

1705/23

4831/22

Ganga Singh
E-Stamp Vendor
ACC Id-14421904
Sadar Koll, Aligarh



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

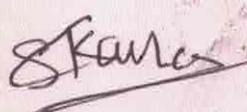
e-Stamp

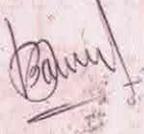
Certificate No.	: IN-UP65095735677057T
Certificate Issued Date	: 13-Dec-2021 11:06 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14421904/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1442190418113779988131T
Purchased by	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SITUATED AT - HARDUAGANJ PARGANA AND TEHSIL KOIL DISTRICT ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SANJEEV KUMAR CHAUHAN SON OF LATE DHARAM PAL SINGH
Second Party	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By	: RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,12,500 (One Lakh Twelve Thousand Five Hundred only)

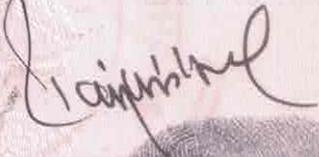
17



-----Please write or type below this line-----








VERIFIED BY.....

CHECKED BY.....

0001422410

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcileatama.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



محمد اسلم خان
एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ़

- 2 -



محمد اسلم خان
एडवोकेट

तहसील कोल, अलीगढ़

तहसील कोल अलीगढ़

मोहम्मद इस्लाम ग. ई. ड.

सं. 11/25000/21

क्षेत्राधिकार — उप निबंधक — ।

बैनामा — 14,60,000 /- रुपया ।

सरकारी मालियत — 16,07,000 /- रुपया ।

अदा स्टाम्प — 1,12,500 /- रुपया ।

(जिसमें 1,12,500 /- रुपया का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० आई०एन०यू०पी० 65095735677057T दिनांक 10.12.2021 ई० द्वारा अदा)

सर्किल दर — 1,58,00,000 /- रुपया प्रति हैक्टेयर ।

(पेज नं० 68 कोड नं० 0387)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है ।



अलीगढ जक्शन से लगभग 12 किमी०दूर ।

रामघाट रोड से लगभग 1 किमी० दूर ।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत भूमिधरी खेती प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड पौधा ,नलकूप आदि नहीं है।

विक्रीत भूमिधरी में मेरे हिस्से में बोरिंग नहीं है और नाही विक्रय किया है चूँकि खसरे में बोरिंग दर्ज है इसलिए उसके अनुपात में स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रीत भूमिधरी का विवरण

भूमिधरी खाता नं० 00355 खसरा नं० 279/1 रकबा 1.9600 है० लगानी 98/- रुपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900 है० में से रकबा 0.1015 है० विक्रीत ।

क्रेता ---फर्म

यूनिक आई० डी०---

The image shows three handwritten signatures and three fingerprints. The signatures are written in black ink. The fingerprints are ink impressions of the right and left index fingers of the seller and two witnesses. A faint circular stamp is visible in the background.

हम कि संजीव कुमार चौहान पुत्र स्व० श्री धर्मपाल सिंह निवासी बैरामगढी माजरा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ हाल निवासी 146-बी, तैमुर नगर महारानी बाग साउथ दिल्ली

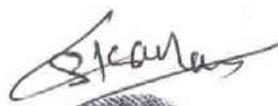
मो०नं० 09990067077 पेन नं० APYPC9129D
आ०नं० 4294 6931 3089 -विक्रेता / प्रथमपक्ष ।

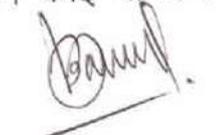
एवम्

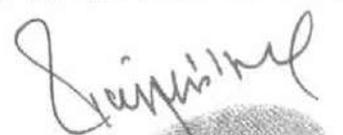
रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2 / 591 बी, गंगा जवाहर कालौनी, रामघाट रोड, अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए-507, रसिक टॉवर, स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ

मो०नं० 9837074800 फर्म पेन नं० AAUFR2345D
आ०नं० 01-9826 0739 3929 आ०नं० 02-5629 1927 5579
— द्वितीयपक्ष / क्रेता है ।

जो कि भूमिधरी खाता नं० 00355 खसरा नं० 279/1 रकबा 1.9600 है० लगानी 98/- रुपया सालाना स्थित हरदुआगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900 है०प का प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है। और प्रथमपक्ष का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी



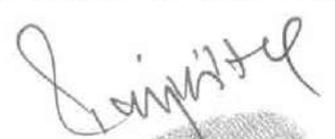

रुप में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त भूमिधरी का मूल्य ठीक मिल रहा है। तथा प्रथमपक्ष को रुपये की जरूरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरी कुल रकबा 1.9600 है० भूमिधरी का 1/4 भाग यानि रकबा 0.4900 है० में से रकबा 0.1015 है० विक्रीत को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग 14,60,000/-रुपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व० श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2 /591 बी, गंगा जवाहर कालौनी, रामघाट रोड, अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए-507, रसिक टॉवर, स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ के पक्ष में विक्रय करदी यानि कतई बेच दी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। और कुल मूलधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पालिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है। और न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबध व अधिकार किसी भी रुप में विक्रीत भूमिधरी में बाकी नहीं रहा है और न आंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत भूमिधरी की स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। क्रेता विक्रीत भूमिधरी का दाखिल खारिज अपने नाम करालेवे। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरी पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि होगा कि वह मूल्यधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त संपत्ति से तथा उसके













विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1460000 स्टाम्प शुल्क- 112500 बाजारी मूल्य - 1607000 पंजीकरण शुल्क - 16070 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16130

श्री रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन द्वारा
बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़



श्री, रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन द्वारा

बांके बिहारी बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2021 एवं
02:00:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह
उप निबंधक : सतर प्रथम
अलीगढ़



वारिसान आदि से चाहे जिस तरह से वसूल करलेवे। प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। विक्रीत भूमिधरी की सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। विक्रीत भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उपरोक्त भूमिधरी को विक्रय कर देने में ज०वि०एक्ट की धारा 131ख का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के सहारे नहीं है। विक्रीत भूमिधरी सिंचित दो फसली है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त भूमिधरी - जिसका नक्शा संलग्न है-

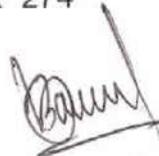
पूरब- खेत नंबर 278

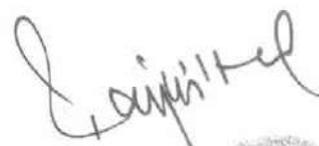
पश्चिम - खेत नंबर 279ब

उत्तर - खेत नंबर 280

दक्षिण- खेत नंबर 274




श्री संजीव कुमार चौहान,
पुत्र श्री स्व० धर्मपाल सिंह
निवासी: बैरामगढी माजरा
हरदुआगंज तहसील कोल
जिला अलीगढ हालनि०
146-बी तैमुर नगर महारानी
बाग साउथ दिल्ली



व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1

[Signature]

श्री रसिक इन्फ्रा
कन्सल्टेशन के द्वारा बांके
बिहारी बंसल, पुत्र श्री स्व०
राममूर्ति बंसल
निवासी: मकान नं० 2/591
बी गंगा जवाहर कालौनी
रामघाट रोड अलीगढ



व्यवसाय: व्यापार
क्रेता: 2

[Signature]

श्री रसिक इन्फ्रा
कन्सल्टेशन द्वारा पार्टनर्स
राजेश कुमार मित्तल, पुत्र श्री
मोहनलाल मित्तल
निवासी: फ्लैट नंबर ए-507
रसिक टॉवर स्टार सिटी
तालानगरी रामघाट रोड
अलीगढ



व्यवसाय: व्यापार

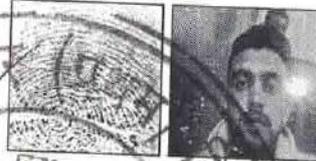
[Signature]

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मौ० असलम खान
एडवोकेट, पुत्र श्री.
निवासी: तहसील कोल
जिला अलीगढ
व्यवसाय: वकालत
पहचानकर्ता : 2



श्री मो० इरफान, पुत्र श्री
छोटे खां
निवासी: शाहजमाल
अलीगढ
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र
साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

संज्ञाधिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

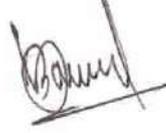
आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ



विवरण प्राप्त मूल्यधन — 14,60,000 /—रुपया

1-प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 जिसका
यू0टी0आर0 नंबर PUNBR522111216890534 दिनांक 26.11.2021
ई0 तादादी 14,60,000 /—रुपया प्राप्त किये।









मिनट बुक संख्या 33
द्वारा निबंधन की
कार्यवाही स्थगित की
गई।

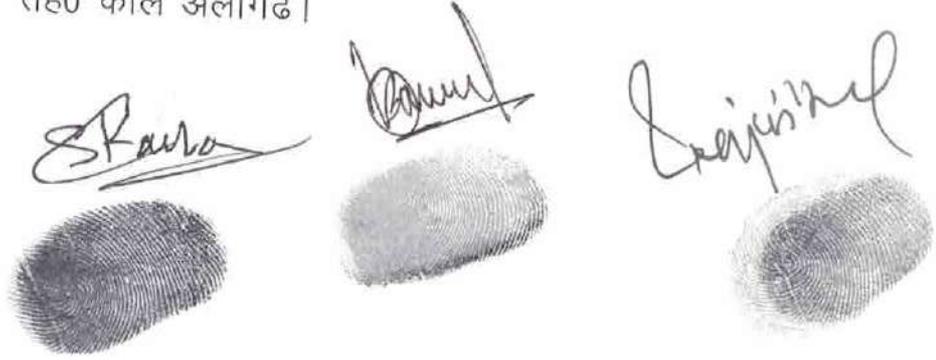
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ASIA

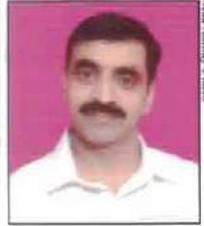
आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़



गवाहों की सनाखत पर फोटो मिलान कर्ता—मौ० असलम खां एड० तह० कोल अलीगढ।



गवाह—मौ० असलम खां एड० तह० कोल अलीगढ
मौ०नं० 9368124332



गवाह—मौ० इरफान पुत्र श्री छोटे खां नि० शाहजमाल
अलीगढ मो०नं० 7906451279



तहरीर तारीख—13.12.2021 ई०

टंकणकर्ता—नत्थीलाल तह०कोल अलीगढ।

मजमून नवीस— मौ०असलम खां एड०तह० कोल अलीगढ।

बइकरार मुक़िर लिखा गया।

मौ०असलम खां
एड०कोल
तहसील कोल, अलीगढ।

आवेदन सं०: 202100755053965

मिनट बुक संख्या 10 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16181 के पृष्ठ 179 से 198 तक क्रमांक 4831 पर
दिनांक 23/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Asim

आजाद सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ़

23/04/2022

D202218020000072/195/21-22

जमान बुक नं 33/47A

प्रमाण-पत्र

स्थापित किया जाता है कि श्री/श्रीमती शशिक इन्द्रकाश शशिक रावत द्वारा बॉम्बे विधारी बंखल
पुत्र/पत्नी श्री श्याम शंभू के बंखल
पर आदेश दिनांक 24-3-22 को अन्तर्गत खान
हल्क 28811 (शब्दों में लखौ डो लौख अहासी हज्जत एक लौ इस भाग)
अर्ध दण्ड 38811 (शब्दों में रुपय कहासी हज्जत एक लौ ग्यारह भाग)
विधायित किया गया जो बालान और 21/04/2022 दिनांक 41165 कपमे डूकलालस हज्जत
एक लौ साह भाग।

30th/22



क्रमांक 17288- कपमे सगरह हज्जत डो
लौ अहासी भाग।

SITUATED AT HARDUAGANJ DEHAT
TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDOR

SANJEEV KUMAR CHAUHAN S/O LATE DHARAMPAL SINGH
R/O BAIRAMGARHI MAZRA HARDUAGANJ, TEH. KOIL ALIGARH.

AT PRESENT -

146- B, TAIMOOR NAGAR , MAHARANI BAGH,
SOUTH DELHI.

VENDEE

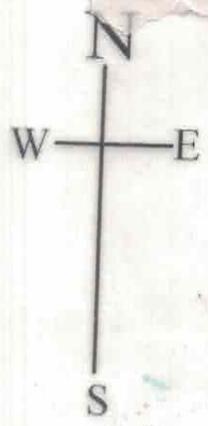
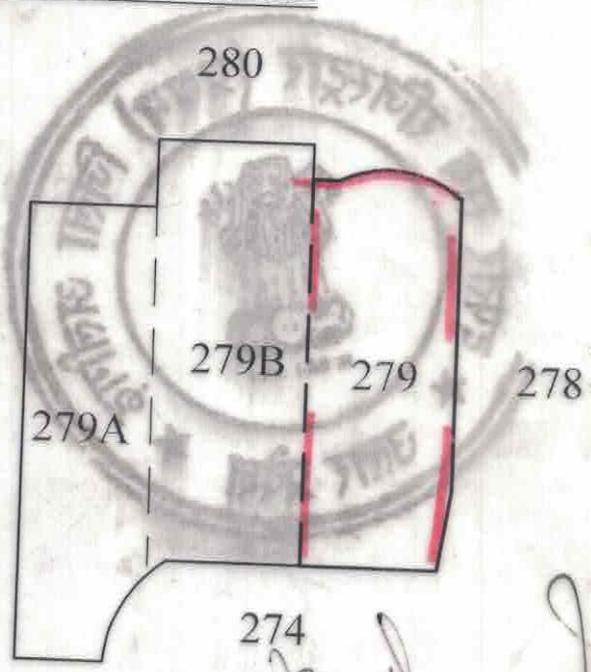
RASIK INFRA CONSTRUCTION, HARDUAGANJ
ALIGARH.

THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O MR. RAM MURTI BANSAL
R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD
ALIGARH (U.P) & PARTNER

SHRI RAJESH KUMAR MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITT
R/O FLAT NO.A- 507, RASIK TOWER, STAR CITY,
TALANAGARI, RAMGHAT ROAD, ALIGARH. (U.P.)

KH. NO. 279/1 MIN. KHATA NO. 00355
SOLD AREA = 0.1015 HECT.



S. K. Sharma


[Signature]


[Signature]

