



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1225392026011684

| ग्राम क्रमांक : 122539 | | ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज(कोल) | | तहसील : कोल | जनपद : अलीगढ़ | फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) | भाग : 1 | (1) खाता संख्या : 00311 | | | |
|--|---|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|----------------|--|--|
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। | | | | | | | | | | | |
| खातेदार का विवरण | | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | | भूमि का विवरण | | | खातेदार का अंश | | |
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व | | | |
| 202फि. | 1) अजय कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम 2) ज्ञानचन्द्र / श्रीनिवास / नि. ग्राम 3) विनोद कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम | 1384फ | 202फि. (1225390202200212) | 0.3670 | 1) 1/3 2) 1/3 3) 1/3 | 1) 0.1223 2) 0.1224 3) 0.1223 | 18.15 | | | | |
| कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.3670 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 18.15 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3670)(हेक्टेयर) | | | | | | | | | | | |

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | | | खारिज किया गया | | | दर्ज किया गया | | | |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|----------------------|--|--|--|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 202मि. (1225390202200212) | 202मि. (1225390202200212) | 202मि. (1225390202200212) |
| <p>1) आवेश का निरस्तीकरण : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी कोल अलीगढ़ वाद सं0 T202518020227387 अ0 धारा 101 उ0प्र0राजस्व संहिता 2006, मौजा हर्दुआंगंज, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टावर पार्टनर राजेश कुमार मित्तल आदि बनाम उ0प्र0सरकार में दिनांक 22.12.2025 को, आयुक्त, अलीगढ़ मण्डल, अलीगढ़ के आदेश दिनांक 19.11.2025 व जिलाधिकारी अलीगढ़ महोदय के पत्रांक संख्या-2168/डी0एल0आर0सी0 दिनांक 20 नवम्बर, 2025 के अनुपालन में आदेश हुआ कि मौजा हर्दुआंगंज परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ की खतौनी 1429 से 1434फ0 के खाता संख्या 51 व 311 व 858 के गाटा संख्या 202मि0 के रकबा में से रकबा 0.0764 है0 लगानी 60ख वार्षिक से वादी रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टावर हर्दुआंगंज, अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड, अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नं0-ए 507 रसिक टावर स्टार तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ़ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर निरस्त कर श्रेणी-6-2 रास्ता दर्ज किया जाता है तथा खाता संख्या 1236 गाटा संख्या 198 में से रकबा 0.0588 है0 से ग्राम सभा का रास्ता निरस्त होकर श्रेणी 1-क रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन रसिक टावर हर्दुआंगंज, अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड, अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नं0-ए 507 रसिक टावर स्टार तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ़ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित किया जाता है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का प्रतिकूल तथ्य प्रशासन के संज्ञान में आता है, तो यह (विनियम) की कार्यवाही स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं प्रशासन को अग्रिम निर्णय लेने का सम्पूर्ण अधिकार होगा। यदि भविष्य में सरकार द्वारा प्रश्रत भूमि का किसी प्रकार अधिग्रहण सम्बन्धित प्रस्ताव पारित किया जाता है तो किसी प्रकार का मुआवजा देय नहीं होगा। र.का.क्र0 2831/ह.र.का.24.12.25 (डिजिटल हस्ताक्षर : Ram Prakash Lodhi / 07-01-2026)</p> | | |
| (17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या : | | |
| (18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति | | |
| (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : | | |
| (18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : | | |
| (19)अभ्युक्ति : | | |
| <p>पूर्व आवेशों का विवरण</p> <p>1) 1429फ. आवेश तह0कोल वाद सं0 1459/2021/3538 दि0 21.09.21 के अनुसार गा0सं0 202मि0/0.3670 है0 लगनी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.1223 है0 से विक्रेता अजय कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी ए-12 महावीर पार्क एक्सटेशन रामघाट रोड अलीगढ़ व ज्ञान चन्द्र जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी एम-8/बी महावीर पार्क अलीगढ़ व विनोद कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी 3/2 लेखराज नगर समद रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 14-07-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 30.09.21</p> <p>2) 1429फ. आवेश तह0कोल वाद सं0 1460/2021/3540 दि0 21.09.21 के अनुसार गा0सं0 202मि0/0.3670 है0 लगनी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.1223 है0 से विक्रेता ज्ञानचन्द्र जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी एम-8/बी महावीर पार्क अलीगढ़ व विनोद कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी ए-12 लेखराज नगर समद रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 14-07-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 30.09.21</p> <p>3) 1429फ. आवेश तह0कोल वाद सं0 1461/2021/3541 दि0 21.09.21 के अनुसार गा0सं0 202मि0/0.3670 है0 लगनी 60ख, के यथोचित भाग में से रकबा 0.1223 है0 से विक्रेता विनोद कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी 3/2 लेखराज नगर समद रोड अलीगढ़ व अजय कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ए-12 महावीर पार्क एक्सटेशन रामघाट रोड अलीगढ़ व ज्ञानचन्द्र जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी एम-8/बी महावीर पार्क अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डबलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क</p> | | |

- विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 14-07-2021 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 30.09.21
- 4) 1430फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1361/t202318020213866 दि0 1.09.23 के अनुसार गाटा सं0 202मि0/0.3670 है0 लगानी 38.40 रु0 के यथोचित भाग में से रकवा 0.1223 है0 से विक्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी मकान न0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट न0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 15-06-2023 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 4.10.23
- 5) 1430फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1362/t202318020213865 दि0 1.09.23 के अनुसार गाटा सं0 202मि0/0.3670 है0 लगानी 38.40 रु0 के यथोचित भाग में से रकवा 0.1223 है0 से विक्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी मकान न0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट न0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 19-06-2023 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 4.10.23
- 6) 1430फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1363/t202318020213872 दि0 1.09.23 के अनुसार गाटा सं0 202मि0/0.3670 है0 लगानी 38.40 रु0 के यथोचित भाग में से रकवा 0.1223 है0 से विक्रेता एस0 एम0 इन्फ्राकोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स संजय कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व मनोज कुमार जादौन पुत्र सुखवीर सिंह निवासी 2-3 एल0आई0जी0 ए0डी0ए0 कालौनी विकास पार्क विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक टॉवर हर्दुआंगंज अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र राममूर्ति बंसल निवासी मकान न0 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट न0 ए-507 रसिक टॉवर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ़ का नाम बजरीये बैनामा दिनांक 19-06-2023 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 4.10.23
- 7) 1431फ. आदेश ना.तह.मोरथल वाद स0 130/t202218020223590 दि0 24.01.24 के अनुसार गाटा सं0 176मि0 रकवा 0.4090 है0 लगानी 60ख, के अपने सम्पूर्ण भाग से रकवा 0.27266 है0 से दानदाता ज्ञान चन्द्र पुत्र श्रीनिवास निवासी हर्दुआंगंज परगना व तहसील कोल अलीगढ़ हाल निवासी एम-8-बी महावीर पार्क तहसील कोल अलीगढ़ व विनोद कुमार पुत्र श्रीनिवास निवासी हर्दुआंगंज परगना व तहसील कोल अलीगढ़ हाल निवासी 3/2 लेखराज नगर समद रोड तहसील कोल अलीगढ़ का नाम खारिज करके दानग्रहीता अजय कुमार जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी हर्दुआंगंज परगना व तहसील कोल अलीगढ़ हाल निवासी ए-12 महावीर पार्क एक्सटेंशन रामघाट रोड तहसील कोल अलीगढ़का नाम बजरीये दान पत्र दिनांक 12.12.2022 के आधार पर दर्ज हो। ह.र.का. 1.02.24

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 08-01-2026 01:49:49 तहसील : कोल

यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANIL KUMAR UPADHYAY तहसील : कोल

मुद्रित दिनांक एवं समय: 08-01-2026 01:49:49

Not Applicable For Online Prints क्योंकि उद्घरण खतोनी का वेबसाइट है https://

upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा

सकता है।

