

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
 उपनिबन्धक सदर तृतीय अलौगढ़ क्रम संख्या 2025013005333
 लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/02/2025
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज गुप्ता एड०
 लेख का प्रकार: सुआयना 2012 वर्ष से 2025 तक
 प्रतिफल की धनराशि 100
 1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
 2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
 4. मुकदमा के अधिप्रभाषी करण लिए शुल्क
 5. कमीशन शुल्क
 6. विविध
 7. यात्रिक भत्ता
 1 से 6 तक का योग 100
 शुल्क वसूल करने का दिनांक 27/02/2025
 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 27/02/2025
 प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला
 उपनिबन्धक सदर तृतीय अलौगढ़ क्रम संख्या 2025013005333
 अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद
 प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम पंकज गुप्ता एड०
 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक
 निष्पादक का नाम
 लेख का प्रकार सुआयना
 प्रतिफल की धनराशि 100
 प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/02/2025
 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 27/02/2025
 या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

To,
The Chief Manager
Punjab National Bank
Aligarh

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg: Land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh

Aspects to be considered	Counsel's Statement
--------------------------	---------------------

A. Particulars

- | | |
|--|--|
| 1. Name of borrower with address | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 2-Name of the person offering mortgage | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 3. Details of the property to be mortgaged
As per sale deed | Land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no.202 minzumla situated At village Harduaganj pargana & theseel Koil Ramghat Road Aligarh |

B. Investigation

1. Details of title deed / documents to be deposited for creation of mortgage:-

(1) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 202 minzumla measuring 0.8870 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Ale Nabi & Sri Aziz Mohamad & Sri Chand Kha for 1417-1422 fasli


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- (2) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 202 minzumla measuring 0.8870 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Ale Nabi & Sri Aziz Mohamad & Sri Chand Kha for 1423-1428 fasi
- (3) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 202 minzumla measuring 0.8870 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Ale Nabi & Sri Aziz Mohamad & Sri Chand Kha & M/S Rasik Infra Constructions for 1429-1434
- (4) Original and certified copy of sale deed dated 06/08/2024 executed by Smt Momina Begum w/o Late Ale Navi & Sri Shehnawaz Khan & Sri Gulab Nawaz sons of Late Ale Navi r/o mohalla Guriyai Harduaganj Dehat pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to land measuring 0.1774 hectare i.e 3/4th share out of their 1/3rd share of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17631 page no. 101/120 serial no. 10709 dated 12/08/2024
- (5) Original and certified copy of sale deed dated 06/08/2024 executed by Sri Firoz Khan & Sri Mohamad Farookh sons of Late Ale Navi r/o Harduaganj Dehat pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to land measuring 0.11826 hectare i.e 2/5th share out of 1/3rd share in khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17631 page no. 159/178 serial no. 10712 dated 12/08/2024
- (6) Original and certified copy of sale deed dated 05/11/2024 executed by Sri Aziz Mohamad s/o Sri Mohamad Kha r/o Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to plot of land 0.1478 hectare i.e 1/2th share out of his 1/3rd share in khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17762 page no. 343/362 serial no. 14276 dated 05/11/2024
- (7) Original and certified copy of sale deed dated 05/11/2024 executed by Sri Aziz Mohamad s/o Sri Mohamad Kha r/o Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to plot of land 0.1478 hectare his rest share in khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17762 page no. 323/342 serial no. 14275 dated 05/11/2024

(8) Original and certified copy of sale deed dated 01/07/2024 executed by Sri Sohil Ahamad & Mohamad Itkhan sons of Sri Chand Kha & Smt. Shajaha w/o Sri Chand Kha r/o mohalla Guriyai Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to plot of land 0.1478 hectare i.e 1/2th share out of their 1/3rd share in khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17556 page no. 125/144 serial no. 8731 dated 02/07/2024

(9) Original and certified copy of sale deed dated 01/07/2024 executed by Sri Sohil Ahamad & Mohamad Itkhan sons of Sri Chand Kha & Smt. Shajaha w/o Sri Chand Kha r/o mohalla Guriyai Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to plot of land 0.1478 hectare rest part of their 1/3rd share in khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.17556 page no. 163/182 serial no. 8733 dated 02/07/2024

(10) Affidavit of partners of M/S Rasik Infra Constructions

- | | |
|--|-----|
| 2-whether the certified copies has been obtained
From registrar office | Yes |
| 3. Whether documents given as original title
Deeds raise any doubt or suspicions? | No |
| 4. Whether the registration particulars Numbers,
Date & page particulars as given in the title deed
shown to the council tally with the particulars as
stated in the records of the office of Sub-Registrar
concern? | Yes |
| 5. Whether the registration particulars: Numbers,
date & page particulars as given in the title deed
tally with the particulars as stated in certified copy
as obtained from Registrar's office? | Yes |
| 6. Whether the photographs of the party affixed on | Yes |


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- Conveyance deed / title deed tally with the photograph seen in certified copy obtained from the Registrar's office?
7. Whether contents of / as given in the title deed Tally verbatim with the contents as stated in the Certified copy obtained from Registrar's office? Yes
8. Whether the property has been mutated in the name of the person offering mortgage? Yes in revenue records
9. Whether equitable mortgage can be created at The place where the branch disbursing the loan is Situated?
10. Whether there is any bar under any local law For creation of the mortgage of the property to be mortgaged? No
11. Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? No
12. Whether all the approvals, clearance/sanctions Required for the creation of the mortgage have been obtained? If, not obtained what are such Sanctions, approvals yet to be obtained Not applicable
13. Whether the property is ancestral /or under joint Ownership or the minor is having interest in the Property ? If, so its effect thereof? It is sale deed there is no interest of minor
14. Whether the property to be mortgaged has been acquire under Land Acquisition Act, 1894? No
15. Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the state where the property is located? Such Act has already repealed
16. In case of leasehold property, whether permission NOC from lesser is required for creation of mortgage? Not required
17. Whether permission of the lesser/NOC obtained? What is the rate of sharing of unearned income with Lesser in the event of sale of property? Not required
18. Whether copy of title deed favouring lesser (other than


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

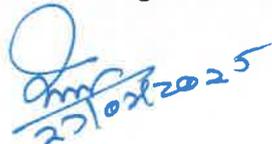
Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- | | |
|--|----------------|
| Govt.) is made available to examine the Validity of the Lease? | Not applicable |
| 19. Whether terms and condition given in the lease deed have been complied with? If, any condition is violated effect thereof. | Not applicable |
| 20. Whether any permission of Income Tax Authorities Assessing officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any Certificate is to be submitted to the bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Dept.? | Not required |
| 21. In respect of Agriculture land, whether the land is Declared surplus or under consolidation of holdings? | Not applicable |
| 22. Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding towards the mortgage? | Yes |
| 23:- Whether the mortgaged property is enforceable Under SERFAESI Act 2002 | Yes |
| 24:- Whether the property in question is a part of Park area of green belt | No |
| 25:- Based on the documents available whether The owners title is saleable | Yes |
| 26:- Based on the documents available whether The owners title is transferable? | Yes |

Chain of title (Brief history by which applicant derived his / her / their title of property in question.)

From the bare perusal of documents of title and recitals therein it is clear that Sri Ale Nabi & Sri Aziz Mohamad & Sri Chand Kha sons of Sri Mohamad Kha r/o village Harduaganj Aligarh were the recorded bhumidhar with transferable right with regard to land khasra plot no 202 minzumla bearing measuring 0.8870 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and their right in the said land has been recorded since 1360 fasli It is further clear from the entries of khatuni that after the death of Sri Chand Kha thr name of his sons namely Sri Sohil Ahamad & Mohamad Itkhan sons of Sri Chand Kha & his widow Smt. Shajaha w/o Sri Chand Kha has been substituted in place of Sri Chand Khan in revenue records It is further clear from the plaint that Sri Ale Nabi has been died leaving behind his widow Smt Momina Begumi w/o Late Ale Navi & sons


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

namely Sri Shehnawaz Khan & Sri Gulab Nawaz & Sri Firoz Khan & Sri Mohamad Farookh sons of Late Ale Navi r/o mohalla Guriyai Harduaganj Dehat pargana & tehseel Koil Aligarh Later on vide two registered sale deeds both dated 06/08/2024 heirs of Late Sri Ale Nabi namely Smt Momina Begum widow and sons namely Sri Shehnawaz Khan & Sri Gulab Nawaz & Sri Firoz Khan & Sri Mohamad Farookh sold their 1/3rd share out of total land measuring 0.8870 hectare out of khasra plot no. 202 minzumla situated at Village Harduaganj Aligarh to M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and further Sri Mohamad Aziz s/o Sri Mohamad Kha sold his 1/3rd share out of total land measuring 0.8870 hectare out of khasra plot no. 202 minzumla situated at Village Harduaganj Aligarh vide registered sale deed dated 05/11/2024 to M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and rest 1/3rd share in khasra plot no. 202 minzumla situated at Harduaganj Aligarh has been sold by Sri Sohil Ahamad & Mohamad Itkhan sons of Sri Chand Kha & Smt. Shajaha w/o Sri Chand Kha r/o mohalla Guriyai Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide two registered sale deeds both dated 01/07/2024 to M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh Hence on the basis of the aforementioned documents M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh is the owner of land measuring 0.8870 hectare baring khasra plot no. 202 minzumal situated at Harduaganj Aligarh and further clear that on the basis of the sale deeds the name of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh has been mutated in the revenue records in place of previous owners Hence on the basis of the aforementioned documents M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh is the owner of land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh It is further clear from the sanction letter issued by ADA Aligarh with regard to file no. AGDA/LD./24-25/0445 map for plotted residential development/plotted housing /02831/AGDA/24-25/23122024 has been sanctioned Hence now M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri Rajesh Mittal is owner of land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh and partners of the said firm are competent to equitably mortgaged the said property by depositing of all above detailed original sale deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024 and others documents as detailed and described above The chain of title is also clear and unbreakable Thus the title of mortgagor / borrower M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri


27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

Rajesh Mittal is clear and marketable The title of mortgagor / borrower is clear in respect of the property in question and is confirmed Hence M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh has good clear and marketable title thereof The chain of title is clear and complete.

The provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 are applicable over the aforesaid property


Submitted
27/02/2025

Pankaj Gupta

Advocate

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

ANNEXURE V

CERTIFICATE

To,
The Chief Manager,
Punjab National Bank
Aligarh.

Opinion on investigation of title and obtained search report in respect of Land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 Minzumla Situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh

Sir,

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the questions in the special report enclosure.

I hereby certify that the registration particulars: numbers, date & page particulars etc as shown in original sale deeds **two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024** and contents thereof tally with the information as stated in the records of the office of Sub- Registrar / Registrar of Assurance as well as with certified copy of the sale deeds which are obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that photographs of previous owner and partners of present owners has been affixed /seen in the original and certified copy of sale deeds dated **sale deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024** and all other contents of the sale deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024 are also tally with the records of the registration office as well as certified copy of the title deed and the photographs has also been affixed /seen in the original and certified copy of sale deed

The chain of title relating to property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar / Registrar of Assurance and also from the records of other appropriate authorities.

I shall be liable / responsible if any loss is caused to the bank due to negligence on my part in


27/07/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

making search and bank has un qualified right to publish my name for including in the caution list being maintained by Indian Banks association or Reserve bank of India or any other such body for circulation amongst bank

The search report of which is annexed hereto has been conducted by me for the period from 2012 to 20/02/2025 with regard to Land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and does not disclosed any registered charge encumbrance and are competent to sell or transfer or mortgage the said land in favour of bank The valid mortgage can be created by deposit of **original two sale deeds deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024** along with other document mentioned in column no. B-1 of the investigation of Special Report

I have not given earlier opinion on investigation of title relating to the part of same property to Punjab National Bank

I find no defects in the title of the person offering mortgage i.e present owner of the property

The **original sale deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024** as detailed in special report on title is original & genuine and not duplicate or fake as observe by me.

I hereby certify that M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh have clear valid and marketable title over the property and are competent to equitably mortgage the same in favour of bank


Pankaj Gupta
Advocate

Enclosed:- Search receipt no. **2025013005333** dated 27/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

ANNEXURE- VB

SEARCH REPORT

To,
Chief Manager,
Punjab National Bank
Aligarh

Sir,

Search report relates to searches made in :
Sub-Registrar Office
Registrar of Companies
Courts
Other Offices
Offices of the Co-operative Society
Aligarh Development Authority

Any other document(s) _____ No. _____

1. Sub- Registrar/Registrar of Assurance Office:
The encumbrance certificate was obtained from the office of Sub-Registrar Koil District Aligarh for 2012 to 15/2/2025 period and the same did not disclose any encumbrances:
2. Besides obtaining encumbrance certificate from sub registrar personal search was carried out by me for the purposes and Inspection of records was made on 27/02/2025 period from 2012 to 20/02/2025 at the office of Sub-Registrar, Koil Aligarh The search report does not disclosed any prior registered mortgage
3. The ownership of the property being a company, search was conducted in the following offices:-
The search report made out in the office of Registrar of Companies disclosed: Not applicable
4. Inspection of Court records disclosed: Not applicable
5. Search made/Inspections carried out in the following Office Sub registrar Koil District Aligarh

All documents referred in Colum No. B-1 in special report on title enclosed herewith.

Pankaj Gupta
Advocate
27/02/2025

Before Chief Manager

Punjab National Bank

Aligarh

Affidavit of Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh

We the above named deponents take oath and states as under:-

- 1:- That the deponents are the partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh and the said firm is duly registered and has not been dissolved till today and besides the deponents no other partner in the said firm
- 2:- That deponents firm purchased land measuring 0.8870 hectare which is part of khasra plot no. 202 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh vide registered sale deeds two dated 06/08/2024 and two dated 05/11/2024 & two dated 01/07/2024 from Sri Sohil Ahamad & Mohamad Itkhan sons of Sri Chand Kha & Smt. Shajaha w/o Sri Chand Kha r/o mohalla Guriyai Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and Sri Aziz Mohamad s/o Sri Mohamad Kha r/o Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and Sri Firoz Khan & Sri Mohamad Farookh sons of Late Ale Navi r/o Harduaganj Dehat pargana & tehseel Koil Aligarh and Smt Momina Begum w/o Late Ale Navi & Sri Shehnawaz Khan & Sri Gulab Nawaz sons of Late Ale Navi r/o mohalla Guriyai Harduaganj Dehat pargana & tehseel Koil Aligarh and after purchase of the land the name of the deponents firm has been mutated in the revenue records in place of previous owner and presently deponents firm is the owner in possession of the said land
- 3:- That deponents firm has submitted a map with ADA Aligarh for the development of residential colony and the map for the residential colony has been sanctioned by ADA in favour of the deponents firm for the adjacent land of the deponents firm
- 4:- That the nature of the land is residential
- 5:- That deponents firm has applied for loan and deponents firm offered his afore said property as security for the said loan and equitably mortgaging the same in favour of bank by depositing the original sale deed In order to assure the bank about the clear title and marketability of the said property and on the basis the bank has to take up the proposal, deponents are furnishing the following declaration and information which are true and real facts and the bank can rely upon the same to consider the loan application
- 6:- We say that the afore mention property is free from all registered charge and encumbrances
- 7:- That the deponents and its firm will not voluntarily created any charge over the above mentioned property in favour of any individual or financial institution as a security for any loan by way of equitable mortgage by deposit of title deed or registered mortgaged or any others means, until and unless the loan of the is paid up and the property is free from all encumbrances

8:- We say that the said property is not under/ subject to any order of injunction or attachment or forfeiture or impounding or any similar order of whatever name/description from any civil or criminal court, sale tax, Income tax, revenue recovery or such other authority and deponents undertake that deponents do not do or omit to do any act which might result in issuing of any such order on the said property at any time till the discharge of entire liabilities to bank

7:- We say that the above property is not the subject matter of any civil suit/litigation either filed by us or by our family member's relative or any other person or persons

8:- We say that deponents and its firm have paid all the taxes, revenue etc up to date to the authorities concerned and not in arrears of sales tax, Income tax House tax, or any revenue dues to local authority and no proceedings are pending in any court/tribunals regarding the same

9:- We say that deponents will not entered into any agreement with anybody to sell or sell the abovementioned property until total loan amount is paid up to the bank

10:-We say that deponents and its firm have not availed any loan facility against the aforementioned property and have not equitably ,mortgage the aforementioned property in favour any bank or financial institutions by depositing original title deed and except that has not mortgage the said property in favour of any bank or any other person or institution in connection with the above property the deponents further say that they are fully aware that the loan will be sanctioned on the security of the property mentioned above by the bank purely on the basis of this declaration deponents will be liable for civil or criminal legal action if any one or more of the above declaration is or are found out to be false or incorrect

Verification:-

We the above named deponents partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh do hereby verified at Aligarh on _____ that the contents of above pares are true to our personal knowledge

आयातित रामेश्वर अभिरामचन्द्र अलिपुटे अछि
 नाम - अदुआरुड, 48-व नर-वारा, अछि

सुरमासुत - 1417-1422-406

सुत - 1(स) अति संकल्प अथवा अछि के अछि

अचि

3786

अचि-58



13

7-12

हे 1800क0 13.02.14

38.45

म. अचि (स) अचि

कुल गटे: कुल अ: 0.7770

14280
 0.8870

नि. अचि
 नि. अचि
 नि. अचि

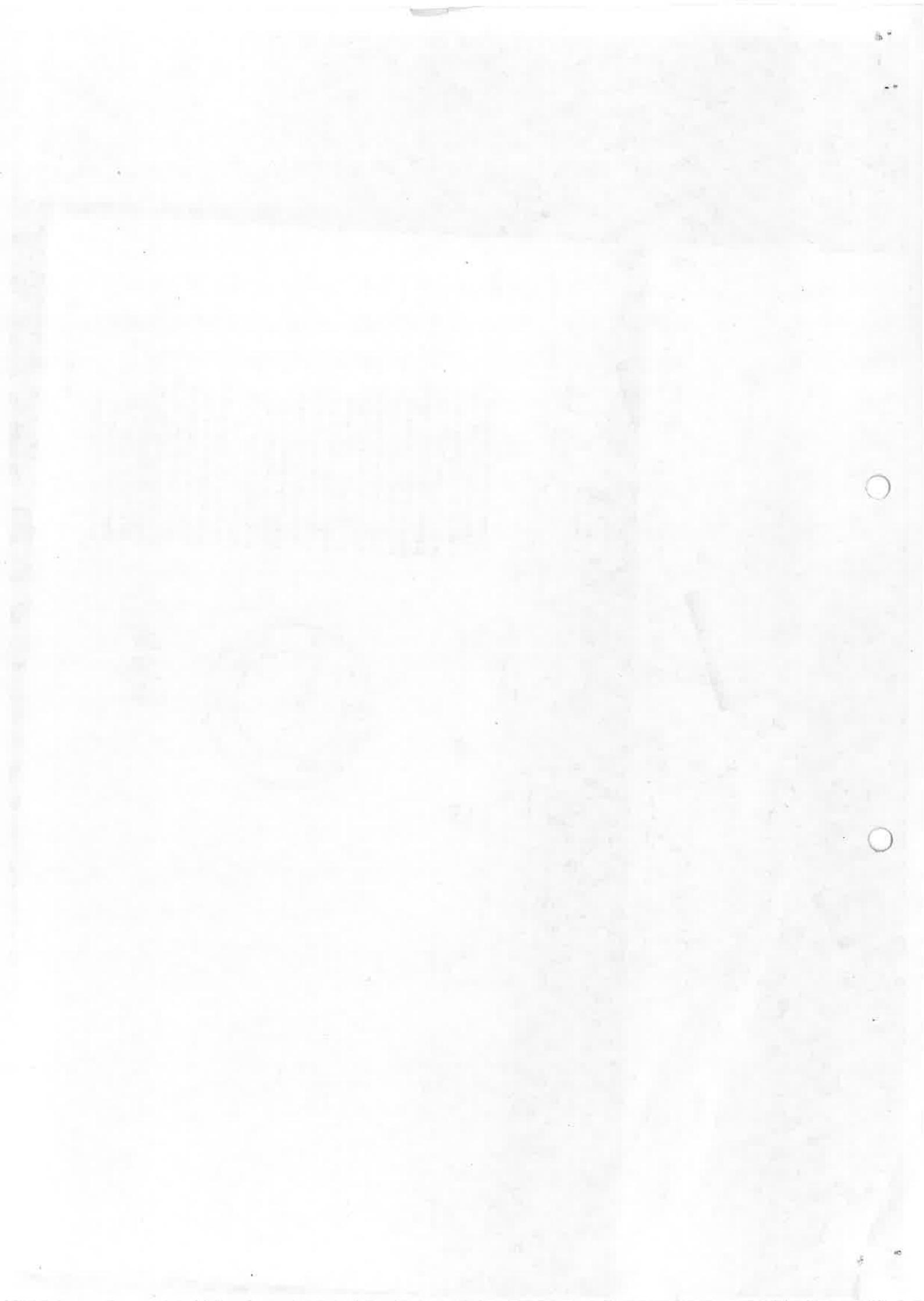
अचि
 अचि
 अचि

00019

1417स0 व अदेश तहसीलदर अचि वार स0 720/
 11-9-09/14-10-09 के अनुसार खता स0 19/43
 के गाटा स0 172/2/1.428 ल0 60ख के यथोचित
 भाग से से 1/6 भाग यानी 0.07933 अ0 से अलेखी
 पुन मुहम्मद ख0 नि0 अचि नाम का नाम खारिज करके अलीग
 अला पुन मुहम्मद ख0 नि0 अचि नाम का नाम बजरीये
 लि0 31.7.09 दर्ज हो । 1800क0 14-10-09
 1418क. व अदेश तहसीलदर अचि वार स0
 274/22.02.11/12.03.11 के अनुसार खता
 स0 43 के गाटा स0 172/2/1.428 ल0 60ख
 के यथोचित भाग शेष भूमिपरी से से 1/5 भाग से
 अलेखी पुन मुहम्मद ख0 नि0 अचि नाम का नाम खारिज
 करके शिखर इ-कॉटेक. गंगानु दुबे का पडाव शहर
 अलीगढ कौरसवत पांटेनर विराम बाबापुन पुन
 नवल बाबापुन नि0 विजयपुरी शहर अलीगढ
 का नाम बजरीये बेनामा लि0 15.01.11 दर्ज
 हो । 1800क0 12.03.11
 1418क. व अदेश तहसीलदर कोल वार स0 531/
 9.05.11 के अनुसार खता स0 43 के गाटा स0
 172/2/1.428 ल0 60ख के यथोचित भाग से से
 रकबा 0.07933 अ0 से अलेखी पुन मुहम्मद ख0
 नि0 अचि नाम का नाम खारिज करके शिखर इ-कॉटेक
 गंगानु दुबे का पडाव शहर अलीगढ कौरसवत
 पांटेनर प्रवीन कुमार शर्मा पुन गिरिशचन्द्र शर्मा
 नि0 बहरान हरदुआरज का नाम बजरीये
 बेनामा लि0 24.03.11 दर्ज हो । 1800क0



अचि





सत्य प्रतिनिधि
सत्य प्रतिनिधि का पत्र

7-12 13

कुल गाटे : 2 कुल से : 2.3150 76.20 31.05.11

1418 फ. क्र. 1779, S.B.I. हरदुआंगज के निरली पत्र
दि 0 को रामबाबु पुत्र कमल सिंह उर्फ पून
सिंह को ग्राम हरदुआंगज के खाला स० 44,791 पर
स० 65000/-रु० का कर्जा लिया । ह०र०का०
25-09-10

पृ 1360 1234 1.3120

अश्वरीश कुमार गोड
कवलसिंह उर्फ पूनसिंह
कवलसिंह उर्फ पूनसिंह
कवलसिंह उर्फ पूनसिंह

शिवान स्वामी
रामबाबु
कान्तीस्वरूप

1419 फ. क्र. 6678, S.B.I. हरदुआंगज के निरली पत्र दि
23-09-11 को कान्तीस्वरूप पुत्र कमल सिंह ने ग्राम
हरदुआंगज के खाला स० 44,791 पर स० 67000/-
रु० का कर्जा लिया । ह०र०का० 17.10.11

1421 फ. व आदेश रा.नि. विलयगृह क्र. 25263/01.03.14

के अनुसार खाला स० 44 से मुक्तक रामबाबु के स्थान पर
अनिल कुमार शर्मा व मधुसुमार शर्मा व निर्मल कुमार
शर्मा व उमेश कुमार शर्मा पुत्रगण रामबाबु व शारदा
देवी पत्नी रामबाबु नि० इब्राहिमाबाद न०० ग्राम के नाम
द्वे हो । ह०र०का० 1.03.14

1422 फ. व आदेश रा.नि.लोधा क्र. 962/10.11.14 के
अनुसार खाला स० 44 से मुक्तक कान्तीस्वरूप के स्थान
पर संजय कुमार शर्मा पुत्र कान्तीस्वरूप शर्मा नि०
इब्राहिमाबाद न०० ग्राम का नाम दवे हो । ह०र०का०
13.11.14

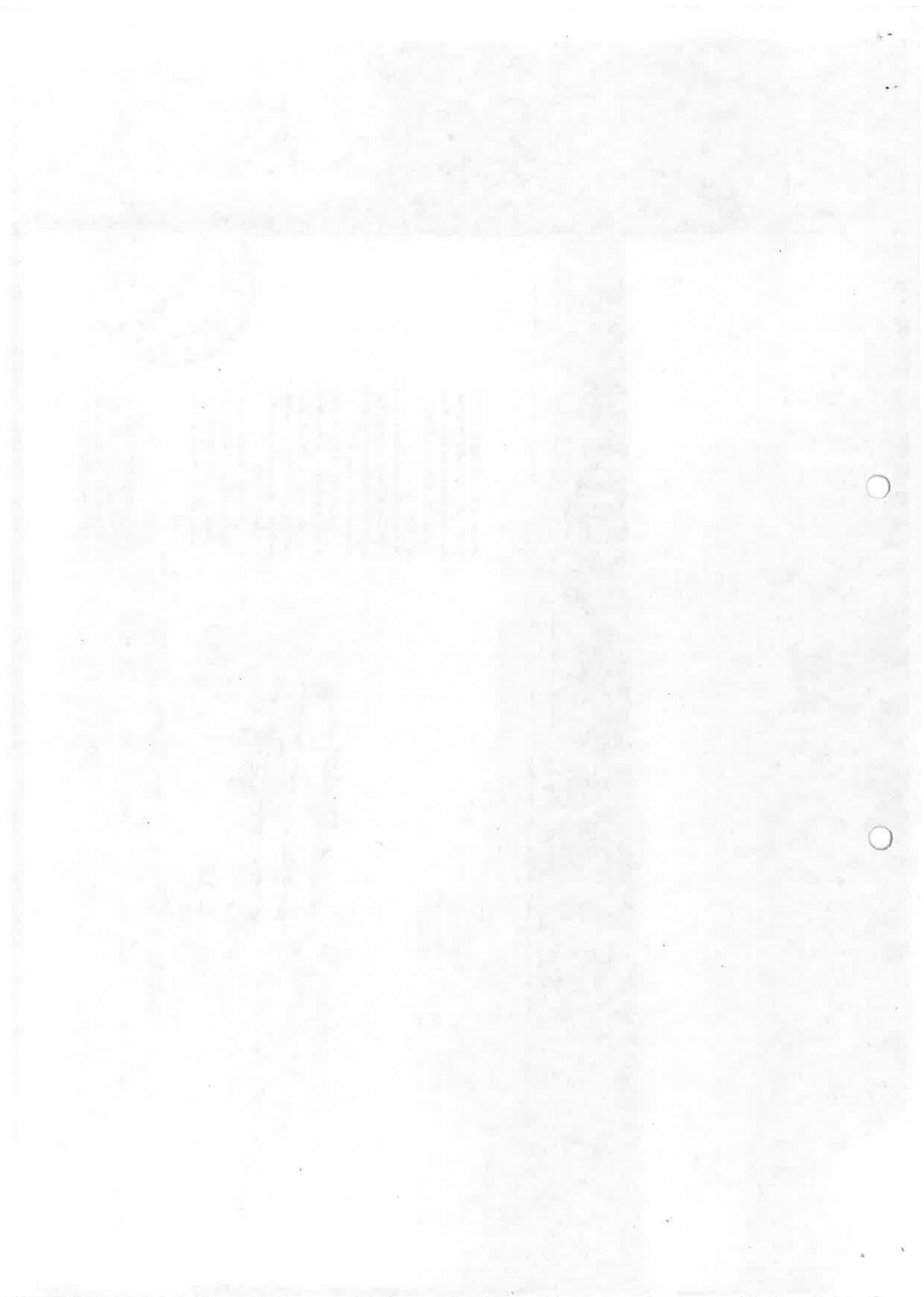
कुल गाटे : 1 कुल से : 1.3120 - 59.75

1403 फ. 425 0.4390

न्यू
नि. कोडरा न००ग्राम

00045 आशा देवी

पत्र देने का दिनांक 24-2-20
पत्र देने का दिनांक 24-2-20
पत्र देने का दिनांक 24-2-20
सत्य प्रतिनिधि
राजस्व अभिलोखागार
कलेक्ट्रेट, अलीगढ़



Stamp of



कौशल प्रतिलिपि
दस्तावेज का नंबर 1423-1728
कौशल प्रतिलिपि

00052 आलेखी / मुहम्मद खॉ / नि. ग्राम अजीज मुहम्मद / मुहम्मद खॉ / नि. ग्राम चाँद खॉ / मुहम्मद खॉ / नि. ग्राम	कुल योग खाता- ₹ 360	202 मि 0 2.2450 0.8870	₹ 111.05 ₹ 29.2	00043 00044
टि.क.2046, ग्रामीण बैंक आफ आर्यावर्त हरदुआंज के गिरवी पत्र दि 29.03.16 को अजीज अहमद पुत्र मोहम्मद खॉ ने ग्राम हरदुआंज के खाता सं 10, 11, 52 पर मु 352000/-रु का कर्जा लिया। ह.र.का. 2.05.16	1426फ0 आदेश र 10 नि 10 मोरथल वाद सं 0368/368 /5.2.19 के अनुसार खाता सं 52 से मृतक चाँद खॉ पुत्र मुहम्मद खॉ के स्थान पर सोहिल अहमद व मुहम्मद इतखान पुत्रगण चाँद खॉ व शाहजहां पत्नी चाँद खॉ नि 0 ग्राम का नाम दर्ज हो हर 0 रु का 14.2.19	1418फ. क्र.1779, S.B.I. हरदुआंज के गिरवी पत्र दि 0 को रामबाबू पुत्र कमल सिंह उर्फ पून सिंह को ग्राम हरदुआंज के खाता सं 44, 791 पर मु 65000/-रु का कर्जा लिया। हर 0 रु का 25.09.10	1419फ. क्र.6678, S.B.I. हरदुआंज के गिरवी पत्र दि 23.09.11 को कान्ती सरूप पुत्र कमल सिंह ने ग्राम हरदुआंज के खाता सं 44, 791 पर मु 67000/-रु का कर्जा लिया। हर 0 रु का 17.10.11	00044



सत्य-प्रतिलिपि
राजस्व अभिलेखागार
ताहसील-कौल, अलीगढ़

गारी कर्ता के हस्ताक्षर
मिशन कर्ता के हस्ताक्षर

प्रां पत्र प्रां 0 लेने का विक्रम 18-2-25
नं नंबर रेंड का दि 20-2-25

यह खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गई है। इसमें किसी भी प्रकार का परिवर्तन नहीं किया जा सकता है।



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 122539202502748

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परामना) : हड़आंगंज(कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (स्थानिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-सकल
202मि0 आलेखी / मुहम्मद खॉं / नि. ग्राम अबीज मुहम्मद / मुहम्मद खॉं / नि. ग्राम सोहिल अहमद / चाँद खां / नि.ग्राम मुहम्मद इंतखान / चाँद खां / नि.ग्राम शाहजहां / चाँद खां / नि.ग्राम		वृ 1360	202मि0(1225390202200112)	0.8870			29.20

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ आठ सात शून्य (हेक्टर) कुल भू-सकल - दो नौ दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

	हेतु)	2025मि0(1225390202200112)	2025मि0(1225390202200112)		2025मि0(1225390202200112)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20241814300755004714 /21-11-2024 /व्यसक्त /Ram Prakash Lodhi /24-11-2024	1.1) आलेनवी/मुहम्मद खां/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.1) 0.0000	1.1) 0.0000	1.1) फिरोज खान/आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ	1.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /202418020223971 /03-01-2025 /विक्रय /Ram Prakash Lodhi /23-01-2025	2.1) मुबिना/आलेनवी/ हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.1) 0.0000	2.1) 0.0000	1.2) मुबिना/आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ	1.2) 0.0000
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /202418020223972 /03-01-2025 /विक्रय /Ram Prakash Lodhi /11-02-2025	2.2) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.2) 0.0000	2.2) 0.0000	1.3) मोहम्मद फारुख/आलेनवी/ हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ	1.3) 0.0000
4) राजस्व न्यायालय (नाथब तहसीलदार) /202418020216015 /28-12-2024 /विक्रय /Ram Prakash Lodhi /11-02-2025	2.3) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.3) 0.0000	2.3) 0.0000	1.4) मोहम्मद गुलाब नवाज़/आलेनवी/ हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ	1.4) 0.0000
5) राजस्व न्यायालय (नाथब तहसीलदार) /202418020216017 /28-12-2024 /विक्रय /Ram Prakash Lodhi /15-02-2025	2.3) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/ हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.3) 0.0000	2.3) 0.0000	1.5) शहनवाज अहमद/आलेनवी/ हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ	1.5) 0.0000
	3.1) फिरोज खान/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.1) 0.0000	3.1) 0.0000	2.1) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी ब/राममूर्ति बंसल/ मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ	2.1) 0.0000
	3.2) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.2) 0.0000	3.2) 0.0000	2.2) रजेश कुमार मित्तल/मोहनलाल मित्तल/फ्लैट नंबर ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ	2.2) 0.0000
	3.3) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.3) 0.0000	3.3) 0.0000	3.1) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा पार्टनर्स/श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल/निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ	3.1) 0.0000
	3.4) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.4) 0.0000	3.4) 0.0000	3.2) रजेश कुमार मित्तल/मोहनलाल मित्तल/निवासी फ्लैट नंबर ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ	3.2) 0.0000
	3.5) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.5) 0.0000	3.5) 0.0000	4.1) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा	4.1) 0.0000
	3.6) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.6) 0.0000	3.6) 0.0000	4.2) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा	4.2) 0.0000
	3.7) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.7) 0.0000	3.7) 0.0000	4.3) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा	4.3) 0.0000
	3.8) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.8) 0.0000	3.8) 0.0000	4.4) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा	4.4) 0.0000
	3.9) शहनवाज अहमद/ आलेनवी/हरदुआगांव तहसील कोल अलीगढ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.9) 0.0000	3.9) 0.0000	4.5) रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा	4.5) 0.0000

<p>4.2) सुहम्द इंतखान/चाँद खां/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.3) शाहजहाँ/चाँद खां/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>5.1) सोहिल अहमद/चाँद खां/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>5.2) सुहम्द इंतखान/चाँद खां/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>5.3) शाहजहाँ/चाँद खां/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>पार्टर बँके बिहारी बंसल/रामभिरु बंसल/नि0 मकान न0 2/591 गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ</p> <p>4.2) राजेश कुमार मिश्र/मोहन लाल मिश्र/नि0 फ्लेट न0 ए 507 सिक टावर स्टार सिटी ताला नगरी रामघाट रोड अलीगढ</p> <p>5.1) सिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन सिक टावर स्टार सिटी रामघाट रोड अलीगढ द्वारा पार्टर बँके बिहारी बंसल/रामभिरु बंसल/नि0 मकान न0 2/591 गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ</p> <p>5.2) राजेश कुमार मिश्र/मोहन लाल मिश्र/नि0 फ्लेट न0 ए 507 सिक टावर स्टार सिटी ताला नगरी रामघाट रोड अलीगढ</p>
<p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :</p>		
<p>(18) बंधक/बंधक-सुक होने की स्थिति</p>		
<p>(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :</p>		
<p>1) U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd./21690/22-02-2024/96000.00/143007552024001521690/आलेनवी(सुहम्द खां), आलेनवी(सुहम्द खां)</p>		
<p>(18.2) बंधक-सुक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-सुक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :</p>		
<p>1) U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd./21690/30-11-2024/339996/143007552024001521690/आलेनवी(सुहम्द खां), आलेनवी(सुहम्द खां)</p>		
<p>(19) अस्थिति :</p>		
<p>1) दि.क्र.489- उ.प्र.स.ग्रा.वि. बैंक अलीगढ के भारसुक प्रमाण पत्र दि0 30.11.2024 के अनुसार आलेनवी पुत्र सुहम्द खां ने खाला स0 51 व 7 को पूर्व में बंधक कर दि0 22.02.2024 को सु0 96000/- रु0 का ऋण लिया था, उसे जमा कर दिया है। बैंक ने खाला भारसुक कर दिया है। ह0र0का0</p>		
<p>5.12.2024 (डिबिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi/05-12-2024)</p>		
<p>2) दि.क्र.2046, ग्रामीण बैंक आफ आर्यावर्त हड़दुआज के पिावी पत्र दि0 29.03.16 को अजीब अहमद पुत्र मोहम्मद खां ने ग्राम हड़दुआज के खाला स0 10, 11, 52 पर सु0 352000/-रु0 का कर्जा लिया। ह.उ.का. 2.05.16 (डिबिटल हस्ताक्षर : SATISH CHANDRA/16-12-2021)</p>		
<p>3) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 143007552024001521690- श्री आलेनवी पुत्र सुहम्द खां, द्वारा सु0 96000.00 रूपय ऋण लेकर ग्राम हड़दुआज पराना कोल तहसील कोल जिला अलीगढ की गण्डा संख्या 202नि0 (क्षे0 0.8870हे0), को U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. बैंक शाखा ALGARH के पत्र में दिनांक 22-02-2024 से बंधक रखा है। (डिबिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi/20-04-2024)</p>		
<p>4) दि.क्र.427- आर्यावर्त बैंक हड़दुआज के भारसुक प्रमाण पत्र दि0 26.11.2024 के अनुसार अजीब अहमद पुत्र मोहम्मद खां ने खाला स0 51 को पूर्व में बंधक कर दि0 29.03.2016 को सु0 352000/- रु0 का ऋण लिया था, उसे जमा कर दिया है। बैंक ने खाला भारसुक कर दिया है। ह0र0का0</p>		
<p>27.11.24 (डिबिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi/28-11-2024)</p>		

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: Ram Prakash Lodhi (R K)

दिनांक/समय/स्थान: 21-02-2025 11:28:02 तहसील : कोल

यह प्रमाण खोजी प्रलेखन केंद्र, जिला मुख्यालय, जिला मुख्यालय द्वारा प्रमाणित है।

सूचित करण : ANIL KUMAR UPADHYAY तहसील : कोल

सूचित दिनांक एवं समय: 21-02-2025 11:28:02

Not Applicable For Online Prints अनेक प्रमाण खोजी का वेबसाइट <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अपना QR Code Scan करके लिया जा सकता है।







BHULEKH
Uttar Pradesh

← Hindi ▾

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Jan/2025 12:55:38

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज (कोल) तहसील : कोल जन्मपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (स्थीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुद्ध (गाटा) के वाद-ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Jan/2025 12:55:38

ग्राम क्रमांक : 122539		ग्राम का नाम (पराना) : हरदुआगांज (कोल)		तहसील : कोल		जनपद : अलीगढ़		फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)		भाग : 1	
										(1) खाता संख्या : 00051	
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) / पता अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)					
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20241814300755004714 /21-11-2024 ब्राह्मण/Ram Prakash Lodhi (R K) /24-11-2024	1.1) आलेनबी/मुहम्मद खौं/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	202मि0(1225390202200112)	1.1) 0.0000	1.1) पिरोज खान/आलेनबी/हरदुआगांज तहसील कोल अलीगढ़ 1.2) मुजिना/आलेनबी/हरदुआगांज तहसील कोल अलीगढ़ 1.3) मोहम्मद फारूख/आलेनबी/हरदुआगांज	202मि0(1225390202200112)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3)					

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बर्ही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी.लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Jan/2025 12:55:38

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परामा) : हरदुआगाज (कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2022)

भाग : 1 (1) खता संख्या : 00051

			तहसील कोल अलीगढ़	0.0000
			1.4) मौहम्मद गुराब नवाज/आलेनबी /हरदुआगाज तहसील कोल अलीगढ़	1.4)
			1.5) शहन्वाज अहमद/आलेनबी /हरदुआगाज तहसील कोल अलीगढ़	0.0000
				1.5)
				0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वार की कम्प्यूटरिज़्ड संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

1) U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd./21690/22-02-2024/96000.00/143007552024001521690/आलेनबी(मुहम्मद खां), आलेनबी(मुहम्मद खां)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

1) U. P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd./21690/30-11-2024/339996/143007552024001521690/आलेनबी(मुहम्मद खां), आलेनबी(मुहम्मद खां)

(19) अभ्युक्ति :

1) ि.क्र.489-उ.प्र.स.ग.वि. बैंक अलीगढ़ के शासक प्रमाण पत्र दि० 30.11.2024 के अनुसार आलेनबी पुत्र मुहम्मद खां ने खता सं० 51 व 7 को पर्व में बन्धक कर दि० 22.02.2024 को सं० 96000/- रु० का ऋण लिया था, उसे जमा कर दिया है।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुद्ध (गाटा) के वाद रास्त /विक्रय /शु-नकशा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एचम सी.एस.सी.लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Jan/2025 12:55:38

ग्राम क्रमांक : 122539	ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज (कोल)	तहसील : कोल	जनपद : अलीगढ़	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00051					
बैंक ने खाता भारमुक्त कर दिया है। ह0र0का0 5.12.2024 (डिजिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi (R K) /05-12-2024)					
2) पि.क्र.2046, ग्रामीण बैंक ऑफ आर्गनवर्त हरदुआगंज के, गिपवी पत्र दि0 29.03.16 को अजीज अहमद पत्र मोहम्मद खा ने ग्राम हरदुआगंज के खाता स0 10, 11, 52 पर म0 352000/-रु0 का कर्जो लिया। इ.र.का. 2.05.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SATISH CHANDRA (R K) /16-12-2021)					
3) सोनवाहन नबक पत्र आवेदन संख्या : 143007552024001521690- श्री अलेनबी पुन मुहम्मद खौं, ग्राम म0 96000.00 स्पष्ट त्रुण लेखर ग्राम हरदुआगंज परगना कोल तहसील कोल जिला अलीगढ़ की गाटा संख्या 202मि0 (फै.0.8870फै.), को U. P. Sahkani-Gram Vikas Bank Ltd बैंक शाखा ALIGARH के तह में दिनांक 22-02-2024 से नबक रखे है। (डिजिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi (R K) /20-04-2024.)					
4) पि.क्र.427- आर्गनवर्त बैंक हरदुआगंज के भारमुक्त प्रमाण पत्र दि0 26.11.2024 के अनुसार अजीज अहमद पत्र मोहम्मद खा ने खाता स0 51 को चर्चे में नबक कर, दि0 29.03.2016 को म0 352000/- रु0 का त्रुण लिया था, उसे जमा कर दिया है। बैंक ने खाता भारमुक्त कर दिया है। ह0र0का0 27.11.24 (डिजिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi (R K) /28-11-2024)					
<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>					

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त /विक्रय /भू-नकशा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



1900

1900

