



INDIA NON JUDICIAL
46058129
Government of Uttar Pradesh

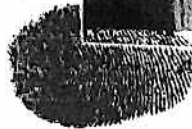
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP7580068832852U
Certificate Issued Date	: 12-Dec-2022 02:26 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14782104445680120445799U
Purchased by	: M S INDUSTRIES
Description of Document	: Article 23 <u>Conveyance</u>
Property Description	: LAND PART OF KHASRA NO.1029SA, SIT, AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAJENDRA SINGH URF RAJENDRA PRASAD YADAV
Second Party	: <u>M S INDUSTRIES</u>
Stamp Duty Paid By	: M S INDUSTRIES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,66,000 (Two Lakh Sixty Six Thousand only)



Please write or type below this line







Handwritten signature



0014060795


Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10295

100 Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी-ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला- लखनऊ, ३०३०।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-१०२, सेक्टर- बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी- टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़, ३०३०।	
					अनिल पाण्डेय पुत्र स्व० घनश्याम पाण्डेय पता: ७१, सेनानी विहार, रायबरेली रोड, लखनऊ।	
					स्वयंवीर सिंह पुत्र स्व० अमर सिंह पता: ग्राम-नूरनगर भदरसा, पोस्ट-चन्द्रावल, लखनऊ।	


भारत सरकार
Government of India





राजेंद्र प्रसाद यादव
Rajendra Prasad Yadav
 जन्म तिथि/DOB: 20/05/1959
 पुरुष/ MALE

Download Date: 29.06.2021
 Issue Date: 23.06.2021

9342 2158 6819
VID : 9167 0410 1024 8995


मेरा आधार, मेरी पहचान

रजेंद्र


अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
 S/O सुन्दर लाल यादव, नूर नगर बधरसा, नूर नगर
 बधरसा, चंद्रवल, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
 S/O Sundar Lal Yadav, noor nagar bhadarsa,
 noor nagar bhadarsa, Chandraval, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226002



9342 2158 6819
VID : 9167 0410 1024 8995

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



BHUPAL
Digitized by

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : नू नगर भद्रसा परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर भाग : 1 खाता संख्या : 00324
 खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

स्वयंवीर / अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ	1029स. ✓	0.9490	शाखा प्रबन्धक यूको बैंक दोगाखेडा चन्द्रबल के पत्र दिनांक 24.6.09के अनुसार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि. ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है। ह.र.का. 3.7.10
श्रीमती विद्यावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ	256क.	0.1260	
राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ	270	0.2400	
	271	0.0130	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं. 003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार विद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
	352ख.	0.1260	
	396	0.4850	
	669	0.0440	
	672	0.0570	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दोगाखेडा, चन्द्रबल लखनऊ के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं. 003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार स्वयंवीर पुत्र स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 01.06.16

योग

8

2.0400



सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1029स, रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर में से 0.379 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरुनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



रूप

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

Alonaly

क्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

(2)

विक्रय मूल्य -रु0 38,00,000/-
मालियत -रु0 37,90,000/-
स्टाम्प शुल्क -रु0 2,66,000/-
परगना - बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं0-101)
3. ग्राम - नूरनगर भदरसा
(वी-कोड नं0-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1029स.
का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.379 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)
- किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि-38,00,000/- रुपये

R.ell

Alondy
PROPRIETOR

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, ३०१०।

क्रेता का विवरण

एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, ३०१०।

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व० सुन्दर लाल निवासी-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, ३०१०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, ३०१०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया

Rajendra Singh

Alondley

निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी में अपने हक व हिस्से की भूमि में से रकबा-0.379 हेक्टेयर, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया-38,00,000/- (अड़तीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-19,00,000/- (उन्नीस लाख रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से

राज

NOT INDENTIFIED
PROPERTY

उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.379 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-37,90,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 2,66,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP75900698322852U दिनांक 12.12.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम

Raj

Alankar

पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर में से 0.379 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-1046
 पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1029स का शेष भाग
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1028
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-1031, 1032, 1033

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रूपया-38,00,000/- (अड़तीस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान दिनांक 12.12.2022 को RTGS UTR No. UTIBR52022121200359810, जारीकर्ता एक्सिस बैंक, शाखा-आशियाना, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे

Rice

MSB
 Alondy
 PROPOSER

विक्रय पत्र

पृथी सं०: 1

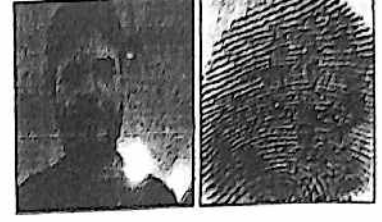
रजिस्ट्रेशन सं०: 46058

वर्ष: 2022

प्रतिफल - 3800000 स्टाम्प शुल्क - 266000 बाजारी मूल्य - 3790000 पंजीकरण शुल्क - 38000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग 38060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

Apandey



श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2022 एवं 12:53:19

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर

तखनउ
13/12/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
13/12/2022

प्रिंट कर



(7)

और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

दिनांक : 13.12.2022



1. गवाह - *अनिल पांडेय*
नाम: अनिल पाण्डेय
पुत्र स्व0 घनश्याम पाण्डेय
पता: 71, सेनानी विहार,
रायबरेली रोड, लखनऊ।
मो0-9956556666

Rajendra Singh

(राजेन्द्र सिंह)

उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव
पैन-AAKPY3102B
मो0-8318920424



ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष



2. गवाह *स्वयंवीर*
नाम : स्वयंवीर सिंह
पुत्र स्व0 अमर सिंह
पता: ग्राम-नूरनगर भदरसा,
पोस्ट-चन्द्रावल, लखनऊ।
मो0-8874446184

Akhil Singh

(अखिलेश पाण्डेय)

प्रोपराईटर्स
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501



टाइपकर्ता

Son
(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Rakesh Singh
(राकेश सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 46058

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रमेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

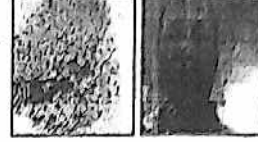
श्री राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव, पुत्र श्री सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम-नूर नगर भदरसा, परगना-बिजौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

Rup

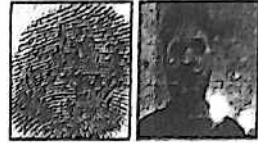


श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपर्टी के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

Alondy



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

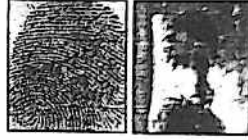
श्री अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० घनश्याम पाण्डेय

निवासी: 71, सेनानी विहार, रायबरेली रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

शुद्ध 4/10/22



श्री स्वयंवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० अमर सिंह

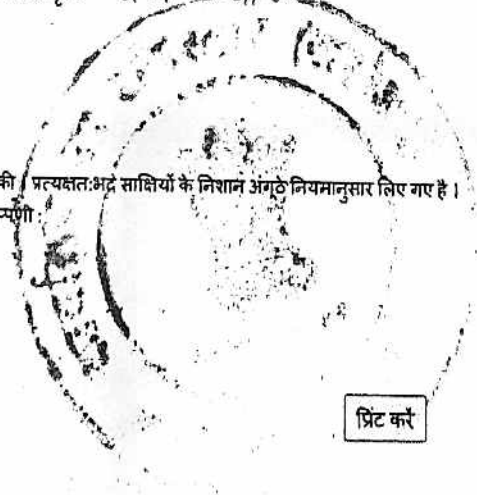
निवासी: ग्राम-नूर नगर भदरसा, पोस्ट-चन्द्रावल, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

2 व 4



ने की प्रत्यक्षतः भूदे साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

13/12/2022

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

13/12/2022

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर में से 0.379 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



Handwritten signature

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

Handwritten signature: Apendy

क्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9919 के पृष्ठ 175 से 190 तक क्रमांक 46058 पर दिनांक
13/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

14/

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/12/2022

प्रिंट करे



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 16:03:51

ग्राम क्रमंक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : सु नगर भद्रसा (बिजनौर) तहसील : सोजनी नगर जन्मद : लखनऊ फरसती वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खता संख्या : 00364

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-मति-संरक्षक-स्वयंसेवक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (8-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / बौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (एकीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे.)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1029स.	स्वयंसेवक / अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती विद्यावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ		प्रा. 1384फ.	1029स. (1435231029200112)	0.9490			0.00	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शतय दशमलव नौ चार नौ शत (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शतय दशमलव शतय शतय सय

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नवस्था/समांतरण बर्ही) हेतु खसरा सट्टया पर बिलिक को

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कार्यालय से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खताना (अप्रमाणित प्रत)

19/Jun/2024 16:03:51

भाग : 1

फरसती वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

ग्राम क्रमांक : 143523

ग्राम का नाम (परगना) : सु नगर भद्रसा (बिजनौर)

तहसील : सोजनी नगर

जन्मद : लखनऊ

(1) खता संख्या : 00364

(19) अपयुक्ति :

- 1) आदेश तहसीलदार सोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 27.03.2023 आ.सी.सं. 82/2023 के अगुलन में शाखा प्रबन्धक यको बैक, दोगाखेडा चन्द्रवल, लखनऊ के पत्र दिनांक 12.12.2022 अनुसार खतोमी वर्ष 1430-1435फ. तक के खता सं. 0364 पर दने खतोदार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि. ग्राम सुनगर भद्रसा पर, बिजनौर, लखनऊ के अंश की भूमि बैक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : PATAN DIN TIWARI (REVENUE INSPECTOR) /03-04-2023)
- 2) शाखा प्रबन्धक यको बैक दोगाखेडा चन्द्रवल के पत्र दिनांक 24.6.09के अनुसार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि.ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैक में बन्धक है।ह.र.का।3.7.10 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
- 3) शाखा प्रबन्धक, यको बैक, शाखा दोगाखेडा, चन्द्रवल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खतोदार विधवती फ़ी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
- 4) शाखा प्रबन्धक, यको बैक, शाखा दोगाखेडा, चन्द्रवल लखनऊ के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खता सं. 003, 005 व 006 पर अंकित खतोदार स्वयंवीर पुत्र स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 01.06.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश तहसीलदार सोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460526821 दिनांक 29-04-2023 खता संख्या 00364 गाटा संख्या 1029स रकबा 0.9490 हे० का 1/2 भाग विक्रीति रकबा 0.4745 हे० में से रकबा 0.379 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व० सुन्दर लाल, निवासी ग्राम सुनगर भद्रसा, परगना बिजनौर, तहसील सोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ०गु०, का नाम निरस्त करके केला ए०एस० इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर-बी०, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोसाईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय, निवासी टिड्करीदाराथपुर, जिला प्रतापगढ़, उ०गु०, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिभर द्वारा बैनामा दिनांक 13.12.22 अंकित हो।
- 2) आदेश तहसीलदार सोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460510987 दिनांक 09-09-2023 गाटा संख्या 1029स रकबा 0.9490 हे०, का 1/2 भाग रकबा 0.4745 हे० में से रकबा 0.0732 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता राजेन्द्र सिंह पुत्र सुन्दर लाल निवासी ग्राम सुनगर भद्रसा, परगना बिजनौर, तहसील सोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केला ए० एस ए० इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोसाईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी टिड्करीदाराथपुर, जिला प्रतापगढ़ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिभर द्वारा बैनामा दिनांक 30.05.2023 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गुस्त/विक्रय (भू-नक्शा नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर किराक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़ें मात्र अवगतोक्तार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर-केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रत प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district

portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Nov/2024 18:23:42

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नू. नगर भद्रसा (बिजनौर) तहसील : सोबनी नगर जन्मद : सखतऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खता संख्या : 00364

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकांश में हो।

खस/गाटा संख्या	खतौदार का विवरण		खतौदारी प्राप्त होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (सूचक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे)।	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे)।	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1029स.	स्वयंवीर / अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लाखनऊ श्रीमती विद्यावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लाखनऊ राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लाखनऊ		पू1384फ.	1029स.(1435231029200112)	0.9490			8.20	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ चार नौ शून्य (हेक्टर) कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Nov/2024 18:23:42

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : रू नार भद्रसा (बिजौरी)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00364

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अव्यक्त हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूपीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अव्यक्त हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूपीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460526821/29-04- 2023 /विक्रय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)/08-02-2024	1.1) राजेन्द्र सिंह/सुन्दर लाल/नि. ग्राम नरनार भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000	1.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/अखिलेश पाण्डेय/नि. कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टरन्वी0, कामपुर रोड, लखनऊ	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000

(17) भूमि के संवन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनमाला/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनमाला/आवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

