






1	2	3	4	5	6
					<p>श्रीमती शान्ती देवी पुत्री रामचरन पत्नी रामप्रसाद सिंह निवासिनी-मकदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, ३०प्र०।</p> 
					<p>एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-१०२, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री वृज नारायण पाण्डेय निवासी- टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़, ३०प्र०।</p> 
					<p>ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी- मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।</p> 
					<p>गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता: १६३, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।</p> 
					<p>मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ।</p> 



न्यायालय श्रीमान तहसीलदार
तहसील - अनऊ

संम. ७५. ५०५२६७

वादी

श्रीमती राज्ञी देवी

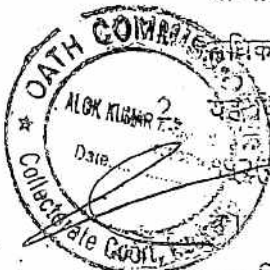
प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम बुरका मरहा परगना विहवा
तहसील व जिला-लखनऊ

शपथ-पत्र

श्री सुकिल पाण्डेय आयु लगभग (बालिका) साल पुत्र/पुत्री मर्ता
श्री धनश्याम पाण्डेय निवासी सैनानी विहार, गंगा कि चंडपुका का है।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के जान
सम्मिलित व अलग-अलग वादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12 1/2 एकड़ (साढ़ बारह एकड़) से



अधिक भूमि नहीं है जहाँ-जहाँ वह अधिनियम लागू है सन्पूर्ण भारत वर्ष में।

यह कि उपरोक्त वाद में ७० प्र० जमींदारी, विनाश तथा भूमि व्यवस्था अधिनियम १९५० की धारा
१५३, १५४ व १५५ के उपबन्धों का उल्लंघन नहीं होता।

2. यह कि प्रान्त बुरका मरहा परगना व तहसील, व जिला लखनऊ
में चकबन्दी हुई नहीं है।

3. यह कि उपरोक्त शपथ पत्र हाजा धारा १ से ३ तक बयान विलम्बित रूप से प्रस्तुत नहीं
किया गया है।

MS INDUSTRIES
Proprietor

Solemnly sworn before me on 07/02/2024
at Lucknow
who is identified by Shri
Clerk to Shri
I have satisfied myself in examining the
deponent that he understands the nature and contents
of this affidavit which has been
explained by me

J.P. Tiwari Adv. प्रमाणीकरण

इलफनामा हाजा आज दिनांक

ALOK KUMAR
Advocate
Collectorate Court Lucknow

दिनांक

शपथों ने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर प्रस्तुत हैं।

AP DEVELOPERS
Proprietor

MS INDUSTRIES
Proprietor

AP DEVELOPERS
Proprietor

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

प्लॉट संख्या-1026 रकबा-0.4180 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-
बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



18

श्रीमती इंदी

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि०अं०

Shandley
MS INDUSTRIES
Shandley
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS
श्रीमती इंदी
Proprietor
श्रीमती इंदी

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०



विक्रय मूल्य -रु०	42,00,000/-
मालियत -रु०	41,80,000/-
स्टाम्प शुल्क -रु०	2,94,000/-
परगना	- बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं०-101)
3. ग्राम - नूरनगर भदरसा
(वी-कोड नं०-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1026
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4180 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)

- किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि

10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं

11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं

12. प्रतिफल की धनराशि-42,00,000/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती शान्ती देवी पुत्री रामचरण पत्नी रामप्रसाद सिंह निवासिनी-
मकदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, ३०३०।



12

शान्ती देवी

MS INDUSTRIES
PROPERTY

शान्ती देवी
Proprietor

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख श्रीमती शान्ती देवी पुत्री रामचरण पत्नी रामप्रसाद सिंह निवासिनी-मकदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-1026 रकबा-0.4180 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है एवं भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे


शान्ती देवी

M/S INDUSTRIES
Shanley
PROPRIETOR


Shanley 2/10/11

रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित विलएवज मु० रूपया-42,00,000/- (बयालिस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-21,00,000/- (इक्कीस लाख रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी



श्री श्री श्री

MS INDUSTRIES
Proprietor

4/10/24

वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूत्रों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.4180 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-41,80,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 2,94,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP60841686655758V दिनांक 17.03.2023 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का



श्रीमती दिनी

ME INDIA
PROPERTY

Shandily

श्रीमती दिनी
Proprietor

स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेता की पहचान की गई है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1026 रकबा-0.4180 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-1027 (रामरती)
 पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1024
 बादहू भूमि खसरा संख्या-1008
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1025
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-1027

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-15,00,000/- जरिये चेक संख्या-000023 दिनांक 16.04.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
2. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-000020 दिनांक 01.03.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
3. रूपया-22,00,000/- जरिये चेक संख्या-111838 दिनांक 18.03.2023 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा-आशियाना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-42,00,000/- (बयालिस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से



शान्तिदी

Ala dey

शान्तिदी

आवेदन सं०: 202301041013448

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9194

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4200000 स्टाम्प शुल्क- 294000 बाजारी मूल्य - 4180000 पंजीकरण शुल्क - 42000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 42060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृष्ण नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकुरीदराराथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

Ashley



श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/03/2023 एवं 02:10:03

PM बजे

निबंघन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

उप निबंधक, सरोजननगर

लखनऊ

18/03/2023

ओम प्रदीप सिंह,

निबंधक लिपिक

18/03/2023




विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 17.03.2023

1. गवाह - 



नाम: गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म, मेमोरा,
एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।
मो0-9648977709

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष



(श्रीमती शान्ती देवी)
मो0-8318189056

2. गवाह 

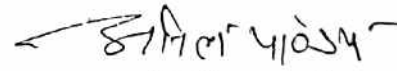


नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री. कल्लू रावत
पता: पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ।
मो0-7007553221

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

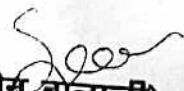


(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP72521
मो0-7880855501




(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता


(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(राकेश सिंह)
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9194

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व रामझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शान्ती देवी, पुत्री श्री रामचान

निवासी: मकदसपुर कैधी, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Handley



श्री ए पी डेवस्तार्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आ०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

अनिल पाण्डेय



मे निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरुमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Singh



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्चू रावत

निवासी: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रावत



रजिस्ट्रीकरण अधिपारी के हस्ताक्षर

[Signature]

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/03/2023

ओम प्रताप सिंह

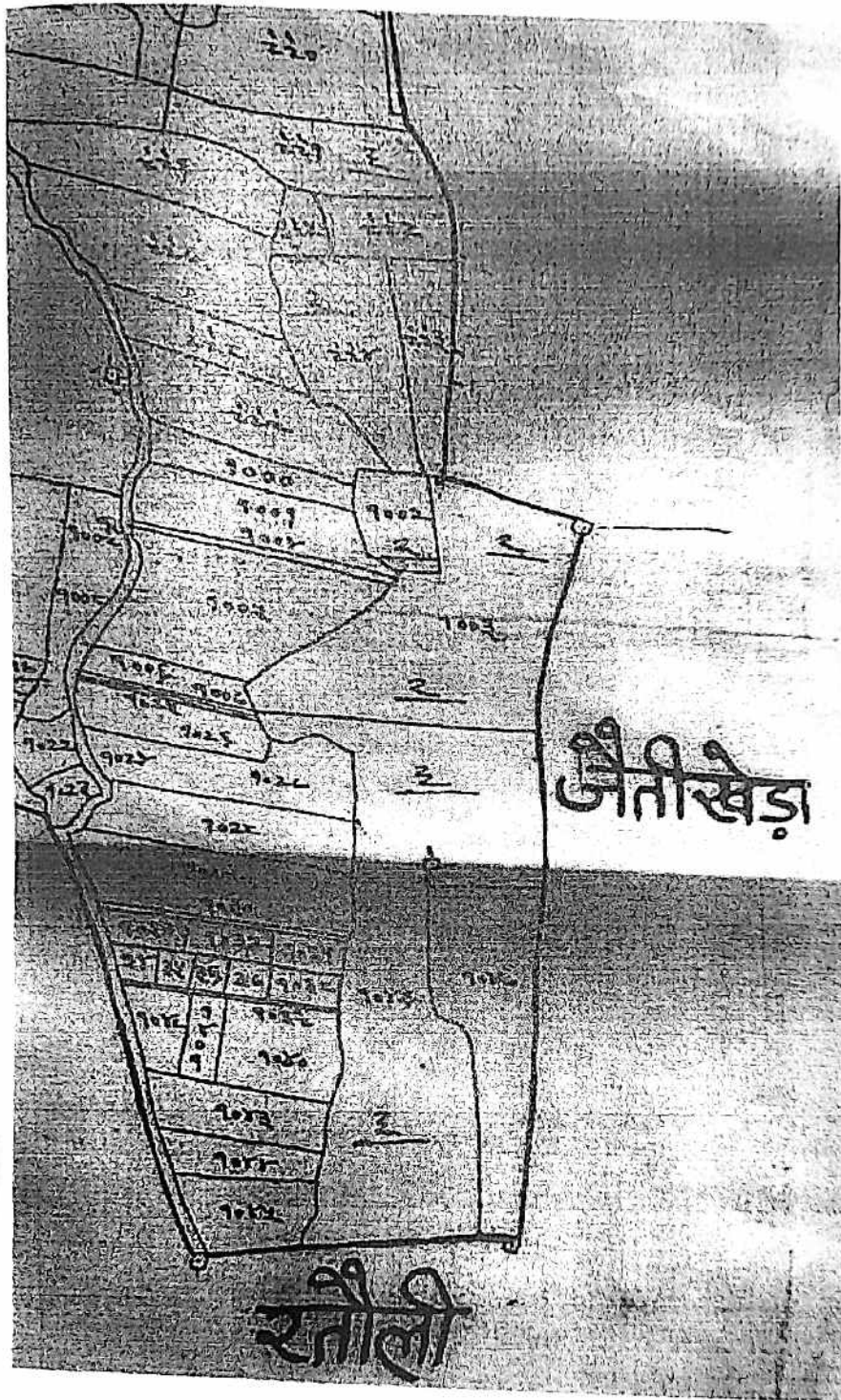
निबंधक लिपिक लखनऊ

18/03/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिकूल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

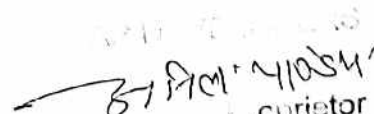
0-200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

संख्या-1026 रकबा-0.4180 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूनगर भदरसा, परगना-
नौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।




शक्ति देवी
विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS INDUSTRIES
Alondy
PROPRIETOR


H. N. Singh
Proprietor

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

आवेदन सं०: 202301041013448

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10498 के पृष्ठ 73 से 88 तक क्रमांक 9194 पर दिनांक 18/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/03/2023



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:04:24

(1) खता संख्या : 00286

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भूमि : 1

ग्राम क्रमांक : 143523

ग्राम का नाम (परगना) : सु. मार भद्राख (बिबौर)

तहसील : सोनीना नगर

जमद : लखऊ

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणीय भूमि को केअधिकार में हो।

खसरा गाटा संख्या	खोदेर का विवरण	खोदेरी प्रारंभ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खोदेर का आँ	
		(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्राप्तक का नाम / बंदि कोड / अथवा नं० (अन्तिम वाक अंक) अथवा नैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / बन्नाविधि (अवश्यक हो)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / बंदि का अथवा	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे.)	(7) फिले में	(8) क्षेत्रफल में(हे.)	(9) खोदेर द्वारा देय भू-उत्पन्न
1026	1) एम0पी0 डेवलपर/प्रोपराईट अरिल पाण्डेय/1/पता म0न0 71, सेनानी बिला, गंगा सिवाइसुप, आर0बी0आई0 रोड (एक्सेल रोड), लखनऊ 2) एम0एल0 इन्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय/1/पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कामपुर रोड, लखनऊ 3) नतोर कुमार/मादीन/ मखदपुर कैथी, पोस्ट बैतीखेडा, तहसील सुबेनीनगर, जिला लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) /T202310460507594 /20-06-2023 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) /T202310460507594 /20-06-2023 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (लहसीलदार) /T202310460517359 /20-11-2023 /विक्रय	एस1384फ	1026(1435231026000012)	0.4180	1)- 2)- 3)-	1) 0.1460 2) 0.1460 3) 0.1260	2.90	

कुल गाटे-एक	कुल क्षेत्रफल-शुद्ध ट्यागल चार एक अठ शतक (हेक्टेयर)	कुल भू-उत्पन्न - दो ट्यागल चार एक अठ शतक	कुल आ का क्षेत्रफल - शुद्ध ट्यागल चार एक अठ शतक (हेक्टेयर)
अन्य/परिवर्तन का विवरण	खोदेर किया गया	दुर्ब किया गया	

हमका उक्त-खसरे का प्रसिद्धि (पाण्डेय गाटा) के बाद शतक/विक्रय/भू-उत्पन्न (न्यायालय बनी) हेतु हमारा सत्यापन कृतिक करे
Disclaimer: उक्त-खसरे का प्रसिद्धि (पाण्डेय गाटा) के बाद शतक/विक्रय/भू-उत्पन्न (न्यायालय बनी) हेतु हमारा सत्यापन कृतिक करे।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal/CSC/IT ehsil Computer Centre.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



ग्राम क्रमांक : 143523

ग्राम का नाम (पराम) : नू नार पदरसा (बिजनौर)

तहसील : सोबनी नार

कर्मचारी : लखनऊ

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

पृष्ठा : 1

(1) नारा पदरसा

पूर्व अडवैली का विवरण

1) आदेश तहसीलदार सोबनी नार वर स. T2023 10460507594 तारीख 20-06-2023 खला संख्या 1026 खला संख्या 00266 गाटा संख्या 1026 खला संख्या 0.4180 हेक्टर का सम्पूर्ण अंश, माओ 60ख से विक्रेता श्रीमती शान्ती देवी पुत्री रामचंद्र पुत्री राम प्रमद सिंह, निवासी लखनऊ, कैथी, परगना बिजनौर, तहसील सोबनीनार, जिला लखनऊ, का नाम निरस्त करके केत एओएस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपर्टी अडवैली फाउंडेय पुन श्री बृज नारायण फाउंडेय, निवासी टिकुरी-डिआरकु, जिला प्रतापगढ़, उओपी0 डेवल्पर्स कार्यालय पता माओ 71, सेमनी बिल्ड, गंगा सिवार्डसुप, आओबी0अस0 रोड, लखनऊ, का नाम चौरा संवन्धीय भूमिद्वारा द्वारा बैचमा दिनांक 18.03.23 अंकित हो

कृपया उक्त खसरे की प्रतिसिद्धि (भूखंड गाटा) के वाद गस्त/विक्रय/नामांतरण बही हेतु खसरा संख्या पर नितक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाईन मात अद्यतनोक्तानाई है, उक्त निगरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एएम सी.एस.सी.सोबनीनार/बिजनौर के उद्योग की ग्राहक प्रति ग्राहक को जा सक्त है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14352320240767

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा(बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00266

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1026	1) ए०पी० डेवलपर्स/प्रोपराईट अनिल पाण्डेय/पता म०नं० 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ 2) एम०एस० इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईट अखिलेश पाण्डेय/पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी०, कानपुर रोड, लखनऊ 3) संतोष कुमार/गंगादीन/महदूमपुर कैथी, पोस्ट जैतीखेडा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460507594 /20-06-2023 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460517359 /20-11-2023 /विक्रय	पूस1384फ	1026(1435231026000012)	0.4180	1) - 2) - 3) -	1) 0.1460 2) 0.1460 3) 0.1260	2.90
							0.4180	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार एक आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव नौ शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार एक आठ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया


दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460507594 /20-06-2023 /विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA /08-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460517359 /20-11-2023 /विक्रय / Ashok Kumar /06-05-2024	1.1) शान्ती देवी/पुत्री रामचरन पत्नी रामप्रसाद/नि. मकदूमपुर कैथी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय/पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.1460) 2.2) ए0पी0 डेवलपर्स/प्रोपराईट अनिल पाण्डेय/पता म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम,	1026(1435231026000012)	1.1) 0.4180 2.1) 0.0630 2.2) 0.0630	1.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय/पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ 1.2) ए0पी0 डेवलपर्स/ प्रोपराईट अनिल पाण्डेय/ पता म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ 2.1) संतोष कुमार/गंगादीन/ मखदूमपुर कैथी, पोस्ट जैतीखेडा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ	1026(1435231026000012)	1.1) 0.2090 1.2) 0.2090 2.1) 0.1260

आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : ०.१४६०)			
--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :
 (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
 (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):
 (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):
 (19) अभ्युक्ति :

पूर्व आवेशों का विवरण
 1) आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर वाद सं. T202310460507594 ता.फे. 20-06-2023 खाता संख्या 00266 गाटा संख्या 1026 रकबा 0.4180 हे० का सम्पूर्ण अंश, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती शान्ती देवी पुत्री रामचरण पत्नी राम प्रसाद सिंह, निवासिनी मकदूमपुर कैथी, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का नाम निरस्त करके क्रेत एम०एस० इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टर बी०, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईट अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय, निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ़, उ०प्र० व ए०पी० डेवलपर्स कार्यालय पता म०न० 71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईट अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय, निवासी म०न० 71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 18.03.23 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 22-07-2024 04:07:49 तहसील : सरोजनी नगर यह उद्घरण स्वतंत्र इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर मुद्रित दिनांक एवं समय: 22-07-2024 04:07:49 Not Applicable For Online Prims उपरोक्त उद्घरण स्वतंत्रता की वेरीफिकेशन https:// upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।	
--	---	---

