भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 APR 2013

518488

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

96000

बिक्रय-विलेख

१

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

१. भूमि का प्रकार:- कृषि भूमि।

२. परगाना- झूंसी।

३. ग्राम- शर्फुद्दीनपुर।

४. विवरण सम्पत्ति (गाटा संख्या) ८३०८४।

५. मापन की इकाई- हेक्टेयर।

६- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- ०.२२८ हे०।

K. O. F.
TAHSILDAR
PHULPUR
5/6/13

सीताराम

उप कोषागार फूलपुर, इलाहाबाद

दि0.....[illegible].....जनरल स्टाम्प मूल्य.....[illegible]

नाम.....श्री/श्रीमती/कु0.....[illegible]

उप कोषाधिकारी / लेखाकार
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518487

(2)

७- सड़क की स्थिति - 200 मीटर से अधिक दूर।

८- अन्य विवरण (ई मी० रोड / कार्नर आदि) नहीं।

९- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि।

१०- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | x

११- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - नहीं।

१२- स्थिति = फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य - नहीं।

१३- पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं।

१४- बोरिंग / कुआं / अन्य - बोरिंग।

१५- निर्मित क्षेत्रफल - नहीं।

१६- निर्माण का वर्ष - नहीं।

१७- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित = x

१८- प्रतिफल की धनराशि - मु० 13,50,000) रुपये।

१९- सरकारी मालियत / देय स्टाम्प - मु० 60,00,000)

रुपये प्रति हे० के मूल्यांकन पर सरकारी मालियत -

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518486

(3)

मु० ११६०,०००/ रुपये पर 6% की दर से मु० ६६,०००/ रुपये का स्टाम्प अदा किया।

— x —

चौहद्दी

उत्तर :- सीमा ग्राम तेन्दुई।

दक्षिण :- आराजी सं० ८५।

पूरब :- आ० संख्या ८३ का कुछ भाग।

पश्चिम :- आराजी संख्या ८४ का कुछ भाग।

— x —

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518485

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (१)

विक्रेता का विवरण :-

नाम: १. सीताराम।

पुत्र-श्री राम सुमेर।

निवासी ग्राम शाहबुद्दीनपुर

परगना - झूँसी।

तहसील - फूलपुर।

जनपद - इलाहाबाद।

द्वितीय पक्ष की संख्या (१)

क्रेता का विवरण :-

नाम: १ मोहम्मद अफजल खाँ।

पुत्र श्री गुलाम मुर्तजा खाँ।

निवासी ग्राम चकहरिहरबन

परगना - झूँसी।

तहसील - फूलपुर।

जनपद - इलाहाबाद।

—x—

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 APR 2013

AE 669303

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(५)

मैं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं हूँ। अपने मस्तिष्क के स्वस्थ दशा में राजी खुशी से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के स्वेच्छा से अपनी निम्न लिखित भूमि जो सभी प्रकार के दोष एवं भार से मुक्त है को बगरज अपनी रूपयों की आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रय मूल्य मु० -१३,५०,०००) रूपये तेरह लाख पचास हजार रूपये —

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 669304

(६)
कि जिसका आधा मु० ६,७५,०००) रुपये छः लाख-
पचहत्तर हजार रुपये होता है मैं बहक व बदस्त
द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त के बय कर दिया है।
समस्त विक्रय मूल्य मु० १३,५०,०००) रुपयेमें से मु०
३,५०,०००) रुपये मैंने इस लेख पत्रसे पूर्व ही द्वितीय
पक्षसे प्राप्त कर लिया है। अवशेष मु० १०,००,०००)
रुपये द्वारा पोस्ट डेटेड चेक संख्या "६२५४६४"
दिनांकित २५-६-२०१३ ई० तथा चेक सं० "६२५४६५"

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 669305

(6)

दिनांकित ३०.६.२०१३ ई० प्रत्येक कीमती मु० ५,००,०००) रुपये; जारी द्वारा ओरियन्टल बैंक शाखा झूँसी इलाहबाद द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब मेरा एक भी पैसा द्वितीय पक्ष के जिम्मे बकाया नहीं है। विक्रीत भूमि पर आज की तारीख से द्वितीय पक्ष को काबिज दखील करा दिया है। द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रीत भूमि-

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 646917

(६)

पर राजस्व अभिलेखो मे मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे तथा अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे। —

यदि विक्रीत भूमि किसी कानूनी दोष या मेरी वजह से कब्जा दखल व अधिकार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो उसके समस्त विक्रय मूल्य मय हानि व खर्चा जो हरकत द्वितीय पक्ष को वापस करने की ज़िम्मे-

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 646832

(६)

-जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरी चल अचल सम्पत्ति पर होगी।

अतः यह विक्रय-विलेख लिपि-बद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण विक्रीत भूमि स्थित मौजा-शफुद्दीनपुर परगना-झूँसी, तहसील-फूलपुर; जनपद-इलाहाबाद। अन्दर आवास विकास एवं अर्द्ध नगरीय क्षेत्र श्रेणी

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 APR 2013 AE 646833

(१०)

(क) आराजी संख्या ८३, तिरासी रकबा ०.२४०० हे० व
८४/०.४४५० हे० कुल २ गाटा योग रकबा ०.६८५० हे० का १/३
भाग यानी ०.२२८३ हे० सम्पूर्ण निर्देश कृषि कार्य हेतु बय
किया। २०० मीटर परिधि में व्यावसायिक/आवासीय
भूमि नहीं स्थित है। ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ
जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं स्पष्टता
पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। प्रमाणित किया जाता है -

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 646834

(२१)

कि मुझ प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय की जा रही भूमि के बाबत विवाद लम्बित न्यायालय नहीं है न ही स्थगन आदेश है। विदित रहे कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रदत्त चेक का भुगतान अपरिहार्य कारणों से न हो पाने की स्थिति में प्रस्तुत विक्रय-विलेख स्वतः शून्य हो जायेगा।

सीताराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2013
X 804565

(12)

सीताराम

कुलदीप कुमार सीताराम गा०

गा० सरपतीपुर झूँसी
इला हाबाद

दिनांक:- 26-4-2013 ई०।
लेखक:- प्यारे लाल पटेल व. न. झूसी।

स्टाम्प विक्रेता का नाम प्यारेलाल पटेल
अनुज्ञप्ति संख्या 4/20 दिनांक तक विधि
मान्य, जिला और स्थान इलाहाबाद, फूलपुर
ली गई फीस 150)
स्टाम्प विक्रेता का हस्ताक्षर प्यारेलाल पटेल।

573

26-4-2013

बैनामा

श्री० अफजाल खाँ पु० गुलाम मुर्तुजा खाँ निवासी हरिहरगंज ग्रामी फूलपुर इलाहाबाद

1000

आज दिनांक 26/04/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4304

पृष्ठ सं. 93 से 116 पर कमांक 2521

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उ० ना० - 826

दि० - 5.6.13

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

26/4/2013