INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP22480570959591W

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP22480570959591W
Certificate Issued Date	:	12-Apr-2024 02:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14782104409489817203371W
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.1029SA, SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SWAYAMVEER URF SWAYAM VEER SINGH
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,22,500 (One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

295

LUCKNOW SRO SAROJINI NAGAR

Please write or type below this line

0023491741

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1029स

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14352320240457

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा(बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)
भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00364

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणी□ भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अव□स्क हेतु)	(3) न्या□ाल□ का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा दे□ भू-राजस्व
1029स.	स्वयंवीर / अमर सिंह / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती विद्यावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ		पू1384फ.	1029स. (1435231029200112)	0.9490			8.20

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ चार नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज कि□ा ग□ा			दर्ज कि□ा ग□ा		
(10) न्या□ाल□ का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अव□स्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अव□स्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

खसरा संख्या–1029स. रकबा–0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर से 0.1265 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

MS INDUSTRIES
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS
Proprietor

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 17,50,000/–
मालियत –रू0 12,65,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 1,22,500/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूरनगर भदरसा (वीं–कोड नं0–1041) (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1029स का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1265 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि–17,50,000/– रूपये

क्रमशः.............

Scanned with OKEN Scanner

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

स्वयंवीर उर्फ स्वयंवीर सिंह पुत्र अमर सिंह निवासी–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **स्वयंवीर उर्फ स्वयंवीर सिंह पुत्र अमर सिंह निवासी–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ**, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

स्वयंवीर A Pandey

क्रमशः.............

अनिल पाण्डेय

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या–1029स. **रकबा–0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर में से 0.1265 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाइशी में से, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–17,50,000/– (सत्रह लाख पचास हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–8,75,000/– (आठ लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

क्रमशः..............

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के **क्षेत्रफल-0.1265 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया-12,65,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से है। अतः विक्रय मूल्य पर

स्वंयवार

क्रमशः.............

DEVELOPERS

...ctor

शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **1,22,500/- रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-**IN-UP22480576959591W** दिनांक 12.04.2024 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेता की पहचान की गई है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 हेक्टेयर में से 0.1265 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः-

क्रमशः.............

चौहद्दी

पूरब	–	भूमि क्रेता
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–1029स.
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–1028
दक्षिण	–	भूमि क्रेता

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–12,50,000/– दिनांक 02.02.2024 को Transaction No. IDFBR52024020200305605 के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया–5,00,000/– दिनांक 02.02.2024 को RTGS UTR No. HDFCR52024032190717366 के माध्यम से प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–17,50,000/– (सत्रह लाख पचास हजार रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे

क्रमशः..............

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202401041017366

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11429 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1750000 स्टाम्प शुल्क- 122500 बाजारी मूल्य - 1265000 पंजीकरण शुल्क - 17500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 17560

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/04/2024 एवं 05:35:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
12/04/2024

वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/04/2024

Scanned with OKEN Scanner

और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 12.04.2024

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

स्वयंवीर

(स्वयंवीर उर्फ स्वयंवीर सिंह)
पैन–AWVPV6008N
मो0–9140369993

1. गवाह –
नामः अमित कुमार पाण्डेय
पुत्र श्री शशी भूषण पाण्डेय
पताःटिकुरी दशरथपुर,
प्रतापगढ़, उ0प्र0।
मो0–8423300489

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन–CBVPP7252F
मो0–7880855501

2. गवाह
नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताः पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0–7007553221

अनिल पाण्डेय

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन–BEBPP9694H
मो0–9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

अवधेश प्रताप सिंह
एड0

Scanned with OKEN Scanner

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11429	वर्ष: 2024

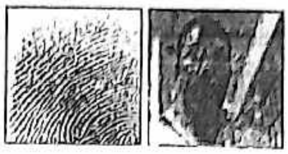
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री स्वयंवीर उर्फ स्वयंवीर सिंह, पुत्र श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमित कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री शशी भूषण पाण्डेय

निवासी: टिकुरी दशरथपुर, प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

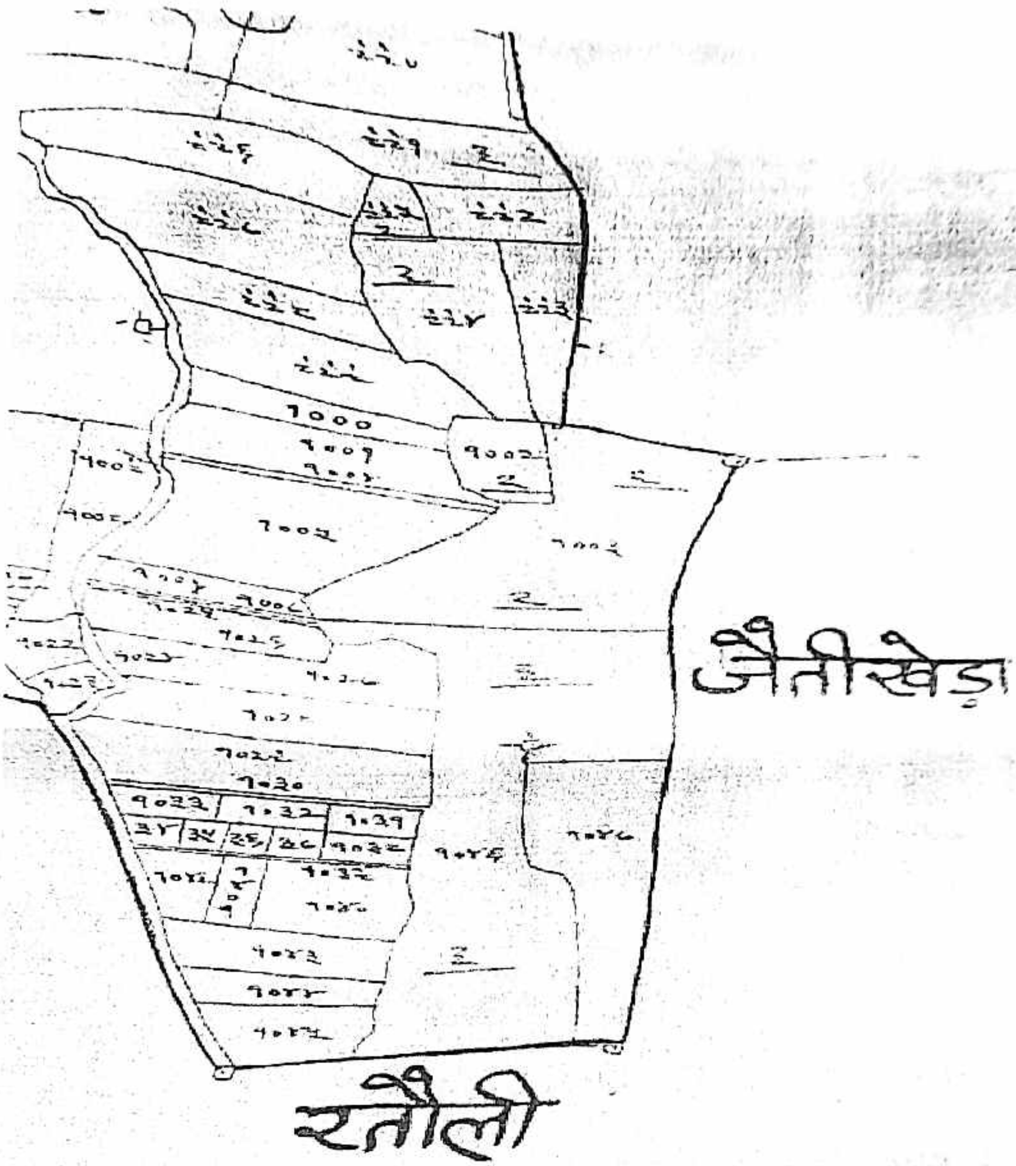
दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/04/2024

वीरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
12/04/2024

Scanned with OKEN Scanner

0–200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

सरा संख्या–1029स. रकबा–0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.4745 र में से 0.1265 हेक्टेयर स्थित–ग्राम--नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–जनीनगर, जिला–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

AL DEVELOPERS

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202401041017366

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12785 के पृष्ठ 99 से 116 तक क्रमांक 11429 पर दिनाँक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/04/2024

Scanned with OKEN Scanner

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:13:48

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00364

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1029स.	स्वयंवीर / अमर सिंह / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती विघावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ		पृ1384फ.	1029स.(1435231029200112)	0.9490			0.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ चार नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण आवश्यक है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र में उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:13:48

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00364

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460526821 /29-04-2023 / विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /08-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460526821 /29-04-2023 / विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /08-02-2024	1.1) राजेन्द्र सिंह/सुन्दर लाल/नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000	1.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/अखिलेश पाण्डेय/ नि. कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर-बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :
1) आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 27.03.2023 आर.सी.सं. 82/2023 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक यूको बैंक, दरोगाखेडा चन्द्रावल, लखनऊ के पत्र दिनांक 12.12.2022 अनुसार खतौनी वर्ष 1430-1435फ. तक के खाता सं. 0364 पर दर्ज खातेदार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि. ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ के अँश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : PATAN DIN TIWARI (REVENUE INPECTER) /03-04-2023)
2) शाखा प्रबन्धक यूको बैंक दरोगाखेडा चन्द्रावल के पत्र दिनांक 24.6.09के अनुसार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि.ग्राम के अँश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है।ह.र.का./3.7.10 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
3) शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रावल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार विघावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
4) शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रावल लखनऊ के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं. 003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार स्वयंवीर पुत्र स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 01.06.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460526821 दिनांक 29-04-2023 खाता संख्या 00364 गाटा संख्या 1029स रकबा 0.9490 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.4745 हे0 में से रकबा 0.379 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र स्व0 सुन्दर लाल, निवासी ग्राम नूरनगर भदरसा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0, का नाम निरस्त करके क्रेता एम0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर-बी0, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराइटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय, निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ, उ0प्र0, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 13.12.22 अंकित हो।
2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460510987 दिनांक 09-09-2023 गाटा संख्या 1029स रकबा 0.9490 हे0, का 1/2 भाग रकबा 0.4745 हे0 में से रकबा 0.0732 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता राजेन्द्र सिंह पुत्र सुन्दर लाल निवासी ग्राम नूरनगर भदरसा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 30.05.2023 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकित मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By. National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

Scanned with OKEN Scanner