

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय अलौगढ़ क्रम संख्या 2025013004006

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/02/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज गुप्ता एड०

लेख का प्रकार: मुआयना
2012 वर्ष से 2025 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11/02/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 11/02/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय अलौगढ़ क्रम संख्या 2025013004006

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
पंकज गुप्ता एड०

2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/02/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 11/02/2025

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक
तृतीय कोष, अलौगढ़

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

To,
The Chief Manager
Punjab National Bank
Aligarh

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg: Land measuring 0.8548 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh

Aspects to be considered	Counsel's Statement
--------------------------	---------------------

A. Particulars

- | | |
|--|--|
| 1. Name of borrower with address | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 2-Name of the person offering mortgage | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 3. Details of the property to be mortgaged
As per sale deed | Land measuring 0.8550 hectare which is part of khasra plot no.280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & theseel Koil Ramghat Road Aligarh |

B. Investigation

1. Details of title deed / documents to be deposited for creation of mortgage:-

- (1) Original and certified copy of sale deed dated 15/07/2011 executed by Sri Mukesh & Sri Seeta sons of Sri Hoti Lal & Smt. Kishan Devi w/o Sri Hoti Lal & Sri Sonu & Sri Satish sons of Sri Prehelad r/o Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh with regard to land measuring


14/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

0.4478 hectare of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvver Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh & Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.8721 page no. 309/344 serial no. 8424 dated 15/07/2011 ✓

(2) Original & certified copy of sale deed dated 16/04/2012 executed by Sri Gopal s/o Sri Hoti Lal r/o Harduaganj Aligarh with regard to plot of land measuring 0.1221 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.9358 page no. 131/178 serial no. 4840 dated 17/04/2012

(3) Original & certified copy of sale deed dated 15/07/2011 executed by Sri Ram Kishan & Sri Rakesh sons of Sri Hoti Lal r/o Harduaganj Aligarh & Smt. Sajjan Devi w/o Sri Prehlad r/o village Harduaganj Aligarh with regard to plot of land measuring 0.2849 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at voillage Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh & Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.8721 page no. 273/308 serial no. 8423 dated 15/07/2011

(4) Original & certified copy of sale deed dated 10/10/2011 executed by Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvver Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh with regard to plot of land measuring 281.18 sq. meter out of khasra plot no. 280 minzumla situated at voillage Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of Sri Devendra Pal Singh s/o Sri Shiv Charan Singh r/o C-231 Ganga Sager Meerut duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 8919 page no. 271/292 serial no. 11878 dated 13/10/2011

(5) Original & certified copy of sale deed dated 24/12/2021 executed by Sri Devendra Pal Singh s/o Sri Shiv Charan Singh r/o C-231 Ganga Sager Meerut with regard to plot of land measuring 281.18 sq. meters out of khasra plot no. 280 minzumla situated at voillage Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15992 page no. 37/54 serial no. 57 dated 03/1/2022 ✓✓

(6) Original & certified copy of sale deed dated 10/10/2011 executed by Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh with regard to plot of land measuring 263.37 sq. meter out of khasra plot no. 280 minzumla situated at voillage Harduaganj pargana


14/12/2025

Pankaj Gupta

Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-

4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

& tehseel Koil Aligarh in favour of Smt Aneeta Singh w/o Sri Pradeep Kumar & Smt. Shanti Devi w/o Sri Ranveer Singh r/o Kaveri Enclave Ramghat Road Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 8919 page no. 239/270 serial no. 11877 dated 13/10/2011

(7) Original & certified copy of sale deed dated 24/12/2021 executed by Smt Aneeta Singh w/o Sri Pradeep Kumar & Smt. Shanti Devi w/o Sri Ranveer Singh r/o Kaveri Enclave Ramghat Road Aligarh with regard to plot of land measuring 263.37 sq. meters out of khasra plot no. 280 minzumla situated at voillage Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15992 page no. 17/36 serial no. 56 dated 03/1/2022 ✓

(8) Original & certified copy of sale deed dated 10/06/2021 executed by Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh with regard to plot of land measuring 0.20691 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15653 page no. 359/382 serial no. 6145 dated 15/6/2021 ✓

(9) Original & certified copy of sale deed dated 10/06/2021 executed by Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvveer Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh with regard to plot of land measuring 0.202951 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15654 page no. 105/128 serial no. 6152 dated 15/6/2021 ✓

(10) Original & certified copy of sale deed dated 10/06/2021 executed by Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvveer Singh r/o Vikram colony Aligarh with regard to plot of land measuring 0.196622 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15654 page no. 77/104 serial no. 6151 dated 15/06/2021 ✓

Pnc
14/02/2025

Pankaj Gupta

**Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh**

Residence:-

**4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh**

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

(11) Original & certified copy of sale deed dated 10/06/2021 executed by Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh with regard to plot of land measuring 0.193741 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no. 15653 page no. 383/408 serial no. 6146 dated 15/06/2021

(12) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh for 1417-14122 Fasli in the name of Sri Hoti Lal & others

(13) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh for 1423-1428 Fasli in the name of Sri Hoti Lal & others

(14) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh for 1429--1434 Fasli in the name of Sri Mukesh Kumar & others

(15) Certified copy of order dated 18/12/2021 passed by SDM Koil Aligarh in case no. 521/2021/3319 under section 80 U P Revenue Code 2006 M/S Rasik Infra Constructions v/s State of U P

(16) Copy of partnership deed of M/S Rasik Infra Constructions

(17) Affidavit of partners of M/S Rasik Infra Constructions

2-whether the certified copies has been obtained
From registrar office

Yes

3. Whether documents given as original title
Deeds raise any doubt or suspicions?

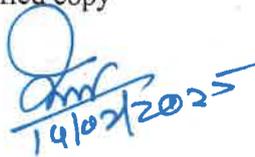
No

4. Whether the registration particulars Numbers,
Date & page particulars as given in the title deed
shown to the council tally with the particulars as
stated in the records of the office of Sub-Registrar
concern?

Yes

5. Whether the registration particulars: Numbers,
date & page particulars as given in the title deed
tally with the particulars as stated in certified copy
as obtained from Registrar's office?

Yes


19/07/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- | | |
|---|---|
| 6. Whether the photographs of the party affixed on Conveyance deed / title deed tally with the photograph seen in certified copy obtained from the Registrar's office? | Yes |
| 7. Whether contents of / as given in the title deed Tally verbatim with the contents as stated in the Certified copy obtained from Registrar's office? | Yes |
| 8. Whether the property has been mutated in the name of the person offering mortgage? | Yes in revenue records |
| 9. Whether equitable mortgage can be created at The place where the branch disbursing the loan is Situated? | Yes |
| 10. Whether there is any bar under any local law For creation of the mortgage of the property to be mortgaged? | No |
| 11. Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? | No |
| 12. Whether all the approvals, clearance/sanctions Required for the creation of the mortgage have been obtained? If, not obtained what are such Sanctions, approvals yet to be obtained | Not applicable |
| 13. Whether the property is ancestral /or under joint Ownership or the minor is having interest in the Property ? If, so its effect thereof? | It is sale deed there is no interest of minor |
| 14. Whether the property to be mortgaged has been acquire under Land Acquisition Act, 1894? | No |
| 15. Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the state where the property is located? | Such Act has already repealed |
| 16. In case of leasehold property, whether permission NOC from lesser is required for creation of mortgage? | Not required |
| 17. Whether permission of the lesser/NOC obtained? What is the rate of sharing of unearned income with Lesser in the event of sale of property? | Not required |


19/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- | | |
|--|----------------|
| 18. Whether copy of title deed favouring lesser (other than Govt.) is made available to examine the Validity of the Lease? | Not applicable |
| 19. Whether terms and condition given in the lease deed have been complied with? If, any condition is violated effect thereof. | Not applicable |
| 20. Whether any permission of Income Tax Authorities Assessing officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any Certificate is to be submitted to the bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Dept.? | Not required |
| 21. In respect of Agriculture land, whether the land is Declared surplus or under consolidation of holdings? | Not applicable |
| 22. Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding towards the mortgage? | Yes |
| 23:-Whether the mortgaged property is enforceable Under SERFAESI Act 2002 | Yes |
| 24:- Whether the property in question is a part of Park area of green belt | No |
| 25:- Based on the documents available whether The owners title is saleable | Yes |
| 26:- Based on the documents available whether The owners title is transferable? | Yes |

Chain of title (Brief history by which applicant derived his / her / their title of property in question.)

From the bare perusal of documents of title and recitals therein it is clear that Sri Hoti Lal s/o Sri Budhsen r/o village Harduaganj Aligarh was recorded bhumidhar with transferable right with regard to land khasra plot no 280 minzumla bearing khata no. 852 total measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and his right in the said land has been recorded since 1360 fasli it is also clear that upon the death of Sri Hoti Lal name of his heirs namely Sri Gopal & Sri Mukesh & Sri Ram Kishan & Sri Rakesh & Sri Sitaram sons of Sri Hotoi Lal & Smt. Kishan Devi w/o Sri Hoti Lal & Sri Sonu & Sri Satish sons of Sri Prehlad and Smt. Sajjan Devi w/o Sri Prehlad has been mutated in the revenue records It is further clear that Sri Mukesh & Sri


14/7/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

Seeta sons of Sri Hoti Lal & Smt. Kishan Devi w/o Sri Hoti Lal & Sri Sonu & Sri Satish sons of Sri Prehelad r/o Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh sold land measuring 0.4478 hectare of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 15/07/2011 to Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvveer Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh & Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh and further clear that Sri Gopal s/o Sri Hoti Lal r/o Harduaganj Aligarh sold his 1/7th share land measuring 0.1221 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 17/04/2012 to Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh and further other co-sharer Sri Ram Kishan & Sri Rakesh sons of Sri Hoti Lal r/o Harduaganj Aligarh & Smt. Sajjan Devi w/o Sri Prehlad r/o village Harduaganj Aligarh sold their share land measuring 0.2849 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 15/07/2011 to Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh & Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh hence on the basis of the aforementioned sale deeds Sri Vivek Kumar & Sri Digambar Singh & Sri Babu & Sri Rahul Kumar & Sri Staveer Singh were the bhumidhar with transferable rights with regard to land of khasra plot no. 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at Harduaganj Aligarh It is further clear that out of the total land Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvveer Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh sold plot of land measuring 281.18 sq. meter out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 13/10/2011 to Sri Devendra Pal Singh s/o Sri Shiv Charan Singh r/o C-231 Ganga Sager Meerut and further Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh sold plot of land measuring 263.37 sq. meter out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 10/10/2011 to Smt Aneeta Singh w/o Sri Pradeep Kumar & Smt. Shanti Devi w/o Sri Ranveer Singh r/o Kaveri Enclave Ramghat Road Aligarh Later on Sri Devendra Pal Singh s/o Sri Shiv Charan Singh r/o C-231 Ganga Sager Meerut sold plot of land measuring 281.18 sq. meters out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 24/12/2021 to **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh and further Smt Aneeta Singh w/o Sri Pradeep Kumar & Smt. Shanti Devi w/o Sri Ranveer Singh r/o Kaveri Enclave Ramghat Road Aligarh sold plot of land measuring 263.37 sq. meters out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 24/12/2021 to **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners and further Sri Babu s/o Devdutt r/o Hardaspur Aligarh sold plot of land measuring 0.20691 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 10/06/2021 to **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners and further Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh & Sri Rahul


14/04/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvver Singh r/o Vikram colony Aligarh & Sri Satveer s/o Sri Mahendra Pal Singh r/o Railway colony Ramghat road Aligarh sold plot of land measuring 0.202951 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 10/06/2021 to **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners and further Sri Rahul Kumar s/o Sri Harendra Singh r/o Soot mill Beema Nager Aligarh & Sri Vivek Kumar s/o Sri Raghuvver Singh r/o Vikram colony Aligarh sold plot of land measuring 0.196622 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 10/06/2021 **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners and further Sri Digambar Singh s/o Sri Prehelad Singh r/o Main road Jattari District Aligarh sold plot of land measuring 0.193741 hectare out of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh vide registered sale deed dated 10/06/2021 to **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Hence on the basis of the aforementioned documents and sale deeds now **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh is the owner of land measuring 0.8550 hectare of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and his title is clear and marketable It is also clear from the order dated 18/12/2021 passed by SDM Koil Aligarh in case no. 521/2021/3319 under section 80 U P Revenue Code 2006 **M/S Rasik Infra Constructions v/s State of U P** that the nature of the land has also been changed under section 80 U P Revenue Code 2006 from agricultural to non-agricultural Hence borrower / mortgagor **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri Rajesh Mittal is competent to mortgage transfer and sale land measuring 0.8550 hectare of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in favour of the bank by **depositing of all above detailed original sale deeds two dated 15/07/2011 & 16/04/12 & two dated 10/10/2011 & two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** and others documents as detailed and described above The chain of title is also clear and unbreakable Thus the title of mortgagor / borrower **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri Rajesh Mittal is clear and marketable and **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh can create equitable mortgage in favour of the bank by **depositing above detailed original sale deeds dated two dated 15/07/2011 & 16/04/12 & two dated 10/10/2011 & two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** along with other documents as refereed above The title of mortgagor / borrower is clear in respect of the property in question and is confirmed Hence **M/S Rasik Infra Constructions** Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh has good clear and marketable title thereof The chain of title is clear and complete.


14/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

The provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 are applicable over the aforesaid property


Pankaj Gupta

Advocate

Submitted

14/2/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

ANNEXURE V

CERTIFICATE

To,
The Chief Manager,
Punjab National Bank
Aligarh.

Opinion on investigation of title and obtained search report in respect of Land measuring 0.8550 hectare which is part of khasra plot no. 280 Minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh

Sir,

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the questions in the special report enclosure.

I hereby certify that the registration particulars: numbers, date & page particulars etc as shown in original sale deeds **two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** and contents thereof tally with the information as stated in the records of the office of Sub- Registrar / Registrar of Assurance as well as with certified copy of the sale deeds which are obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that photographs of previous owner and partners of present owners has been affixed /seen in the original and certified copy of sale deeds dated **two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** and all other contents of the sale deeds 22/04/2021 are also tally with the records of the registration office as well as certified copy of the title deed and the photographs has also been affixed /seen in the original and certified copy of sale deed

The chain of title relating to property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar / Registrar of Assurance and also from the records of other appropriate authorities.

I shall be liable / responsible if any loss is caused to the bank due to negligence on my part in making search and bank has un qualified right to publish my name for including in the


14/07/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

caution list being maintained by Indian Banks association or Reserve bank of India or any other such body for circulation amongst bank

The search report of which is annexed hereto has been conducted by me for the period from 2012 to 05/02/2025 with regard to Land measuring 0.8550 hectare which is part of khasra plot no. 280 Minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and does not disclosed any registered charge encumbrance and are competent to sell or transfer or mortgage the said land in favour of bank The valid mortgage can be created by deposit of original three sale deeds dated 22/04/2021 along with other document mentioned in column no. B-1 of the investigation of Special Report

I have not given earlier opinion on investigation of title relating to the part of same property to Punjab National Bank

I find no defects in the title of the person offering mortgage i.e present owner of the property

The sale deeds dated **two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** as detailed in special report on title is original & genuine and not duplicate or fake as observe by me.

I hereby certify that M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh have clear valid and marketable title over the property and are competent to equitably mortgage the same in favour of bank


Pankaj Gupta
Advocate
14/02/2025

Enclosed:- Search receipt no. **2025013004006** dated 11/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

ANNEXURE- VB

SEARCH REPORT

To,
Chief Manager,
Punjab National Bank
Aligarh

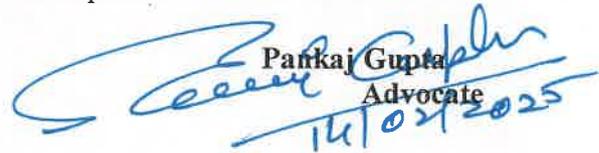
Sir,

Search report relates to searches made in :
Sub-Registrar Office
Registrar of Companies
Courts
Other Offices
Offices of the Co-operative Society
Aligarh Development Authority

Any other document(s) _____ No. _____

1. Sub- Registrar/Registrar of Assurance Office:
The encumbrance certificate was obtained from the office of Sub-Registrar Koil District Aligarh for 2012 to 05/2/2025 period and the same did not disclose any encumbrances:
2. Besides obtaining encumbrance certificate from sub registrar personal search was carried out by me for the purposes and Inspection of records was made on 11/02/2025 period from 2012 to 05/02/2025 at the office of Sub-Registrar, Koil Aligarh The search report does not disclosed any prior registered mortgage
3. The ownership of the property being a company, search was conducted in the following offices:-
The search report made out in the office of Registrar of Companies disclosed: Not applicable
4. Inspection of Court records disclosed: Not applicable
5. Search made/Inspections carried out in the following Office Sub registrar Koil District Aligarh

All documents referred in Colum No. B-1 in special report on title enclosed herewith.


Pankaj Gupta
Advocate
14/02/2025

Before Chief Manager

Punjab National Bank

Aligarh

Affidavit of Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh

We the above named deponents take oath and states as under:-

- 1:- That the deponents are the partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh and the said firm is duly registered and has not been dissolved till today and besides the deponents no other partner in the said firm
- 2:- That deponents firm purchased land measuring 0.8550 hectare which is part of khasra plot no. 280 Minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh vide six registered sale deeds **two dated 24/12/2021 & four dated 10/06/2021** from Sri Vivek Kumar & Sri Digambar Singh & Sri Babu & Sri Rahul Kumar & Sri Staveer Singh & Smt Aneeta Singh w/o Sri Pradeep Kumar & Smt. Shanti Devi w/o Sri Ranveer Singh & Sri Devendra Pal Singh s/o Sri Shiv Charan Singh and after purchase of the land the name of the deponents firm has been mutated in the revenue records in place of previous owner and presently deponents firm is the owner in possession of the said land
- 3:- That deponents firm paid sale considerations by post-dated cheques and said all cheques has been honoured by the bank and all the sale consideration has been paid to the seller
- 4:- That the nature of the land has been changed from agricultural to non-agricultural and for that endorsement has been made in the revenue records
- 5:- That deponents firm has applied for loan and deponents firm offered his afore said property as security for the said loan and equitably mortgaging the same in favour of bank by depositing the original sale deed In order to assure the bank about the clear title and marketability of the said property and on the basis the bank has to take up the proposal, deponents are furnishing the following declaration and information which are true and real facts and the bank can rely upon the same to consider the loan application
- 6:- We say that the afore mention property is free from all registered charge and encumbrances
- 7:- That the deponents and its firm will not voluntarily created any charge over the above mentioned property in favour of any individual or financial institution as a security for any loan by way of equitable mortgage by deposit of title deed or registered mortgaged or any others means, until and unless the loan of the is paid up and the property is free from all encumbrances
- 8:- We say that the said property is not under/ subject to any order of injunction or attachment or forfeiture or impounding or any similar order of whatever name/description from any civil or criminal court, sale tax, Income tax, revenue recovery or such other

authority and deponents undertake that deponents do not to do or omit to do any act which might result in issuing of any such order on the said property at any time till the discharge of entire liabilities to bank

7:- We say that the above property is not the subject matter of any civil suit/litigation either filed by us or by our family member's relative or any other person or persons

8:- We say that deponents and its firm have paid all the taxes, revenue etc up to date to the authorities concerned and not in arrears of sales tax, Income tax House tax, or any revenue dues to local authority and no proceedings are pending in any court/tribunals regarding the same

9:- We say that deponents will not entered into any agreement with anybody to sell or sell the abovementioned property until total loan amount is paid up to the bank

10:-We say that deponents and its firm have not availed any loan facility against the aforementioned property and have not equitably ,mortgage the aforementioned property in favour any bank or financial institutions by depositing original title deed and except that has not mortgage the said property in favour of any bank or any other person or institution in connection with the above property the deponents further say that they are fully aware that the loan will be sanctioned on the security of the property mentioned above by the bank purely on the basis of this declaration deponents will be liable for civil or criminal legal action if any one or more of the above declaration is or are found out to be false or incorrect

Verification:-

We the above named deponents do hereby verified at Aligarh
on _____ that the contents of above pares are true to our personal
knowledge

21/11/2006
2-11-2007

गण-हरदुआगेज पन्ने व तरे अजि जि. मी. 0.06
माम अरिनी मज 1417 to 1422 को
अर्थात् 1-क-मृति जि. सेकु मी. मी. मी. के मी. मी. मी.

हरदुआल हरिश कुमार वनाम सरकार उपरोक्त
बाद मे नि० 31.3.08 को आदेश हुआ कि तहसीलवार
कोलकी आख्या नि० 29.3.08 से सहमत होते हुए
उपरोक्त भूमि खाला स० 592 के गाटा स० 47/0.081
ल० 1.95 पर हरिशचन्द्र पुत्र सन्त कुमार नि० ग्राम
की उक्त भूमि को अकृषिक / आबादी घोषित किया
जाता है हरि० का० 4.4.08

1.95
2.95

कुल गाटे : कुल भे : 0.0810
1384फ 153मि 0.1200
कुल गाटे : कुल भे : 0.1200

नि. मामू भान्जा अलीगढ 0.8550
मि. ग्राम 280मि.

00851 हरिशचन्द्र
00852 होलीलाल



पृष्ठ संख्या : 468 of 587

13

00603
00604

1210

नकल खोलना प्रति एडुकाशनल
फरो व टह कोल जिला अलीग
मिलती व 1923-1928 म
नकल खोल कर 547

8 stamp

00830

1419 फ.क्र.6699, एस.बी.आय. हरदुआगज के गिरवी पत्र दि 12.09.11 को मु 0 आवद पुत्र जमील ने ग्राम आबाद पुत्र जमील ने खाता सं 545, हरदुआगज के खाता सं 518,830 पर मु 85000/-रु0 का कर्जा लिया | ह0र0का0 17.10.11 1421 फ.क्र.5143, ग्रा0बैंक आफ आर्यावर्त हरदुआगज के गिरवी पत्र दि 6.08.13 को मोहम्मद हनीफ पुत्र जमील ने ग्राम मोरथल के खाता सं 95 व ग्राम हरदुआगज के खाता सं 518, 519, 562, 830 पर मु 430000/-रु0 का कर्जा लिया | ह0र0का0 09.09.13



1370 फ 0.48220
1370 फ 1.0210

₹ 84.25

2 1.7030 0.5980
70 0.5980

कुल योग खाता-

₹ 360 फ

00545 मु.इमरान / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.इरफान / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.मलिक / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.आसिफ / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.सुहेल / मु.हनीफ / नि. ग्राम सावरा वेगम / मु.हनीफ / नि. ग्राम मुहम्मद आबाद / जमील / नि. ग्राम मुहम्मद अकील / जमील / नि. ग्राम इस्माइल / जमील / नि. ग्राम

00546 मु.इमरान / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.इरफान / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.मलिक / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.आसिफ / मु.हनीफ / नि. ग्राम मु.सुहेल / मु.हनीफ / नि. ग्राम सावरा वेगम / मु.हनीफ / नि. ग्राम राकेश कुमार / कमल सिंह / नि 0 बैरमगढी म0 ग्राम नरेन्द्र कुमार / कमल सिंह / नि 0 बैरमगढी म0 ग्राम प्रेम कुमार / कमल सिंह / नि 0 बैरमगढी म0 ग्राम लीलावती / कमल सिंह / नि 0 बैरमगढी म0 ग्राम

असिफ के लक्ष्मी अफवाक से इस्फाल दे

कुल योग खाता-

₹ 360

1 0.5980 0.8550
280 मि.

₹ 29.5

00547 मुकेश / होतीलाल / नि. ग्राम सीताराम / होतीलाल / नि. ग्राम किशन देवी / होतीलाल / नि. ग्राम सौनु / प्रहलाद / नि. ग्राम सतीश / प्रहलाद / नि. ग्राम सतीश सिंह / महेंद्रपाल सिंह / नि.रेलवे कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़ बाबू / देवदत्त / नि.हरदास पुर दिगम्बर सिंह / प्रहलाद सिंह / नि.जुड़ासी रोड राहुल / हरेन्द्र सिंह / नि.पुराना सतमील बीमा नगर विवेक कुमार / रघुवीर सिंह / नि.विक्रम कालोनी अलीगढ़

सत्य-प्रतिलिपि

राजस्व आमलेखामार तहसील-कोल, अलीगढ़

1393 फ

कुल योग खाता-

मुकेश कुमार / छीतर सिंह / नि. ग्राम शान्ती देवी / छीतर / नि. ग्राम कुनाल वर्मा / अशोक कुमार / नि. ग्राम

प्र. न. प्र. 0 होने का दिनांक 16-2-2018
मह. कुली इलेक्ट्रिक डिपार्टमेंट सिस्टम प्रो. प्रो. की गमी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।
जारी होने का दिनांक 15-2-2018
श्री कर्ता के हस्ताक्षर.....
श्रीमान कर्ता के हस्ताक्षर.....

00852



00034



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 122539202502675

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगांज(कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)
भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00618

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
280मि.	मुकेश / होतीलाल / नि. ग्राम सीताराम / होतीलाल / नि. ग्राम किशन देवी / होतीलाल / नि. ग्राम सौनू / प्रहलाद / नि. ग्राम सतीश / प्रहलाद / नि. ग्राम सतवीर सिंह / महेन्द्रपाल सिंह / नि.रेलवे कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ बाबू / देवदत्त / नि.हरदास पुर दिगम्बर सिंह / प्रहलाद सिंह / नि.जट्टारी रोड राहुल / हरेन्द्र सिंह / नि.पुराना सूतमील बीमा नगर विवेक कुमार / रघुवीर सिंह / नि.विक्रम कालौनी अलीगढ़		पू1360	280मि. (1225390280200412)	0.8550			42.30

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार दो दशमलव तीन शून्य रुपये

न्यायान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :							
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति							
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :							
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :							
(19) अभ्युक्ति :							
पूर्व आदेशों का विवरण							
1) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1233/2021/2474 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के सम्पूर्ण भाग से विक्रेता मुकेश व सीताराम पुत्रगण होतीलाल व किशन देवी पत्नी होतीलाल व सोनू व सतीश पुत्रगण प्रहलाद निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी विक्रम कॉलोनी अलीगढ़ व दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी मेन रोड जट्टारी अलीगढ़ व बाबू पुत्र देवदत्त निवासी हरदासपुर तहसील कोल जिला अलीगढ़ व राहुल कुमार पुत्र स्व0 हरेन्द्र सिंह निवासी 5/22 बी पुराना सूतमील वीमा नगर अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 15-07-2011 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21							
2) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1265/2021/1538 दि0 5.08.21 के अनुसार 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.20691 है0 से विक्रेता बाबू पुत्र देवदत्त निवासी ग्राम हाल निवासी हरिदासपुर पो0 लोधा तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉक बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21							
3) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1270/2021/1543 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.202951 है0 से विक्रेता दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम व राहुल कुमार उर्फ रोहित पुत्र हरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 5/222-बी टी0वी0एस0 शोरूम वाली गली जी0टी0 रोड बीमानगर सूतमील तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी प्लेट नं0 8 द्वितीय तल वैष्णो रॉयल अपार्टमेंट स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ व सतवीर सिंह पुत्र महेन्द्रपाल सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 116 कृष्णा विहार बस्ती रामघाट रोड तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉक बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21							
4) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1271/2021/1544 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.196622 है0 से विक्रेता राहुल कुमार उर्फ रोहित पुत्र हरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 5/222-बी टी0वी0एस0 शोरूम वाली गली जी0टी0 रोड बीमानगर सूतमील तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी प्लेट नं0 8 द्वितीय तल वैष्णो रॉयल अपार्टमेंट स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉक बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21							
5) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1272/2021/1545 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.193741 है0 से विक्रेता दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम का							

नाम खरिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बाँके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश खोल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मोहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21

6) 1429फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा. कलै. प्र. अ. कोल अलीगढ़ वाद स० 521/2021/3319 अ०धारा 80(2) उ.प्र. स. 2006 मौजा हरदुआगंज रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन बनाम सरकार/उपरोक्त वाद मे दि० 18.12.21 को आदेश हुआ कि उ०प्र०राजस्व संहिता की धारा 80(2) के अन्तर्गत यह उदघोषित किया जाता है कि मौजा हरदुआगंज के खाता संख्या 618 गाटा संख्या 280मि० रकवा 0.855 है० लगानी 42.25 रू० वार्षिक मे से रकवा 0.800 है० भूमि अकृषिक प्रयोजन हेतु उपयोग में लायी जा सकेगी। प्रश्नगत आदेश का कोई प्रभाव अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की महायोजना व शासकीय योजना पर नहीं होगा और यदि भूमिधर उदघोषणा की दिनांक से 05 वर्ष के अन्दर भूमि पर अकृषिक गतिविधियाँ प्रारम्भ नहीं करता तो यह उदघोषणा स्वतः निष्प्रभावी मानी जायेगी। ह.र.का. 10.01.22

7) 1429फ. आदेश तह०कोल वाद स० 284/2022/0489 दि० 24.02.22 के अनुसार गा०स० 280मि०/0.8550 है० लगानी 60ख के यथोचित भाग मे से रकवा 0.028218 है० से विक्रेता विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी विक्रम कालौनी अलीगढ़ व सतवीर सिंह पुत्र महेन्द्रपाल सिंह निवासी रेलवे कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम खरिज करके क्रेता रसिका इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स बाँके बिहारी बंसल राममूर्ति बंसल निवासी म०न० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट न० 0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 03-01-2022 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 22.03.22

8) 1429फ. आदेश तह०कोल वाद स० 285/2022/0490 दि० 23.02.22 के अनुसार गा०स० 280मि०/0.8550 है० लगानी 60ख के यथोचित भाग मे से रकवा 0.026337 है० से विक्रेता राहुल सिरौही पुत्र हरेन्द्र सिंह निवासी 5/22 बी सूतमील बीमा कालौनी अलीगढ़ व दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी मेन रोड जट्टारी जिला अलीगढ़ का नाम खरिज करके क्रेता रसिका इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स बाँके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी म०न० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट न० 0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 03-01-2022 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 22.03.22

Data Digitally Signed by: ABHISHEK (R K)
दिनांक/समय/स्थान: 11-02-2025 03:51:03 तहसील : कोल

❶ यह उद्घरण खलौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANIL KUMAR UPADHYAY तहसील : कोल

मुद्रित दिनांक एवं समय: 11-02-2025 03:51:03

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खलौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhublek.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Feb/2025 13:43:24

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज (कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00618

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदार का अंश	
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
280मि.	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिजित चाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनिक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व :	
	मुकेश / होतीलाल / नि. ग्राम सीताराम / होतीलाल / नि. ग्राम किशन देवी / होतीलाल / नि. ग्राम सौनू / प्रहलाद / नि. ग्राम सतीश / प्रहलाद / नि. ग्राम सतवीर सिंह / महेन्द्रपाल सिंह / नि.रेलवे कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ बाबू / देवदत्त / नि.हरदास पुर दिगम्बर सिंह / प्रहलाद सिंह / नि.जट्टारी रोड राहुल / हेन्द्र सिंह / नि.पुराना सूतमील बीमा नगर विवेक कुमार / रघुवीर सिंह / नि.विक्रम कालौनी अलीगढ़		पू1360	280मि.(1225390280200412)	0.8550			42.30	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Feb/2025 13:43:24

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज (कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00618

नामान्तरण / खातेदार की श्रेणी परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया				दर्ज किया गया	
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूरिक कोड	(13) क्षेत्रफल(हि॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-बंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूरिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हि॰)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

08/Feb/2025 13:43:24

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (पराना) : हरदुआंगंज (कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00618

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1233/2021/2474 दि0 5.08.21 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के सम्पूर्ण भाग से विक्रेता सुकेश व सीताराम पुत्राण होतीलाल व विक्रम देवी पत्नी होतीलाल व सोमू व सतीश पुत्राण प्रहलाद निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी विक्रम कॉलोनी अलीगढ़ व दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी मेन रोड जट्टरी अलीगढ़ व बाबू पुत्र देवदत्त निवासी हरदासपुर तहसील कोल जिला अलीगढ़ व राहुल कुमार पुत्र स्व0 हेरन्द सिंह निवासी 5/22 बी पुराना सुल्मील वीमा नगर अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-07-2011 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21
- 2) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1265/2021/1538 दि0 5.08.21 के अनुसार 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.20691 है0 से विक्रेता बाबू पुत्र देवदत्त निवासी ग्राम हाल निवासी हरिदासपुर पो0 लोधा तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआंगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21
- 3) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1270/2021/1543 दि0 5.08.21 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.202951 है0 से विक्रेता दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम व राहुल कुमार उर्फ रोहित पुत्र हेरन्द सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 5/222-बी टी0वी0एस0 सोरूम वाली गली जी0टी0 रोड बीमानगर सुल्मील तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी फ्लैट नं0 8 द्वितीय तल वैष्णो रोयल अपार्टमेंट स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ व सतवीर सिंह पुत्र महेन्द्रपाल सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 116 कृष्णा विहार बस्ती रामघाट रोड तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआंगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21
- 4) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1271/2021/1544 दि0 5.08.21 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.196622 है0 से विक्रेता राहुल कुमार उर्फ रोहित पुत्र हेरन्द सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी 5/222-बी टी0वी0एस0 सोरूम वाली गली जी0टी0 रोड बीमानगर सुल्मील तहसील कोल जिला अलीगढ़ व विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी ग्राम हाल निवासी फ्लैट नं0 8 द्वितीय तल वैष्णो रोयल अपार्टमेंट स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआंगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21
- 5) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1272/2021/1545 दि0 5.08.21 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.193741 है0 से विक्रेता दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बॉके बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी मौहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआंगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-06-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 14.08.21
- 6) 1429फ. न्यायालय अजिलाधिकारी/सहा. कले. प्र.श्रे.कोल अलीगढ़ वाद स0 521/2021/3319 अ0धारा 80(2) उ.प्र.सं.2006 योजा हरदुआंगंज रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन बनाम सरकार/उपरोक्त वाद मे दि0 18.12.21 को आदेश हुआ कि उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) के अन्तर्गत यह उदघोषित किया जाता है कि मौजा हरदुआंगंज के खाता संख्या 618 गाटा संख्या 280मि0 रकबा 0.855 है0 लगानी 42.25 स0 वार्षिक मे से रकबा 0.800 है0 भूमि अकृषिक प्रयोजन हेतु उपयोग में लानी जा सकती। प्रपगत आदेश का कोई प्रभाव अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की महायोजना व शासकीय योजना पर नहीं होगा और यदि भूमिधर उदघोषणा की दिनांक से 05 वर्ष के अन्दर भूमि पर अकृषिक गतिविधियाँ प्रारम्भ नहीं करता तो यह उदघोषणा स्वतः निष्प्रभावी मानी जायेगी। ह.र.का. 10.01.22
- 7) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 284/2022/0489 दि0 24.02.22 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख के यथोचित भाग मे से रकबा 0.028218 है0 से विक्रेता विवेक कुमार पुत्र रघुवीर सिंह निवासी विक्रम कालौनी अलीगढ़ व सतवीर सिंह पुत्र महेन्द्रपाल सिंह निवासी रेलवे कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिका इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआंगंज अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स बॉके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी म0न0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी फ्लैट नं0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 03-01-2022 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 22.03.22
- 8) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 285/2022/0490 दि0 23.02.22 के अनुसार ग0स0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख के यथोचित भाग में से रकबा 0.026337 है0 से विक्रेता राहुल सिरोही पुत्र हेरन्द सिंह निवासी 5/22 बी सुल्मील बीमा कालौनी अलीगढ़ व दिगम्बर सिंह पुत्र प्रहलाद सिंह निवासी मेन रोड जट्टरी जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिका इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआंगंज अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स बॉके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी म0न0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार भित्तल पुत्र मोहनलाल भित्तल निवासी फ्लैट नं0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड जिला अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 03-01-2022 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 22.03.22

