INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP87121498951227V
Certificate Issued Date	:	17-Apr-2023 06:31 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1478210468292652935131V
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.1027, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT RAMRATI
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,27,500 (Two Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

MS INDUSTRIES

AP DEVELOPERS

0040631536

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Bahi	Khand	Pages	Date Registr
1	2	3	4	5

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सरोजनीनगर लखनऊ   क्रम 2023367018016

आवेदन संख्या : 202[illegible]01041019961

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक   2023-04-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम   अभिषेक पाण्डेय

लेख का प्रकार   विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि   3250000 / 3243000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क   32500
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क   60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग   32560

शुल्क वसूल करने का दिनांक   2023-04-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा   2023-04-18 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

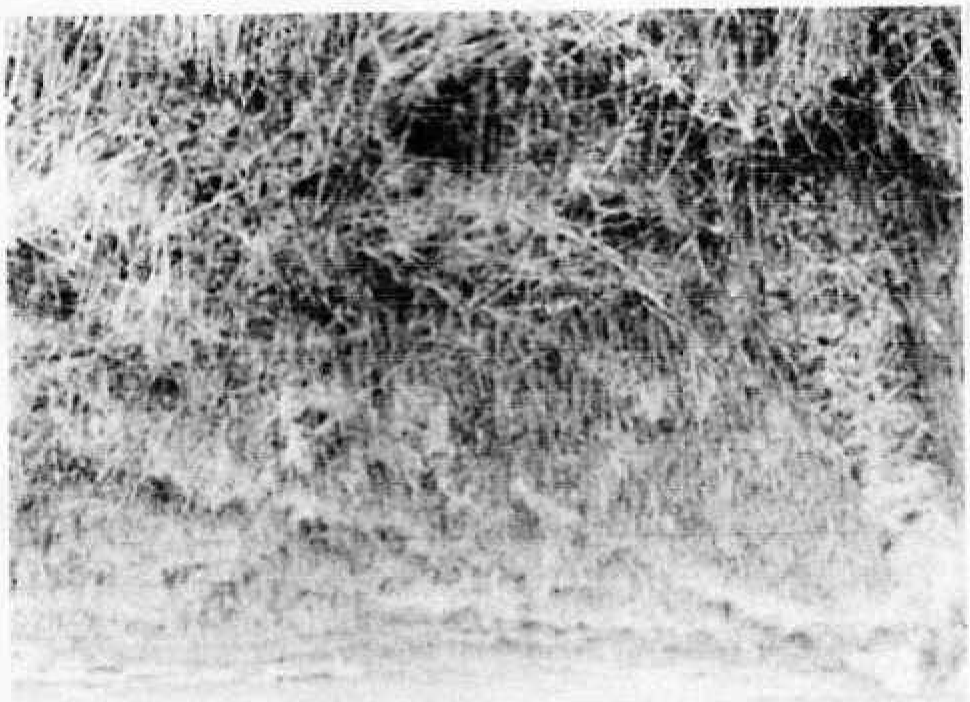
[illegible]
पता:163, सरदा
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।

मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताः पिपरीली, साउथ सिटी,
लखनऊ।

	Bahi	Khand	Pages	Date Regist		
1	2	3	4	5	6	7
					श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासिनी–ग्राम–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर– बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।	
					गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता:163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पताः पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.3243 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



विक्रेता हस्ताक्षर/नि0अं0

T. I. Smt Ramrati

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

विक्रय मूल्य –रू0 32,50,000/–
मालियत –रू0 32,43,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 2,27,500/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूरनगर भदरसा (वी–कोड नं0–1041) (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1027 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3243 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि–32,50,000/– रूपये

T.I. Smt. Rampati

अमित पांडेय

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासिनी–ग्राम–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासिनी–ग्राम–मखदूमपुर कैथी, पोस्ट–जैतीखेड़ा, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ**, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में

Ram Rati   APandey   अनिल

क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भूमि खसरा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.3243 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर मदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ**, की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–32,50,000/– (बत्तीस लाख पचास हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–16,25,000/– (सोलह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार

T.I. Smt Ramkali

A Pandey

PROPRIETOR

अमित पाण्डेय

होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद–विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना–बिजनौर के ग्राम–नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–1,00,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय

मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.3243 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–32,43,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **2,27,500/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP87121498951227V** दिनांक 17.04.2023 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेता की पहचान की गई है।

T.I. Smt. Ramkati

DEVELOPERS
PROPRIETOR

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.3243 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–1027 का शेष भाग (विजय पथ कम्बाइन प्रा०लि० द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा)

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1027 का शेष भाग (संतोष कुमार)

उत्तर – भूमि ए पी डेवलपर्स व एम एस इण्डस्ट्रीज, संत चरन व संत सरन

दक्षिण – भूमि सुख पाल व फूल कुमारी व दमन सिंह व रितेश रस्तोगी, कुशुमा देवी व अतर हाईट्स प्रा०लि०

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–10,00,000/– जरिये चेक संख्या–000024 दिनांक 18.04.2023 अदाता एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा–रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
2. रूपया–2,00,000/– जरिये चेक संख्या–111837 दिनांक 22.01.2023 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा–आशियाना, लखनऊ।
3. रूपया–20,00,000/– जरिये चेक संख्या–111847 दिनांक 18.04.2023 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा–आशियाना, लखनऊ।
4. रूपया–50,000/– जरिये चेक संख्या–000025 दिनांक 19.04.2023 अदाता एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा–रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।

T-I-Smt Rati
Ram Rati

आवेदन सं०: 202301041019961

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13445 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3250000 स्टाम्प शुल्क- 227500 बाजारी मूल्य - 3243000 पंजीकरण शुल्क - 32500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32560

श्री एम एम इण्डस्ट्रीज द्वारा [illegible] द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
पुत्र श्री [illegible] पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: [illegible]

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री एम एम इण्डस्ट्रीज द्वारा [illegible] द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible]4/2023 एवं 11:43:09
AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
18/04/2023

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
18/04/2023

प्रिंट करें

है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 17.04.2023

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

1. गवाह –

नामः गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पताः163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।
मो0–9648977709

(श्रीमती रामरती)
पैन–GJFPR1344G
मो0–7459056435

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

2. गवाह

नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताःपिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0–7007553221

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन–CBVPP7252F
मो0–7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन–BEBPP9694H
मो0–9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0–8090742149

आवेदन सं०: 202301041019961

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13445 वर्ष: 2023

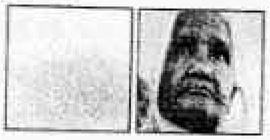
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रामरती, पत्नी श्री स्व० गंगादीन

निवासी: ग्राम-मखदूमपुर कैथी, पोस्ट-औतीखेड़ा, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

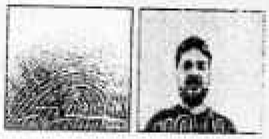


क्रेता: 1

श्री एम एन इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़

व्यवसाय: व्यापार

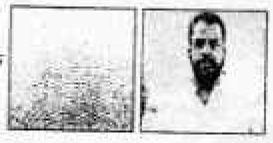


क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



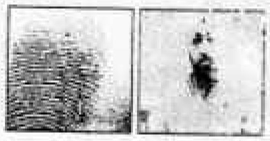
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमौरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

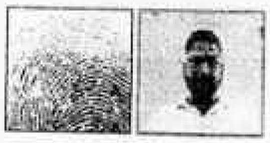


पहचानकर्ता : 2

श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

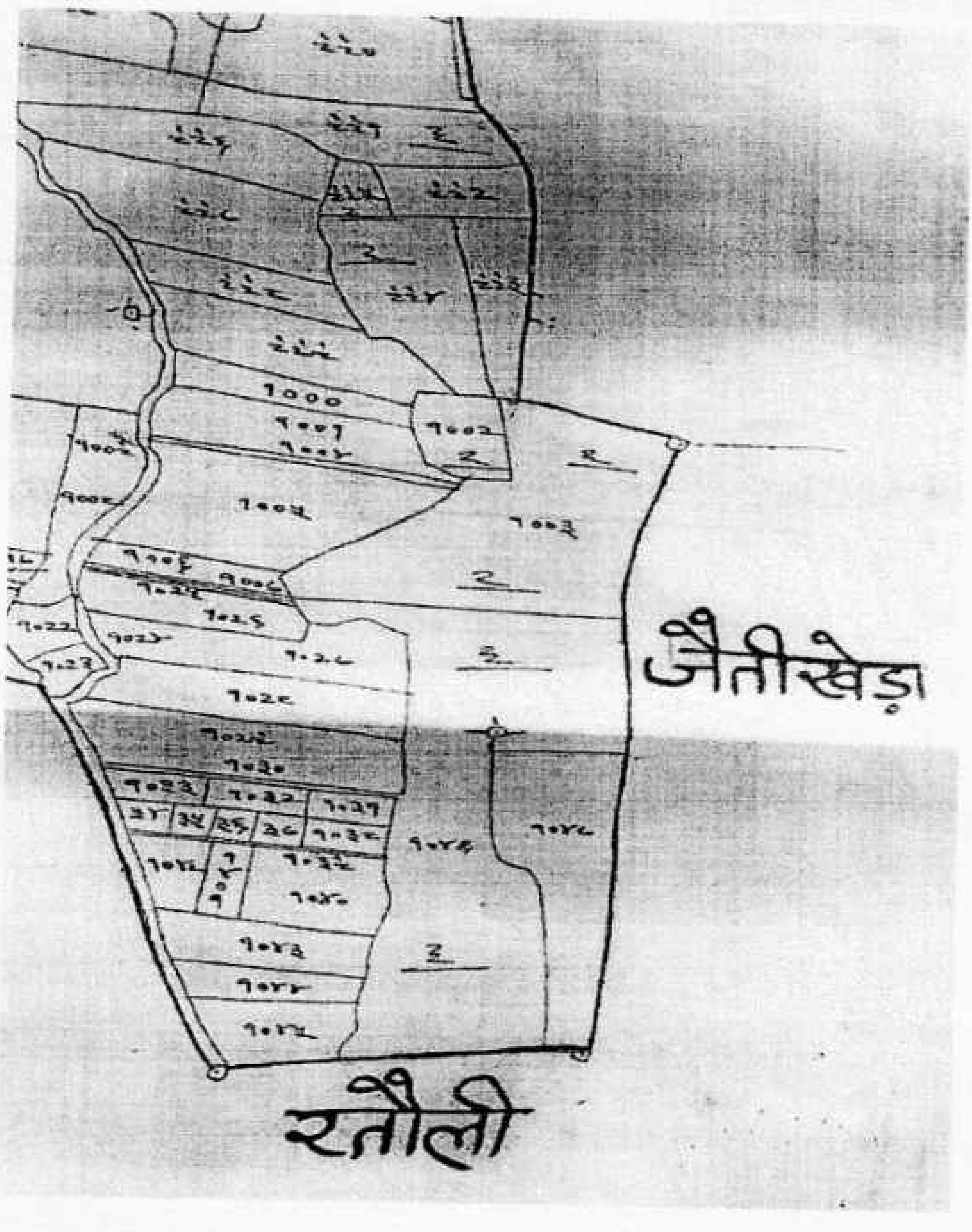
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
18/[illegible]/2023

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
18/04/2023

प्रिंट करें

0–200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–1027 रकबा–0.9730 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात् 0.3243 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



DEVELOPERS
Proprietor

MS INDUSTRIES
PROPRIETOR

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

आवेदन सं०: 202301041019961

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10704 के पृष्ठ 199 से 216 तक क्रमांक 13445 पर दिनॉक 18/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/04/2023

प्रिंट करें

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 16:58:58

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : न्यू नगर मदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00330

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खाता/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(है०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(है०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1027	सन्तोष कुमार / गंगादीन / नि. ग्राम मदारपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती रामवती / स्व. गंगादीन / नि. ग्राम मदारपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि. / द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा / कार्या. नं. 1 सृजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ		पृ1384फ	1027(1435231027000012)	0.9730			6.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ सात तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - रु. दशमलव आठ शून्य रूपये

क्रमान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / क्रमान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(है०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(है०)

कृपया उक्त खाते की प्रविष्टि (भूखंड (गाटा) के वाद प्रपत्र /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अभिलेख मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

19/Jun/2024 16:58:58

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : न्यू नगर मदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00330

	अंश) / पता / जन्मतिथि (असंक्रमणीय हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460508689 /31-07-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /07-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460508689 /31-07-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /07-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460511138 /14-08-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /08-02-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202310460511138 /14-08-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /08-02-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460517361 /20-11-2023 /विक्रय /Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) /11-04-2024	1.1) श्रीमती रामती/ स्व. गंगादीन/नि. ग्राम मदरसा केशी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि./द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा/कार्या. नं. 1 सुजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) सन्तोष कुमार/ गंगादीन/नि. ग्राम मदरसा केशी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) एस एस इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/नि .कार्यालय पता प्लाट संख्या 102 सेक्टर बी कानपुर रोड, लखनऊ 2.1) अतर हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० लखनऊ/निदेशक श्री रजनीश अग्रवाल/पता- एच0आई0जी0 42 सेक्टर- ई० अलीगंज, लखनऊ 3.1) एस एस इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय/प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ 3.2) ए पी डेवलपर्स/प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय/मकान नं 71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर0डी0आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /आवंटन बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, जो विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी.एस.सी/ई-डिस्ट्रिक्ट केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14352320240768

ग्राम क्रमांक : 143523 **ग्राम का नाम (परगना) :** नूर नगर भदरसा(बिजनौर) **तहसील :** सरोजनी नगर **जनपद :** लखनऊ
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) **भाग :** 1 (1) **खाता संख्या :** 00330

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (है.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (है.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1027	सन्तोष कुमार / गंगादीन / नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती रामरती / स्व. गंगादीन / नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि. / द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा / कार्या. नं. 1 सृजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ		पू1384फ	1027(143523102700012)	0.9730			6.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ सात तीन शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छ: दशमलव आठ शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (है.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (है.)

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460508689 /31-07-2023 /विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA /07-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511138 /14-08-2023 /विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA /08-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202310460517361 /20-11-2023 /विक्रय / Ashok Kumar /11-04-2024	1.1) श्रीमती रामरती/स्व. गंगादीन/नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) विजय पथ कम्बाइन प्रा. लि./ द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा/ कार्या. नं. 1 सृजन विहार कालोनी, गोमतीनगर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) सन्तोष कुमार/ गंगादीन/नि. ग्राम मखदूमपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) एम एस इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/नि .कार्यालय पता प्लाट संख्या 102 सेक्टर बी कानपुर रोड, लखनऊ 2.1) अतर हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० लखनऊ/निदेशक श्री रजनीश अग्रवाल/पता-एच०आई०जी० 42 सेक्टर-ई० अलीगंज, लखनऊ 3.1) एम एस इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय/ प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ 3.2) ए पी डेवलपर्स/ प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय/मकान नं 71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ	1027(1435231027000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460508689 दिनांक 31-07-2023 खाता संख्या 00330 गाटा संख्या 1027 रकबा 0.9730 हे0, का 1/3 भाग अर्थात 0.3243 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता श्रीमती रामरती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासिन-ग्राम मखदूमपुर केथी, पोस्ट जैतीखेडा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102 सेक्टर बी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ, उ0प्र0 व ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता मकान संख्या 71 सेनानी विहार, गंगा सिचांईपुरम, आर0 बी0 आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी मकान संख्या 71 सेनानी विहार, गंगा सिचांईपुरम, आर0 बी0 आई0 रोड (रायबरेली रोड) लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 18.04.2023 अंकित हो।

2) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं.T202310460511138 दिनांक 14-08-2023 गाटा संख्या 1027 रकबा 0.9730 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.324 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता विजय पथ कम्बाइन प्रा०लि० लखनऊ द्वारा निदेशक जसप्रीत सिंह बग्गा पुत्र आर०एस० बग्गा निवासी-1, सृजन विहार कालोनी निकट सहारा शहर गोमती नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अतर हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० लखनऊ कार्यकारी निदेशक श्री रजनीश अग्रवाल पुत्र स्व० जी०सी० अग्रवाल पता- एच0आई0जी0 42 सेक्टर- ई० अलीगंज, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 14.08.14 के आधार पर अंकित हो।

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) **दिनाँक/समय/स्थान: 22-07-2024 04:08:02 तहसील : सरोजनी नगर** ❶ यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	**मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर** **मुद्रित दिनांक एवं समय:** 22-07-2024 04:08:02 ❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कार्यालय तहसीलदार सरोजनी नगर ★ लखनऊ ★