**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Uttar Pradesh**

IN-UP22083051121620W

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP22083051121620W |
| Certificate Issued Date | : | 24-Jul-2024 11:40 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1478210440705176231141W |
| Purchased by | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND PART OF KHASRA NO. 1028 SIT AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | ATAR HEIGHT INFRA PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,99,000<br>(One Lakh Ninety Nine Thousand only) |

Please write or type below this line

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD

DIRECTOR

A P DEVELOPERS

0005858387

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1028

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP22119539870851W

# Government of Uttar Pradesh

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP22119539870851W |
| Certificate Issued Date | : | 24-Jul-2024 11:51 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14782204/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14782204408595245155581W |
| Purchased by | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND PART OF KHASRA NO.1028 SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA,TEHSIL-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | ATAR HEIGHT INFRA PRIVATE LIMITED |
| Second Party | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,900 (One Thousand Nine Hundred only) |

Please write or type below this line

ATAR HEIGHT INFRA ... DIRECTOR

M/S INDUSTRIES PROPRIETOR

AP DEVELOPERS Proprietor

0005805272

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

| 100 Sl. No. | Bahi | Khand | Pages | Date of Registration | Name & Address of Presenter | Newly Passport Size Photograph |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 7 |
| | | | | | अतर हाईट इन्फ्रा प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–306, आकाश इन्क्लेव, सेक्टर–6ए, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा कार्यकारी निदेशक सुरेश चन्द दुबे पुत्र शीतला प्रसाद दुबे निवासी–ए–ब्लाक–306, आकाश इन्क्लेव, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।<br>ATAR HEIGHT INFRA<br>DIRECTOR | |
| | | | | | एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर– बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 | |
| | | | | | ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।<br>AP DEVELOPERS<br>Proprietor | |
| | | | | | नीरज वर्मा पुत्र श्री सुखपाल वर्मा पता: मकदूमपुर कैथी, तहसील–सरोजनीनगर, लखनऊ। | |
| | | | | | मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ। | |

Scanned with OKEN Scanner

# ATAR HEIGHT INFRA PRIVATE LIMITED

306,Akash Enclave,Vrindavan Yojna, Sector 6A, Telibagh, Lucknow-226029
CIN NO. U70102UP2012PTC051268

**EXTRACT OF THE MINUTES OF THE PROCEEDINGS OF A BOARD MEETING OF M/S ATAR HEIGHT INFRA PVT. LTD. HELD ON FRIDAY, THE 12TH DAY OF JULY 2024 AT 11.00A.M. AT 306, AKASH ENCLAVE, VRINDAVAN YOJNA, SECTOR 6A, TELIBAGH, LUCKNOW - 226029.**

**PERMISSION TO SELL THE ASSET OF THE COMPANY:**

"RESOLVED THAT board has decided to sell one immovable property of the Company (Address: Gata No. 1028, Area- 0.287 hect. Noor nagar bhadarsa, Tehsil Sarojni Nagar, Lucknow), to generate funds in the Company"

**AUTHORISATION TO DIRECTOR FOR SALE OF PROPERTY**

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Suresh Chandra Dubey (DIN: 06958116), Director of the Company be and are hereby authorized to sign & execute the documents related to transaction of sale of property on behalf of the Company."

Certified True Copy

For Atar Height Infra Pvt. Ltd.

(Suresh Chandra Dubey)
Director
(DIN:06958116)

(Musheer Ahamed)
Director
(DIN: 07495059)

(Rajnish Agarwal)
Director
(DIN:02958004)

(Aekta Agarwal)
Director
(DIN:03447115)

Scanned with OKEN Scanner

# ATAR HEIGHT INFRA PRIVATE LIMITED

306,Akash Enclave,Vrindavan Yojna, Sector 6A, Telibagh, Lucknow-226029
CIN NO. U70102UP2012PTC051268

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE PROCEEDINGS OF A BOARD MEETING OF M/S ATAR HEIGHT INFRA PVT. LTD. HELD ON FRIDAY, THE 12TH DAY OF JULY 2024 AT 11.00A.M. AT 306, AKASH ENCLAVE, VRINDAVAN YOJNA, SECTOR 6A, TELIBAGH, LUCKNOW – 226029.

PERMISSION TO SELL THE ASSET OF THE COMPANY:

"RESOLVED THAT board has decided to sell one immovable property of the Company (Address: Gata No. 1028, Area- 0.287 hect. Noor nagar bhadarsa, Tehsil Sarojni Nagar, Lucknow), to generate funds in the Company"

AUTHORISATION TO DIRECTOR FOR SALE OF PROPERTY

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Suresh Chandra Dubey (DIN: 06958116), Director of the Company be and are hereby authorized to sign & execute the documents related to transaction of sale of property on behalf of the Company."

Certified True Copy

For Atar Height Infra Pvt. Ltd.

(Suresh Chandra Dubey)
Director
(DIN:06958116)

(Musheer Ahamed)
Director
(DIN: 07495059)

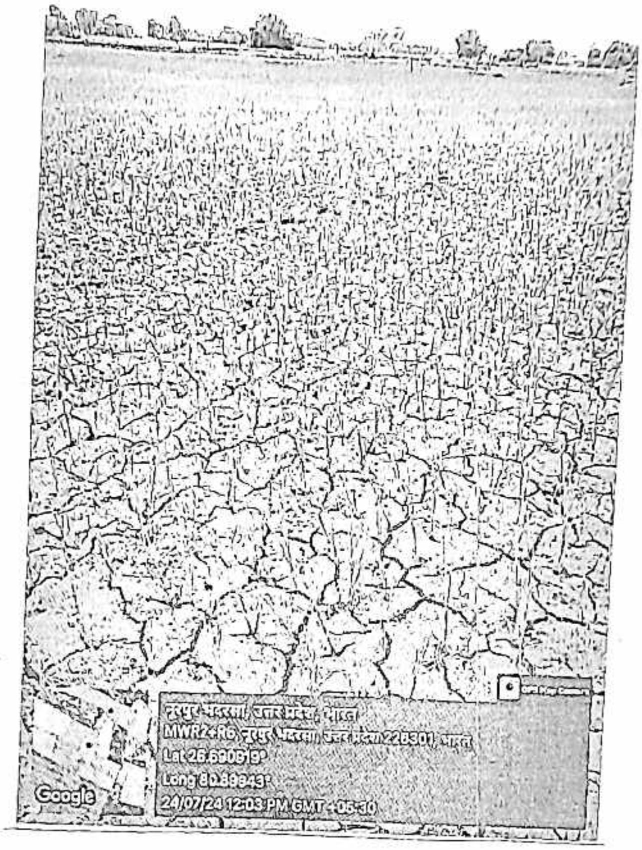
(Rajnish Agarwal)
Director
(DIN:02958004)

(Aekta Agarwal)
Director
(DIN:03447115)

Scanned with OKEN Scanner

## सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर स्थित- ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।




AP DEVELOPERS

Proprietor

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS INDUSTRIES

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 28,70,000/–
मालियत –रू0 28,70,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 2,00,900/–
परगना – बिजनौर

# विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूरनगर भदरसा
   (वी–कोड नं0–1041)
   (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1028 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.287 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)
   – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि– 28,70,000/– रूपये

AP DEVELOPERS
Proprietor

क्रमशः.........

HEIGHT INFRA PVT LTD
DIRECTOR

MS INDUSTRIES

Scanned with OKEN Scanner

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

**विक्रेता का विवरण**

अतर हाईट इन्फ्रा प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–306, आकाश इन्क्लेव, सेक्टर–6ए, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा कार्यकारी निदेशक सुरेश चन्द्र दुबे पुत्र शीतला प्रसाद दुबे निवासी–ए–ब्लाक–306, आकाश इन्क्लेव, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

**क्रेतागण का विवरण**

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख अतर हाईट इन्फ्रा प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–306, आकाश इन्क्लेव, सेक्टर–6ए, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा कार्यकारी निदेशक सुरेश चन्द्र दुबे पुत्र शीतला प्रसाद दुबे निवासी–ए–ब्लाक–306, आकाश इन्क्लेव, वृन्दावन योजना, तेलीबाग, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग में दिनांक 12.07.2024 को पारित रेजोल्युशन के अनुसार ''श्री सुरेश चन्द्र दुबे'' को विक्रय विलेख पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है) (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

AP DEVELOPERS
अनिल पाण्डेय
Proprietor

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD
DIRECTOR

M/S INDUSTRIES

निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0 बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी– मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0 आई0 रोड, लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–1028 रकबा–0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने दुर्योधन पुत्र छत्रपति निवासी–ग्राम–मकदूमपुर कैथी, परगना–बिजनौर, जिला–लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–17725, पृष्ठ संख्या–359 से 390, क्रमांक संख्या–17901 पर दिनांक 21.08.2014 को पंजीकृत है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दवाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाईशी अपना सम्पूर्ण भाग, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया–28,70,000/– (अट्ठाईस

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD

DIRECTOR

AP DEVELOPERS
Proprietor

लाख सत्तर हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 14,35,000/– (चौदह लाख पैंतीस हजार रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद–विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD
DIRECTOR

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना–बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम–नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–1,00,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.287 **हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–28,70,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **रूपया–2,00,900/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP22083651121620W एवं IN-UP22119539870851W दिनांक 24.07.2024 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेतागण की होगी, जिसमें

AYAR HEIGHT INFRA PVT. LTD
DIRECTOR

M/S ...

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेतागण की पहचान की गई है।

**विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण**

भूमि खसरा संख्या–1028 रकबा–0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

**चौहद्दी**

पूरब – खसरा संख्या–1028 का शेष भाग (क्रेतागण)
पश्चिम – खसरा संख्या–1028 का शेष भाग (क्रेतागण)
उत्तर – खसरा संख्या–1027 (क्रेतागण)
दक्षिण – खसरा संख्या–1029

**विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण**

1. रूपया–14,35,000/– जरिये चेक संख्या–000083 दिनांक 26.07.2024 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा–सांई मुकुट बाजार, रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
2. रूपया–14,35,000/– जरिये चेक संख्या–000065 दिनांक 26.07.2024 अदाता आई0डी0एफ0सी0 फर्स्ट बैंक, शाखा–आशियाना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–28,70,000/– (अठ्ठाईस लाख सत्तर हजार रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/ प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने–अपने हस्ताक्षर

AP DEVELOPERS
Proprietor

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 24.07.2024

1. गवाह –
नामः नीरज वर्मा
पुत्र श्री सुखपाल वर्मा
पताः मकदूमपुर कैथी,
तहसील-सरोजनीनगर,
लखनऊ।
मो0-8127406112

2. गवाह
नामः मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताः पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ।
मो0-7007553221

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(सुरेश चन्द्र दुबे)
निदेशक
अतर हाईट इन्फ्रा प्रा0लि0
पैन-AAKCA7212M
मो0-9628305000

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202401041036060

विक्रय पत्र

| | |
|---|---|
| बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 18862 वर्ष: 2024 |

प्रतिफल- 2870000 स्टाम्प शुल्क- 200900 बाजारी मूल्य - 2870000 पंजीकरण शुल्क - 28700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28760

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वृज नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/07/2024 एवं 01:10:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक (सरोजनीनगर)
लखनऊ
24/07/2024

निबंधक लिपिक
24/07/2024

प्रिंट करें



Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202401041036060

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 18862 | वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आरा हाईट इन्फ्रा प्रा०लि० द्वारा कार्यकारी निदेशक सुरेश चन्द्र दुबे, पुत्र श्री शीतला प्रसाद दुबे

निवासी: ए-ब्लाक-306, आकाश इन्क्लेव, वृन्दावन योजना, तेलीबाग रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०डी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नीरज वर्मा, पुत्र श्री सुखपाल वर्मा

निवासी: मकदमपुर कैथी, तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

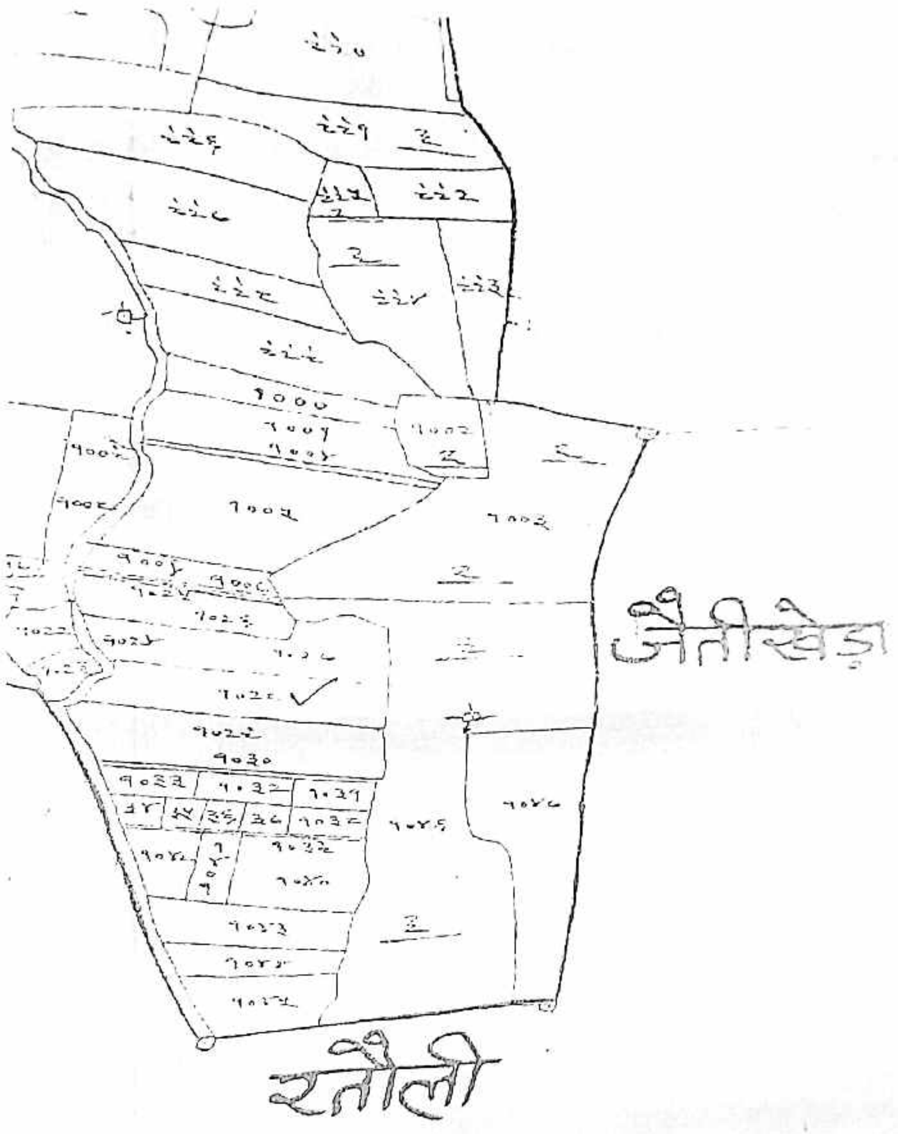
सन्त राम प्रभारी ,
उप निबन्धक : सरोजनीनगर
लखनऊ
24/07/2024



Scanned with OKEN Scanner

# 0–200 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–1028 रकबा–0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।




AP DEVELOPERS
Proprietor

ATAR HEIGHT INFRA PVT LTD
DIRECTOR

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

24/07/2024

प्रिंट करें

पृष्ठ विलेख 60

आवेदन सं०: 202401041036060

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13182 के पृष्ठ 117 से 136 तक क्रमांक 18862 पर दिनांक 24/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्त राम प्रभाती .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

24/07/2024

प्रिंट करें



Scanned with OKEN Scanner