19621/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Sign. ...
Name : Mohd. Waseem
Acc Code : 14706904
Lucknow Sadar

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP08296786504953U
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2022 02:39 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14706904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14706904079111749691560
Purchased by	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND, KHASRA NO-1046, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA, PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMJIYAWAN
Second Party	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)

Please write or ty

रामजीयावन

MS INDUSTRIES PROPRIETOR

AP DEV...S Proprietor

0000764137

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1046

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP08310904237064U
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2022 02:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14484804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14484804080397833799978U
Purchased by	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND, KHASRA NO-1046, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA,PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMJIYAWAN
Second Party	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)

Please write or type below this line

MS IN... AP DE...

PROP...

0000809899

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP08305285018788U
Certificate Issued Date	:	03-Jun-2022 02:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176404081248346188643U
Purchased by	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO-1046 SIT AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA PAR-BIJNOUR TEH-SAROJINI NAGAR LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMJIYAWAN
Second Party	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MS INDUSTRIES AND AP DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,34,000 (One Lakh Thirty Four Thousand only)

Please write or type below this line

MS I... AP DEVELOPERS

0000332010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned with OKEN Scanner

No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					रामजियावन पुत्र फकीरे निवासी-ग्राम-नूर नगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, उ0प्र0।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ0प्र0।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी- मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।	
					यतीन्द्र भारती पुत्र स्व0 रामचन्द्र भारती पताः 135, बड़ी लाल कुर्ती, कैन्ट, लखनऊ।	
					गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पताःसरदार फार्म, मेमोरा, बन्थरा, लखनऊ।	

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत भूमि का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या–1046 रकबा–0.7590 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

AP DEVELOPERS

रामश्रावण

विक्रेता के हस्ताक्षर

अनिल पाण्डेय

क्रेता के हस्ताक्षर

A Pandey

PROPRIETOR

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 76,00,000/–
मालियत –रू0 75,90,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 5,32,000/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूरनगर भदरसा (वी–कोड नं0–1041) (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1046
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.7590 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार) – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं

२।म०५११९७

MS I...

Scanned with OKEN Scanner

12. प्रतिफल की धनराशि–76,00,000/– रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

रामजियावन पुत्र फकीरे निवासी–ग्राम–नूर नगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला– लखनऊ, उ0प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **रामजियावन पुत्र फकीरे निवासी–ग्राम–नूर नगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0,** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर– बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला– प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भूमि खसरा संख्या–1046 रकबा–0.7590 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ,** का मालिक,

रामजियावन MS IND... A Pandey AP DEVELOPERS

PROPRIETOR

Scanned with OKEN Scanner

कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष को वरासतन प्राप्त हुई है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में भूमि विक्रय करने की विक्रय अनुज्ञा न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती, लखनऊ, वाद संख्या-2481/2022, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-डी202210460002481, रामजियावन बनाम सरकार अन्तर्गत धारा-98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 में जारी आदेश दिनांक 13.05.2022 के माध्यम से प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उसी **भूमि नम्बरी व पैमाइशी में से 1/2 भाग यानी 0.3795 हेक्टेयर भूमि क्रेता संख्या-1 एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र** श्री बृज नारायन पाण्डेय एवं **1/2 भाग यानी 0.3795 हेक्टेयर भूमि क्रेता संख्या-2 ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय,** जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज

रामजियावन

MS IND...
A Pandey
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS
Anil Pandey
...ietor

मु0 **रूपया–76,00,000/– (छियत्तर लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–38,00,000/– (अड़तिस लाख रूपये मात्र)** होते हैं, मैं बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद–विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक

रामजीवन Hemaly [signature]

PROPRIETOR ... rietor

Scanned with OKEN Scanner

उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना–बिजनौर के ग्राम–नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–1,00,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.7590 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–75,90,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **5,32,000/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP08296786504953U** एवं **IN-UP08310904237064U** एवं **IN-UP08305285018786U** दिनांक 03.06.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/ प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बंय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

MS INDUSTRIES
PROPRIETOR

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या–1046 रकबा–0.7590 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब – सीमा सहरद ग्राम–जैतीखेडा व नूरनगर भदरसा बादहू खसरा संख्या–7 का भाग ग्राम–जैतीखेड़ा। (क्रेताजनो)

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–1028 व 1027

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–1046

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–1047 व 1046

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–37,50,000/– दिनांक 15.12.2021 को RTGS UTR No. UTIBR52021121500365815 के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया–45,000/– दिनांक 02.06.2022 को NEFT No. AXSK221510021730 के माध्यम से प्राप्त।
3. रूपया–37,50,000/– दिनांक 25.05.2022 को RTGS UTR No. HDFCR52022052570775632 के माध्यम से प्राप्त।
4. रूपया–45,000/– दिनांक 30.05.2022 को NEFT No. N150221976452806 के माध्यम से प्राप्त।
5. रूपया–10,000/– नकद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–76,00,000/– (छियत्तर लाख रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

MS INDUSTRIES

PROPRIETOR

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202201041024659

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19621 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 7600000 स्टाम्प शुल्क- 532000 बाजारी मूल्य - 7590000 पंजीकरण शुल्क - 76000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 76080

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ, उ०प्र०

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/06/2022 एवं 04:06:25 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
03/06/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
03/06/2022

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 03.06.2022

1. गवाह –
नामः यतीन्द्र भारती
पुत्र स्व0 रामचन्द्र भारती
पताः 135, बड़ी लाल कुर्ती,
कैन्ट, लखनऊ।
मो0-8808080280

2. गवाह
नाम : गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता:सरदार फार्म, मेमोरा,
बन्थरा, लखनऊ।
मो0-9648977709

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(रामजियावन)
पैन-BTNPJ8470Q
मो0-9793500112

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(सर्वेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202201041024659

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19621 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामजियावन, पुत्र श्री फकीरे

निवासी: ग्राम–नूर नगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं०–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री यतीन्द्र भारती, पुत्र श्री स्व० रामचन्द्र भारती

निवासी: 135, बडी लाल कुर्ती, कैन्ट, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री गुरमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: सरदार फार्म, मेमोरा, बन्थरा, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
03/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

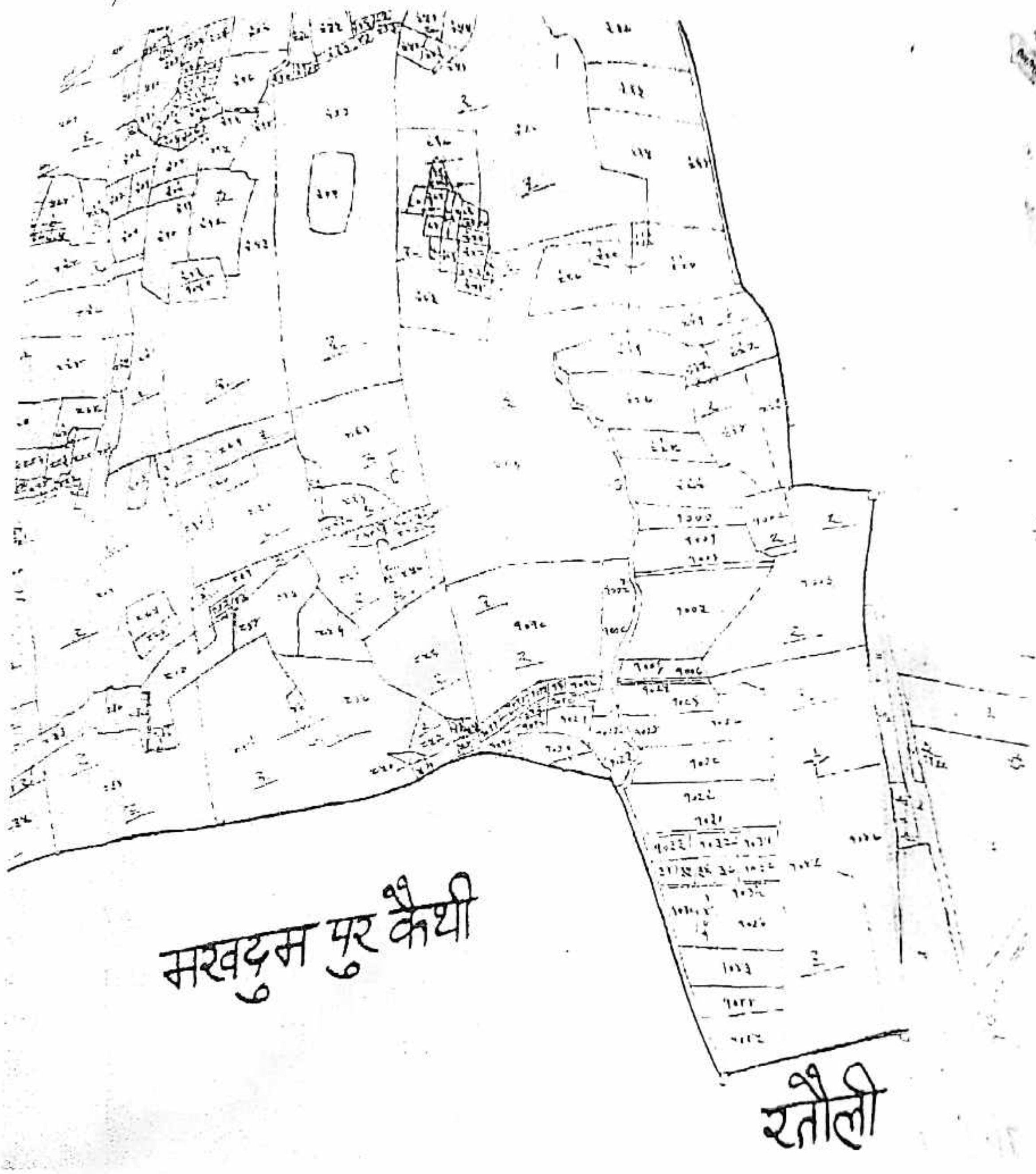
टिप्पणी :

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/06/2022

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खसरा संख्या–1046 रकबा–0.7590 हेक्टेयर स्थित– ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–जनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



विक्रेता हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

PROPRIETOR

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202201041024659

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8685 के पृष्ठ 15 से 36 तक क्रमांक 19621 पर दिनाँक 03/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
03/06/2022

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14352320240765

ग्राम क्रमांक : 143523 **ग्राम का नाम (परगना) :** नूर नगर भदरसा(बिजनौर) **तहसील :** सरोजनी नगर **जनपद :** लखनऊ
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) **भाग :** 1 (1) **खाता संख्या :** 00223

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1046	1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/ कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t20221046051 2698 /29-04-2023 /विक्रय	पू1384फ	1046(143523104600 0012)	0.7590	1) -	1) 0.7590	12.10
							0.7590	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो दशमलव एक शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner

	अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)				
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202210460512698 /29-04-2023 /विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA /07-02-2024	1.1) रामजियावन/ फकीरे/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1046(143523104600012)	1.1) 0.7590	1.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1046(143523104600012)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 01.08.2022 आर.सी.नं. 37/2022 के अनुपालन शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा नूरनगर भदरसा, लखनऊ के पत्र दिनांक 08.06.2022 अनुसार खतौनी वर्ष 1430-1435फ. तक के खाता सं. 0223 पर अंकित खातेदार राम जियावन पुत्र फकीरे नि. ग्राम नूरनगर भररसा पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA/11-01-2023)
2) अन्तर्गत धारा- 76 उ.प्र.रा.सं. 2006 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA/30-12-2022)
3) शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा नूरनगर भदरसा, लखनऊ के पत्र दिनांक 14.08.2020 अनुसार खतौनी वर्ष 1424-1429फ. तक के खाता सं. 0355 पर अंकित खातेदार राम जियावन पुत्र फकीरे नि. ग्राम नूरनगर भररसा पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 20.08.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA/30-12-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202210460512698 ता.फै.29.4.2023 गाटा संख्या 1046 रकबा 0.7590 हे0 का सम्पूर्ण अंश, मा0गु0 60ख से विक्रेता रामजियावन पुत्र फकीरे, निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का नाम निरस्त करके क्रेता एम0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय, निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0 व ए0पी0 डेवलपर्स कार्यालय पता म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईट अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय, निवासी म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 03.06.22 व अनुमति पत्र दिनांक 13.05.22 अंकित हो।

Data Digitally Signed by: NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR)
दिनांक/समय/स्थान: 22-07-2024 04:06:46 तहसील : सरोजनी नगर
❶ यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 22-07-2024 04:06:46
❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Scanned with OKEN Scanner