

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम अलीगढ़ क्रम संख्या 2021011010839

आवेदन संख्या : 202100755022673

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-06-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बंकि बिहारी बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2460000 / 2703000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 27230
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. गुल्लार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क

6. विविध
7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 27310

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2021-06-11 00:00:00

दिनांक जय लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-06-11 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6

6045/21

Saleef



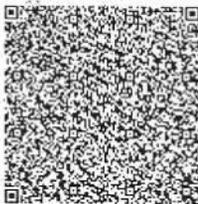
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP69147866887774T
Certificate Issued Date : 23-Apr-2021 11:21 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0125160894439731T
Purchased by : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SITUATED AT- HARDUAGANJ DEHAT TEHSIL KOIL ALIGARH
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GYAN CHAND JAIN SO SHRI NIWAS AND OTHERS
Second Party : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By : RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,88,500
 (One Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

[Fingerprint] [Signature: V. K. Jain] [Fingerprint] [Signature: Mahesh] [Fingerprint] [Signature: NIKES Jaiswal]
VERIFIED BY... [Signature: Banu] [Fingerprint]
LOCKED BY... [Signature: Banu] [Fingerprint]

0011632000

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legibility is on the users of the certificate.



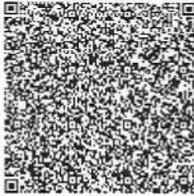
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Handwritten signature and stamp: **UPUP14170604**

Certificate No.	: IN-UP71782546593213T
Certificate Issued Date	: 12-May-2021 10:50 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14170604/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417060428847910675846T
Purchased by	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SITUATED AT-HARDUAGANJ DEHAT TEHSIL KOIL ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GYAN CHAND JAIN SON OF SHRI NIWAS AND OTHERS
Second Party	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,000 (One Thousand only)



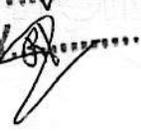
-----Please write or type below this line-----







VERIFIED BY.. 

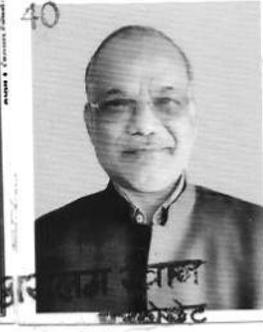
LOCKED BY.. 




0001392423

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



3

(बैनामा कृषि भूमिधरी)
क्षेत्राधिकार उपनिबंधक I

बैनामा ——— 24,60,000 /—रुपया
सरकारी मालियत ——— 27,03,000 /—रुपया
अदा स्टाम्प ——— 1,89,500 /—रुपया जिसमें मुवलिंग 1,88,500 /—रुपया
ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP69147866887774T व मुवलिंग 1000 /—रुपया
ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP71782546593213T व दिनांक 12.05.2021 ई०
द्वारा अदा किया गया है।
सर्किल दर ——— 1,58,00,000 /—रुपया प्रति हैक्टेयर पेज नं० 68
कोडनं० 0387 के अनुसार।
विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।
अलीगढ जंक्शन से लगभग 12 कि०मी०

1899/2021

खुद

V. K. Jay

मोहम्मद आसलम खान

Mohd. Vika

खुद

मोहम्मद आसलम खान

-4-

रामघाट रोड से लगभग 01 कि०मी०

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड़ पौधा नलकूप आदि नहीं है।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण :- भूमिधरी खाता नं० 00302 खसरा नं० 280मि०
रकवा 0.8550है० लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व
तहसील कोल जिला अलीगढ़ में से रकवा 0.171 है० विक्रीत।

क्रेता - फर्म

यूनिक आई०डी० नं० - 1225390280200112

विक्रेता अनु. जा ति के सदस्य नहीं है।

Gy...
V. K. Jan
अनु. जा ति के सदस्य
Mahuf
VIKAS
...
...
...

हम कि ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विनोद कुमार जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी 3/2, लेखराज नगर समद रोड अलीगढ़ व अजय कुमार जैन पुत्र श्री श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी ए-12, महावीर पार्क एक्सटेंशन रामघाट रोड तह0 कोल जिला अलीगढ़ विक्रेता/प्रथमपक्ष एवम् महेश चंदजैन पुत्र श्री ज्ञान चन्द जैन निवासी हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ निवासी हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ हाल निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विकास जैन पुत्र श्री ज्ञान चन्द जैन निवासी एम-8/बी, महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़ (सहमति कर्ता)।

आधार नं0 - 3984 9534 0570, पैन नं0 - ABCPJ 6823 H

आधार नं0 - 5855 4477 3831, पैन नं0 - ABCPJ 6824 A

आधार नं0 - 5986 4196 8749, पैन नं0 - ABCPJ 6825 B

आधार नं0 - 5208 0063 1556, पैन नं0 - ABCPJ 6826 C

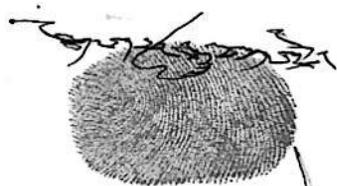
आधार नं0 - 8095 1800 7631, पैन नं0 - ABCPJ 6827 D

मो0 नं0 _____
9837083715

(विक्रेतागण प्रथमपक्ष)

एवम्









-6-

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं02/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्वा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ।

आधार नं0 - 9826 0739 3929, आधार नं0 - 5629 1927 5579

पैन नं0 - AAUFR 2345 D, मो0 नं0 - 9837074800

(द्वितीयपक्ष क्रेता है।)

जो कि भूमिधरी खाता नं0 00304 खसरा नं0 280मि0 रकवा 0.8550है0 लगानी 42.25 रूपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिलाअलीगढ के प्रथमपक्ष मालिक काविज व दखील हैं। और प्रथमपक्ष का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बन्धन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रूपयों की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी को कुल रकवा 0.8550है0 भूमिधरी मेंसे रकवा 0.171है0 विक्रीत को अपने सम्पूर्ण अधिकार सहित बिल एवज मुवलिंग

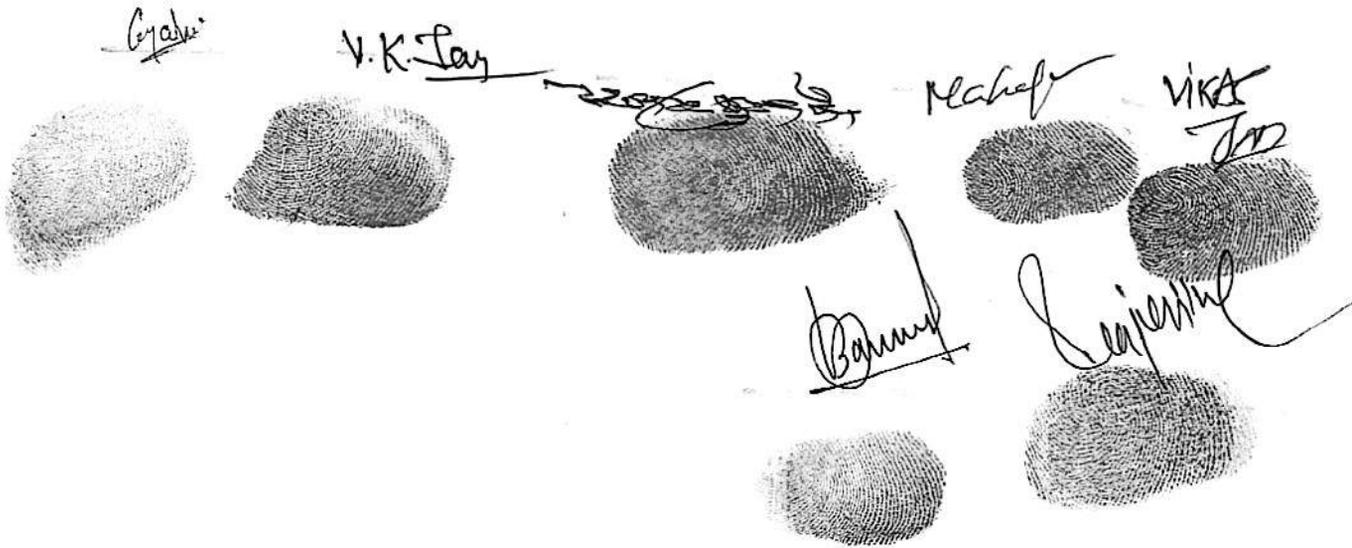
Four fingerprints are shown in a row. Above the first fingerprint is the signature 'A. K. J.' Above the second is 'V. K. J.' Above the third is a signature that appears to be 'Rajesh Mittal'. Above the fourth is 'Mohan Lal Mittal'. To the right of the fourth fingerprint is another signature 'V. K. J.'.

Two fingerprints are shown in a row. Above the first is the signature 'Rajesh Mittal'. Above the second is the signature 'Mohan Lal Mittal'.

-7-

24,60,000 /—रूपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन वृन्दावन धाम-2, महावीर पार्क अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591, बी गंगा जवाहर कॉलौनी रामघाट रोड अलीगढ व राजेश मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच डाली और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार वसूल कर लिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नही रहा है। और न आयंदा भविष्य में होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में वाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी के स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गये जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा इसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या

Cyahu
V.K. Jay
Mahesh
Vika
Bannu
Sujestine



आवेदन सं०: 202100755022673

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6045

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2460000 स्टाम्प शुल्क- 189500 बाजारी मूल्य - 2703000 पंजीकरण शुल्क - 27230 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 27310

श्री रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन द्वारा
बॉके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राममूर्ति बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़



श्री, रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन द्वारा

बॉके बिहारी बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/06/2021
एवं 12:22:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

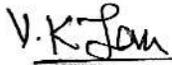
रजिया वेगम (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
अलीगढ़
11/06/2021

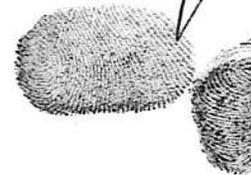
वीरेंद्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक



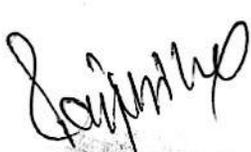
विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रूपया अदा या खर्च करना पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूलधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त सम्पत्ति से तथा उसके वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वूसल कर लेव। इसमें प्रथमपक्ष को कोई भी एतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियतपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज0वि0एक्ट की धारा 131ख का उल्लघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। प्रथमपक्ष नं0 1 व 2 व 3 एवं प्रथमपक्ष नं0 4 व 5 के मध्य एक पारिवारिक बटवारा विनोदकुमार जैन बनाम ज्ञान चन्द जैन आदि न्यायालय सिविल जज (व0प्र0) सिविल कोर्ट अलीगढ वाद सं0 1108/2015 के निर्णय दिनांक 13.08.2016ई0 के द्वारा उक्त भूमिधरी प्रथमपक्ष के हिस्से में आई है। और प्रथमपक्ष नं0 4 व 5 ने बैनामा हाजा पर अपनी पूर्ण सहमति दी है। अत' यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।








आवेदन सं०: 202100755022673

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6045

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री ज्ञान चन्द जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: ग्राम हरदुआगंज पर० व तह० कोल जिला अलीगढ
हालनि० एम-8/बी महावीर पार्क तह० कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री विनोद कुमार जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: ग्राम हरदुआगंज पर० व तह० कोल जिला अलीगढ
हालनि० 3/2 लेखराज नगर समद रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री अजय कुमार जैन, पुत्र श्री श्रीनिवास जैन

निवासी: ग्राम हरदुआगंज पर० व तह० कोल जिला अलीगढ
हालनि० ए-12 महावीर पार्क एक्सटेंशन रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री महेश चंद जैन (सहमति कर्ता), पुत्र श्री ज्ञान चन्द जैन

निवासी: हरदुआगंज पर० व तह० कोल जिला अलीगढ
हालनि० एम-8/बी महावीर पार्क तह० कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

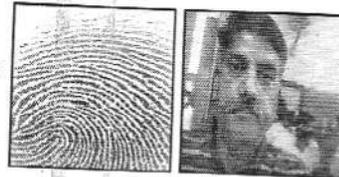


श्री विकास जैन (सहमति कर्ता), पुत्र श्री ज्ञान चन्द जैन

निवासी: एम-8/बी महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ

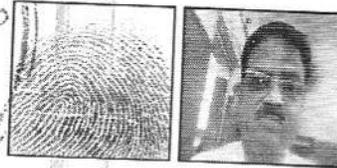
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन के द्वारा बकि बिहारी बंसल, पुत्र
श्री राममूर्ति बंसलनिवासी: मकान नं०-2/59 बी गंगा जहाजर कालोनी रामघाट
रोड अलीगढ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन द्वारा पार्ट० राजेश मित्तल, पुत्र

- 9 -

सीमा उपरोक्त भूमिधरी - जिसका नक्शा संलग्न है-

पूरब-खेत नंबर 281, 282, 283

पश्चिम -खेत नंबर 202

उत्तर -- खेतक्रेता व खेत नंबर 198

दक्षिण--खेत नंबर 279

विवरण प्राप्त मूल्यधन --24,60,000 /-रुपया

1-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 20.04.2021 ई0 तादादी 8,20,000 /-रुपया प्राप्त किये।

2-पंजाब नेशनल बैंक शाखा अलीगढ के चैक नंबर 426069 दिनांक 21.08.2021 ई0 तादादी 8,20,000 /-रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

3-पंजाब नेशनल बैंक शाखा अलीगढ के चैक नंबर 426070 दिनांक 21.08.2021 ई0 तादादी 8,20,000 /-रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

नोट- यदि उपरोक्त चैकों का भुगतान समय पर नहीं होता है तो यह बैनामा मंसूख माना जायेगा।

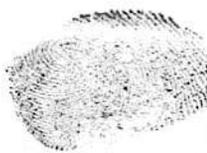
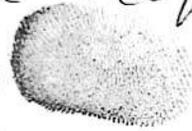
Agda

V. K. Jais

अलीगढ

Maha

VIKAS



Hand

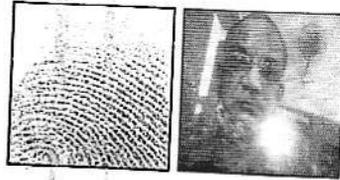
Signature



श्री मोहनलाल मिश्र

निवासी: मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआमंज पर० व तह०
कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मौ० इरफान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: शाहजमाल रोरावर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री हन्नान मोहसिन, पुत्र श्री मोहसिन अली

निवासी: रेलवे रोड अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिया बिगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़

वीरेंद्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



आवेदन सं०: 202100755022673

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15649 के पृष्ठ 203 से 226 तक क्रमांक 6045 पर दिनांक 11/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रजिया वेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
11/06/2021



SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

GYAN CHANDRA JAIN S/O MR. SHRI NIWAS JAIN
R/O HARDUAGANJ TEH. KOIL ALIGARH.
AT PRESENT - M -8/B, MAHAVEER PARK TEH. KOIL ALIGARH
VINOD KUMAR JAIN S/O MR. SHRI NIWAS JAIN
R/O HARDUAGANJ TEH. KOIL ALIGARH.
AT PRESENT - 3/2 LEKHRAJ NAGAR SAMAD ROAD ALIGARH
AJAY KUMAR JAIN S/O SHRI NIWAS JAIN
R/O HARDUAGANJ TEH. KOIL ALIGARH
AT PRESENT - A - 12 MAHAVEER PARK EXTENCTION
RAMGHAT ROAD TEH. KOIL ALIGARH

CONSENT BY-

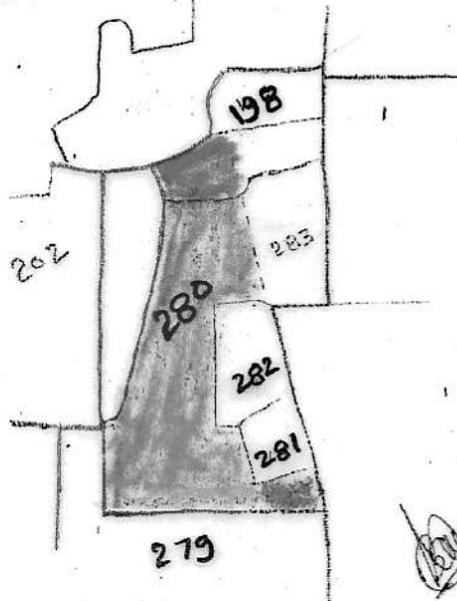
MAHESH CHANDRA JAIN S/O MR. GYAN CHANDRA JAIN
R/O HARDUAGANJ TEH. KOIL ALIGARH
AT PRESENT - - M -8/B, MAHAVEER PARK TEH. KOIL ALIGARH
VIKAS JAIN S/O MR. GYAN CHANDRA JAIN
R/O M -8/B, MAHAVEER PARK TEH. KOIL ALIGARH

VENDEE

RASIK INFRA CONSTRUCTION
VRINDAVAN DHAM-II MAHAVIR PARK ALIGARH.
THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAM MURTI BANSAL
R/O 2/591-B, GANGA JAWAHAR COLONY, RAMGHAT ROAD
ALIGARH (U.P) & PARTNER
SHRI RAJESH MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL
R/O MOHALLA BOHRAN HARDUAGANJ ALIGARH (U.P.)

KH. NO. 280 MIN. & KHATA NO. 00304
SOLD AREA = 0.171 HECT.



Geta

VIKAS

[Handwritten signatures]

Mahp

VIKAS
Date