26958/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP75453830045953V
Certificate Issued Date	:	01-Aug-2023 01:52 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1478210445973677661952V
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.1027, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANTOSH KUMAR
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,46,800 (One Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred only)

98

Please write or type below this line

AP DEVELOPERS

0002058673

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1027

Scanned with OKEN Scanner

...i	Khand	Pages			...ort Size
2	3	4			
				गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पताः 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ,	
				मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पताः पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2023367036467

आवेदन संख्या : 202301041038096

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-08-01 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अखिलेश पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2000000 / 2096000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20960
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 21020

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-08-01 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-08-01 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

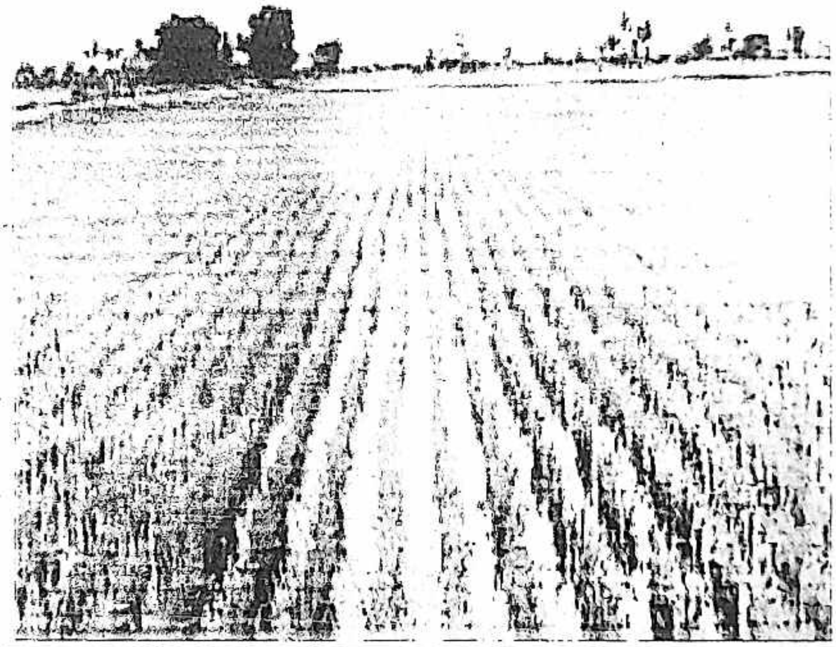
Scanned with OKEN Scanner

		Khand	Pages			
	2	3	4			
					संतोष कुमार पुत्र गंगादीन निवासी–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट– जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी– टिकुरींदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ, उ0प्र0।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता मकान नं0–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई, रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या– 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।	
					गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पताः 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ,	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पताः पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

Scanned with OKEN Scanner

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

...रा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3243 हेक्टेयर में से ...6 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील– सरोजनीनगर, ...–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

AP DEVELOPERS
Proprietor

क्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 20,00,000/–
मालियत –रू0 20,96,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 1,46,800/–
परगना – बिजनौर

विक्रय–विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूर नगर भदरसा (वी–कोड नं0–1035)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1027 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2096 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) –
   –कानपुर रोड से लगभग 2 किलोमीटर से अधिक दूरी स्थित है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि–20,00,000/– रूपये

Contd.....

Scanned with OKEN Scanner

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

संतोष कुमार पुत्र गंगादीन निवासी–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी– टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ, उ0प्र0 एवं (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता मकान नं0–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई, रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या– 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **संतोष कुमार पुत्र गंगादीन निवासी–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी– टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ, उ0प्र0 एवं (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता मकान नं0–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई, रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ,** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

Contd.....

P DEVELOPERS

Scanned with OKEN Scanner

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या–1027 **रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3243 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ**, का कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी में **अपने हक व हिस्से की भूमि में से 0.2096 हेक्टेयर भूमि**, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवंज मु0 **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह

Contd.....

P DEVELOPERS

उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेतागण के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूरनगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर** की दर

Contd.....

Scanned with OKEN Scanner

से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.2096 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–20,96,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया–20,00,000/–** से अधिक है। अतः सरकारी मालियत पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **1,46,800/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP75453830045953V** दिनांक 01.08.2023 के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय/आबादी गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता/ प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/ प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

Contd.....

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3243 हेक्टेयर में से 0.2096 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–1027 का शेष भाग (क्रेतागण)
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1027 का शेष भाग
उत्तर – भूमि खसरा संख्या–1026 (क्रेतागण)
दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–1028
अतर हाईट इन्फ्रा प्रा0लि0, रजनीश अग्रवाल

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूप्या–20,00,000/– दिनंक 31.07.2023 को RTGS UTR No. UTIBR52023073100357131 के माध्यम से प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष वर्तमान विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि

Contd.....

आवेदन सं०: 202301041038096

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 26958 | वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 146800 बाजारी मूल्य - 2096000 पंजीकरण शुल्क - 20960 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 21020

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 01/08/2023 एवं 04:15:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
01/08/2023

वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक
01/08/2023

प्रिंट करें

प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक :01.08.2023

1. गवाह –

नामः गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पताः 163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ,
मो0–9648977709

2. गवाह

नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताः पिपरौली, साउथ सिटी,
लखनऊ।
मो0–7007553221

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(संतोष कुमार)
पैन– CWRPK7312J
मो0–7459056435

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन–CBVPP7252F
मो0–7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन–BEBPP9694H
मो0–9956556666

टाइपकर्ता

(सीनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0नं0–8090742149

Scanned with OKEN Scanner

आवदन स०: 202301041038096

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 26958 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संतोष कुमार, पुत्र श्री गंगादीन

निवासी: मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेडा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ

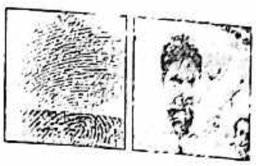
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान नं0–71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

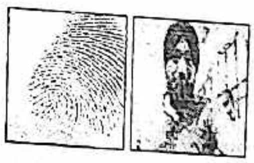
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरमुख सिंह , पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमोरा एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

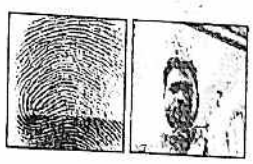


पहचानकर्ता : 2

श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

01/08/2023

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय

निबंधक लिपिक लखनऊ

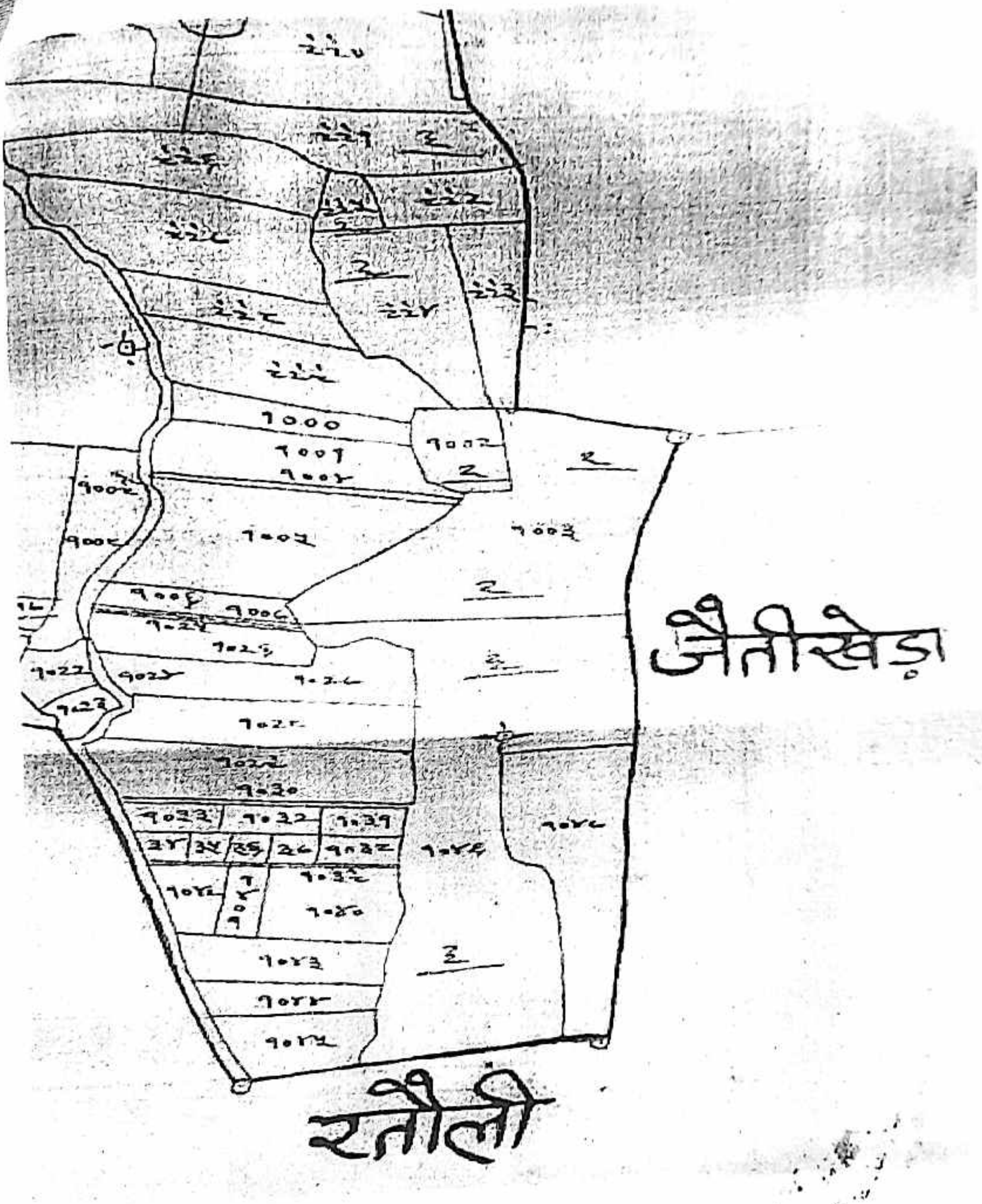
01/08/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

...संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.3243 हेक्टेयर मे ... हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील– सरोजनीनगर, ...लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

५

आवेदन सं०: 202301041038096

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11345 के पृष्ठ 317 से 334 तक क्रमांक 26958 पर दिनाँक 01/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

01/08/2023

Scanned with OKEN Scanner

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 16:26:44

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00330

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1027	सन्तोष कुमार / गंगादीन / नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती रामरती / स्व. गंगादीन / नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि. / द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा / कार्या. नं. 1 सृजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ		प1384फ	1027(1435231027000012)	0.9730			6.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ सात तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छ: दशमलव आठ शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एस.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 16:26:44

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00330

अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460508689 /31-07-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /07-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460508689 /31-07-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /07-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460511138 /14-08-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /08-02-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460511138 /14-08-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /08-02-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)	1.1) श्रीमती रामरती/ स्व. गंगादीन/नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि./द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा/कार्या. नं. 1 सृजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) सन्तोष कुमार/ गंगादीन/नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) एम एस इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/नि .कार्यालय पता प्लाट संख्या 102 सेक्टर बी कानपुर रोड, लखनऊ 2.1) अतर हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० लखनऊ/निदेशक श्री रजनीश अग्रवाल/पता- एच0आई0जी0 42 सेक्टर- ई० अलीगंज, लखनऊ 3.1) एम एस इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय/प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ 3.2) ए पी डेवलपर्स/प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय/मकान नं 71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑंकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र मे उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खताना (अप्रमाणत प्रात)

19/Jun/2024 16:26:44

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : न्नू नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00330

/T202310460517361 /20-11-2023 /विक्रय /Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) /11-04-2024							

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460508689 दिनांक 31-07-2023 खाता संख्या 00330 गाटा संख्या 1027 रकबा 0.9730 हे0, का 1/3 भाग अर्थात 0.3243 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासिन-ग्राम मखदूमपुर कैथी, पोस्ट जैतीखेडा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102 सेक्टर बी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ, उ0प्र0 व ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता मकान संख्या 71 सेनानी विहार, गंगा सिचांईपुरम, आर0 बी0 आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी मकान संख्या 71 सेनानी विहार, गंगा सिचांईपुरम, आर0 बी0 आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 18.04.2023 अंकित हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं.T202310460511138 दिनांक 14-08-2023 गाटा संख्या 1027 रकबा 0.9730 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.324 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता विजय पथ कम्बाइन प्रा०लि० लखनऊ द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा पुत्र आर०एस० बग्गा निवासी-1, सृजन विहार कालोनी निकट सहारा शहर गोमती नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अतर हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० लखनऊ कार्यकारी निदेशक श्री रजनीश अग्रवाल पुत्र स्व० जी०सी० अग्रवाल पता- एच0आई0जी0 42 सेक्टर- ई० अलीगंज, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 14.08.14 के आधार पर अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें.

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner