1311 705 705/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2G 967083

705/10/13

बिक्रय-विलेख

(१)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

१- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि।

२. परगना - झूँसी।

३. ग्राम :- शफुद्दीनपुर।

४ विवरण/सम्पत्ति (आराजी संख्या) ८७मि०, ९३मि०, ९४मि०, ८८व

९५मि०।

५. मापन की इकाई - हेक्टेयर।

६. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - ०.२३५५ हे०।

25/3/13

उप कोषागार फूलपुर, इलाहाबाद

दि०...2/2/13...........अनकल स्टाम्प मूल्य 200.00

नाम...मो० इमरान...पुत्री/पत्नी/पुत्र...... [illegible]

उप रोकड़िया / लेखाकार
04/2/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967084

(२)

७- सड़क की स्थिति- १००मीटर से अधिक दूर।
८- अन्य विवरण (६मीटर रोड/कार्नर आदि) नहीं।
९- सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि।
१०- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं।
११- कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- कुछ नहीं।
१२- स्थिति:- फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य- नहीं।
१३- पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं।
१४- बोरिंग/कुआं/अन्य- बोरिंग।
१५- निर्मित क्षेत्रफल (बहुमंजिला आदि) नहीं।
१६- निर्माण का वर्ष- कोई नहीं।
१७- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित :- नहीं।
१८- प्रतिफल की धन राशि :- मु० १२,००,०००) रुपये।
१९- सरकारी मालियत/देय स्टाम्प- निर्धारित मानक मु० -६०,००,०००) रुपये प्रति हेक्टेयर के मूल्यांकन पर सरकारी मालियत मु० १२,६३,०००) रुपये पर ७% की दर से मु० -८०,४१०) रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

अशोक कुमार

उप कोषागार फूलपुर, इलाहाबाद

दि० 2/2/13 .... स्टाम्प शुल्क मूल्य 100000)

नाम ....

मुख्य कोषाधिकारी / लेखाकार

02/02/13

विक्रय पत्र

1,200,000.00 / 1,293,000.00		20	20.00	800
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अजीज अहमद
पुत्र श्री मोहम्मद शफी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी शर्फुद्दीनपुर झूंसी इला.
अस्थायी पता शर्फुद्दीनपुर झूंसी इला.
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/2/2013 समय 1:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुनील कुमार
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
5/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री अजीज अहमद
पुत्र श्री मोहम्मद शफी
पेशा व्यापार
निवासी शर्फुद्दीनपुर झूंसी इला.

क्रेता
श्री सचिव मोहम्मद इमरान
पुत्र श्री मोहम्मद रफी
पेशा व्यापार
निवासी चकहरिहरवन झूंसी इला.

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री सुग्रीव सिंह
पुत्र श्री रामदुलार
पेशा व्यापार
निवासी दुदुही झूंसी इला.
व श्री सैय्यद मो. अफसर
पुत्र श्री स्व0 जहीर अहमद
पेशा वकालत
निवासी कस्बा फूलपुर इला.
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुनील कुमार
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
5/2/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967085

(३)

चौहद्दी

पूरब :- आराजी संख्या ६० व ६२।
पश्चिम :- सीमा ग्राम मागीपुर।
उत्तर :- आराजी संख्या ८६ खेत शीला देवी।
दक्षिण :- आराजी संख्या ७६।

—x—

प्रथम पक्ष की संख्या (१)	द्वितीय पक्ष की संख्या (१)
विक्रेता का विवरण :-	क्रेता का विवरण :-
नाम :- अजीज अहमद।	नाम १- गोल्डेन सहकारी आवास -
पुत्र श्री मोहम्मद शफी।	-समिति लिमिटेड इलाहाबाद।
निवासी ग्राम-शफुद्दीनपुर।	पंजीयन संख्या ४५१५- ।
परगना-झूँसी।	द्वारा सचिव मोहम्मद इमरान।
तहसील-फूलपुर।	पुत्र श्री मोहम्मद रफी।
जनपद-इलाहाबाद।	निवासी ग्राम-चकहरिहरबन।
	परगना-झूँसी, तहसील-फूलपुर
	जनपद-इलाहाबाद।

अजीज अहमद

Imran Khan

उप कोषागार फूलपुर, इलाहाबाद

दि. 2/2/13 ....जमस्त स्टाम्प मूल्य 20000

नाम [illegible]

उप रौकड़िया / लेखाकार
02/2/13

विक्रेता

Registration No.: 705 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अजीज अहमद
मोहम्मद शफी
शर्फुद्दीनपुर झूंसी इला.
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 670820

(8)

मैं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हूँ। अपने मस्तिष्क के स्वस्थ दशा में राजीखुशी से बिना किसी नाजायज जोर व दबाव के स्वेच्छा से अपनी निम्न लिखित भूमि जो सभी प्रकार के दोष एवं भार से मुक्त है को बगरज अपनी रुपयों की आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रय मूल्य मुबलिग -१२,००,०००) रुपये बारह लाख रुपये कि जिसका आधा -

मनोज कुमार

Imran Khan

मो० इमरान पुत्र मो० रफी
चक हरिहर वन झूंसी इला०

क्रेता

Registration No.: 705 Year: 2,013 Book No.: 1

0201 सचिव मोहम्मद इमरान
मोहम्मद रफी
चकहरिहरवन झूंसी इला.
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 670821

(५)

मु० ६,००,०००) रुपये छः लाख रुपये होते हैं मे बहक व बदस्त द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त के बय कर दिया है। समस्त विक्रय मूल्य मु० १२,००,०००) रुपये मैंने इस लेख पत्र के पूर्व ही द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। बिक्रीत भूमि पर आज की तारीख से द्वितीय पक्ष को काबिज दखील करा दिया है। द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह बिक्रीत

Imran Khan

[illegible]

[illegible] 108

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FEB 2013

AE 670822

भूमि पर राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे तथा अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे। —

यदि विक्रीत भूमि किसी कानूनी दोष या मेरी वजह से कब्जा दखल व अधिकार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो उसके समस्त विक्रय मूल्य मय-

Imran Khan

अ०नं० ३२६५५

109

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 FEB 2016
AE 670817

(6)

हानि व खर्चा जोड़कर द्वितीय पक्ष को वापस करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरी - चल अचल सम्पत्ति पर होगी।

अत: यह विक्रय-विलेख लिपि-बद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। विवरण विक्रीत भूमि स्थित ग्राम शफुद्दीनपुर, परगना झूँसी -

आफ़ीन अहमद -

Imran Khan

क्रमांक 160 दिनांक 2/12

क्रेता/विक्रेता का नाम ... मो० इमरान मो० शरीफ

गवाही ...

विक्रेता

लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 670818

(८)

- तहसील फूलपुर; जनपद इलाहाबाद। अन्तर्गत आवास विकास एवं अर्द्धनगरीय क्षेत्र श्रेणी (क) आराजी संख्या ८६मि०/०.०२६०, ९३मि०/०.११४०, ९४मि०/०.२११०, ८८/०.०१६० व ९५मि०/०.०६३० कुल ५ गाटा योग रकबा ०.४३१०हे० का १/२ भाग यानी ०.२१५५हे० सम्पूर्ण अंश कृषि कार्य हेतु बय—

अशोक अग्रहरि

Imran Khan

क्रमांक 161 दिनांक 2/2/[illegible]

[illegible] क्रेता का नाम ... मो० [illegible]

निवासी ... [illegible]

[illegible]

पाण्डेय

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 FEB 2013

AE 670819

फतेहपुर,

(६)

किया। 200 मीटर परिधि में आवासीय भूमि/भवन नहीं स्थित है। ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्पदेयता को प्रभावित कर सकते हैं सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। प्रमाणित किया जाता है कि मुझ प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय की जा -

अजीज अहमद

Imran Khan

162 ... 2/13 ... 5000

[illegible]

B

500 Rs.

28 JAN 2013

(१०)

-रही भूमि के सम्बन्ध में कोई विवाद लम्बित न्यायालय नही है न ही स्थगनादेश है।

Imran Khan

अशोक कुमार

उप कोषागार फूलपुर, इलाहाबाद

दि० 21/2/13 .... जमस्त स्टाम्प मूल्य 5/-

नाम [illegible] पुत्र / पत्नी / पुत्री [illegible]

[illegible]

सहा० रोकड़िया / लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(११)

85AB 401027

गवाह [illegible]

गवाह [illegible]

दिनांक :- 02, फरवरी सन् 2014

लेखक :- प्यारेलाल पटेल व.न. [illegible]

[illegible] 20 दिनांक 31/3/2014

[illegible] का हस्ताक्षर [illegible]

[illegible]

आज दिनांक 05/02/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4209

पृष्ठ सं. 257 से 278 पर कमांक 705

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
5/2/2013