

0  
A 0/10/22

4832/22 PP

Ganga Singh  
E Stamp Vendor  
ACC Id-14421904  
Sadar Koll, Aligarh

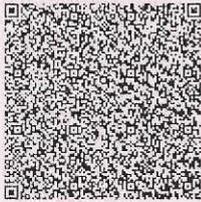


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP65094026189481T  
Certificate Issued Date : 13-Dec-2021 11:05 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14421904/ KOIL SADAR/ UP-ALG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1442190418097750346213T  
Purchased by : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : SITUATED AT - HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SANJEEV KUMAR CHAUHAN SON OF LATE DHARAM PAL SINGH  
Second Party : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
Stamp Duty Paid By : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,12,500  
(One Lakh Twelve Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.

VERIFIED BY.....

*S. Ratan*



LOCKED BY.....

*Bankey*



*Ganga Singh*



QT 0001422409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



मुहम्मद आसलम

तहसील कोल, अलीगढ़

- 2 -



मुहम्मद आसलम खान

एडवोकेट

तहसील कोल, अलीगढ़

आसलम खान

श्री. इम्तियाज ग. आ. आ.

₹ 1,12,500/-

क्षेत्राधिकार — उप निबंधक — ।

बैनामा — 14,60,000 /— रुपया ।

सरकारी मालियत — 16,07,000 /— रुपया ।

अदा स्टाम्प — 1,12,500 /— रुपया ।

( जिसमें 1,12,500 /— रुपया का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० आई०एन०यू०पी० ०५०९५०२६१४९५४ । T ..... दिनांक 10.12.2021 ई० द्वारा अदा )

सर्किल दर — 1,58,00,000 /— रुपया प्रति हैक्टेयर ।

( पेज नं० 68 कोड नं० 0387 )

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।



अलीगढ जक्शन से लगभग 12 किमी० दूर ।

रामघाट रोड से लगभग 1 किमी० दूर ।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है ।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है ।

विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड पौधा , नलकूप आदि नहीं है ।

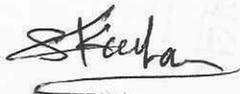
विक्रीत भूमिधरी में मेरे हिस्से में बोरिंग नहीं है और नाही विक्रय किया है चूँकि खसरे में बोरिंग दर्ज है इसलिए उसके अनुपात में स्टाम्प अदा किया गया है ।

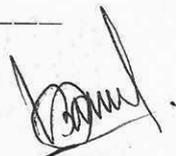
विक्रीत भूमिधरी का विवरण

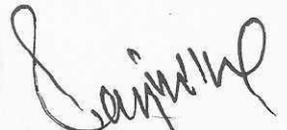
भूमिधरी खाता नं० 00355 खसरा नं० 279/1 रकबा 1.9600 है० लगानी 98/- रुपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900 है० में से रकबा 0.1015 है० विक्रीत ।

क्रेता — फर्म

यूनिक आई० डी० —


हम कि संजीव कुमार चौहान पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह निवासी  
बैरामगढी माजरा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ हाल  
निवासी 146-बी, तैमुर नगर महारानी बाग साउथ दिल्ली

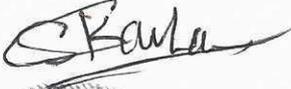
मो०नं० 09990067077 पेन नं० APYPC9129D  
आ०नं० 4294 6931 3089 -विक्रेता / प्रथमपक्ष ।

एवम्

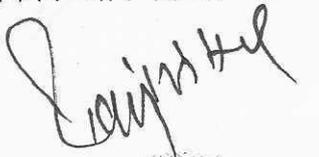
रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा  
पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बसंल निवासी  
मकान नं० 2 / 591 बी, गंगा जवाहर कालौनी, रामघाट रोड, अलीगढ  
व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट  
नंबर ए-507, रसिक टॉवर, स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड,  
अलीगढ

मो०नं० 9837074800 फर्म पेन नं० AAUFR2345D  
आ०नं० 01-9826 0739 3929 आ०नं० 02-5629 1927 5579  
----- द्वितीयपक्ष / क्रेता है।

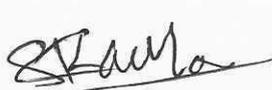
जो कि भूमिधरी खाता नं० 00355 खसरा नं० 279/1 रकबा 1.9600  
है० लगानी 98/- रुपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व  
तहसील कोल जिला अलीगढ का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900  
है०प का प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है। और प्रथमपक्ष का नाम  
वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज  
की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक  
साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार  
प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी


रुप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रुपये की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी कुल रकबा 1.9600 है० भूमिधरी का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900 है० में से रकबा 0.1015 है० विक्रीत को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग 14,60,000/-रुपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2 /591 बी, गंगा जवाहर कालौनी, रामघाट रोड, अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए-507, रसिक टॉवर, स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ के पक्ष में विक्रय करदी यानि कतई बेच दी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पालिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है। और न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबध व अधिकार किसी भी रुप में विक्रीत भूमिधरी में बाकी नहीं रहा है और न आंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी की स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करालेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि होगा कि वह मूल्यधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त संपत्ति से तथा उसके


विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1460000 स्टाम्प शुल्क- 112500 बाजारी मूल्य - 1607000 पंजीकरण शुल्क - 16070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16130

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा  
बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़



श्री, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा

बांके बिहारी बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2021 एवं  
01:53:46 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह  
उप निबंधक : सहर प्रथम  
अलीगढ़



वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल करलेवे। प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज०वि०एक्ट की धारा 131ख का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त भूमिधरी — जिसका नक्शा संलग्न है—

पूरब— खेत नंबर 278

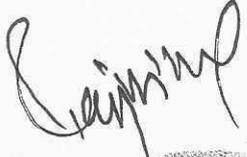
पश्चिम — खेत नंबर 279ब

उत्तर ——खेत नंबर 280

दक्षिण— खेत नंबर 274


**विक्रेता: 1**

श्री संजीव कुमार चौहान, पुत्र  
श्री स्व० धर्मपाल सिंह  
निवासी: बैरामगढी माजरा  
हरदुआगंज तहसील कोल  
जिला अलीगढ हालनि०  
146-बी तैमुर नगर महारानी  
बाग साउथ दिल्ली

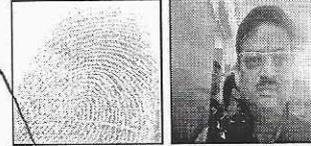


व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

*Skam*

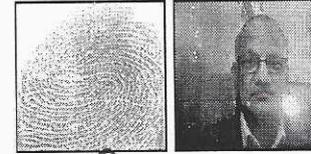
श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन  
के द्वारा बांके बिहारी बंसल,  
पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल  
निवासी: मकान नं० 2/591  
बी गंगा जवाहर कालौनी  
रामघाट रोड अलीगढ  
व्यवसाय: व्यापार



**क्रेता: 2**

*Ram*

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन  
द्वारा पार्टनर्स राजेश कुमार  
मित्तल, पुत्र श्री मोहनलाल  
मित्तल  
निवासी: फ्लैट नंबर ए-507  
रसिक टॉवर स्टार सिटी  
तालानगरी रामघाट रोड  
अलीगढ  
व्यवसाय: व्यापार



*Rajesh*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जित्तकी पहचान  
**पहचानकर्ता: 1**

श्री मौ० असलम खान  
एडवोकेट, पुत्र श्री .  
निवासी: तहसील कोल जिला  
अलीगढ  
व्यवसाय: वकालत



**पहचानकर्ता: 2**

श्री मो० इरफत, पुत्र श्री. छोटे  
खां  
निवासी: शहजमाल  
अलीगढ  
व्यवसाय: अस्म



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों  
के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी

रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

*Asim*  
आजाद सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम  
अलीगढ

विवरण प्राप्त मूल्यधन — 14,60,000 /—रुपया

1—प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 जिसका यू0टी0आर0 नंबर PUNBR52021112616890380 दिनांक 26.11.2021 ई0 तादादी 14,60,000 /—रुपया प्राप्त किये।





मिनट बुक संख्या 32 द्वारा  
निबंधन की कार्यवाही स्थगित  
की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



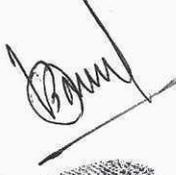
आजाद सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
अलीगढ़



- 8 -

गवाहों की सनाखत पर फोटो मिलान कर्ता—मौ० असलम खां एड०  
तह० कोल अलीगढ़।


गवाह—मौ० असलम खां एड० तह० कोल अलीगढ़  
मो०नं० 9368124332





गवाह—मौ० इरफान पुत्र श्री छोटे खां नि० शाहजमाल  
अलीगढ़ मो०नं० 7906451279



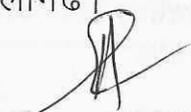


तहरीर तारीख—13.12.2021 ई०

टंकणकर्ता—नत्थीलाल तह०कोल अलीगढ़।

मजमून नवीस— मौ०असलम खां एड०तह० कोल अलीगढ़।

बइकरार मुक़िर लिखा गया।

  
मौहम्मद असलम खान  
एडवोकेट  
बहसोल कोल, अलीगढ़

आवेदन सं०: 202100755053974

मिनट बुक संख्या 11 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।  
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16181 के पृष्ठ 199 से 218 तक क्रमांक 4832 पर  
दिनांक 23/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Asim*

आजद सिंह  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
अलीगढ़  
23/04/2022

1) 2022/80 20000071/196/21-22

आजद सिंह को पारा 33/47A के अन्तर्गत

प्रमाण-पत्र

स्थापित किया जाता है कि श्री/श्रीमती रश्मि इन्फ कन्सट्रक्शन रश्मि टावर द्वारा श्री/श्रीमती वसंत  
पुत्र/पत्नी श्री रश्मि द्वारा रश्मि टावर द्वारा श्री/श्रीमती वसंत  
पर आदेश दिनांक 24-3-22 के अन्तर्गत रश्मि  
बुल 288116 शब्दों में लपथे डी लाल कवासी इकाई एक ही इस मात्रा  
बुल 288116 (शब्दों में) लपथे अहासी इकाई आठ ही मात्रा  
स्थापित किया गया जो चालान सं० C 100064  
द्वारा पत्रा किया गया।

30/3/22



सि 41160 लपथे इकलासीस इकाई एक ही मात्रा  
बुल 17288 लपथे सक्कर इकाई दो ही मात्रा

SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT  
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

SANJEEV KUMAR CHAUHAN S/O LATE DHARAMPAL SINGH  
R/O BAIRAMGARHI MAZRA HARDUAGANJ, TEH. KOIL ALIGARH.

AT PRESENT -

146- B, TAIMOOR NAGAR , MAHARANI BAGH,  
SOUTH DELHI.

VENDEE

RASIK INFRA CONSTRUCTION, HARDUAGANJ  
ALIGARH.

THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAM MURTI BANSAL  
R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD  
ALIGARH (U.P) & PARTNER

SHRI RAJESH KUMAR MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL  
R/O FLAT NO.A- 507, RASIK TOWER, STAR CITY,  
TALANAGARI, RAMGHAT ROAD, ALIGARH. (U.P.)

KH. NO. 279/1 MIN. KHATA NO. 00355

SOLD AREA = 0.1015 HECT.

