्षिण—खेत नंबर 279

विवरण प्राप्त मूल्यधन —28,85,000/-रुपया

1-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 20.04.2021 ई0 तादादी 8,85,000/-रुपया प्राप्त किये।

2-पंजाब नेशनल बैंक शाखा अलीगढ के बैंक नंबर 426072 दिनांक 21.08.2021 ई0 तादादी 20,00,000/-रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

नोट- यदि उपरोक्त बैंकों का भुगतान समय पर नहीं होता है तो यह बैनामा मंसूख माना जायेगा।

Gashla



Samud



Sanjiv



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6009

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री ज्ञान चन्द जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: ग्राम हरदुआगंज अलीगढ हाल नि० एम-8/बी महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अ-य

क्रेता: 1



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन के द्वारा बॉके बिहारी बंसल, पुत्र श्री राममूर्ति बंसल

निवासी: गकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट० राजेश मितल, पुत्र श्री मोहनलाल मितल

निवासी: मौहल्ला मोहरान करबा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री मो० इरफान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: शाहजमाल रोसावर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

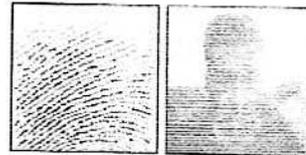
पहचानकर्ता: 2



श्री हन्नान मोहसिन, पुत्र श्री मोहसिन अली

निवासी: रेलवे रोड अलीगढ

व्यवसाय: अ-य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिया बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : राधर प्रथम
अलीगढ

वीरेंद्र कुमार चौधरी
निबंधक लिपिक

फोटो गवाहों की शिनाख्त पर मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये हैं।

Gyachis

Mohammed

Mohammed



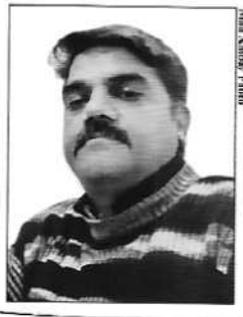
गवाह -1 मोहम्मद इस्माइल सोलैही खॉ
जि १६७११११ सोलावर मलावठि ।
Mohammed



गवाह -2 हनाज मोहरीन खॉ मोहम्मिन अली
जि २११११११ सोलावर मलावठि ।
Hanaz



तहरीर तारीख :- 07.06.2021ई०
टंकणकर्ता :- आकाश वर्मा तह० कोल जिला अलीगढ़।
मजमून नवीस :- मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़
व इकरारे मुकिरान लिखा गया है।



विकास जैन ६०
जति चंद्र जैन
जि० मदावीर पार्क
कोल मलावठि
98370-66390
Vikas Jain



मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ़
Mob.: 70 60 25 22 40
महेश चंद्र जैन
६० जति चंद्र जैन
जि० मदावीर पार्क
कोल मलावठि ।
98370-83725
Mahesh

आवेदन सं०: 202100755022668

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15647 के पृष्ठ 347 से 366 तक क्रमांक 6009 पर
दिनांक 10/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिष्ठा वेगम (प्रभारी).
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
10/06/2021



SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

GYAN CHANDRA JAIN S/O MR. SHRI NIWAS JAIN
R/O HARDUAGAN TEH. KOIL ALIGARH.
AT PRESENT - M -8/B , MAHAVEER PARK TEH. KOIL
ALIGARH

VENDEE

RASIK INFRA CONSTRUCTION

VRINDAVAN DHAM-II MAHAVIR PARK ALIGARH.

THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAMMURTI BANSAL
R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD
ALIGARH (U.P) & PARTNER

SHRI RAJESH MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL
R/O MOHALLA BOHRAN HARDUAGANJ ALIGARH (U.P.)

KH. NO. 280 MIN. KHATA NO. 00302
SOLD AREA = 0.18256 HECT

