





(2)



Stamp Duty-Rs. 1000/-

**CORRECTION DEED**

This deed of correction is executed at Lucknow on 27th August 2025

By and Between

**AKASA EARTH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** a company incorporated under the Companies Act, 2013, having its Office C/o Kunvar Durgesh Singh son of Mr. Kunvar Virpal Singh, Saleh Nagar, Ruchi Khand, Aashiana, Lucknow, Uttar Pradesh, India, 226012, Present Address 617A/658 Vikas Khand 4, Gomti Nagar Lucknow (hereinafter referred to as the "Lead Member") which expression unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its nominees, successors, wholly owned subsidiaries and the permitted assigns) through its Authorized signatory Akhilesh Pandey S/o Brij Narayan Pandey of the **FIRST PART;**

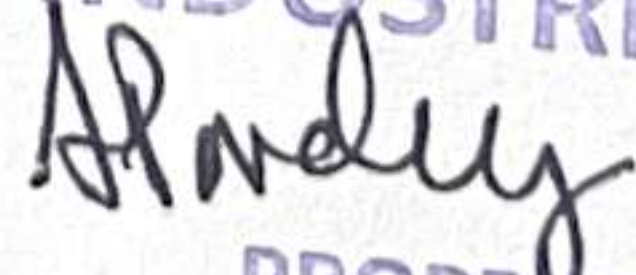
**AND**

**MS INDUSTRIES** a proprietorship firm, having its office at Plot No-102 Sector-B, Kanpur Road, Lucknow, 226012 through its through its Authorized signatory Akhilesh Pandey son of Brij Narayan Pandey of the **SECOND PART;**

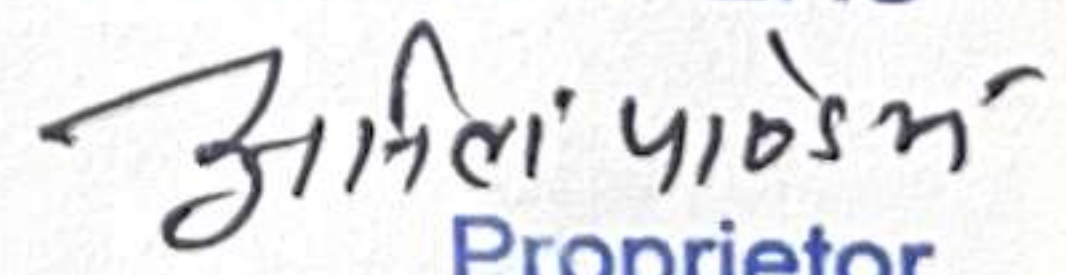
**Akasa Earth Developers Pvt. Ltd.**

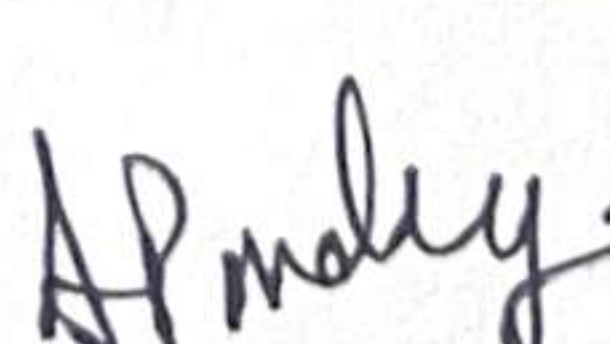
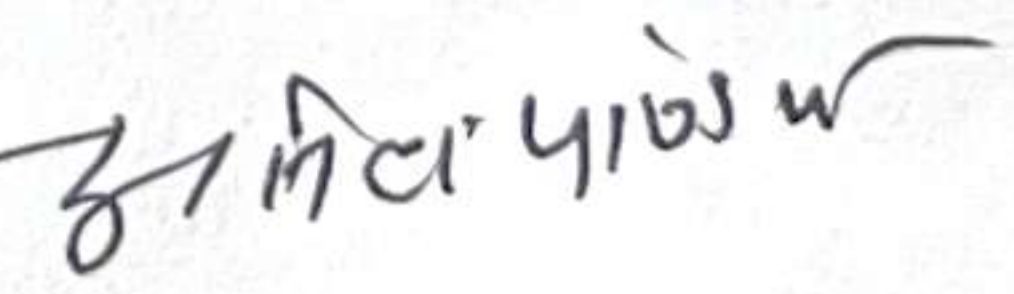
  
Authorized Signatory

**MS INDUSTRIES**

  
PROPRIETOR

**AP DEVELOPERS**

  
Proprietor



आवेदन सं०: 202500821069051

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9405

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा  
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री ब्रिज नारायण पाण्डेय  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी प्लॉट नं०-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ०प्र०-226012

*Handwritten signature*



अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री. एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/08/2025 एवं 12:44:27  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमिता श्रीवास्तव प्रभासी  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
लखनऊ  
27/08/2025

राजेश कुमार यादव  
निबंधक लिपिक  
27/08/2025



(3)

**AND**

**AP DEVELOPERS** a proprietorship firm, having its office at H.N. 71, SENANI VIHAR, GANGA SICHAJ PURAM, RBL ROAD, LUCKNOW, 226012 through its through its Authorized signatory Anil Pandey's son of Lt. Ghanshyam Pandey of the **THIRD PART;**

**AND**

Akhilesh Pandey S/o Brij Narayan Pandey, TikuriDashrathpur, Pratapgarh, UP, 230201 of the **FOURTH PART;**

**AND**

Anil Pandey son of Shri Lt. Ghanshyam Pandey of H.N. 71- Senani Vihar, GangasichaiPuram RBL Road, Lucknow,226012 of the **FIFTH PART;**

Whereas all the parties have executed a consortium agreement which is registered in the office of Sub Registrar, Sadar-II, Lucknow at Book No. 1,Zild No.27682 Pages 193 to 204 at Serial No. 8982 on28/08/2024.

That in the aforesaid registered agreement dated 28/08/2024, due to bonafide technical mistake, on page 5, the 6<sup>th</sup> paragraph which is as follows **has been wrongly typed.**

Akasa Earth Developers Pvt. Ltd.  
Authorized Signatory

MS INDUSTRIES  
Proprietor

Proprietor

AP DEVELOPERS

Proprietor



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

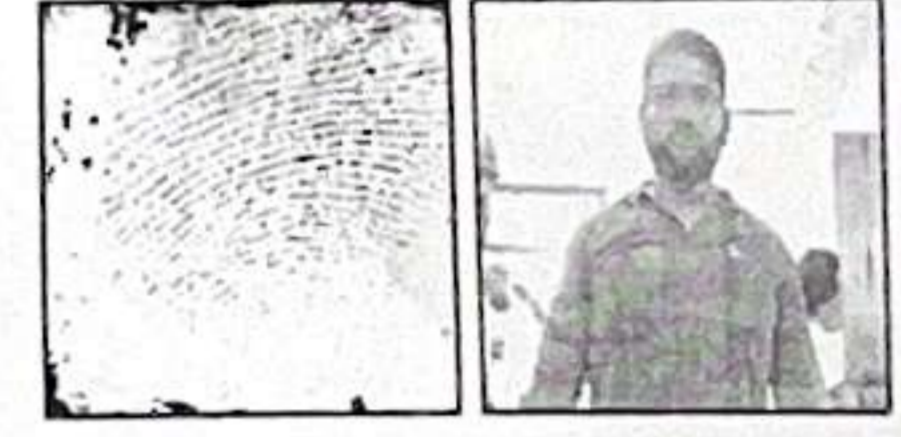
श्री अमित कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० शशी भूषण पाण्डेय  
निवासी: टिकुरी, दशरथपुर, प्रतापगढ़  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता : 2

*Amit*



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत  
निवासी: पिपरोली, साउथ सिटी, लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य

*Monu*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी

नमिता श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
लखनऊ  
27/08/2025

राजेश कुमार यादव  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
27/08/2025



AR DEVELOP

**“MODIFICATION AMENDMENT: The terms and conditions of this Agreement maybe modified/ amended as may be stipulated by the Government of Uttar Pradesh and mutually agreed by the Parties.”**

The rectification of this error is of utmost importance, and upon the execution of this correction deed, the original agreement dated 28/08/2024, specifically on page 5, the 6<sup>th</sup> paragraph, shall be amended to reflect the aforementioned manner.

This correction deed shall be part of agreement dated 28/08/2024 as registered in the office of Sub Registrar Sadar-II, Lucknow at Book No. 1, Zild No. 27682 Pages 193 to 204 at Serial No. 8982 on 28/08/2024.

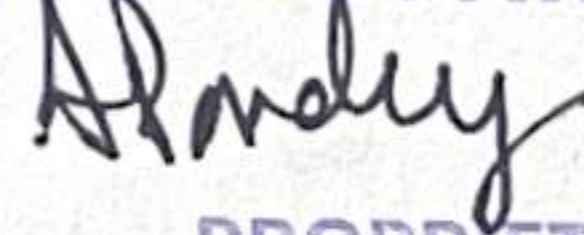
That there will be no difference of Stamp Duty or otherwise due to this correction.

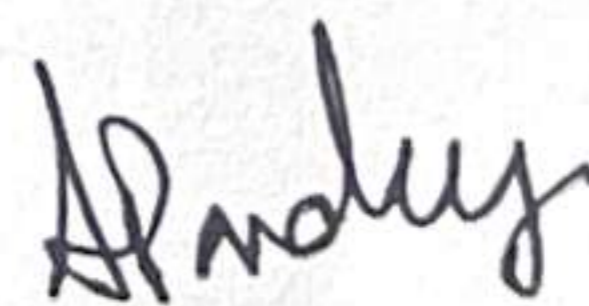
IN WITNESS THEREOF the above-named parties have set their respective hands and signed this deed of correction at Lucknow in the presence of attesting witness, signing as such on the day first

**Akasa Earth Developers Pvt. Ltd.**

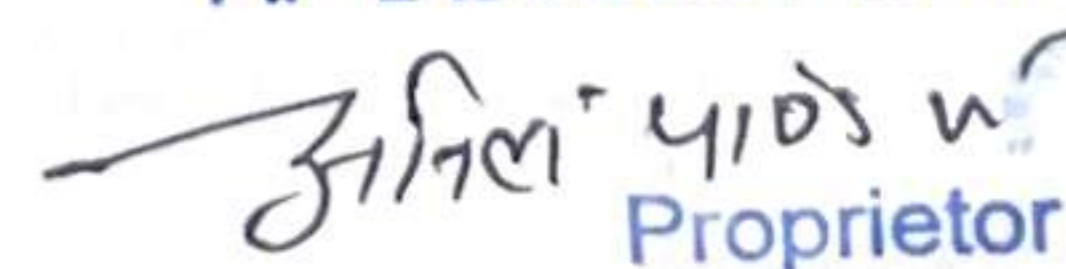
  
Authorised Signatory

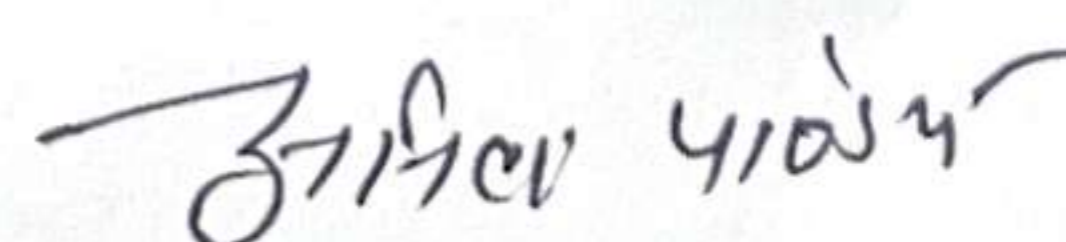
**MS INDUSTRIES**

  
PROPRIETOR



**AP DEVELOPERS**

  
Proprietor





आवेदन सं०: 202500821069051

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9405

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री AKASA EARTH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED के  
द्वारा कुंवर दुर्गेश सिंह,

AKASA EARTH DEVELOPERS  
PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री कुंवर वीरपाल सिंह

निवासी: 617A/658 Vikas Khand 4, Gomti Nagar Lucknow

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 530N

द्वितीय पक्ष: 1

*[Handwritten signature]*



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज के द्वारा अखिलेश पाण्डेय,

AKHILESH PANDEY

पुत्र श्री ब्रिज नारायण पाण्डेय

निवासी: प्लॉट नं०-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ, उ०प्र०-226012

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 252F

द्वितीय पक्ष: 2

*[Handwritten signature]*



श्री AP DEVELOPERS के द्वारा अनिल पाण्डेय,

ANIL PANDEY

पुत्र श्री स्व० घनश्याम पाण्डेय

निवासी: H.N0 71- SENANI VIHAR, GANGA SICHAI PURAM RBL ROAD, LUCKNOW, 226012

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 694H

द्वितीय पक्ष: 3

*[Handwritten signature]*



श्री अखिलेश पाण्डेय,

AKHILESH PANDEY

पुत्र श्री ब्रिज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरी दशरथपुर, प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 252F

द्वितीय पक्ष: 4

*[Handwritten signature]*



श्री अनिल पाण्डेय,

ANIL PANDEY

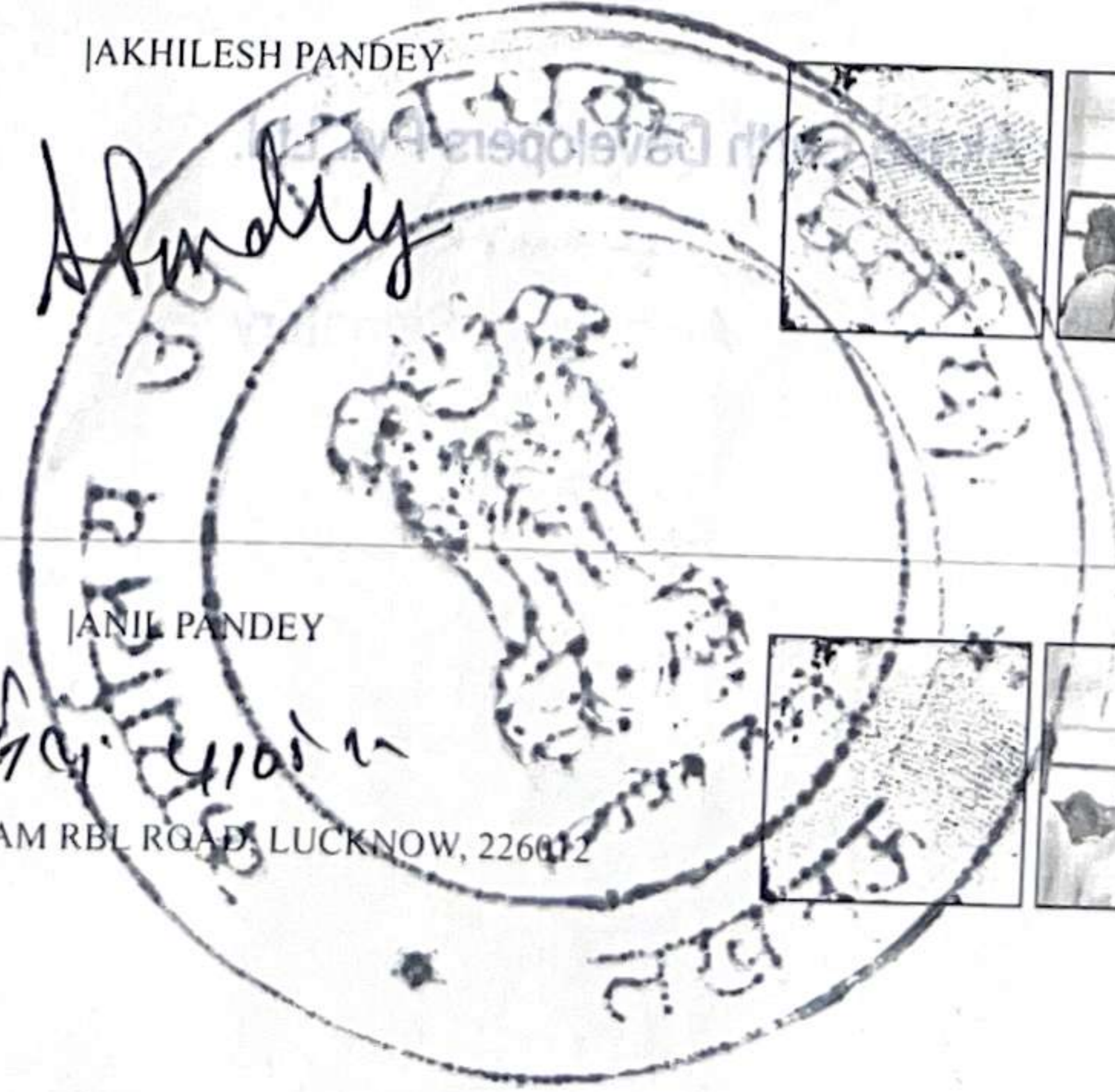
पुत्र श्री स्व० घनश्याम पाण्डेय

निवासी: H.N0 71- SENANI VIHAR, GANGA SICHAI PURAM RBL ROAD, LUCKNOW, 226012

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 694H

*[Handwritten signature]*



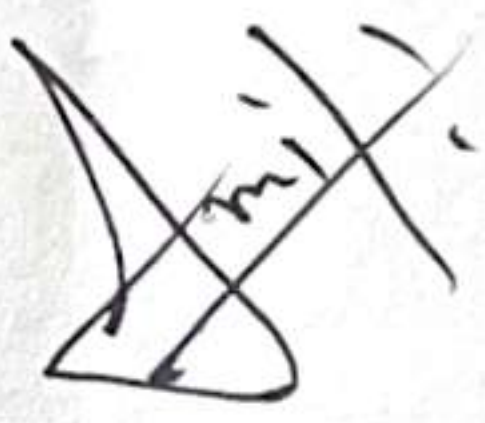
21069051

above written.

Witnesses:


**AKASA EARTH DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**



1.   
Amit Kumar Pandey  
S/o Lt. Shashi Bhusan Pandey  
R/o Tikuri Dashrathpur,  
Pratapgarh, U.P.

  
(Director)

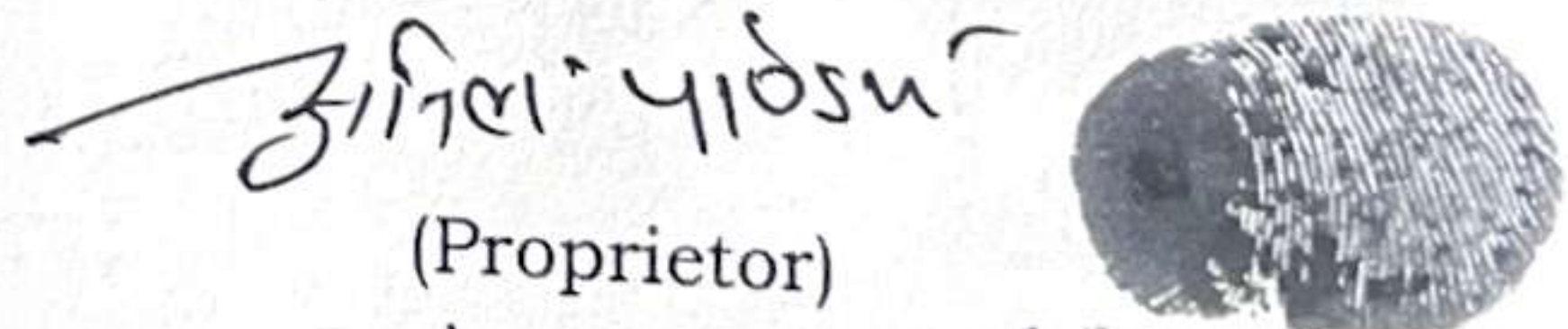


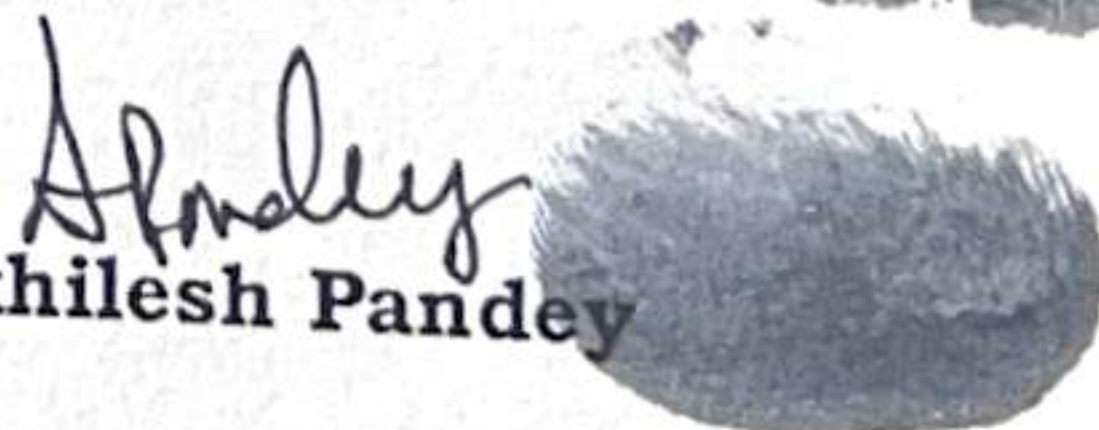
2.   
Monu Rawat  
S/o Kallu Rawat  
R/o Piprauli, South City,  
Lucknow, U.P.

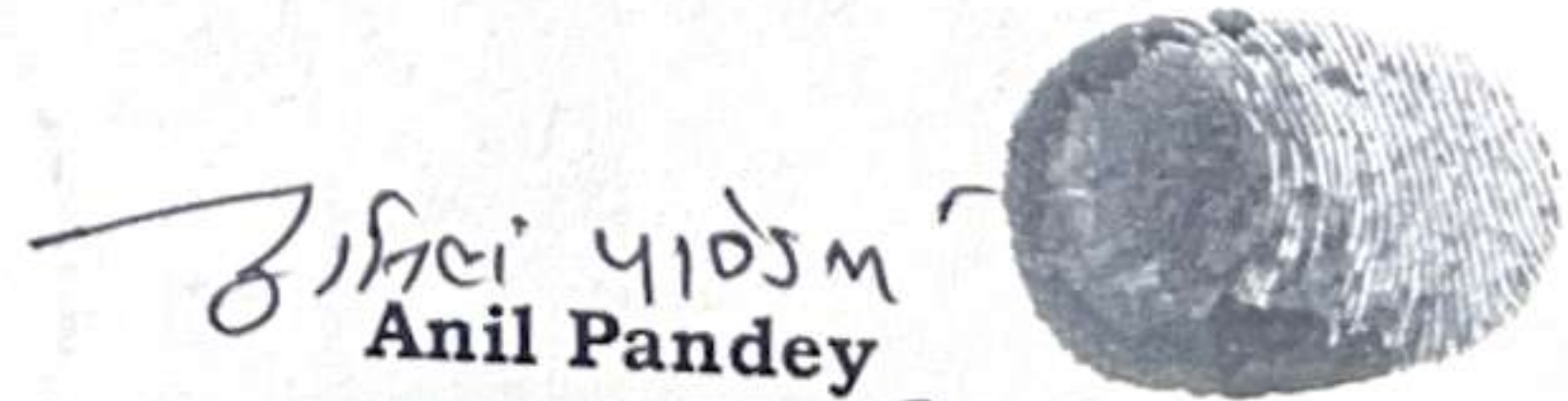
**MS INDUSTRIES**  

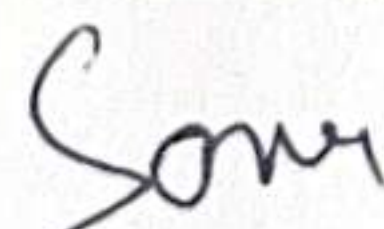

(Proprietor)

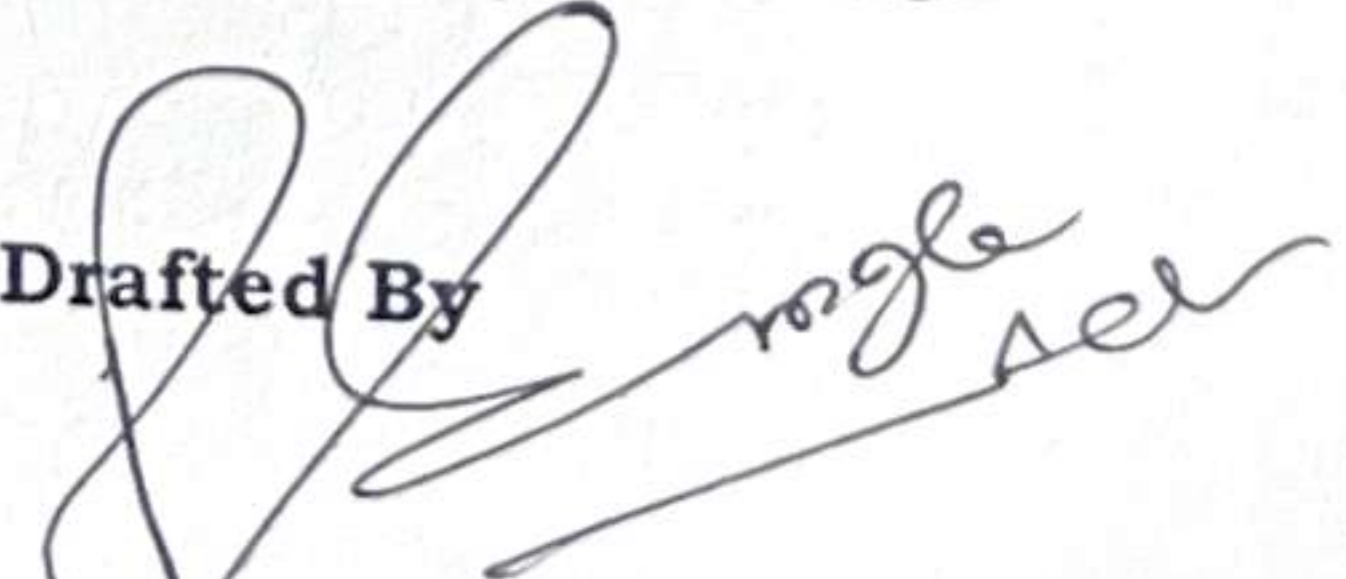
**AP DEVELOPERS**

  
(Proprietor)

  
Akhilesh Pandey

  
Anil Pandey

Typed by  
  
(Sonu Balaji)

Drafted By   
(Rakesh Singh)  
Advocate  
Collectorate, Lucknow

आवेदन सं०: 202500821069051

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 28314 के पृष्ठ 291 से 300 तक क्रमांक 9405 पर दिनांक 27/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमिता श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक, सदर द्वितीय  
लखनऊ  
27/08/2025

