

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय क्रम संख्या 2025013004005
अलौगढ़

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/02/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज गुप्ता एड०

लेख का प्रकार : मुआयना
2012 वर्ष से 2025 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. गुञ्जार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11/02/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 11/02/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय क्रम संख्या 2025013004005
अलौगढ़

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
पंकज गुप्ता एड०

2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/02/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 11/02/2025

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक
तृतीय कोश, अलौगढ़

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

To,
The Chief Manager
Punjab National Bank
Aligarh

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg: Land measuring 0.54768 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh owned by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh

Aspects to be considered

Counsel's Statement

A. Particulars

- | | |
|--|--|
| 1. Name of borrower with address | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 2-Name of the person offering mortgage | M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh |
| 3. Details of the property to be mortgaged As per sale deed | Land measuring 0.54768 hectare which is part of khasra plot no.280 minzumla situated At village Harduaganj pargana & theseel Koil Ramghat Road Aligarh |

B. Investigation

1. Details of title deed / documents to be deposited for creation of mortgage:-

(1) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain for 1411-1416 fasli


15/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- (2) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain for 1417-1422 fasi
- (3) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain and M/S Heights Build tech for 1423-1428
- (4) Certified copy of khatuni with regard to khasra plot no. 280 minzumla measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh in the name of Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain and M/S Heights Build tech & M/S Rasik Infra Constructions for 1429-1434
- (5) Original and certified copy of sale deed dated 07/06/2021 executed by Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain r/o M-8/B Mahaveer park Aligarh with regard to land measuring 0.18256 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.15647 page no. 347/366 serial no. 6009 dated 10/06/2021
- (6) Original and certified copy of sale deed dated 07/06/2021 executed by Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain r/o M-8/B Mahaveer park Aligarh with regard to land measuring 0.18256 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.15647 page no. 367/386 serial no. 6010 dated 10/06/2021
- (7) Original and certified copy of sale deed dated 07/06/2021 executed by Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain r/o M-8/B Mahaveer park Aligarh with regard to land measuring 0.18256 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj Aligarh in favour of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh duly registered at the office of sub registrar koil Aligarh in book no. 1 volume no.15647 page no. 387/406 serial no. 6011 dated 10/06/2021
- (8) Copy of statement of account of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh of Punjab National Bank Aligarh
- (9) Affidavit of partners of M/S Rasik Infra Constructions

2-whether the certified copies has been obtained
From registrar office

Yes


15/07/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

- | | |
|--|---|
| 3. Whether documents given as original title Deeds raise any doubt or suspicions? | No |
| 4. Whether the registration particulars Numbers, Date & page particulars as given in the title deed shown to the council tally with the particulars as stated in the records of the office of Sub-Registrar concern? | Yes |
| 5. Whether the registration particulars: Numbers, date & page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in certified copy as obtained from Registrar's office? | Yes |
| 6. Whether the photographs of the party affixed on Conveyance deed / title deed tally with the photograph seen in certified copy obtained from the Registrar's office? | Yes |
| 7. Whether contents of / as given in the title deed Tally verbatim with the contents as stated in the Certified copy obtained from Registrar's office? | Yes |
| 8. Whether the property has been mutated in the name of the person offering mortgage? | Yes in revenue records |
| 9. Whether equitable mortgage can be created at The place where the branch disbursing the loan is Situated? | |
| 10. Whether there is any bar under any local law For creation of the mortgage of the property to be mortgaged? | No |
| 11. Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? | No |
| 12. Whether all the approvals, clearance/sanctions Required for the creation of the mortgage have been obtained? If, not obtained what are such Sanctions, approvals yet to be obtained | Not applicable |
| 13. Whether the property is ancestral /or under joint Ownership or the minor is having interest in the Property ? If, so its effect thereof? | It is sale deed there is no interest of minor |


15/02/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

- | | |
|--|-------------------------------|
| 14. Whether the property to be mortgaged has been acquire under Land Acquisition Act, 1894? | No |
| 15. Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the state where the property is located? | Such Act has already repealed |
| 16. In case of leasehold property, whether permission NOC from lesser is required for creation of mortgage? | Not required |
| 17. Whether permission of the lesser/NOC obtained? What is the rate of sharing of unearned income with Lesser in the event of sale of property? | Not required |
| 18. Whether copy of title deed favouring lesser (other than Govt.) is made available to examine the Validity of the Lease? | Not applicable |
| 19. Whether terms and condition given in the lease deed have been complied with? If, any condition is violated effect thereof. | Not applicable |
| 20. Whether any permission of Income Tax Authorities Assessing officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any Certificate is to be submitted to the bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Dept.? | Not required |
| 21. In respect of Agriculture land, whether the land is Declared surplus or under consolidation of holdings? | Not applicable |
| 22. Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding towards the mortgage? | Yes |
| 23:- Whether the mortgaged property is enforceable Under SERFAESI Act 2002 | Yes |
| 24:- Whether the property in question is a part of Park area of green belt | No |
| 25:- Based on the documents available whether The owners title is saleable | Yes |
| 26:- Based on the documents available whether The owners title is transferable? | Yes |


15/2/2025

Pankaj Gupta
Advocate
Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh

Residence:-
4/23 Chase compound
Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

Chain of title (Brief history by which applicant derived his / her / their title of property in question.)

From the bare perusal of documents of title and recitals therein it is clear that Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain r/o Harduaganj Aligarh was the recorded bhumidhar with transferable right with regard to land khasra plot no 280 minzumla bearing khata no. 00612 measuring 0.8550 hectare situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and his right in the said land has been recorded since 1360 fasli It is further clear from the entries of khatuni that Sri Gyan Chandra Jain sold land measuring 0.3072 hectare out of total land measuring 0.8550 hectare of khasra plot no.280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel koil Aligarh to M/S Heights Build tech and rest of the land measuring 0.54768 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh has been sold by Sri Gyan Chandra Jain s/o Sri Shri Niwas Jain vide three sale deeds which are dated 07/06/2021 to M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh and further clear that on the basis of the three sale deeds the name of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh has been mutated in the revenue records in place of previous owner Sri Gyan Chandra Jain Hence on the basis of the aforementioned documents M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh is the owner of land measuring 0.54768 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh It is further clear from the entries of khatuni that after purchase of the land by M/S Rasik Infra Constructions Aligarh the nature of the land has been changed from agricultural to non-agriculture vide order dated 18/12/2021 passed by SDM Koil Aligarh in case no. 496/2021/3320 Hence now M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri Rajesh Mittal is owner of land measuring 0.54768 hectare which is part of khasra plot no. 280 minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh and partners of the said firm are competent to equitably mortgaged the said property by depositing of **all above detailed original three sale deeds dated 07/06/2021** and others documents as detailed and described above The chain of title is also clear and unbreakable Thus the title of mortgagor / borrower M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal & Sri Rajesh Mittal is clear and marketable The title of mortgagor / borrower is clear in respect of the property in question and is confirmed Hence M/S Rasik Infra Constructions Aligarh through its partners Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh has good clear and marketable title thereof The chain of title is clear and complete.

Pankaj Gupta
Advocate

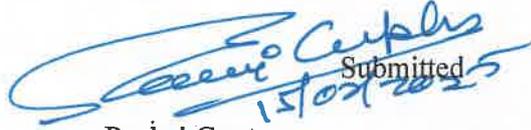
Residence:-
4/23 Chase compound

**Chamber No. 7
Civil Courts, Aligarh**

**Jail Road, Aligarh
Off. Katra Street, Aligarh**

Resi: 0571-2420443, Mob. 9897148198

The provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 are applicable over the aforesaid property


Submitted
15/02/2025

Pankaj Gupta

Advocate

Before Chief Manager

Punjab National Bank

Aligarh

Affidavit of Sri Bankey Behari Bansal s/o Sri Ram Murti Bansal r/o 2/591 B Ganga Jawahar Colony Ramghat Road Aligarh & Sri Rajesh Mittal s/o Sri Mohan Lal Mittal r/o mohalla Bohran Qasba Harduaganj pargana & tehseel Koil Aligarh partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh

We the above named deponents take oath and states as under:-

1:-That the deponents are the partners of M/S Rasik Infra Constructions Aligarh and the said firm is duly registered and has not been dissolved till today and besides the deponents no other partner in the said firm

2:- That deponents firm purchased land measuring .54768 hectare which is part of khasra plot no. 280 Minzumla situated at village Harduaganj pargana & tehseel Koil Ramghat Road Aligarh vide three registered sale deed dated 07/06/2021 from Sri Gyan Chandra Jain and after purchase of the land the name of the deponents firm has been mutated in the revenue records in place of previous owner and presently deponents firm is the owner in possession of the said land

3:- That deponents firm paid sale considerations by post-dated cheques and said all cheques has been honoured by the bank and all the sale consideration has been paid to the seller

4:- That the nature of the land has been changed from agricultural to non-agricultural and for that endorsement has been made in the revenue records

5:-That deponents firm has applied for loan and deponents firm offered his afore said property as security for the said loan and equitably mortgaging the same in favour of bank by depositing the original sale deed In order to assure the bank about the clear title and marketability of the said property and on the basis the bank has to take up the proposal, deponents are furnishing the following declaration and information which are true and real facts and the bank can rely upon the same to consider the loan application

6:- We say that the afore mention property is free from all registered charge and encumbrances

7:- That the deponents and its firm will not voluntarily created any charge over the above mentioned property in favour of any individual or financial institution as a security for any loan by way of equitable mortgage by deposit of title deed or registered mortgaged or any others means, until and unless the loan of the is paid up and the property is free from all encumbrances

8:- We say that the said property is not under/ subject to any order of injunction or attachment or forfeiture or impounding or any similar order of whatever name/description from any civil or criminal court, sale tax, Income tax, revenue recovery or such other authority and deponents undertake that deponents do not to do or omit to do any act which might result in issuing of any such order on the said property at any time till the discharge of entire liabilities to bank

7:- We say that the above property is not the subject matter of any civil suit/litigation either filed by us or by our family member's relative or any other person or persons

8:- We say that deponents and its firm have paid all the taxes, revenue etc up to date to the authorities concerned and not in arrears of sales tax, Income tax House tax, or any revenue dues to local authority and no proceedings are pending in any court/tribunals regarding the same

9:- We say that deponents will not entered into any agreement with anybody to sell or sell the abovementioned property until total loan amount is paid up to the bank

10:-We say that deponents and its firm have not availed any loan facility against the aforementioned property and have not equitably ,mortgage the aforementioned property in favour any bank or financial institutions by depositing original title deed and except that has not mortgage the said property in favour of any bank or any other person or institution in connection with the above property the deponents further say that they are fully aware that the loan will be sanctioned on the security of the property mentioned above by the bank purely on the basis of this declaration deponents will be liable for civil or criminal legal action if any one or more of the above declaration is or are found out to be false or incorrect

Verification:-

We the above named deponents do hereby verified at Aligarh
on _____ that the contents of above pares are true to our personal
knowledge

पत्र क्रमांक : 06020100266 पत्र का नाम : हरदुआदिपत्र

| क्रम संख्या | खातदार का नाम | पिता/पति/संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भाग - 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | टिप्पणी |
|-------------|---------------|-------------------------|-------------|---------|---|---|---|---|------|---------|
| 1 | खतौली | संरक्षक का नाम | | | | | | | | |

गोविन्दा नि० सिकन्दरपुर माधुआ युक्तकों के स्थान पर नयप्रकाश व रघुवीर प्रसाह पुष्पाण तुलाराम नि० सिकन्दरपुर माधुआ दर्ना हो।
 कतार फौजी ह०आर०के० 23.11.05
 1416र०, अरुस ग०0 बैंक हरदुआदिपत्र के नि० पत्र 17.03.09 को नयप्रकाश पुत्र तुलाराम नि० हरदुआदिपत्र के खता सं० 611/2.660 का 1/2 भाग पर प० 100000/- रु० का ऋण बैंक भूमि बैंक कर दी है।
 ह०0का० 21.04.09

| | | | |
|-----------|---------|--------|--------|
| कुल गाटे: | कुल शे: | 2.6600 | 128.35 |
| रु० 1360 | 280फि. | 0.8550 | |
| 1387र० | 190 | 0.6910 | |
| 1392र० | 130 | 0.2020 | |
| कुल गाटे: | कुल शे: | 1.7480 | 88.70 |

सस्य प्रतिनिधि
 22-1-28
 राजस अरिस्तुतागार
 कलेक्ट. ज्योगाद

नि. खतौली (वारी) वरुवाई
 नि. 3/54 शानव समर आई.डी.
 आई.डी.
 नि. 3/41 रामप्रसाह कालिना
 नि. 3/206 वी. खतौली नगर.

प्राथम्यता एवं होने का दिनांक 20-01-28
 नकल तैयार होने का दिनांक 22-1-28
 कब लेने का दिनांक

प्रतिनिधि कर्ता
 मिलान कर्ता
 सस्य सख्या



नि 0 7.12.10 एवं हो।होरक0 27.1.11
 1421 फ. व आदेश N.T.M वाद स0 362/26.05.14
 के अनुसार खता स0 282 के गाटा स0 280म/0.855
 ल0 60ख में से रकबा 0.153633 हे0 से जानचन्
 जेन पुत्र श्रीनिवास जेन नि0 ग्राम का नाम खारिन
 करके हडटस विहड टक आफिस अलीग कारपोट
 ज्वाज-1 प्रथम तल मींस रोड अलांगढ वहीसयत
 प्रोपराटर मनोज कुमार शर्मा पुन गिरीशचन्द्र शर्मा
 नि0 ग्राम का नाम ज्वायें बनाया नि0 23.01.14
 एवं हो।होरक0 26.05.14
 1421 फ. व आदेश N.T.M वाद स0 553/26.05.14
 के अनुसार खता स0 282 के गाटा स0 280म/0.855
 60ख के खतोपाग में से रकबा 0.153633 हे0 से
 ज्ञानचन्द जेन श्रीनिवास जेन नि0 ग्राम का नाम खारिन
 करके हडटस विहड टक आफिस अलीग कारपोट
 ज्वाज-1 प्रथम तल मींस रोड अलांगढ वहीसयत
 प्रोपराटर मनोज कुमार शर्मा पुन गिरीशचन्द्र शर्मा
 नि0 ग्राम का नाम ज्वायें बनाया नि0 19.09.14
 एवं हो।होरक0 26.05.14

0.1536

7-12

6

5

4

3

2

88.70

1.5480

कुल गाट 3 ग्राम वं

1.5480

कुल गाट 3 ग्राम वं

1.5480

0.3450

0.3450

कुल गाट 3 ग्राम वं

0.3450

कुल गाट 3 ग्राम वं

0.3450



प्र. गा. 17/65

91094

91094

1418 फ. व आदेश N.T.M वाद स0 362/26.05.14
 के अनुसार खता स0 282 के गाटा स0 280म/0.855
 ल0 60ख में से रकबा 0.153633 हे0 से जानचन्
 जेन पुत्र श्रीनिवास जेन नि0 ग्राम का नाम खारिन
 करके हडटस विहड टक आफिस अलीग कारपोट
 ज्वाज-1 प्रथम तल मींस रोड अलांगढ वहीसयत
 प्रोपराटर मनोज कुमार शर्मा पुन गिरीशचन्द्र शर्मा
 नि0 ग्राम का नाम ज्वायें बनाया नि0 23.01.14
 एवं हो।होरक0 26.05.14

88.70

1.5480

कुल गाट 3 ग्राम वं

1.5480

कुल गाट 3 ग्राम वं

1.5480

0.3450

0.3450

0.3450

00285

शानचन्द्र
विनाय कुमार
अजय कुमार

श्रीनिवास
श्रीनिवास
श्रीनिवास

नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम

1386रु
₹1360

190रु.
280रु.

0.3230
0.8550

कुल गटे : 3 कुल धे : 1.7210



सहस्रलिपि कर्ता
मिलान कर्ता
सब राखा

(Handwritten signatures and names)

प्रयोग पत्र देने का दिनांक 22-01-25
नकल तैयार होने का दिनांक 22-01-25
कम लेने का दिनांक 22-01-25

(Handwritten initials)

₹085.15 का) के पक्षीपत्र नाम से प्रकाशक अजय कुमार
श्रीनिवास जैन निं0 ग्राम हाल निं0 मं0 एक-8

महावीरपार्क का नाम खारिल करके मंगोज
प्रताप सिंह पुत्र चन्द्रप्रताप सिंह निं0 भरतुआ
हाउस सराय सुल्तानी व मंगोज कुमा जादेन पुत्र
सुखवीर सिंह निं0 2/3 एल.आई.जी. ए0डी0ए0 कालीनी
विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व सन्दीप कुमार पुत्र
विश्वन लाल निं0 गोटें आफ वांडर कम्पाउण्ड
गांधी पार्क अलीगढ़ व कार्तिकेय सिंह पुत्र जयवीर सिंह
निं0 11/14 सेक्टर 3 राजेन्द्रनगर साहिबवाबाद जिला
गणियवाबाद का नाम बनरिये केनामा निं0 7.12.10 दर्ल
हो।ह0र0का0 27.1.11

85.15

1418रु. व आदेश तहसीलदार च्युतिक कोल बाद
से0 175/13.1.11/27.1.11 के अनुसार खाला से0 282
केगाटा से0 1900.691 व खाला से0 284 के गाटा से0
190रु./0.945 व खाला से0 285 के गाटा से0
190रु.रुका 0.323 कुल3कितल राकवा 1.1136 हो)
₹085.15 रु0 के ब्याचिंत प्राप्त से शानचन्द्र कं० पुत्र
श्रीनिवास जैन निं0 ग्राम हाल निं0 मं0 एक-8
महावीरपार्क का नाम खारिल करके मंगोज

महावीरपार्क का नाम खारिल करके मंगोज
मंगोज कुमा जादेन पुत्र
सुखवीर सिंह निं0 2/3 एल.आई.जी. ए0डी0ए0 कालीनी
विकास नगर आगरा रोड अलीगढ़ व सन्दीप कुमार पुत्र
विश्वन लाल निं0 गोटें आफ वांडर कम्पाउण्ड
गांधी पार्क अलीगढ़ व कार्तिकेय सिंह पुत्र जयवीर सिंह
निं0 11/14 सेक्टर 3 राजेन्द्रनगर साहिबवाबाद जिला
गणियवाबाद का नाम बनरिये केनामा निं0 7.12.10 दर्ल
हो।ह0र0का0 27.1.11

00514



सत्यप्रतिक्रिया
22-01-25
राजच अभिरुणागार
कलेक्ट्रेट, ज्वालागढ

नेकल खलीनी ग्राम हरदुआगढ
 ५१० न नहर फोन निस अलीगढ

Stamp

| | | | | | | | | |
|---------------|---|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|--|-------|
| 00299 | खिलाधिकारी / अलीगढ वीरपाल / छत्रपाल / नि. इब्राहीमाबाद म0ग्राम शीलादेवी / छत्रपाल / नि. इब्राहीमाबाद म0ग्राम | 1397फ | 1422फ | 1.3720 | 1.2920 | 1422फ | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00281 |
| 00300 | ज्ञान चन्द्र जैन / श्रीनिवास जैन / नि. ग्राम अजय कुमार जैन / श्रीनिवास जैन डायरेक्टर अतिथय / नि. ग्राम . / आइस एण्ड कोल्ड स्टोरेज प्रा. / . / नि. अलीगढ / विनोद कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम | 1397फ | 1397फ | 1.3720 | 1.2920 | 1422फ | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00281 |
| 00301 | ज्ञान चन्द्र जैन / श्रीनिवास जैन / नि. ग्राम श्री 1-5- अफि के | 1392फ | 1392फ | 0.2020 | 0.2020 | 1392फ | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00282 |
| 00302 | ज्ञान चन्द्र जैन / श्रीनिवास जैन / नि. ग्राम हाइटस विल्ड टैक आफिस अलीगढ / कारपोरेट प्लाजा-1 मौरिस रोड / प्रोपराइटर मनोज कुमार शर्मा / पं. श्रीशचन्द्र शर्मा / नि. ग्राम | पू1360 | पू1360 | 0.8550 | 0.8550 | पू1360 | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 01204 |
| 00303 | ज्ञान वती / विजयपाल / नि. इब्राहीमाबाद म0ग्राम | 1399फ | 1399फ | 0.8550 | 0.8550 | 1399फ | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00283 |
| 00304 | ज्ञानचन्द्र / श्रीनिवास / नि. ग्राम विनोद कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम अजय कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम | पू1360 | पू1360 | 0.8550 | 0.8550 | पू1360 | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00285 |
| 00305 | ज्ञानचन्द्र / श्रीनिवास / नि. ग्राम विनोद कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम अजय कुमार / श्रीनिवास / नि. ग्राम | 1384फ 1384फ | 1384फ 1384फ | 0.4090 0.3670 | 0.4090 0.3670 | 1384फ 1384फ | उपजलाधिकारी सहकै0प्र0श्रो कोल अलीगढ वाद स0 2014180202484640ध0 143 ज0वि0प0भू0व्य0अधि0मौजा हरदुआगढ पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ ज्ञानचन्द्र जैन आदि वनाम सरकार वाद मे दि0 29.11.14 को आदेश हुआ कि मौजा हरदुआगढ स्थित खाता स0 281 के गाटा स0 176 रकवा 1.292 हे0 ल0 25.50 रू0 को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है । H0र0का0 3.12.14 | 00284 |
| कुल योग खाता- | | कुल योग खाता- | | 2 | 0.7760 | कुल योग खाता- | कुल योग खाता- | 00284 |



CANCELLED

श्री कर्ता के हस्ताक्षर
 मिलाप कर्ता के हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि
 राजस्व अभिलेखागार
 तहसील-कोल, अलीगढ

यह खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

ग्रा० फ० प्र० होने का लिंक 1.8.1.56
 नकल तैयार होने का 18.1.2024
 जारी होने का दिनांक 21.1.2024



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 122539202501536

ग्राम क्रमांक : 122539 ग्राम का नाम (परगना) : हरदुआगंज(कोल) तहसील : कोल जनपद : अलीगढ़ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)
भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00314

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | | खातेदार का अंश | |
|--|--|--|----------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 280मि. | ज्ञान चन्द्र जैन / श्रीनिवास जैन / नि. ग्राम हाइटस विल्ड टैक आफिस अलीग / कारपोरेट प्लाजा-1 मैरिस रोड / प्रोपराइटर मनोज कुमार शर्मा / गिरीशचन्द्र शर्मा / नि. ग्राम | | पू1360 | 280मि. (1225390280200112) | 0.8550 | | | 43.40 |
| कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ पाँच शून्य (हेक्टेयर) | | कुल भू-राजस्व - चार तीन दशमलव चार शून्य रुपये | | | | | | |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | | खारिज किया गया | | | दर्ज किया गया | | | |
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) | | |

| | | |
|---|-----|---|
| अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | कोड | अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) |
|---|-----|---|

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1268/2021/1541 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.18256 है0 से विक्रेता ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी एम-8/बी महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बंकि बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मोहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10-06-2021 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21
- 2) 1429फ. आदेश तह0कोल वाद स0 1269/2021/1542 दि0 5.08.21 के अनुसार गा0सं0 280मि0/0.8550 है0 लगानी 60ख, के यथोचित भाग में से रकवा 0.18256 है0 से विक्रेता ज्ञान चन्द जैन पुत्र श्रीनिवास जैन निवासी ग्राम हाल निवासी एम-8/बी महावीर पार्क तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम खारिज करके क्रेता रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन वृन्दावन धाम-2 महावीर पार्क अलीगढ़ द्वारा पार्टनर्स श्री बंकि बिहारी बंसल पुत्र श्री राममूर्ति बंसल निवासी मकान नं0 2/591 बी गंगा जवाहर कॉलोनी रामघाट रोड अलीगढ़ व राजेश मित्तल पुत्र मोहनलाल मित्तल निवासी मोहल्ला बोहरान कस्बा हरदुआगंज तहसील कोल जिला अलीगढ़ का नाम बजरिये बैनामा दिनांक 10-06-2021 के आधार पर दर्ज हो । ह.र.का. 14.08.21
- 3) 1429फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहा.कलै.प्र.श्रे.कोल अलीगढ़ वाद स0 496/2021/3320 अ0धारा 80(2) उ.प्र.रा.सं.2006 मौजा हरदुआगंज रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन बनाम सरकार/उपरोक्त वाद मे दि0 18.12.21 को आदेश हुआ कि उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80(2) के अन्तर्गत यह उदघोषित किया जाता है कि मौजा हरदुआगंज के खाता संख्या 314 गाटा संख्या 280मि0 रकवा 0.855 है0 लगानी 43.45 रू-0 वार्षिक मे से रकवा 0.54768 है0 भूमि अकृषिक प्रयोजन हेतु उपयोग में लायी जा सकेगी। प्रश्नात आदेश का कोई प्रभाव अलीगढ़ विकास प्राधिकरण की महायोजना व शासकीय योजना पर नहीं होगा और यदि भूमिधर उदघोषणा की दिनांक से 05 वर्ष के अन्दर भूमि पर अकृषिक गतिविधियाँ प्रारम्भ नहीं करता तो यह उदघोषणा स्वतः निष्प्रभावी मानी जायेगी। ह.र.का. 30.12.21

Data Digitally Signed by: ABHISHEK (R K)
दिनांक/समय/स्थान: 28-01-2025 11:03:26 तहसील : कोल

❶ यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ANIL KUMAR UPADHYAY तहसील :
कोल

मुद्रित दिनांक एवं समय: 28-01-2025 11:03:26
❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

