

भाग 1

प्रम्नूतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम श्रेणी क्रम संख्या 2021011010725

आवेदन संख्या : 202100755022663

लेख या प्रार्थना पत्र प्रम्नूत करने का दिनांक 2021-06-10 00:00:00

प्रम्नूतकर्ता या प्रार्थी का नाम श्री बिहारी बमल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धारणा 2885000 / 2885000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 28850
2. प्रतिनिधिसरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहारा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क



28910
2021-06-10 00:00:00
2021-06-10 00:00:00

6010/21

20/04/21



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

: IN-UP69158533049654T

Certificate Issued Date

: 23-Apr-2021 11:34 AM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0125147491983348T

Purchased by

: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: SITUATED AT- HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL ALIGARH

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: GYAN CHAND JAIN SO SHRI NIWAS

Second Party

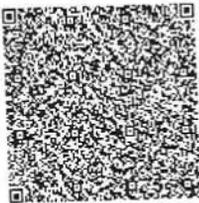
: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC

Stamp Duty Paid By

: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 2,02,100
(Two Lakh Two Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

Gyan Chand Jain

Bansal

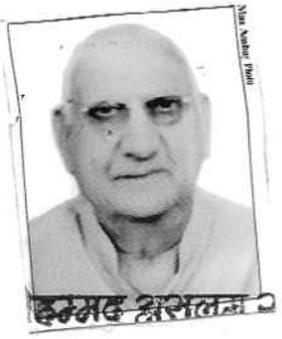
Rasik Infra Const

VERIFIED BY.....
LOCKED BY.....

QT 0001393005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



2.

(बैनामा कृषि भूमिधारी)
क्षेत्राधिकार उपनिबंधक _____ I

बैनामा _____ 28,85,000 / -रुपया
 सरकारी मालियत _____ 28,85,000 / -रुपया
 आदा स्टाम्प _____ 2,02,100 / -रुपया जिसमें मुवलिग 2,92,100 / -रुपया
 ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP69158533049694T दिनांक 23.04.2021ई०
 द्वारा अदा किया गया है।
 सर्किल दर _____ 1,58,00000 / -रुपया प्रति हैक्टेयर पेज नं० 68 कोड
 नं० 0387 के अनुसार।
 विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
 अलीगढ़ जंक्शन से लगभग 12 कि०मी०

Handwritten notes in Hindi:
 28/11/21
 23/04/21
 23/04/21

Signature


Signature


Signature


-3-

रामघाट रोड से लगभग 01 कि०मी०

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड़ पौधा नलकूप आदि नहीं है।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण :- भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि०

रकवा 0.8550 है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व

तहसील कोल जिला अलीगढ़ में से रकवा 0.18256 है० विक्रीत।

क्रेता - फर्म

यूनिक आई०डी० नं० - 1225390280200112

~~विक्रेता अज्ञात~~ जाति के सदस्य नहीं है।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



-4-

हम कि ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना
वतहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील
कोल जिला अलीगढ़।।

आधार नं०- 3984 9534 0570 पैन नं० - ABCPJ 6823 H

मो० नं० - 9837083775

(विक्रेता प्रथमपक्ष)

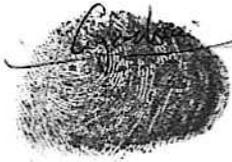
एवम्

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा
पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं०
2/591, बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र
श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज परगना व
तहसील कोल जिला अलीगढ़।

आधार नं० - 9826 0739 3929, आधार नं० - 5629 1927 5579

पैन नं० - AAUFR 2345 D, मो० नं० - 9837074800

(द्वितीयपक्ष क्रेता है।)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6010

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2885000 स्टाम्प शुल्क- 202100 बाजारी मूल्य - 2885000 पंजीकरण शुल्क - 28850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 28910

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा
बॉके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राममूर्ति बंसल
व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालोनी रागघाट रोड अलीगढ़



श्री, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा

बॉके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/06/2021 एवं
12:13:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

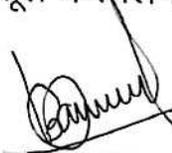
सजिया वेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
10/06/2021

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक



जो कि भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि० रकवा 0.8550है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिलाअलीगढ के प्रथमपक्ष मालिक काविज व दखील हैं। और प्रथमपक्ष का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बन्धन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रूपयों की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी को कुल रकवा 0.8550है० भूमिधरी मेंसे रकवा 0.18256है० विक्रीत को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित बिल एवज मुवलिंग 25,85,000/-रूपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच डाली और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार वसूल कर लिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नहीं







बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6010

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र चाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

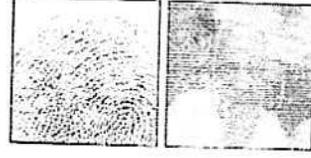
श्री ज्ञान चन्द जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: हरदुआगंज अलीगढ हाल नि० एम-8/बी महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten Signature]



श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन के द्वारा बाँके बिहारी बंसल, पुत्र श्री रामगूर्ति बंसल

निवासी: मकान नं० 2/59/ बी गंगा जवहर कालोनी रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

[Handwritten Signature]



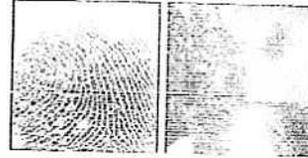
श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्ट० राजेश भित्तल, पुत्र श्री मोहनलाल गित्तल

निवासी: मोहल्ला बोहरान क्रस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

[Handwritten Signature]



श्री मो० इरफान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: शाहजमाल रोरावर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten Signature]

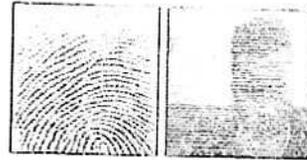


श्री हन्नान मोहसिन, पुत्र श्री मोहसिन अली

निवासी: रेलवे रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten Signature]

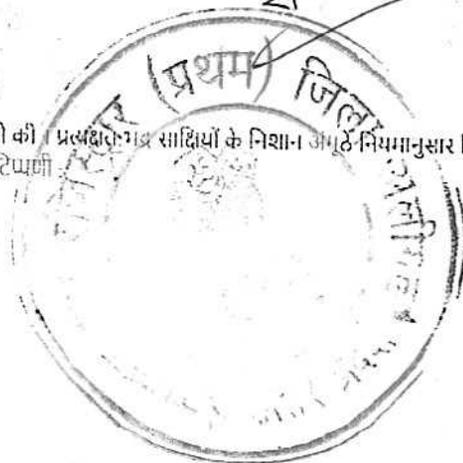


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिया बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रभाग
अलीगढ

वीरेंद्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक

ने की प्रलेखपत्र साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिए गए हे ।
टिप्पणी:



रहा है। और न आयंदा भविष्य में होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में वाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गये जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा इसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वूसल कर लेव। इसमें प्रथमपक्ष को कोई भी एतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियतपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज0वि0एक्ट की धारा 131ख का उल्लघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। अत' यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आके।

Signature



Signature



Signature



सीमा उपरोक्त भूमिधरी - जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब-खेत नंबर 281 ,282, 283

पश्चिम -खेत नंबर 202

उत्तर --- खेतक्रेता व खेत नंबर 198

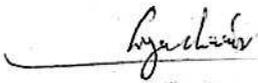
दक्षिण---खेत नंबर 279

विवरण प्राप्त मूल्यधन --28,85,000 /-रुपया

1-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 20.04.2021 ई0 तादादी 8,85,000 /-रुपया प्राप्त किये।

2-पंजाब नेशनल बैंक शाखा अलीगढ के चैक नंबर 426073 दिनांक 21.08.2021 ई0 तादादी 20,00,000 /-रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

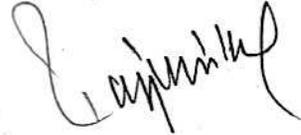
नोट- यदि उपरोक्त चैकों का भुगतान समय पर नहीं होता है तो यह बैनामा मंसूख माना जायेगा।











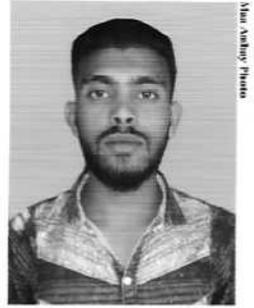


फोटो गवाहों की शिनाख्त पर मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़ ने प्रमाणित किये है।

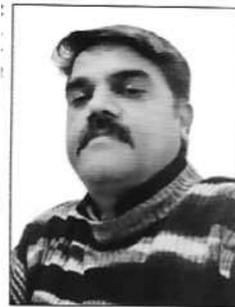


गवाह -1 मो० इरफानु 610 ब्लॉक 2वां
श.ए.ए.मल रोसावर अलीगढ़।
Signature

गवाह -2 इरफान मोहम्मद 610 मोहम्मद अली
डि रेलवे रोड अलीगढ़।
Signature



राहरीर तारीख :- 07.06.2021ई0
टंकणकर्ता :- आकाश वर्मा तह0 कोल जिला अलीगढ़।
गजमून नवीस :- मौहम्मद असलम खॉ एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़
व इकरारे मुक़िरान लिखा गया है।



मिर्जाबा जैन 510
जान चंद जैन
178 मदावीर पावली
कोल अलीगढ़
98370-66390
Signature



मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ़
Mob.: 70 60 25 22 40
महेश चंद जैन 510
जान चंद जैन 178
मदावीर पावली कोल
अलीगढ़
98370-83775
Signature

आवेदन सं०: 202100755022663

ब्रही संख्या 1 जिल्द संख्या 15647 के पृष्ठ 367 से 386 तक क्रमांक 6010 पर
दिनांक 10/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिष्ट्रार वेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
10/06/2021



SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

GYAN CHANDRA JAIN S/O MR. SHRI NIWAS JAIN
R/O HARDUAGAN TEH. KOIL ALIGARH.
AT PRESENT - M -8/B , MAHAVEER PARK TEH. KOIL
ALIGARH

VENDEE

RASIK INFRA CONSTRUCTION

VRINDAVAN DHAM-II MAHAVIR PARK ALIGARH.

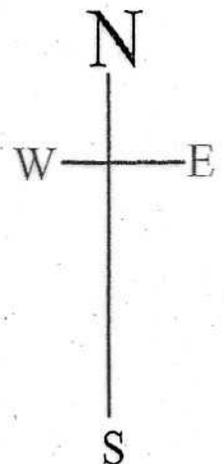
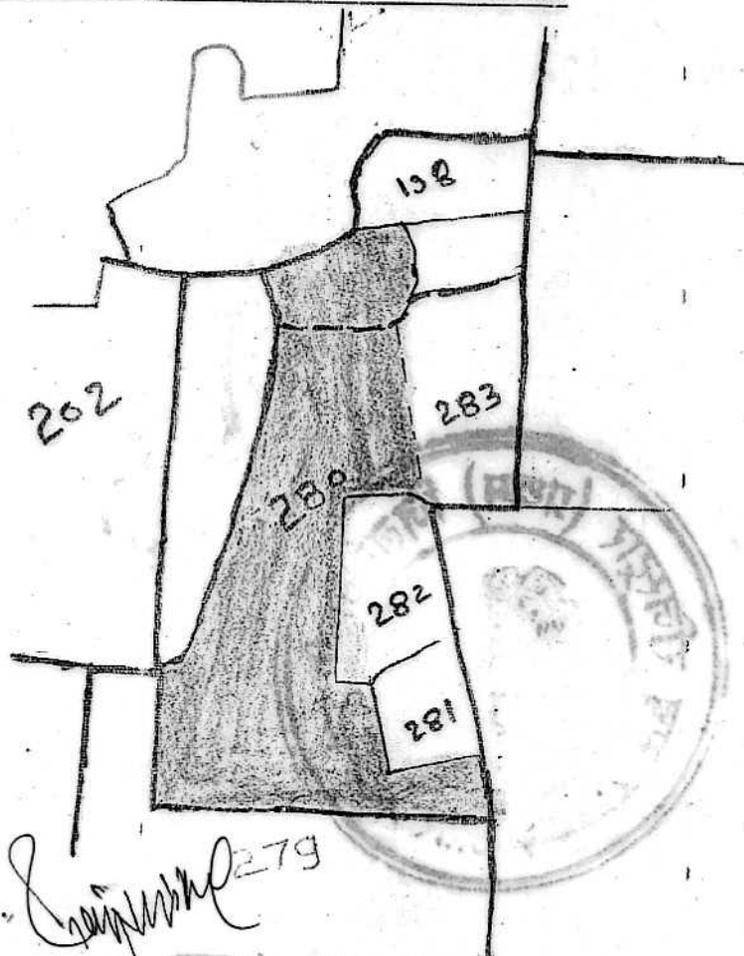
THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAMMURTI BANSAL
R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD
ALIGARH (U.P) & PARTNER

SHRI RAJESH MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL
R/O MOHALLA BOHRAN HARDUAGANJ ALIGARH (U.P.)

KH. NO. 280 MIN. KHATA NO. 00302

SOLD AREA = 0.18256 HECT.



Handwritten signature

Handwritten signature 279