








Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	
					हरिद्वार मिश्रा पुत्र दुर्गा प्रसाद मिश्रा निवासी- बिछिया मिसिर, पोस्ट-परसा, उदयकर जिला- बस्ती, ३०१०। V	
					के०के० द्विवेदी पुत्र बृजेशधर द्विवेदी निवासी-निलमथा, कैण्ट, लखनऊ, ३०१०। 	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-१०२, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी- टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़, ३०१०।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता- मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी- मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाई पुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।	
					गुरुमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता:१६३, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता:पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अंतर्गत भूमि के अंतरण की रिपोर्ट

क्षेत्र में

तहसीलवार सरोजिनी नगर

जानपद लखनऊ

1- आवेदक का नाम, पितृनाम और पता

रम. रम इन्डियाज

2- हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (खेती, बाग, जंगल और भू-राजस्व संहिता)

0.288 हे.

राम प्रकाश ठरना अला 10515/1072

3- अंतरणकर्ता का नाम पितृनाम और पता

हरिवाट मिजा

4- अंतरणियों का नाम पितृनाम और पता (यदि कोई हो)

रम. रम इन्डियाज

5- हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री, दान, अर्पण)

बिक्री

6- अंतरण दस्तावेज के निबन्धन एवं उनके निष्कासन की तिथि

रम. रम इन्डियाज 01/05/2022

7- प्रतिफल की धनराशि

MS INDUSTRIES
Hendry
PROPRIETOR

8- कोई अन्य विवरण

रम. रम इन्डियाज

AP DEVELOPERS

Maeh
By

रम. रम इन्डियाज आवेदक का हस्ताक्षर

आरसी प्रपत्र 13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 361 के अंतर्गत सूचना

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

चूंकि निम्न विलेख की किसी के अधिकार का सूजन अथवा किसी के अधिकार का सम् कोई भार अधिरोपित करता है राजस्व अधिनियम 1908 के अंतर्गत दिनांक को पंजी

विलेख का विवरण

..... श्री माता शाह नगर मरगा

निष्पादित किया गया

..... दिनांक 8/9/2022

किन्तुके पक्ष में

..... रमेश म. इण्डस्ट्रीज

विलेख की प्रकृति

भूमि का ब्यौरा

..... 287 है: नगर मरगा
वकालत 1031 9/1032

आपको आवश्यक सूचना के लिए पंजीकृत विलेख की एक प्रति केवल कार्यालय प्रच की जा रही है।

दिनांक

मुहर

MS INDUSTRIES
Hemaly
PROPRIETOR

निबंधन अधिक

Hemaly
By

AP DEVELOPERS
Proprietor



न्यायालय श्रीमून तहसीलद

तहसील श्रीमून लखनऊ

रम. रम. 505/2014

वादी

हरिहर मिश्रा

प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जूलार कल्ला परगना बिजौर
तहसील श्रीमून जिला-लखनऊ

शपथ-पत्र

मैं उमेश पांडेय आयु लगभग साल पुत्र/पुत्री पत्नी
श्री धनश्याम पांडेय निवासी मुकान न. 11 सेवती बिहार,
दिवाड़ी पुल R.O.T. रोड लखनऊ का हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग - अलग वादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12 1/2 एकड़ (साढ़े बारह एकड़) से अधिक भूमि नहीं है जहाँ-जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।

यह कि उरोक्त वाद में उ० प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 88, 89, 90, 97, 98, 99 के उपबन्धों का उल्लंघन नहीं होता है।

यह कि ग्राम जूलार कल्ला परगना बिजौर
तहसील..... जिला लखनऊ में चकबन्दी हुई नहीं है।

4. यह कि उपरोक्त शपथ पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिलकुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।



दिनांक

अनिल पांडेय
शपथी / शपाथनी

प्रमाणीकरण

I solemnly affirmed before me in the presence of
by
I have solemnly sworn by Shri. अनिल पांडेय
deponent that he हलकनामा हाजा आज बिना
of this affidavit को अन्दर अहाता अदालत की
explained by me और अपना हस्ताक्षर बनाया है।

अनिल पांडेय
शपथी / शपाथनी

ALOK KUMAR KATIYAL
दिनांक

शपथी ने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाया है।

अनिल पांडेय
शपथी / शपाथनी

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1031 रकबा-0.1480 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-1032 रकबा-0.1400 हेक्टेयर कुल दो किता रकबा-0.288 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Alamuliy
MS INDUSTRIES
Alamuliy
PROPRIETOR

AP ESTATE DEVELOPERS
इंस्टीट्यूट फॉर ए

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

विक्रय मूल्य -रु0	29,00,000/-
मालियत -रु0	28,80,000/-
स्टाम्प शुल्क -रु0	2,03,000/-
परगना -	बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं0-101)
3. ग्राम - नूरनगर भदरसा
(बी-कोड नं0-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1031 व
1032
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.288 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)
- किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि- 29,00,000/- रुपये

क्रमशः.....

Hach
A

MS INDIA
Proprietor

AP DEVELOPERS
5/11/14 46054
Proprietor

पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी

क्रमशः.....

Haek...

AP DEVELOPER'S
Jitendra Kumar
Inspector

(7)

मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.288 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-28,80,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,03,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP89949917246816U एवं IN-UP89965755571306U दिनांक 08.09.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागणगण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1031 रकबा-0.1480 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-1032 रकबा-0.1400 हेक्टेयर कुल दो किता रकबा-0.288 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

कमरा:.....

Handwritten signature

MS IN
AP DEVELO
3
जुलै 4/2022
PRO. DETOR

चौहद्दी

पूरब -	खसरा संख्या-1046 (क्रेतागण)
पश्चिम -	खसरा संख्या-1033
उत्तर -	चक मार्ग बादहू खसरा संख्या-1029
दक्षिण -	खसरा संख्या-1036, 1037, 1038

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-111809 दिनांक 08.09.2022 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा-आशियाना, लखनऊ।
2. रूपया-11,00,000/- जरिये चेक संख्या-111810 दिनांक 08.09.2022 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा-आशियाना, लखनऊ।
3. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-111798 दिनांक 03.08.2022 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा-आशियाना, लखनऊ।
4. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-000012 दिनांक 12.09.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतनखण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
5. रूपया-3,00,000/- जरिये चेक संख्या-000013 दिनांक 12.09.2022 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतनखण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-29,00,000/- (उनतीस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर

क्रमशः.....

Hachm

AP DEVELOPER'S
31/09/2022
Proprietor

INDUSTRIES
Proprietor

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 33577

प्रतिफल- 2900000 स्टाम्प शुल्क- 203000 बाजारी मूल्य - 2880000 पंजीकरण शुल्क - 29000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

A. Pandey



श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

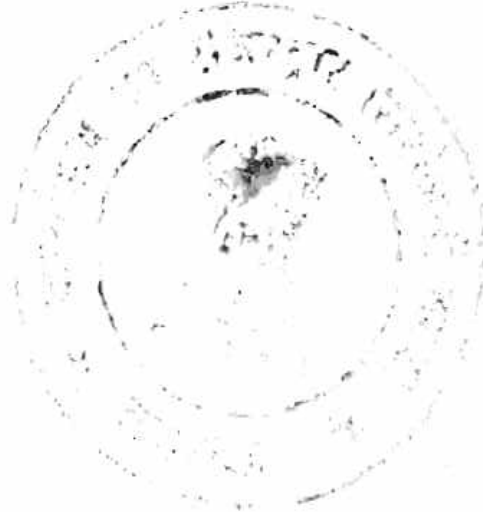
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/09/2022 एवं 04.01.49
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
निर्मल सिंह
उप निबंधक, सरो-नौनगर
लखनऊ
08/09/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
08/09/2022

प्रिंट करें

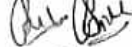


बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे
और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

ह0 विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

दिनांक : 08.09.2022

1. गवाह - 





नाम: गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।
मो0-9648977709

(हरिद्वार मित्रा)
पैन-ADWPH5681F
मो0-9336873787

(के0के0 द्विवेदी)
पैन-AGTPD4617P
मो0-9936535955

2. गवाह 



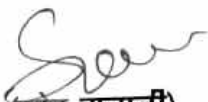
नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता: पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0-7007553221

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता


(सोनु बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(सकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149

वही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 33577

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हरिद्वार मिश्रा, पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद मिश्रा

निवासी: बिछिया मिसिर, पोस्ट-परसा, उदयकर जिला-बस्ती, उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री के०के० दिवेदी, पुत्र श्री बृजेशधर दिवेदी

निवासी: निलमथा, कैण्ट, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2



श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 1



श्री गुरुमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .

उप निबंधक : आरोजनीनगर

लखनऊ

08/09/2022

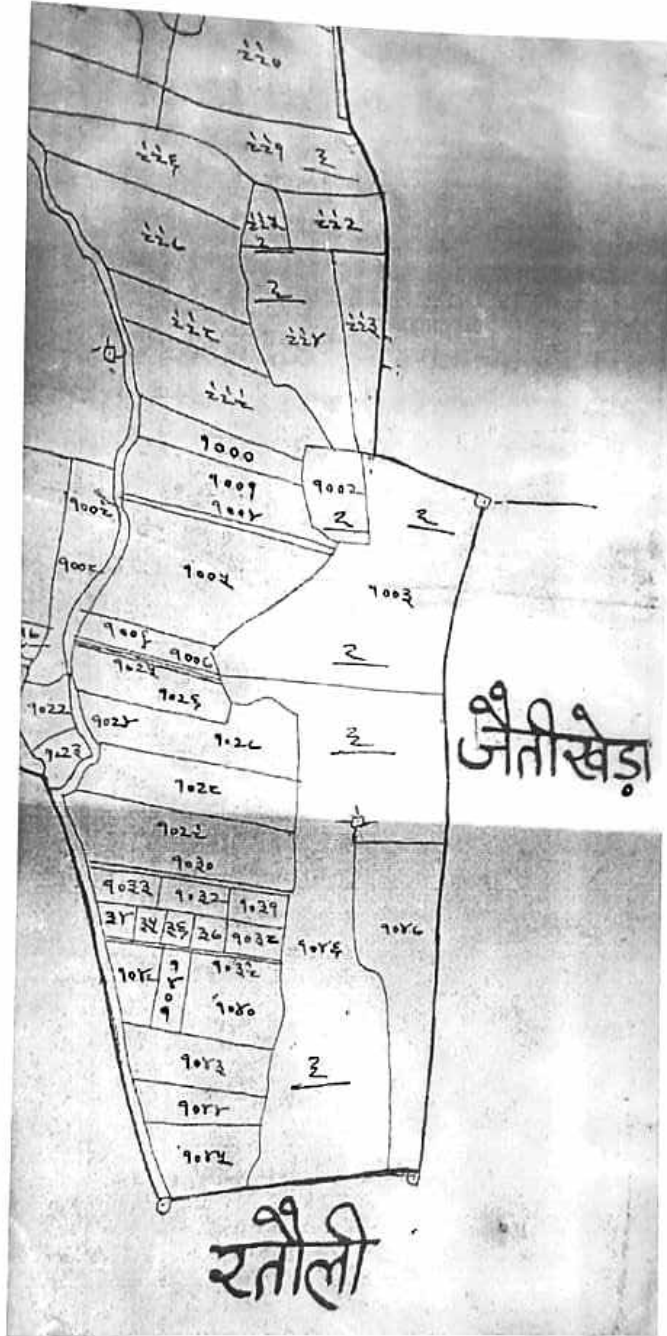
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
08/09/2022

0-200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-1031 रकबा-0.1480 हेक्टेयर व भूमि खसरा संख्या-1032 रकबा-0.1400 हेक्टेयर कुल दो किता रकबा-0.288 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर महरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Handwritten signature of the seller

AP DEVELOPERS
511701 41054

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

INDUSTRIES
Handwritten signature of the buyer
PROPRIETOR

आवेदन सं०: 202201041042330

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9339 के पृष्ठ 125 से 144 तक क्रमांक 33577 पर दिनांक
08/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह.

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

08/09/2022

