56/21

Ganga Singh
E' Stamp Vendor
ACC Id-14421904
Sadar Koil, Aligarh

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP79972666502198T
Certificate Issued Date	:	24-Dec-2021 03:15 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14421904/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14421904182664890973727
Purchased by	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SITUATED AT HARDUAGANJ TEHSIL KOIL ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANITA SINGH WIFE OF PRADEEP KUMAR ETC
Second Party	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Paid By	:	RASIK INFRA CONST BY PAR BANKEY BIHARI BANSAL ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	92,500 (Ninety Two Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

VERIFIED BY.........
LOCKED BY............

QT 0001422425

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ

मौहम्मद असलम खान
तहसील कोल, अलीगढ

क्षेत्राधिकार ---- उप निवंधक ----।

बैनामा ----12,00,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत -- 13,20,000/- रुपया ।

अदा स्टाम्प -- 92,500/- रुपया

(जिसमें 92,500/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0 आई0एन0यू0पी0..79972666502198T................दिनांक 24..12. 2021 ई0 द्वारा अदा)

सर्किल दर -- 5000/-रुपया प्रति वर्गमीटर।

(पेज नं0 68 कोड नं0 0387)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

अलीगढ जक्शन से लगभग 9 किमी0दूर ।

रामघाट रोड से लगभग 350 मी0दूर।

पूर्व में कोई इकरारनामा नही हुआ है । विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नही है। विक्रीत प्लाट आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है। विक्रीत प्लाट की 25 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

<u>विक्रीत प्लाट का विवरण</u>

एक किता आराजी प्लाट रकबा 315 वर्गगज यानि 263.37 वर्गमीटर यानि 0.026337 है0 भूमि जो खेत नं0 280मि0 का जुज भाग है स्थित मौजा हरदुआगंज (नगर पंचायत सीमा से बाहर महायोजनान्तर्गत) परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ ।

क्रेता ——फर्म

शान्ती

हम कि श्रीमती अनीता सिंह पत्नी श्री प्रदीप कुमार व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री रनवीर सिंह निवासीगण कावेरी इन्क्लेव रामघाट रोड अलीगढ।

मो0नं0 941219827
आ0नं01–7912 6609 5604 पेन नं0 AXRPA4244N
आ0नं02–6370 2074 6712 पेन नं0 एप्लाई 031079701404706
––विक्रेता /प्रथमपक्ष ।

एवम

रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व0 श्री राममूर्ति बसंल निवासी मकान नं0 2 /591 बी, गंगा जवाहर कालौनी ,रामघाट रोड,अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए–507, रसिक टॉवर , स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ

मो0नं0 9837074800 फर्म पेन नं0 AAUFR2345D
आ0नं01–9826 0739 3929 आ0नं02–5629 1927 5579
––क्रेता / द्वितीयपक्ष है।

जो कि एक किता आराजी प्लाट रकबा 315 वर्गगज यानि 263.37 वर्गमीटर यानि 0.026337 है0 भूमि जो खेत नं0 280मि0 का जुज भाग है सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा हरदुआगंज (नगर पंचायत सीमा से बाहर महायोजनान्तर्गत) परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के प्रथमपक्ष मालिक व काबिज व दखील है। उपरोक्त प्लाट को प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ में बही नं01 जिल्द 8919 पृष्ठ 239/270 नंबर 11877 दिनांक 13.10.2011 ई0 दर्ज है नविश्ता राहुल सिरोही पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह निवासी 5/22 बी सूत मील बीमा कालौनी

अलीगढ व दिगम्बर सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी मेन रोड जट्टारी अलीगढ से खरीद की। तथा उक्त राहुल सिरोही आदि का नाम वतौर मालिक राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रुप में बाधक नही है। इस समय उपरोक्त प्लाट का मूल्य ठीक मिल रहा है। और विक्रेता प्रथमपक्ष रुपये की जरुरत है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त एक किता आराजी प्लाट रकबा 315 वर्गगज यानि 263.37 वर्गमीटर भूमि को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग 12,00,000/– रुपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष रसिक इन्फ्रा कन्सट्रक्शन रसिक टॉवर हरदुआगंज अलीगढ द्वारा पार्टनर्स श्री बांके बिहारी बंसल पुत्र स्व0 श्री राममूर्ति बसंल निवासी मकान नं0 2 /591 बी, गंगा जवाहर कालौनी ,रामघाट रोड,अलीगढ व राजेश कुमार मित्तल पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल निवासी फ्लैट नंबर ए–507, रसिक टॉवर , स्टार सिटी, तालानगरी, रामघाट रोड, अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेच दी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। तथा कुल मूल्यधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पालिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नही रहा न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रुप में विक्रीत प्लाट में बाकी नहीं रहा और न आंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत प्लाट की स्थाई स्वामी एवंम् सर्वाधिकारी हो गयी जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे ,उसमें मकान व इमारत तामीरात करावे, नल बिजली लगबाये तथा अपने प्रयोग में लाकर उससे चाहे जिस तरह से लाभ उठावे। इसमें प्रथमपक्ष को तथा उसके वारिसान आदि को कोई उजर व एतराज किसी किस्म का नही होगा। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत प्लाट कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत प्लाट पर किसी प्रकार का भार बंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई रुपया

शान्ती

अदा या खर्च करना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूल्यधन कुल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमपक्ष से तथा उसकी समस्त संपत्ति से चाहे जिस तरह से वसूल करलेवे। इसमें प्रथमपक्ष को तथा उसके वारिसान आदि को कोई एतराज न होगा। विक्रीत प्लाट की सरकारी मालियत पर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प स्वंय क्रय करके अदा किया है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त प्लाट– जिसका नक्शा सलग्न है–

पूरब––प्लाट देवेन्द्रपाल, इस ओर की नाप 56.7 फीट।

पश्चिम––भूमि दीगर, इस ओर की नाप 56.7 फीट।

उत्तर ––रास्ता 22 फीट चौडा इस ओर की नाप 50 फीट।

दक्षिण – आराजी दीगर इस ओर की नाप 50 फीट।

विवरण प्राप्त मूल्यधन –– 12,00,000/–रुपया

1–पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 234315 दिनांक 21.06.2021 ई0 तादादी 2,50,000/–रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

2–पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 234314 दिनांक 21.06.2021 ई0 तादादी 2,50,000/–रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

आवेदन सं०: 202100755056468

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 56 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1200000 स्टाम्प शुल्क- 92500 बाजारी मूल्य - 1320000 पंजीकरण शुल्क - 13200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 13260

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा
बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़

श्री, रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन द्वारा बांके बिहारी बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/01/2022 एवं
01:38:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
अलीगढ़
03/01/2022

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

दफ्तर सब रजिस्ट्रार (प्रथम) जिला अलीगढ़
उत्तर प्रदेश

3–पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 23473 दिनांक 08.07.2021 ई0 तादादी 2,00,000/–रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

4–पी0एन0बी0 सिविल लाइन अलीगढ के चैक नंबर 770871 दिनांक 04.12.2021 ई0 तादादी 1,50,000/–रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

5–प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये आर0टी0जी0एस0 जिसका यू0टी0आर0 नंबर PUNBR52021120417155044 दिनांक 04.12.2021 ई0 तादादी 3,50,000/–रुपया प्राप्त किये।

आवेदन सं०: 202100755056468

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 56 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अनीता सिंह, पत्नी श्री प्रदीप कुमार

निवासी: कावेरी इन्क्लेव रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

श्रीमती शान्ती देवी, पत्नी श्री रनवीर सिंह

निवासी: कावेरी इन्क्लेव रामघाट रोड अलीगढ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रक्शन के द्वारा बांके बिहारी बंसल, पुत्र श्री स्व० राममूर्ति बंसल

निवासी: मकान् नं० 2/591 बी गंगा जवाहर कालौनी रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री रसिक इन्फ्रा कन्स्ट्रकशन द्वारा पार्टनर राजेश कुमार मित्तल, पुत्र श्री मोहनलाल मित्तल

निवासी: फ्लैट नं० ए-507 रसिक टावर स्टार सिटी तालानगरी रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मौ० असलम खान एड०, पुत्र श्री .

निवासी: तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० इरफान, पुत्र श्री छोटे खां

निवासी: रोरावर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक

गवाहो की सनाख्त फोटो मिलान कर्ता——मौ0 असलम खां एड0 एड0तह0कोल अलीगढ।

गवाह—मौ0 असलम खां एड0 एड0तह0कोल
अलीगढ मो0नं0 9368124332

गवाह—मो0 इरफान पुत्र श्री छोटे खां नि0
रोराबर अलीगढ मो0नं0 7906451271

तहरीरतारीख— 24.12.2021 ई0
टंकणकर्ता—नत्थीलाल तह0 कोल ,अलीगढ।
मजमून नवीस ——मौ0 असलम खां एड0 तह0 कोल अलीगढ।
बइकरार मुकिर लिखा गया।

मौहम्मद असलम खान
एडवोकेट
तहसील कोल, अलीगढ़

आवेदन सं०: 202100755056468

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15992 के पृष्ठ 17 से 36 तक क्रमांक 56 पर दिनाँक 03/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
03/01/2022

दफ्तर सब रजिस्ट्रार (प्रथम) जिला अलीगढ़ उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF

SITUATED AT MAUZA HARDUAGANJ

(NAGAR PANCHYAT SEEMA SE BAHAR , MAHAYOJNA ANTRGAT) TEH. KOIL, DISTT. ALIGARH.

VENDEES

MRS. ANITA SINGH W/O MR. PRADEEP KUMAR
MRS. SHANTI DEVI W/O MR. RANVEER SINGH
BOTH R/O KAVERI ENCLAVE, RAMGHAT ROAD, ALIGARH

VENDEE

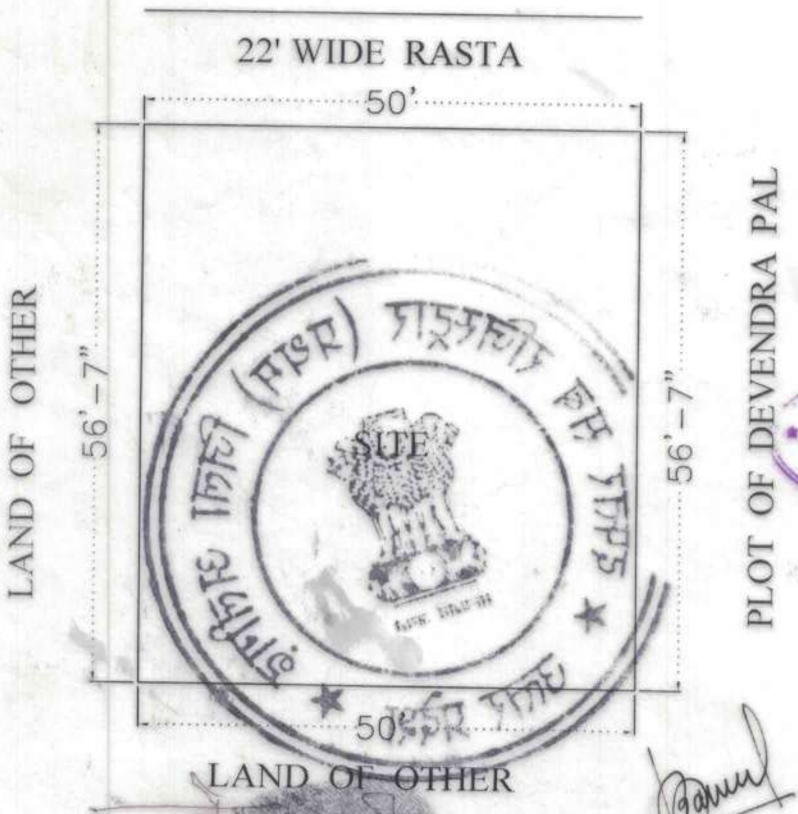
RASIK INFRA CONSTRUCTION , RASIK TOWER HARDUAGANJ ALIGARH.

THROUGH PARTNER -

SHRI BANKEY BIHARI BANSAL S/O LATE RAM MURTI BANSAL R/O 2/591-B , GANGA JAWAHAR COLONY , RAMGHAT ROAD ALIGARH (U.P) **& PARTNER**

SHRI RAJESH KUMAR MITTAL S/O LATE MOHAN LAL MITTAL R/O FLAT NO. A- 507 RASIK TOWER, STAR CITY , TALANAGARI RAMGHAT ROAD , ALIGARH (U.P.)

PART OF KHASRA NO. 280 MIN
PLOT AREA = 315.00 SQ.YDS.
OR = 263.37 SQ.MTS.
OR =0.026337 HCET.



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम अलीगढ़ क्रम संख्या 2022011000110

आवेदन संख्या : 202100755056468

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2022-01-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम बांके बिहारी बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1200000 / 1320000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 13200

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 13260

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2022-01-03 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-01-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर