भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

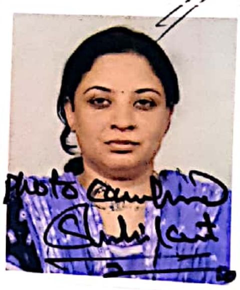
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FG 720598

26 DEC 2018



<u>समझौता ज्ञापन पत्र</u>

श्रीमती मोनिका अग्रवाल पुत्री श्री सुधीर कुमार अग्रवाल पत्नी श्री पीयूष कुमार अग्रवाल निवासी डी–11, रामपुर बाग बरेली व श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री विनीत कुमार अग्रवाल निवासी 35–ए/7, सिविल लाइन्स चौकी चौराहा बरेली व श्रीमती अमृता अग्रवाल पत्नी श्री अजय अग्रवाल निवासी 35–जे/8, रामपुर गार्डन बरेली प्रथम पक्ष

एंव

क्वालिटी एसोसियेट्स रजिस्टर्ड ऑफिस सी–2, मेगा सिटी संजय नगर बाईपास रोड बरेली द्वारा पीयूष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बी.एन. अग्रवाल निवासी 35डी–11, रामपुर बाग बरेली द्वितीय पक्ष

Monica-Agarwal Shweta Amrita

Qwality Associates

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

जो कि प्रथम पक्ष आराजी खसरा नम्बरान 73, 74, 75क, 75ख, 76, 77, 84, 80, 83, 82 कुल रकवई 23940 वर्गमी0 वाकै ग्राम कन्थरी, पर. तह. व जिला बरेली जिसको प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 02.08.2006ई. को वही संख्या I, जिल्द 1578 के पृष्ठ 381 से 442 में नम्बर 5985 पर कार्यालय स.र. साहब बरेली में हुई है इकरारी वीरेन्द्र कुमार आदि से खरीद की व आराजी खसरा नम्बर 459क कुल रकवई 400 वर्गमी0 वाकै ग्राम डोहरिया पर. तह. व जिला बरेली प्रथम पक्ष को द्वारा तबादलानामा प्राप्त हुई है इस तरह से प्रथम पक्ष उक्त बैनामे के द्वारा 23940 वर्गमी0 की व द्वारा तबादलानामा के प्राप्त 400 वर्गमी0 की यानि कुल 24340 वर्गमी0 भूमि की मालिक व काबिज है तथा फरीक दोयम

Monica Agarwal   Shweta   Amrita

Qwality Associates
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 202000787000842

अनुबंध विलेख(सामान्य)

वही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 251** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 180

श्रीमती मोनिका अग्रवाल ,
पुत्री श्री सुधीर कुमार अग्रवाल पत्नी श्री पीयूष कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: डी–11, रामपुर बाग बरेली

Monica - Agarwal

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/01/2020 एवं 02:35:18 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
08/01/2020

शिवम मिश्रा -
निबंधक लिपिक

Scanned by CamScanner

एक बिल्डर फर्म है जिसका कार्य भूमि को विकसित कर आवासीय भवन निर्माण करने का कार्य है दोनो पक्षकारो के मध्य उपरोक्त आराजी के सम्बन्ध मे एक एम.ओ.यू. दिनांक 01.01.2019ई0 को हो चुका है जो बी.डी.ए. एंव इन्कमटैक्स आदि विभागो मे लगाया जा चुका है जिसका तलपट मानचित्र बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से द्वितीय पक्ष के द्वारा स्वीकृत कराया जा चुका है जिसका रजिस्ट्रेशन रेरा कानून के अन्तर्गत होना अति आवश्यक है। लिहाजा पक्षकार आपसी सहमति से निम्न शरायतो पर समझौता ज्ञापनपत्र तहरीर करते है जिसकी पाबन्दी दोनो पक्षकार व वारिसान व कायम मुकामान पर रहेगी शरायते निम्नलिखित है:–

Qwality Associates

Monica Agarwal　　Shweta　　Amrita

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 202000787000842

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 251 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती मोनिका अग्रवाल, पुत्री श्री सुधीर कुमार अग्रवाल पत्नी श्री पीयूष कुमार अग्रवाल

निवासी: डी–11, रामपुर बाग बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

Monica Agarwal

विक्रेता: 2

श्रीमती श्वेता अग्रवाल, पत्नी श्री विनीत कुमार अग्रवाल

निवासी: 35-ए/7, सिविल लाइन्स बरेली चौकी चौराहा बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

Shweta

विक्रेता: 3

श्रीमती अमृता अग्रवाल, पत्नी श्री अजय अग्रवाल

निवासी: 35-जे/8, रामपुर गार्डन बरेली

व्यवसाय: गृहिणी

Amrita

क्रेता: 1

श्री कालिंदी एसोसिएट्स के द्वारा पीयूष कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री बी०एन० अग्रवाल

निवासी: 35डी-11, रामपुर बाग बरेली

व्यवसाय: अन्य

PKAgarwal

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की उपरोक्त आराजी को विकसित करके उस पर आवासीय प्लाट्स/भवन निर्माण आदि का कार्य करेगे। यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष की उपरोक्त आराजी को विकसित करके उस पर आवासीय प्लाट्स/भवन निर्माण आदि करने की अनुमति इस पत्र द्वारा दे रहा है।

2. यह कि द्वितीय पक्ष जो भी प्लाट्स/भवन विक्रय करेगे उसमे से मुवलिग 12,500/— रूपये प्रति वर्गमी0 के हिसाब से प्रथम पक्ष को भुगतान करेगे।

3. यह कि प्लाट्स/भवन की बुकिंग द्वितीय पक्ष करेगे तथा उसकी रसीदात फर्म के द्वारा ही की जायेगी।

4. यह कि प्लाट्स/भवन की रजिस्ट्री प्रथम पक्ष द्वारा की जावेगी।

5. दोनो पक्ष समय समय पर रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम 2016 एंव उ0 प्र0 रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) नियम 2016ई0 मे निर्धारित प्रावधानो एंव शर्तो का अनुपालन करेगे।

Monica Agarwal Shweta Amrita

Quality Associates
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

श्री देशराज राठौर, पुत्र श्री स्व० नन्द किशोर

निवासी: कुँवरपुर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० नावेद, पुत्र श्री मो० अहमद

निवासी: रजा कालोनी बरेली

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

शिवम मिश्रा -
निबंधक लिपिक

Scanned by CamScanner

उपरोक्त शरायतो पर इकरार लाकर यह समझौता ज्ञापन पत्र दोनो पक्षकारो ने अपनी–अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास मे विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।

Monica Agarwal
अ0........................

Shweta
अ0........................

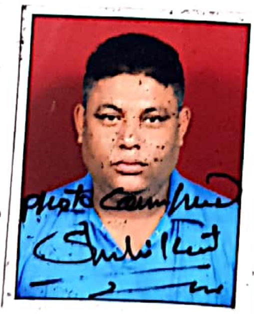
Amrita
अ0........................

Qwality Associates
अ0........................
Authorised Signatory

ग0........................

ग0........................

श्री. गोविन्द पुत्र
श्री अरुण
R/o रजा कालोनी
बरेली



देशराज पुत्र स्व.
श्री नन्द किशोर
R/o मो० कुँवरपुर
बरेली
9634242547

दिनांक :– 08.01.2020

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– जहीन खॉन

S. K. Tewari
R. No. 2402/87 (Advocate)
Jail Road Kutubkhana Bareilly
Mob. No. [illegible]

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 202000787000842

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11280 के पृष्ठ 117 से 138 तक क्रमांक 251 पर दिनाँक 08/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
08/01/2020

Scanned by CamScanner