

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम अलीगढ़ क्रम संख्या 2021011010726

आवेदन संख्या : 202100755022588

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-06-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ब्रॉके बिहारी बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2885000 / 2885000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 28850

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक मत्ता

28910

से 6 तक का योग

2021-06-10 00:00:00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब पत्र प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए उपलब्ध

होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2021-06-10 00:00:00

8

6011/21

7

Bansal



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-UP69160520110873T  
**Certificate Issued Date** : 23-Apr-2021 11:36 AM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0125264888524581T  
**Purchased by** : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : SITUATED AT- HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL ALIGARH  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : GYAN CHAND JAIN SO SHRI NIWAS  
**Second Party** : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
**Stamp Duty Paid By** : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 2,02,100  
 (Two Lakh Two Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



VERIFIED BY  
LOCKED BY

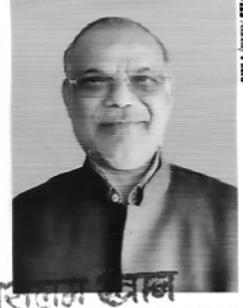
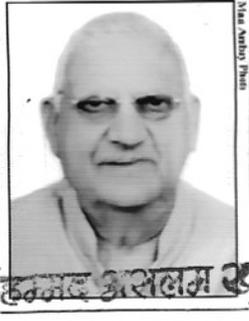
QT 0001393007

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy, please inform the Complainant & directly.



.2.

( बैनामा कृषि भूमिधरी )  
क्षेत्राधिकार उपनिबंधक ————— I

बैनामा ——— 28,85,000 /—रुपया  
सरकारी मालियत ——— 28,85,000 /—रुपया  
अदा स्टाम्प ——— 2,02,100 /—रुपया जिसमें मुवलिग 2,02,100 /—रुपया  
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP69160520110873T दिनांक 23.04.2021ई0  
द्वारा अदा किया गया है।  
सर्किल दर ——— 1,58,00000 /—रुपया प्रति हैक्टेयर पेज नं0 68 कोड  
नं0 0387 के अनुसार।  
विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।  
अलीगढ जंक्शन से लगभग 12 कि0मी0

*Signature*

*Signature*

*Signature*

-3-

रामघाट रोड से लगभग 01 कि०मी०

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड़ पौधा नलकूप आदि नहीं है।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण :- भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि०

रकवा 0.8550 है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व

तहसील कोल जिला अलीगढ़ में से रकवा 0.18256 है० विक्रीत।

क्रेता - फर्म

यूनिक आई०डी० नं० - 1225390280200112

विक्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है। ~~विक्रेता अनु० जाति के सदस्य नहीं है।~~

Agarwal  


Sandhu  


Chandhokar  


-4-

हम कि ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना वतहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़।।

आधार नं०- 3984 9534 0570 पैन नं० - ABCPJ 6823 H

मो० नं० - 9837083775

(विक्रेता प्रथमपक्ष)

एवम्

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

आधार नं० - 9826 0739 3929, आधार नं० - 5629 1927 5579

पैन नं० - AAUFR 2345 D, मो० नं० - 9837074800

(द्वितीयपक्ष क्रेता है।)

*Agarwal*



*Bansal*



*Rajesh Mittal*



जो कि भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि० रकवा 0.8550है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिलाअलीगढ के प्रथमपक्ष मालिक काविज व दखील हैं। और प्रथमपक्ष का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बन्धन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रूपयों की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी को कुल रकवा 0.8550है० भूमिधरी मेंसे रकवा 0.18256है० विक्रीत को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित बिल एवज मुवलिग 25,85,000/-रूपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच डाली और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार वसूल कर लिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नही


रहा है। और न आयंदा भविष्य में होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में वाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गये जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा इसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वूसल कर लेव। इसमें प्रथमपक्ष को कोई भी एतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियतपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज०वि०एक्ट की धारा 131ख का उल्लघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। अत' यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Ayashu



Arund



Kanjashu



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6011

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2885000 स्टाम्प शुल्क- 202100 बाजारी मूल्य - 2885000 पंजीकरण शुल्क - 28850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28910

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा  
बाँके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राममूर्ति बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़



श्री, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा

बाँके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/06/2021 एवं  
12:18:22 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रश्मि वेगम (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
अलीगढ़  
10/06/2021

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ  
निबंधक लिपिक



सीमा उपरोक्त भूमिधरी - जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब-खेत नंबर 281 ,282, 283

पश्चिम -खेत नंबर 202

उत्तर --- खेतक्रेता व खेत नंबर 198

दक्षिण---खेत नंबर 279

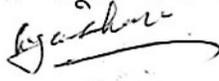
विवरण प्राप्त मूल्यधन ---28,85,000 /-रुपया

1-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 05.04.2021 ई0 तादादी 8,00,000 /-रुपया प्राप्त किये।

2-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 20.04.2021 ई0 तादादी 85,000 /-रुपया प्राप्त किये।

3-पंजाब नेशनल बैंक शाखा अलीगढ के चैक नंबर 426071 दिनांक 21.08.2021 ई0 तादादी 20,00,000 /-रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

नोट- यदि उपरोक्त चैकों का भुगतान समय पर नहीं होता है तो यह बैनामा मंसूख माना जायेगा।













बही सं० : 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6011

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री ज्ञान चन्द जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: हरदुआगंज अलीगढ़ जिला एम. 8/बी महावीर पार्क तहसील  
कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन के द्वारा बाँके बिहारी बंसल, पुत्र श्री  
राममूर्ति बंसल

निवासी: गकान नं० 2/591 बी गंगा नवाहर कालनी रामघाट रोड  
अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट० राजेश मित्तल, पुत्र श्री  
मोहनलाल मित्तल

निवासी: मौहल्ला मोहरान करबा हरदुआगंज परमाना व तहसील कोल  
जिला अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

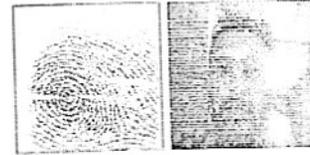


श्री गो० इरफान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: शाहजमाल रोसवर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



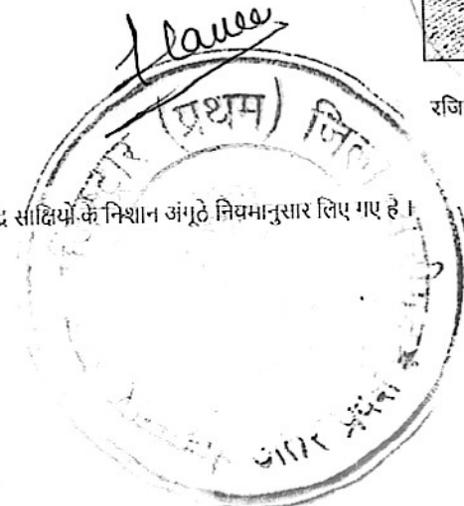
श्री हन्नान मोहसिन, पुत्र श्री मोहसिन अली

निवासी: रेलवे रोड अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हे।  
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के परस्ताक्षर

रजियत वेगम (प्रपत्ती),  
उप निबंधक: रादर प्रथम  
अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वर्मा  
निबंधक लिपिक

फोटो गवाहों की शिनाख्त पर मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये है।

*[Signature]*  


*[Signature]*  


*[Signature]*  

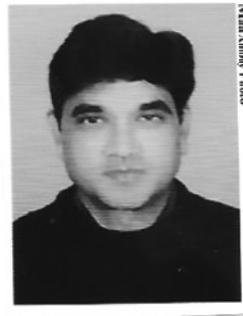
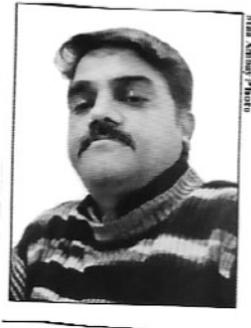

गवाह -1 मोहम्मद अलीगढ़ रोड कोल जिला अलीगढ़  
मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट  
*[Signature]*

गवाह -2 एनान मोहम्मद अलीगढ़ रोड कोल जिला अलीगढ़  
मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट  
*[Signature]*



तहरीर तारीख :- 07.06.2021 ई0  
टंकणकर्ता :- आकाश वर्मा तह0 कोल जिला अलीगढ़।  
मजमून नवीस :- मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़  
व इफशारे मुकिरान लिखा गया है।

विकास अलीगढ़ रोड कोल जिला अलीगढ़  
मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट  
98370 66390  
*[Signature]*



मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट  
तहसील कोल जिला अलीगढ़  
Mob.: 70 60 25 22 40  
मौहम्मद अलीगढ़ रोड कोल जिला अलीगढ़  
98370 83775  
*[Signature]*

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15647 के पृष्ठ 387 से 406 तक क्रमांक 6011 पर  
दिनांक 10/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिया वेगम (प्रभारी)  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
अलीगढ़  
10/06/2021



SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT  
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

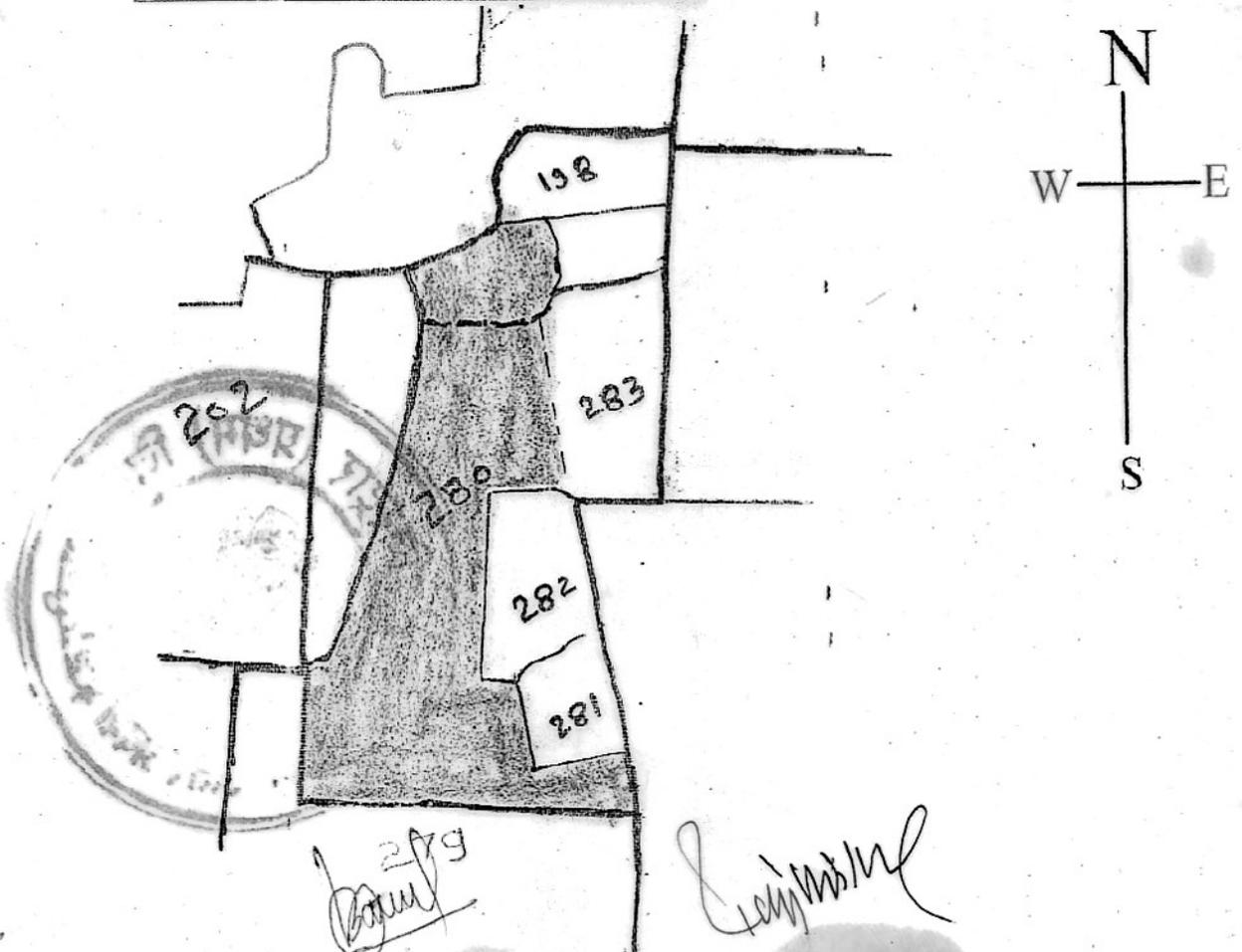
GYAN CHANDRA JAIN S/O MR. SHRI NIWAS JAIN  
R/O HARDUAGAN TEH. KOIL ALIGARH.  
AT PRESENT - M -8/B , MAHAVEER PARK TEH. KOIL  
ALIGARH

VENDEE

RASIK INFRA CONSTRUCTION  
VRINDAVAN DHAM-II MAHAVIR PARK ALIGARH.  
THROUGH PARTNER-

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAMMURTI BANSAL  
R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD  
ALIGARH ( U.P ) & PARTNER  
SHRI RAJESH MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL  
R/O MOHALLA BOHRAN HARDUAGANJ ALIGARH ( U.P )

KH. NO. 280 MIN. KHATA NO. 00302  
SOLD AREA = 0.18256 HECT.



*Signature*

289  
*Signature*

*Signature*