9812-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

उत्तर प्रदेश

DEC 2014
A 107133

1

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य)	:	कृषि
2. वार्ड परगना	:	झूंसी, इलाहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम	:	भागीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	मौजा–भागीपुर, परगना–झूंसी, तहसील– फूलपुर, जिला–इलाहाबाद की आराजी संख्या 286अ रकबा 0.2500हे0 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2500हे0 कृषि कार्य हेतु विक्रय किया।

मो० सलीम

Mumtaj

Mukhtar Ahmad

स्टाम्प शुल्क

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838757

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	:	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2500हे0
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	चकमार्ग
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)	:	कुछ नही
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:	कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AK 838756

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	X
12. स्थिति फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य	:	X
13. पेड़ो का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग / कुआं / अन्य	:	X

Mukhtar Ahmed

Mumtaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

AK 838755

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धि है	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	13,13,000/– रूपया
19. सरकारी मालियत	:	13,13,000/– रूपया
20. देय स्टाम्प	:	92,000/– रूपया

मोहम्मद अहमद

मो० सलीम

Mukhtar Ahmad

Mumtaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838754

चौहद्दी:–

पूरब	–	भूमि केता
पश्चिम	–	आराजी नं0 289
उत्तर	–	आराजी नं0 269
दक्षिण	–	चकमार्ग

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838753

प्रथम पक्ष की सं0 (सात) विक्रेतागण का विवरणः—

अब्दुल अजीज व मु0 अहमद व मो0 सलीम पुत्रगण स्व0 बेचू व मुख्तार अहमद व मुन्ताज अहमद व इम्तियाज अहमद पुत्रगण स्व0 अब्दुल हफीज व श्रीमती अमिना बेगम पत्नी स्व0 अब्दुल हफीज समस्त निवानीगण ग्राम—भागीपुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा—कृषि।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838752

द्वितीय पक्ष की सं0 (एक) क्रेता का विवरणः—

गोल्डेन सहकारी आवास समिति लि0, पंजीयन सं0 4515 द्वारा सचिव मोहम्मद इमरान पुत्र मोहम्मद रफी खान, निवासी ग्राम चकहरिहरवन, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा—कृषि।

मोहम्मद अहमद

मो० सलीम

Mushtaq

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838751

हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणं अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है और आराजी मौजा–भागीपुर, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की आराजी संख्या 286अ रकबा 0.2500हे0 का बजरिये वरासतन संक्रमणीय भूमिधर कास्तकार मालिक काबिज दखील है, और जो कि सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के वार दयून के कत्तई बरी व पाक साफ है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

Mumtaz

Mukhtar Ahmed

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838750

वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु0 13,13,000/— रूपये (तेरह लाख तेरह हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार है। कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारू है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838277

लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का सम्पूर्ण भाग 0.2500हे0 को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु0 13,13,000/–रूपये (तेरह लाख तेरह हजार रूपये) जिसका आधा मु0 6,56,500/–रू0 (छः लाख छप्पन हजार पांच सौ रूपये) होता है। व बाजारू कीमत मु0 13,13,000/–रू0 होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया।

Mukhtar Ahmed

Mumtaj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838276

और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु0 13,13,000/--रूपये नकद इस लेख पत्र से पूर्व प्राप्त किया। अब जिम्में क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है। आज की तारीख से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष भू--स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838275

आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो-जो तसरूर्फात मालिकाना निस्बत में लाना चाहे लावें, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां, जो-जो आवश्यक हो विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को न कोई उज्र है, न एतराज है और, न आइन्दा कभी होगा।

मोहम्मद अहमद

Mukhtar Ahmed

Mumtaz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 838274

विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है, अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या बदावेदारी किसी सख्श के कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेतागण/प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवें। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 838273

विवरण जायदाद भूमिधरी

मौजा–भागीपुर, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद की आराजी संख्या 286अ रकबा 0.2500हे0 अपना–अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2500हे0 कृषि कार्य हेतु विक्रय किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

01 DEC 2014

AK 838121

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कैफियत:—

विक्रीत जायदाद मुख्य सड़क से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है, जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप 4 के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं. 0519, पृष्ठ 53 के कॉलम 8 के अनुसार मु0 52,50,000/—रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से मु0 92,000/—रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 147916

चूंकि क्रेता पुरूष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या–स0वि0क0नि0 5–2756 / 11–2008–500 (168 / 2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार मु0 13,13,000 / –रू0 मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 92,000 / – रू0 का अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है और आवास हेतु क्रय की जा रही है, और उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है। विक्रित भूमि सिग्मेंट सूची के अन्तर्गत नहीं है। विक्रित आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बिंत है और न ही कोई स्थगनादेश है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 147917

17

हस्ताक्षर विक्रेतागणः–

हस्ताक्षर क्रेताः–

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Ashutosh Mishra Phulpur Alld. Adv

मसविदा कर्ताः–सन्तोष कुमार शुक्ल एडवोकेट, फूलपुर, इलाहाबाद।

मो0 नं0:–9415636418

टाइपकर्ताः–जय प्रकाश

उप निबंधक फूलपुर, इलाहाबाद

क्रेता

Registration No. : 9812 Year : 2,014 Book No. : 1

सचिव मोहम्मद इमरान

मोहमाद रफी

सकहरिहरवन,झूंसी,फूलपुर इला.

आज दिनांक **12/12/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5075**

पृष्ठ सं. **201** से **234** पर क्रमांक **9812**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

12/12/2014